

Underrättelse från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
Granskning (23 maj - 20 juni 2025) för

# Detaljplan för Motorn 3 m.fl. Vedeby, Karlskrona kommun

Dina synpunkter är viktiga!

Dela med dig av dina kunskaper och erfarenheter. Dina synpunkter är viktiga för kommunen. Du har en lokalkunskap som planerarna kanske inte har. Dina erfarenheter utifrån din livssituation, som till exempel småbarnsförälder eller pensionär, kan komma till nytta i planeringen.

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

## Varför får jag detta på samråd?

Enligt PBL ska planen ställas ut både för samråd och granskning så att alla får tycka till. Du har fått detta igen för att du bor, är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget, är ägare/delägare/ innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation.

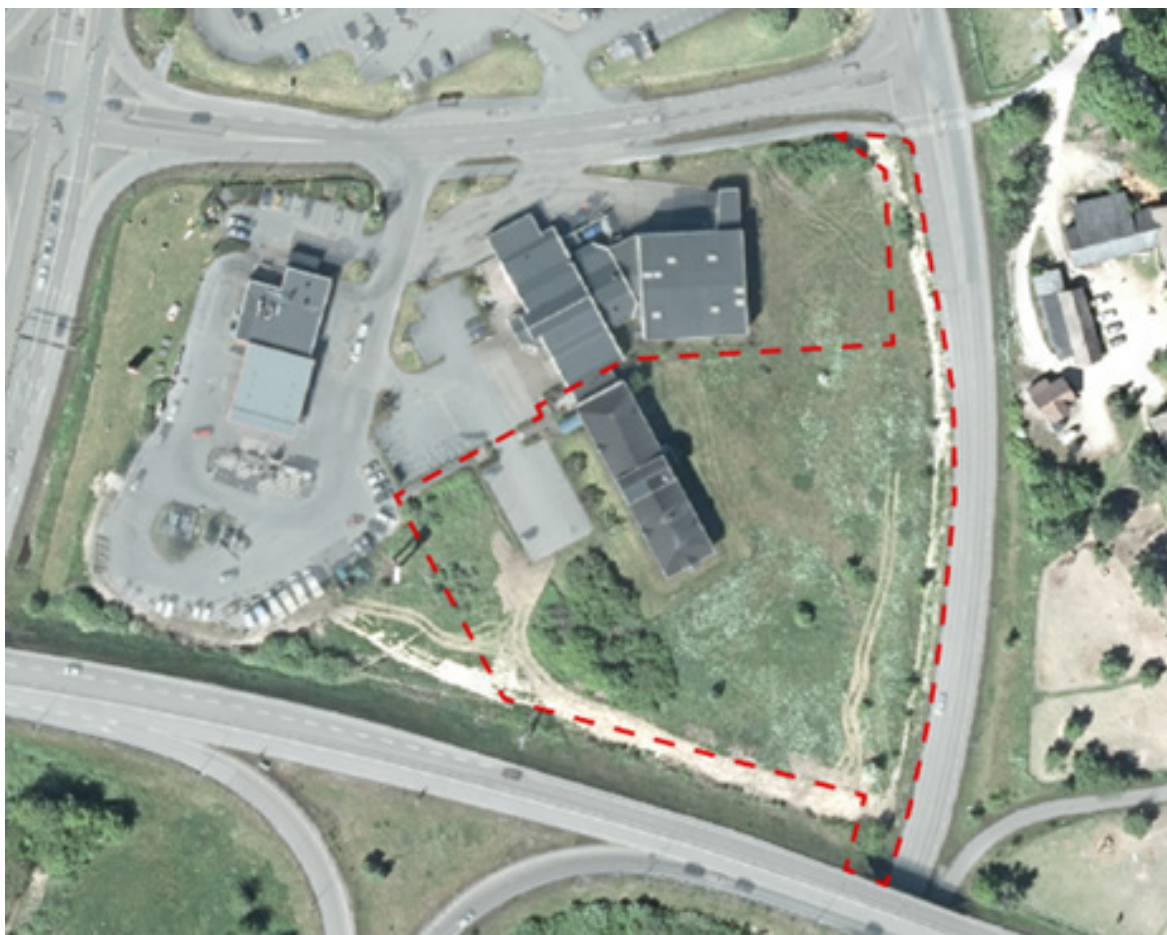


Bild 1. Översiktskarta med markerat planområde.

