

Samrådsredogörelse



Detaljplan för Motorn 3 m.fl.,
Vedeby, Karlskrona kommun

Vad är en samrådsredogörelse?

Samrådsskedet

Samrådsskedet är det första tillfället för de som anses vara berörda av förslaget att lämna synpunkter. Samrådet följs sedan av ett granskningsskede, vilket är ytterligare ett tillfälle för berörda att lämna synpunkter. De som yttrar sig under samrådet, och andra berörda, kommer meddelas när planförslaget finns tillgängligt för granskning.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt under samråds- eller granskningsskedet för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter från samrådet sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsens kommentarer redovisas kommunens ställningstaganden till inkomna synpunkter, huruvida de tillgodoses eller inte samt en motivering. I avsnittet förändringar av planförslaget redovisas alla förändringar som tillkommit efter samrådsskedet.

Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvär rätt eller fromaliafel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till mark- och miljödomstolen.

Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Denna samrådsredogörelse är en sammanfattning av de synpunkter som inkommit under samrådstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När samrådsredogörelsen publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

Innehållsförteckning

Vad är en samrådsredogörelse?	2
Innehållsförteckning.....	4
Inledning	5
Förteckning av inkomna yttranden	6
Förändringar av planförslaget	7
Yttranden.....	8
Länsstyrelsen	8
Enskilda sakägare.....	15
Föreningar och intresseorganisationer	15
Myndigheter, organisationer och bolag.....	15
Politiska partier	23
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag.....	23
Företag	24
Övriga inkomna yttranden.....	26
Sändlista vid samrådet	28

Inledning

Detaljplanen för MOTORN 3 m.fl., Vedeby, har varit utsänd för samråd den 22 november - 20 december 2024. Samrådstiden och samrådsmötet har annonserats i lokalpressen fredagen den 22 november 2024.

Under samrådstiden har planhandlingarna (bestående av samrådsbrev, plankarta med bestämmelser, planbeskrivning inklusive genomförandefrågor, trafikutredning, dagvattenutredning, förprojektering, undersökning och länsstyrelsens yttrande, social konsekvensanalys samt fastighetsförteckning) funnits tillgängliga på Karlskrona kommun och stadsbiblioteket samt på Karlskrona kommuns webbplats: www.karlskrona.se (Fastighetsförteckningen har inte publicerats på internet på grund av personuppgiftslagen. Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga).

Tid för samrådsmöte planerades den 12 december men pga. för få anmälda ställdes mötet in.

Förteckning av inkomna yttranden

Insändare:	Datum:	Kommentar:
Länsstyrelsen	2024-12-20	-
Sakägare		
-	-	-
Föreningar och intresseorganisationer		
Föreningen Gamla Carlskrona	2024-12-19	-
Myndigheter, organisationer och bolag		
Räddningstjänsten i Östra Blekinge	2024-11-23	-
Trafikverket	2024-12-04	-
Lantmäteriet	2024-12-16	-
Politiska partier		
-	-	-
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag		
Drift- och servicenämnden	2025-01-24	-
Företag		
PostNord	2024-11-22	-
Skanova	2024-11-22	-
E.ON Sverige AB	2024-11-27	Ingen erinran
Affärsverken	2025-01-15	-
Övriga inkomna yttranden		
O.S.	2024-12-05	-

Förändringar av planförslaget

Planbeskrivning

- Information om dagvattenutredning har reviderats.
- Uppdaterad information från trafikutredningen har lagts till.
- Genomförandebeskrivningen har kompletterats om genomförandeavtal, förändringar för gemensamhetsanläggningarna ga1 och g2 samt vilka konsekvenser som kan tänkas uppstå när planförslaget genomförs med stöd av exploateringsavtalet.
- Information om detaljplan med lantmäteribeteckning 1080-P88/14 har lagts till.
- I övrigt redaktionella ändringar.

Plankarta

- Plankartan har förtydligats för området vid pylonen.
- Genomförandetiden anges i år i stället för månader.
- Utformningsbestämmelsen f_1 har ändrats till 80%. Bestämmelsen gäller för en byggnad som är 5 våningar eller högre.
- Utformningsbestämmelsen f_3 har utgått.
- Formuleringen av planbestämmelsen f_4 har förtydligats och är numera f_3 . Bestämmelsen gäller för en byggnad som är 5 våningar eller högre.
- Planbestämmelsen m_2 har utgått.
- Planbestämmelsen NATUR har ändrats till kvartersmark för handel och kontor (HK) med prickmark. Egenskapsbestämmelserna ”marken får inte användas för parkering” och ”marken ska vara genomsläpplig” har lagts till inom området.
- Sträckan för den nya gång- och cykelvägen har förändrats i enlighet med uppdaterad trafikutredning.

Övriga handlingar

- Trafikutredningen har uppdaterats.
- Dagvattenutredningen har uppdaterats.
- Geotekniska utredningen har uppdaterats.
- Grundkartan har uppdaterats.

Yttranden

Länsstyrelsen

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2024-10-25. Detaljplanen handläggs med utökad förfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utveckla fastigheten Motorn 3 med handel i form av tre snabbmatsrestauranger. Syftet är också att pröva möjligheten för hotellverksamhet i den nordöstra delen av fastigheten. Detaljplanen medger en hög byggnad i 10 våningar i denna del av planområdet.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör riksintressen 3 kap. MB, miljö kvalitetsnormer, hälsa och säkerhet samt risk ras och skred ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Riksintressen 3 kap. MB

Riksintresse för kommunikationer, 3 kap 8 § MB

Den statliga väg som berörs av planförslaget är väg E22, söder om planområdet, som är utpekad som riksintresse för kommunikationer. Riksintresset ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Se vidare information om bedömning av planförslagets påverkan på riksintresset under rubriken Trafikverkets synpunkter.

Riksintresse för totalförsvaret militär del, 3 kap 9 § MB

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB och berör MSA-område och stoppområde för höga objekt från Ronneby flottflygplats samt påverkansområde för väderradar.

Planområdet ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats. Luftfartsverket samt Försvarmakten är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Före byggstart (då bygglov eller miljötillstånd finns) ska också blanketten flyghinderanmälan enligt (Luftfartsförordningen SFS 2010:770) skickas in till Försvarmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45m och belägna inom tätort, högre än 20 meter utanför tätort). För vidare information se www.forsvarsmakten.se där blankett finns.

Miljökvalitetsnormer

Vatten

Grundläggande är att miljökvalitetsnormer för vattenförekomsten Lyckbyån inte får försämrats på grund av dagvattenhaneringen vid planområde för Motorn 3 m.fl. För vidare synpunkter gällande dagvatten, se rubriken Dagvatten nedan.

Omgivningsbuller

Länsstyrelsen är positiv till att utredning av bullernivåer invid hotellbyggnaden har beräknats för att visa om det är möjligt att efterleva Folkhälsomyndighetens riktvärden. Resultatet visade att det krävs mer än standardisolering för att ljudnivån inomhus ska understiga riktvärdena för ekvivalent och maximal ljudnivå. På plankartan har skyddsbestämmelsen m2 lagts på delen som tillåter hotell med formuleringen Fasad ska utformas så att gällande riktvärden för buller, inomhusmiljö uppfylls. Det är inte möjligt att reglera ljudnivå inomhus i en detaljplan. Erforderlig isolering för att klara riktvärdena i Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMS 2014:13) ska säkerställas i lov- och byggprocessen.

Förorenade områden

Länsstyrelsen håller med i bedömningen att föroreningssituationen inom detaljplanen är tillräckligt utredd.

Om en misstänkt förorening upptäcks ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap. 11 §, miljöbalken. Om grävning ska genomföras i förorenade

massor måste en anmälan om detta enligt 28 §, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämnas till tillsynsmyndigheten.

Risk

Ett skyddsavstånd på 50 meter från E22 till ny bebyggelse ska uppfyllas, då detta är en primär farligt gods led. Inga byggnader eller fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten ska generellt uppföras inom detta område. I den redovisade riskbedömningen har man visat att risken är acceptabel.

Exploateringsförslaget ska dock ta höjd för en eventuell framtida breddning av E22. Det ska då ställas mot det generella skyddsavståndet på 50 meter. Trafikverket har gjort bedömningen att även vid en eventuell breddning ska den föreslagna bebyggelsefria ytan vara tillräcklig. Länsstyrelsen har inga synpunkter på detta.

Dagvatten

Befintlig grönyta kommer att minska genom bebyggelse av hotell, snabbmatsrestauranger, parkerings- och vägytor. Den ökade volymen hårdgjord yta och takyta innebär att en större volym dagvatten än idag kommer att behöva omhändertas.

Områdets jordlager har konstaterats vara humushaltig silt ovanpå silt som underlagras av lera och morän vilket innebär att det kan uppstå flytjordsproblematik. Därför ska släntytor skyddas mot erosion och nederbörd. Denna typ av jordlagerföljd har låg infiltrationskapacitet.

Sammantaget gör länsstyrelsen bedömningen att endast en mindre volym vatten kommer att kunna infiltrera ned i mark på grund av jordarternas låga infiltrationskapacitet. Dagvattnet bör därför avledas från planområdet åt väster förbi Circle K:s laddstationer för att minimera ras- och skredrisken, inte belasta Trafikverkets dagvattendike samt gynna MKN vatten.

Länsstyrelsen anser inte att en delvis genomsläpplig makadamkista är att föredra, då befintligt jordmaterial har dålig infiltrationskapacitet och att grundvattennivån ännu inte är fastställd på grund av att mätning av grundvattennivån via grundvattenrör fortfarande verkar pågå. Ett alternativ kan vara föreslagen dagvattendamm med flödesreglering.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Fornlämningar

Alldeles öster om Vedeby gata och det aktuella planerade detaljplaneområdet finns en möjlig fornlämning, L1978:8133, som utgörs av bytomten för Vedeby by. Då den fortfarande är bebyggd utgör den ingen fornlämning som omfattas av skydd enligt 2 kap Kulturmiljölagen (SFS 1988:950). Dess gräns är också säker och det kan konstateras att lämningen inte kommer att påverkas av planerad detaljplan.

Plankartans reglering

Området för skyltpylonen är svårt för läsaren att definiera via pdf-kartan. Enligt teckenförklaringen har sammanfallande egenskapsgräns använts, men det är oklart vilka linjer som sammanfaller och vilka bestämmelser som påverkas av vilka egenskapsgränser. Enligt Boverkets råd om redovisning

av avgränsningar är det viktigt att det tydligt framgår vilken bestämmelse den avgränsar, exempelvis kan detta redovisas i teckenförklaringen.