## Vad innebär planförslaget?

### Läge

Planområdet är beläget i Vedeby, vid Angöringen, och omfattar fastigheten Motorn 3. Planområdet ligger vid ett välexponerat läge direkt norr om E22, vid trafikplats Karlskrona Öst. Planområdet gränsar i norr till ett kontorshotell, i öster till Vedeby gata och i väster till en bensinstation. Planområdet omfattar ca 12 000 kvm.

### Huvudsakligt syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utveckla fastigheten Motorn 3 med handel i form av tre snabbmatsrestauranger. Syftet är också att pröva möjligheten för hotellverksamhet i den nordöstra delen av fastigheten. Detaljplanen medger en hög byggnad i 10 våningar i denna del av planområdet.

### Beskrivning av planförslaget

Befintlig byggnad kommer att rivas och ersättas med tre nya byggnader för snabbmatsrestauranger. I den nordöstra delen av planområdet föreslås en hotellbyggnad i 10 våningar med restaurang i bottenvåningen. Detaljplanen medger även kontorsändamål för ytterligare flexibilitet. I samband med genomförandet av detaljplanen planeras även fastigheten att anslutas till Vedeby gata genom en ny utfart. En ny gång- och cykelväg föreslås längs Vedeby gata för att sammankoppla området med befintligt gång- och cykelvägnät och för att skapa en trygg trafikmiljö för oskyddade trafikanter.

Planen medger också område för en ny nätstation i sydost för att försörja etablering av laddinfrastruktur för elbilar. Planområdets exponerade läge med en hög byggnad blir ett nytt landmärke till staden. Det är därför viktigt att hotellbyggnaden får en tilltalande utformning och blir estetiskt välkomnande för att inbjuda till vistelse i Karlskrona. Bilderna nedan är endast volymstudier för projektet.

## Vad har ändrats?

Sedan samrådsförslaget har detaljplanen ändrats enligt nedan:

- Sträckan för den nya gång- och cykelvägen har förändrats i enlighet med uppdaterad trafikutredning.
- Planbestämmelsen NATUR har ändrats till kvartersmark för handel och kontor (HK) med prickmark.
- Forumleringar av utformningsbestämmelserna har setts över.

Övriga justeringar anses vara av redaktionell art. I övrigt bedöms inte inkomna synpunkter medföra några ytterligare förändringar av planförslaget.



Bild 2. Volymstudie för planförslaget.



Bild 3. Utdrag från förslag till plankarta.



Bild 4. Illustrationsplan över planområdet.



Här är vi nu!

## Synpunkter på planförslaget?

Tänk på att dina synpunkter som enskild person kommer att vägas dels mot andra medborgares synpunkter, dels mot allmänna intressen, det vill säga sådant som är till nytta för samhället i stort. Önskemål om att bevara en friyta i kvarteret kan till exempel komma att vägas mot behovet av fler bostäder.

Synpunkter på detaljplanen lämnas skriftligen senast den **20 juni 2025** till:

[samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se](mailto:samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se)

eller via post till:

Karlskrona kommun

Miljö- och samhallsbyggnadsförvaltningen

371 83 Karlskrona

För att underlätta hanteringen av ert yttrande, ange ditt fullständiga namn, adress och vårt diarienummer **MSN-2022-2109**.

Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombedes underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Alla planhandlingar (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på Karlskrona kommuns hemsida: [www.karlskrona.se/detaljplaner](http://www.karlskrona.se/detaljplaner)

Handlingarna finns även tillgängliga på:

- Karlskrona kommuns reception
- Stadsbiblioteket

Vid frågor kontakta planarkitekt:

Christina Johansson

e-post: [christina.johansson2@karlskrona.se](mailto:christina.johansson2@karlskrona.se)

telefon: 0455-30 35 96

## Vad händer sen?

Detaljplanen hanteras genom ett så kallat utökat planförfarande vilket innebär två remisskedena innan antagande. Planen är nu i skedet granskning. Se illustration ovan.

Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och möjlighet att framföra sina synpunkter.

Inkomna synpunkter sammanställs och bemöts i ett granskningsutlåtande som kommunen delger dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda innan detaljplanen antas.

Den som inte skriftligen framfört synpunkter på detaljplanen senast under granskningen kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Med vänlig hälsning

**Miljö- och samhallsbyggnadsnämnden**