Det ser dessutom ut som att prickmark och korsmark ligger över varandra inom egenskapslinjen vid pylonen. Regleringen vid pylonen behöver förtydligas för kartans läsbarhet.



Figur 1 Utsnitt från plankartan

Bebyggelsen har reglerats med ett antal utformningsbestämmelser. Formuleringen av bestämmelsen f_4 Översta våning på hotellbyggnaden ska utformas med transparenta fasader kan vara allt för snäv i kommande bygglovsprocess, då det kan bli otydligt om även delar som bärande element ska vara transparenta. Formuleringen av bestämmelsen f_8 bygger på värderingar som även den kan orsaka svårigheter i efterföljande bygglovsprocess. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att se över bestämmelsernas formuleringar.

Länsstyrelsen ställer sig frågande till varför användningen Natur (N1) har indexerats, då användningen inte har avgränsats.

Grundkarta

Enligt uppgift på plankartan är grundkartan över 1,5 år gammal. Länsstyrelsen vill påminna om att grundkartans aktualitet ska kontrolleras inför granskning.

Trafikverkets synpunkter

Samråd har skett med Trafikverket, här redovisas de synpunkter som skickats till länsstyrelsen.

Byggnadsfritt avstånd

Byggnadsfritt avstånd (från vägområdesgräns) är för E22 50 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras.

Planförslaget medger bebyggelse inom det byggnadsfria avståndet, vilket Trafikverket granskat och bedömt i ett tidigt skede.

Trafikverket anser att plankartan stämmer överens med det som överenskommit med kommunen. Prickmark motsvarar det byggnadsfria avståndets utbredning om 38 meter till närmaste byggnad, vilket utifrån läge med vägräcken och avstånd är acceptabelt. Bedömning är även gjord utifrån att vägen idag är 2+1 väg och behov för utbyggnad kan komma framåt. Markyta för att möjliggöra detta bedöms därför vara av största vikt att undanta som byggnadsfri yta i plankartan. Parkering tillåts från 20 meter och transformatorstationens placering och utformning ska ske på så sätt att inte trafiksäkerheten påverkas. Länsstyrelsen instämmer i Trafikverkets bedömning.

Dagvatten

Dagvattenhanteringen planeras hanteras i planområdets sydvästra hörn genom fördröjningsmagasin med torrdamm, vilken beräknas hantera dagvatten från området med nya hårdgjorda ytor utifrån genomförd dagvattenutredning. Dagvattenhanteringen får inte anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till väg E22. Trafikverkets vägdiken ska endast hantera vatten från vägen. Bedömningen utifrån hanteringen av dagvattnet som tillkommer är att det är endast marginella mängder som kan komma att belasta Trafikverkets diken. På platsen anses det godtagbart. Det är en relativt hög och brant släntfot, vilket därmed ger att det inte bedöms påverka vägkonstruktionen.

Trafikutredning

Av planbeskrivningen framgår inte beräknad trafikökning i sin helhet till följd av planförslaget. En större hotellverksamhet torde bidra med en avsevärd trafikstring. Ökad trafik kan medföra behov av åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, i synnerhet i närliggande anslutningar till väg 28. Trafikmängd och flöden påverkar bland annat val av korsningstyp, behov av extra körfält etc.

För att Trafikverket ska kunna ta ställning till hur våra anläggningar påverkas av planförslaget måste kommunen redovisa beräknad trafikstring och flödesfördelning i en uppdaterad trafikutredning, vilket också beskrivs i planhandlingarna. Av redovisningen ska framgå hur planförslaget påverkar det omgivande vägnätet och vilka åtgärder som kan krävas. Länsstyrelsen instämmer i Trafikverkets bedömning.

Trafikverket anger vidare att åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, till följd av en exploatering, ska bekostas av kommunen och/eller exploatören. Om sådana åtgärder blir nödvändiga ska, innan detaljplanen föres till antagande, ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket.

Buller

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som ev kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploatören. Plankartan innehåller bestämmelse om att gällande riktvärden för trafikbuller ska innehållas. Se rubrik Buller under Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL för länsstyrelsens synpunkter gällande reglering av buller i plankartan.

Anslutning

I plankartan föreslås en ny anslutning från planområdet till Vedeby gata, vilket Trafikverket är positiv till, då det avlastar nuvarande anslutning till August Palmgrens väg och vidare till korsningen med Rv 28 som redan idag har en hög belastningsgrad. Länsstyrelsen delar Trafikverkets bedömning.

Gång- och cykeltrafik

Hantering av trafiksituation för oskyddade trafikanter förbättras i och med att tillgängligheten ökar från Vedeby gata och det planeras för ett nytt stråk för gång- och cykel samt en passage i plan, vilket skapar en genare väg och sammanbundna stråk, vilket är positivt. En hastighetsöversyn bör dock ske för att skapa en trafiksäker passage för gående och cyklister där det i dag råder 60 km/h.

Luftfart och kommunikationssystem

Vid granskning av detaljplaner och bygglov granskar Trafikverket all byggnation över 20 meter för att säkerställa att byggnationen inte påverkar väg och järnvägs trafik- och kommunikationssystem.

Trafikverkets trafik- och kommunikationssystem är uppbyggda på två sätt, dels kommunikation från torn till objekt (väg och järnväg, även tåg), dels mellan torn. Det är viktigt att Trafikverket ges möjlighet att genomföra granskningen, då byggnationen kan innebära påverkan på trafikeringen. Även om en detaljplan ligger långt från exempelvis en järnväg kan byggnation på 20 meter eller mer komma att påverka riksintresse för kommunikationer. Trafikverket bedömer inte att det kommer påverka systemen.

Detaljplanen medger byggnation som är högre än 20 meter inom tätbebyggt område. Etableringen ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats. Flygplatserna är sakägare och ska därför beredas möjlighet att yttra sig. Även LFV (Luftfartsverket) är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. LFV:s CNS-utrustning (Communication, Navigation, Surveillance) är säkerhetsklassad och eventuell påverkan på utrustningens funktion kan endast bedömas av LFV. LFV hörs genom tjänsten ”CNS-analys” på LFV:s hemsida: <https://lfv.se/tjanster/flygplatstjanster/cns-analys>

Trafikverket förutsätter att kommunen hör berörda flygplatser samt LFV. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Länsstyrelsen delar Trafikverkets bedömning.

Skyltpylon

Trafikverket anser inte att skylten ska hanteras i detaljplanen. Trafikverket har i detaljplanen inte möjlighet att ta ställning till skyltens lämplighet och utformning. Skylten hanteras lämpligen i bygglovsprocessen där prövning sker utifrån 2 kap 9 § PBL.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen kan inte göra en bedömning gällande detta utifrån utredningarna i dagsläget. Frågor kopplade till infiltration och rening av dagvatten behöver utredas mer innan länsstyrelsen kan ta ställning i frågan.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Lena Ekroth med handläggare Cecilia Gadman som föredragande. I den slutliga handläggningen har byggnadsantikvarie Ulrika Haraldsson, miljöskyddshandläggare Emma Adriansson, räddningstjänsthandläggare Frida Eiman Johansson och vattenskyddshandläggare Elisabeth Dageus medverkat.

Kommentar: Planbestämmelsen m_2 – ”Fasad ska utformas så att gällande riktvärden för buller, inomhusmiljö uppfylls” utgår på plankartan.

Länsstyrelsen anger i sitt yttrande att en delvis genomsläpplig makadamkista inte är att föredra. Dagvattenutredningen har reviderats sedan samrådet och kompletterats med att lösningen med makadamkista bör anläggas med en tät konstruktion. Denna lösning är dock endast en alternativ lösning då den primära lösningen är torrdamm. En sådan lösning förespråkas även av Karlskrona kommun. I detaljplanen kan inte en specifik typ av dagvattenlösning regleras utan kommunen ska se till att en tillräcklig yta finns för att säkerställa att dagvattnet kan omhändertas inom området.

Formuleringen av planbestämmelsen f_4 har förtydligats i planbeskrivningen genom att transparenta fasader inte inkluderas i bärande element eller andra tekniska lösningar som krävs för byggnadens konstruktion.

Kommunen anser att höjden på skyltpylonen bör hanteras i planprocessen och regleras i detaljplanen då det underlättar för kommande bygglovsprocess. Kommunen anser vidare att den planerade pylonen inte ska vara högre i plushöjd i jämförelse med den befintliga pylonen vid bensinstationen Circle K väster om planområdet.

En remissförfrågan avseende påverkan på cns-utrustning har skickats in till Luftfartsverket. Svar har dock inte inkommit ännu.

Indexreglering av användningen NATUR är förinställt i kartprogrammet. Till granskningskedet har planbestämmelsen ändrats enligt synpunkt från lantmäteriet.

Trafikutredningen har uppdaterats till granskningskedet så att det föreslagna hotellet är med i trafikberäkningarna.

Plankartan har förtydligats för området vid pylonen.

Enskilda sakägare

Inga enskilda sakägare har yttrat sig över detaljplanen.

Föreningar och intresseorganisationer

Gamla Carlskrona

Föreningen ställer sig positiv till planförslaget, men anser att det är viktigt att området utformas så att man som betraktare förstår att man närmar sig en örlogsstad. Den höga byggnaden skulle kunna i sin utformning inspireras av mastkranen som ett exempel eller ett fyrorn. Föreningen anser att det är viktigt att byggnaderna inte utformas så som byggnaderna inom kajområdet i Handelshamnen.

Kommentar: Karlskrona kommun noterar synpunkterna. Utformningsbestämmelsen f₈ ”Gestaltning av hotellbyggnad ska utformas med anknytning till Karlskrona” har tagits bort då kommunen instämmer i länsstyrelsens synpunkt att den kan bli svårhanterad i kommande bygglovsprövning.

Myndigheter, organisationer och bolag

Räddningstjänsten i Östra Blekinge

Från räddningstjänstens sida finns ingenting att erinra angående detaljplanen.

Räddningstjänsten delar de slutsatser som framkommit i WSP:s riskbedömning av området i förhållande till befintlig bensinmack och vägar (E22/V28).

Det är viktigt att det finns marginaler i avstånden mellan byggnader och vägar med tanke på eventuell utbyggnad av nya körfält.

Räddningstjänst förutsätter brandpostsystem utökas så att det finns tillgång till brandpost i anslutning till bebyggelsen (max 75 meter till närmaste brandpost).

Kommentar: Kommunen noterar synpunkterna.

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att utveckla fastigheten Motorn 3 med handel i form av tre snabbmatsrestauranger. Syftet är också att pröva möjligheten för hotellverksamhet i den nordöstra delen av fastigheten. Detaljplanen medger utifrån det en hög byggnad i 10 våningar.

Vägar

Statlig väg som berörs av planförslaget är väg E22 söder om planområdet som är utpekad som riksintresse för kommunikationer samt väg 28 väster om planområdet.

Byggnadsfritt avstånd

Byggnadsfritt avstånd (från vägområdesgräns) är för E22 50 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras.

Planförslaget medger bebyggelse inom det byggnadsfria avståndet vilket Trafikverket granskat och bedömt i ett tidigt skede. Trafikverket anser att plankartan stämmer överens med det som överenskommit med kommunen. Prickmark motsvarar det byggnadsfria avståndets utbredning om 38 meter till närmaste byggnad vilket utifrån läge med vägräcken och avstånd är acceptabelt. Bedömning är även gjord utifrån att vägen idag är 2+1 väg och behov för utbyggnad kan komma framåt. Markyta för att möjliggöra detta bedöms därför vara av största vikt att undanta som byggnadsfri yta i plankartan.

Parkering tillåts från 20 meter och transformatorstationens placering och utformning ska ske på så sätt att inte trafiksäkerheten påverkas.

Dagvatten

Dagvattenhanteringen planeras hanteras i planområdets sydvästra hörn genom fördröjningsmagasin med torrdamm vilken beräknas hantera dagvatten från området med nya hårdgjorda ytor utifrån genomförd dagvattenutredning. Dagvattenhanteringen får inte anordnas så att vatten

släpps ut i vägdike till väg E22. Trafikverkets vägdiken ska endast hantera vatten från vägen. Bedömningen utifrån hanteringen av dagvattnet som tillkommer är att det är endast marginella mängder som kan komma att belasta Trafikverkets diken. På platsen anses det godtagbart. Det är en relativt hög och brant släntfot vilket därmed ger att det inte bedöms påverka vägkonstruktionen.

Trafikutredning

Av planbeskrivningen framgår inte beräknad trafikökning i sin helhet till följd av planförslaget. En större hotellverksamhet torde bidra med en avsevärd trafikstring. Ökad trafik kan medföra behov av åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, i synnerhet i närliggande anslutningar till väg 28.

Trafikmängd och flöden påverkar bland annat val av korsningstyp, behov av extra körfält etc.

För att Trafikverket ska kunna ta ställning till hur våra anläggningar påverkas av planförslaget måste kommunen redovisa beräknad trafikstring och flödesfördelning i en uppdaterad trafikutredning vilket också beskrivs i planhandlingarna. Av redovisningen ska framgå hur planförslaget påverkar det omgivande vägnätet och vilka åtgärder som kan krävas.

Åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, till följd av en exploatering, ska bekostas av kommunen och/eller exploitören. Om sådana åtgärder blir nödvändiga ska, innan detaljplanen föres till antagande, ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket.

Buller

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som ev kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploitören. Plankartan innehåller bestämmelse om att gällande riktvärden för trafikbuller ska innehållas.

Anslutning

I plankartan föreslås en ny anslutning från planområdet till Vedeby gata vilket Trafikverket är positiv till då det avlastar nuvarande anslutning till August Palmgrens väg och vidare till korsningen med Rv 28 som redan idag har en hög belastningsgrad.

Gång- och cykeltrafik

Hantering av trafiksituation för oskyddade trafikanter förbättras i och med att tillgängligheten ökar från Vedeby gata och det planeras för ett nytt stråk för gång- och cykel samt en passage i plan vilket skapar en genare väg och sammanbundna stråk vilket är positivt. En hastighetsöversyn bör dock ske för att skapa en trafiksäker passage för gående och cyklister där det i dag råder 60Km/h.

Luftfart och kommunikationssystem

Vid granskning av detaljplaner och bygglov granskar Trafikverket all byggnation över 20 meter för att säkerställa att byggnationen inte påverkar väg och järnvägs trafik- och kommunikationssystem. Trafikverkets trafik- och kommunikationssystem är uppbyggda på två sätt, dels kommunikation från torn till objekt (väg och järnväg, även tåg) och dels mellan torn. Det är viktigt att Trafikverket ges möjlighet att genomföra granskningen då byggnationen kan innebära påverkan på trafikeringen. Även om en detaljplan ligger långt från exempelvis en järnväg kan byggnation på 20 meter eller mer komma att påverka riksintresse för kommunikationer. Trafikverket bedömer inte att det kommer påverka systemen.

Detaljplanen medger byggnation som är högre än 20 meter inom tätbebyggt område. Etableringen ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats. Flygplatserna är sakägare och ska därför beredas möjlighet att yttra sig. Även LFV (Luftfartsverket) är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. LFV:s CNS-utrustning (Communication, Navigation, Surveillance) är säkerhetsklassad och eventuell påverkan på utrustningens funktion kan endast bedömas av LFV. LFV hörs genom tjänsten ”CNS-analys” på LFV:s hemsida: <https://lfv.se/tjanster/flygplatstjanster/cns-analys> Trafikverket förutsätter att kommunen hör berörda flygplatser samt LFV. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser.

Skyltpylon

Trafikverket anser inte att skylten ska hanteras i detaljplanen. Trafikverket har i detaljplanen inte möjlighet att ta ställning till skyltens lämplighet och utformning. Skylten hanteras lämpligen i bygglovsprocessen där prövning sker utifrån 2 kap 9 § PBL.

Kommentar: Se kommentarer till länsstyrelsens yttrande ovan.

Lantmäterimyndigheten

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras
(Här redovisas synpunkter om sådana frågor som Lantmäteriet särskilt ska bevaka och sådant som vi uppfattar som nödvändiga att åtgärda för genomförandet av planen)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kommunen anger att en smalare remsa mot den allmänna vägen ska ha användningen kvartersmark Natur (N1). Lantmäteriet ställer sig frågande till regleringen.

Boverkets anger följande gällande Natur på kvartersmark.

”Det finns inte någon möjlighet att genom detaljplan kräva att en enskild fastighetsägare bevarar större grönområden, till exempel trädgångar och så vidare. Har vegetationen sådant bevarandevärde förutsätts att kommunen skyddar denna genom att planlägga marken som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap och löser in marken.”

Vidare anger Boverket följande i planbestämmelsekatalogen om användning N:

- Användningen friluftsliv och camping kan betecknas N och kan vid färgläggning ges grön färg.
- Användningen friluftsliv och camping ska tillämpas för områden för det rörliga friluftslivet och campingplatser. Campingplatser är endast avsedda för tillfällig uthyrning och för enkelt flyttbara enheter. Även komplement till verksamheten friluftsliv och camping ingår i användningen.

Om det är kommunens avsikt att användningen ska vara natur bör det regleras med allmän plats och inte kvartersmark. Är syftet med bestämmelsen att hindra byggnation bör det kunna regleras på annat sätt, exempelvis genom byggnadshindrande bestämmelser, kanske i kombination med bestämmelser om markens genomsläpplighet.

KONSEKVENSERNA AV ATT GENOMFÖRANDEAVTAL ANVÄNDS BEHÖVER REDOVISAS

När avsikten är att teckna exploateringsavtal ska kommunen enligt 4 kap. 33 § 3 st. 2 men. PBL redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.

Lantmäteriet konstaterar att redovisningen av innehållet i genomförandeavtalet redovisas, men det skulle kompletteras inom följande områden:

- vilken standard de fysiska anläggningarna ska ha, gäller framför allt för ombyggnation av infart (Motorn ga:2).
- åtaganden om att betala eller inte kräva ersättningar, gäller framför allt för ombyggnation av infart (Motorn ga:2).
- tidplan för utbyggnad av de anläggningar som avtalet omfattar, gäller framför allt för ombyggnation av infart (Motorn ga:2).
- om exploatören ska ställa en säkerhet för åtaganden enligt avtalet eller inte.

Planbeskrivningen behöver även kompletteras med skrivningar om vilka konsekvenser som kan tänkas uppstå då planförslaget genomförs med stöd av ett exploateringsavtal. Lantmäteriet har tagit fram ett material med information om regelverket vid ”Redovisning av genomförandeavtal i planbeskrivning” och tre exempel på hur redovisning av innehåll och konsekvenser kan se ut i en planbeskrivning. Använd gärna detta material som inspiration. Ni hittar det via följande länk på lantmateriet.se.

Delar av planen som bör förbättras

OMPRÖVNING AV GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Kommunen anger följande i planbeskrivningen:

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning finns (GA:2) för infarten från August Palmgrens väg. Då infarten till planområdet behöver justeras innebär detaljplanen att gemensamhetsanläggningen behöver omprövas vid ett genomförande av detaljplanen. Vid omprövningen kan även andelstalen behöva ändras efter den nya verksamheten som kommer att bedrivas på Motorn 3.

Det framgår inte tydligt i planbeskrivningen hur omprövningen ska ske, men om det sker en minskning/ändring av Motorn ga:2s utbredning kan det ge upphov till ersättning. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en gemensamhetsanläggning (ga) betala ersättning till de fastigheter som deltar i ga:n om det uppkommer en skada. I planbeskrivningen nämns inget om dessa regler som inte är dispositiva och numera gäller när en gemensamhetsanläggning minskas i omfattning.

Kommer även Motorn ga:1 avseende VA-ledningar påverkas av planförslaget till följd av den verksamhet som kommer bedrivas på Motorn 3? Kommunen behöver i så fall komplettera med information om det.

ANGE GENOMFÖRANDETIDEN I ANTAL ÅR

Enligt 4 kap. 21 § PBL ska genomförandetiden bestämmas till mellan 5 och 15 år. Att ange genomförandetiden endast i antal månader gör detaljplanen ottydligare och svårare att förstå.

I Lantmäteriets nationella specifikationer framgår att genomförandetiden ska anges i antal månader i den Nationella geodataplattformen (NGP). Vid utformningen av specifikationerna var dock avsikten att genomförandetiden i planbestämmelse (dvs. på plankartan) och i planbeskrivning även i fortsättningen skulle anges i antal år. Omvandlingen från antal år till antal månader ska därefter ske i det dataprogram som kommunen använder.

Om det bedöms viktigt att antal månader också redovisas kan båda uppgifterna redovisas i planbestämmelsen som anges i plankartan.

GRUNDKARTA

Följande bör förbättras:

- Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.
- Koordinatkryss och angivelse av koordinaterna i plan saknas i den grundkarta som ligger som bakgrund till plankartan. Det krävs minst två koordinatkryss i öst-västlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den juridiskt gällande plankartan. Koordinatkryssen behöver finnas på någon av de kartor som sparas när planen får laga kraft och det är enklast vid en framtida georeferering om dessa syns på dokumentet plankarta.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS

Även detaljplan med lantmäteribeteckning 1080-P88/14 berörs av planförslaget i de delar som utgör allmän platsmark, och skulle kunna nämnas i avsnittet om påverkan på befintliga detaljplaner. Glöm inte att kontrollera så att gällande planer fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen fått laga kraft.

PLANKARTAN FÖLJER INTE BOVERKETS REKOMMENDATIONER

Det är en stor fördel för samhället i stort om kommunen i möjligaste mån följer Boverkets rekommendationer i BFS 2020:6 för den tvådimensionella redovisningen av planens innehåll i en plankarta. Plankartans utformning uppfyller inte dessa råd på följande punkter och det finns inget motiv angivet till varför så har skett.

Kombinationer av användningar bör betecknas med samtliga relevanta beteckningar *och redovisas var för sig i listan med planbestämmelser*. I detta fall är det bestämmelserna med beteckningen HK och HKO1 som redovisas på samma rad bland planbestämmelserna.

Kommentar: Genomförandetiden har ändrats så att den anges i år istället för månader.

Gemensamhetsanläggningen Motorn ga:2 är en befintlig anläggning som tryggar infarten till fastigheten Motorn 3. Infarten behöver dock inte anläggas på nytt eller byggas om. En mindre justering på några kvadratmeter kan dock behöva göras för att få till en bättre svängradie in till fastigheten Motorn 3 i det fall exploatören önskar bebygga fastigheten enligt de skisser som visats för Karlskrona kommun. Exploatören är medveten om att en ändring av Motorn ga:2s omfång m.m. kan ge upphov till ersättning.

Gemensamhetsanläggningen Motorn ga:1 behöver inte omprövas. En ny anslutningspunkt kan upprättas vid fastighetens sydvästra gräns.

Planbeskrivningen har kompletterats med skrivningar om vilka konsekvenser som kan tänkas uppstå då planförslaget genomförs med stöd av exploateringsavtalet.

Planbeskrivningen har tydliggjort att det enbart rör mindre förändringar av gemensamhetsanläggningen ga2.

Användningsområdet NATUR har ändrats till kvartersmark för ”handel och kontor” med prickmark. En planbestämmelse om ”ej parkering” har lagts till.

Grundkartan har uppdaterats till granskningskedet. Koordinatkryss finns på den uppdaterade grundkartan.

Planbeskrivningen har kompletterats med information om detaljplan med lantmäteribeteckning 1080-P88/14 i avsnittet om påverkan på befintliga detaljplaner.

Kommunen anser att plankartan blir mer tydlig för allmänheten om bestämmelserna anges på samma sätt som på plankartan, dvs på samma rad.

Politiska partier

Inga politiska partier har yttrat sig över detaljplanen.

Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Drift- och servicenämnden

Yttrande

Nämnden har inget att erinra mot förslaget till detaljplan men vill lämna följande kommentarer inför det fortsatta arbetet:

Det är bra att en ny gång- och cykelväg anordnas så att det går att ta sig söderifrån till området utan omväg. Om det är tekniskt möjligt skulle det vara bra om den kunde placeras på västra sidan om Vedeby Gata i stället för den östra, för att undvika att behöva korsa trafikerad väg för att ta sig in på området.

Om punkthuset med restaurang byggs till tio våningar enligt planförslaget kommer den att bli ett tydligt inslag i landskapsbilden när man passerar på E22 eller tar avfarten mot Karlskrona. Nämnden håller med om att det är viktigt att fasaden utformas på ett sätt som bidrar positivt till upplevelsen av Karlskrona.

Bakgrund

Inom området finns idag ett hotell som är sammanbyggt med ett kontorshotell på angränsande fastighet. Hotellet föreslås rivas och ersättas med tre fristående snabbmatsrestauranger. Ovanpå restaurangen i den nordöstra delen planeras en hotellbyggnad till totalt tio våningars höjd (max 30 meter). Planförslaget ger också möjlighet till kontor i byggnaden.

En bebyggelsefri zon på 38 meter skapas mot E22 för att säkerställa att vägen kan breddas i framtiden om det skulle bli aktuellt, samt fungera som säkerhetsavstånd eftersom det transporteras farligt gods på E22.

Fastigheten planeras att anslutas till Vedeby gata genom en ny utfart. En ny gång- och cykelväg med passage föreslås också längs östra sidan av Vedeby gata för att sammankoppla området med befintligt gång- och cykelvägnät och för att skapa en trygg trafikmiljö för oskyddade trafikanter då sannolikt

platsen kommer bli en ny målpunkt för många barn och ungdomar. Planen medger också område för en ny nätstation i sydost för att försörja etablering av laddinfrastruktur för elbilar. För att säkerställa att dagvattnet tas omhand planläggs ett område för dagvattenhantering i den sydvästra delen av planområdet, som är en lågpunkt dit vattnet naturligt rinner.

Kommentar: Trafikutredningen har uppdaterats till granskningskedet. En alternativ sträckning av den nya gång- och cykelvägen har studerats vilken föreslås anläggas väster om Vedeby gata. Detta alternativ har valts då det har fler fördelar än ursprungsalternativet.

Företag

PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar: Noteras.

Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar: Noteras.

E.ON Sverige AB

E.ON Energidistribution AB har tagit emot remissen. Planområdet ligger utanför vårt koncessionsområde och vi har därmed inga synpunkter att framföra.

Kommentar: Noteras.

Affärsverken AB

Elnät

Positiv till planförslaget och placeringen av E₁ område för nätstation är bra. Vi vill i tidigt skede diskutera utformningen av nätstationen då det är ca 1 års leveranstid. Det finns elledning mellan E22 och tomtgränsen och utmed diket längs med Vedebygata som behöver beaktas i byggskedet.

Fjärrvärme

Det nämns inget om fjärrvärme i planen men vi vill flagga upp för att fjärrvärme finns i närområdet och kan erbjudas nybyggnation och befintliga byggnader inom planområdet.

Stadsnät

Finns i området och anslutning till stadsnätet kan erbjudas. Behöver tas i beaktande vid byggande.

Kommentar: Synpunkterna noteras. Planbeskrivningen har förtydligats utifrån synpunkterna.

Övriga inkomna yttranden

O.S.

Jag har läst detaljplanen för Motorn 3 och har några synpunkter: Jag förutser att en betydande andel av besökarna till hotell och restauranger är på genomresa, dvs de kommer med bil från E22 och vill ta sig ut på E22 efter besöket. Jag saknar en analys/lösning på hur man kommer att avlasta den befintliga in- och utfarten på August Palmgrens väg. Man kan anta att personer som inte är bekanta med området tar samma väg tillbaka som de kom in, vilket i så fall kommer att överbelasta utfarten mot August Palmgrens väg. Denna väg har redan idag problem under rusningstid, då många väljer denna för att ta sig ut på E22. Det gäller dessutom i båda riktningarna, då T-korsningen mot Vedeby Gata gör att fordon måste vänta på de som kommer söderifrån på Vedeby Gata och ska svänga in på August Palmgrens väg. Det är inte ovanligt att kö bildas i hela vägens längd, åt båda hållen. Det kommer att förvärras med ökad trafik. Skulle det avhjälpas med en mindre cirkulationsplats som ersätter T-korsningen? Jag önskar en bättre analys av det.

Belysningen på gång/cykelöverfarter är inte omnämnd. Idag saknas vettig belysning på övergången (figur 8 i trafikutredningen), vilket gör att fordon har svårt att uppfatta oskyddade trafikanter. Då en majoritet av dessa är ungdomar på väg till buss mot Rosenholm (som endast går under rusningstid) är det en farlig kombination som riskerar leda till olyckor. Någon form av lösning på det önskas.

Jag saknar även en beskrivning på hur den befintliga utformningen av byggnaderna (ffa den stora hotellbyggnaden) knyter an till Karlskrona. Det kommer, precis som planen säger, att bli ett nytt landmärke och OS önskar därför att anknytningen till Karlskrona, beskrivs.

Kommentar: Till granskningskedet har trafikutredningen uppdaterats och en djupare analys har gjorts av trafikpåverkan för kringliggande vägar.

Kommunen noterar synpunkterna angående avsaknad av belysning vid befintlig gång- och cykelöverfart. Till granskningskedet har en alternativ sträckning av den föreslagna gång- och cykelvägen utretts väster om Vedeby gata. I samband med det har även en omgestaltning av befintlig gång- och cykelöverfart, vid korsningen August Palmgrens väg och Vedeby gata, studerats. Överfarten avses få en upphöjning för att tvinga ner bilisternas hastighet. Överfarten kommer även skyltas som

både övergångsställe och cykelöverfart, vilket innebär att cyklister och fotgängare har företräde. Med den nya gång- och cykelvägen och omgestaltningen av överfarten tillkommer även belysning både längs med gång- och cykelvägen och strategiskt vid överfarten.

På sikt planerar kommunen även att komplettera med belysning längs den befintliga gång- och cykelvägen från infarten till bensinstationen Circle K (och busshållplatsen) fram till övergångsstället. Karlskrona kommun bedömer att dessa sammantagna åtgärder sedan samrådet svarar mot de synpunkter OS har haft.

Planbestämmelsen f₃, om att gestaltningen av hotellbyggnaden ska utformas med anknytning till Karlskrona, har utgått.

Till granskningskedet har planhandlingarna kompletterats med bearbetade illustrationer på hotellbyggnaden där man arbetat vidare med utformning och gestaltning.

Sändlista vid samrådet

Interna samrådsparter

Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen
Drift- och servicenämnden
Funktionsstödsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Äldrenämnden
Socialnämnden
Kunskapsnämnden Arbetsmarknadsnämnden

Föreningar

Hyresgästföreningen

För kännedom

Blekinge läns tidning
Sydöstran

Räddningstjänsten i Östra Blekinge
Affärsverken Karlskrona AB

Myndigheter och organisationer

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Försvarsmakten
Polismyndigheten i Blekinge län
Trafikverket
Region Blekinge
PostNord
Skanova
E.ON Sverige AB

Fastighetsägarna Syd AB
Företagarföreningen KFH
Karlskrona Centrumförening
Föreningen Gamla Karlskrona

Sakägare

Fastighetsägare enligt förteckning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Eleonor Karlsson
planchef

Christina Johansson
planarkitekt