



*Förslag till utveckling av*

# LYCKEBY CENTRUM

SAMMANFATTNING  
av planprogram för Lyckeby centrum





Markanvändningskarta

Huvudsaklig markanvändning

— Planområdesgräns

**Kvartersmark**

- Utveckling med bostäder och centrum /funktionsblandning
- Utveckling med bostäder och centrum/ funktionsblandning med extra utrednings-behov
- Centrum och förskola
- Utveckling av förskola alt. bostäder
- Utveckling med bostäder
- Utveckling av bostäder som kräver extra utredningsbehov för att konstatera lämplighet
- Utveckling av företagverksamhet alternativt bostäder. Utveckling av bostäder kräver extra utredningsbehov för att konstatera lämplighet

Område med fortsatt pågående markanvändning. Befintliga bostäder med översvämningsrisk studeras vidare i arbete med den kommunala klimatanpassningsplanen

**Utveckling av allmänna platser**

- Utveckling av parkmiljö
- Centrummiljöer/torg som är viktiga att förstärka och sammanbinda med en enhetlig utformning av gatumiljön
- Ny utformning av huvudstråk för att sänkta hastigheter, ökad trafik-säkerhet och ett förstärkt gaturum
- Ny väg och cirkulationsplats

- H Nya lägen och/eller utformning av hållplatser för kollektivtrafik
- Nya gång- och cykelvägar
- Nya förbättrade gångstråk
- Nya övergångar
- Föreslagna dagvattenkulvertar
- Bef. dagvattendike med plats för utökning
- Utredningsområde för ny gång- och cykelbro

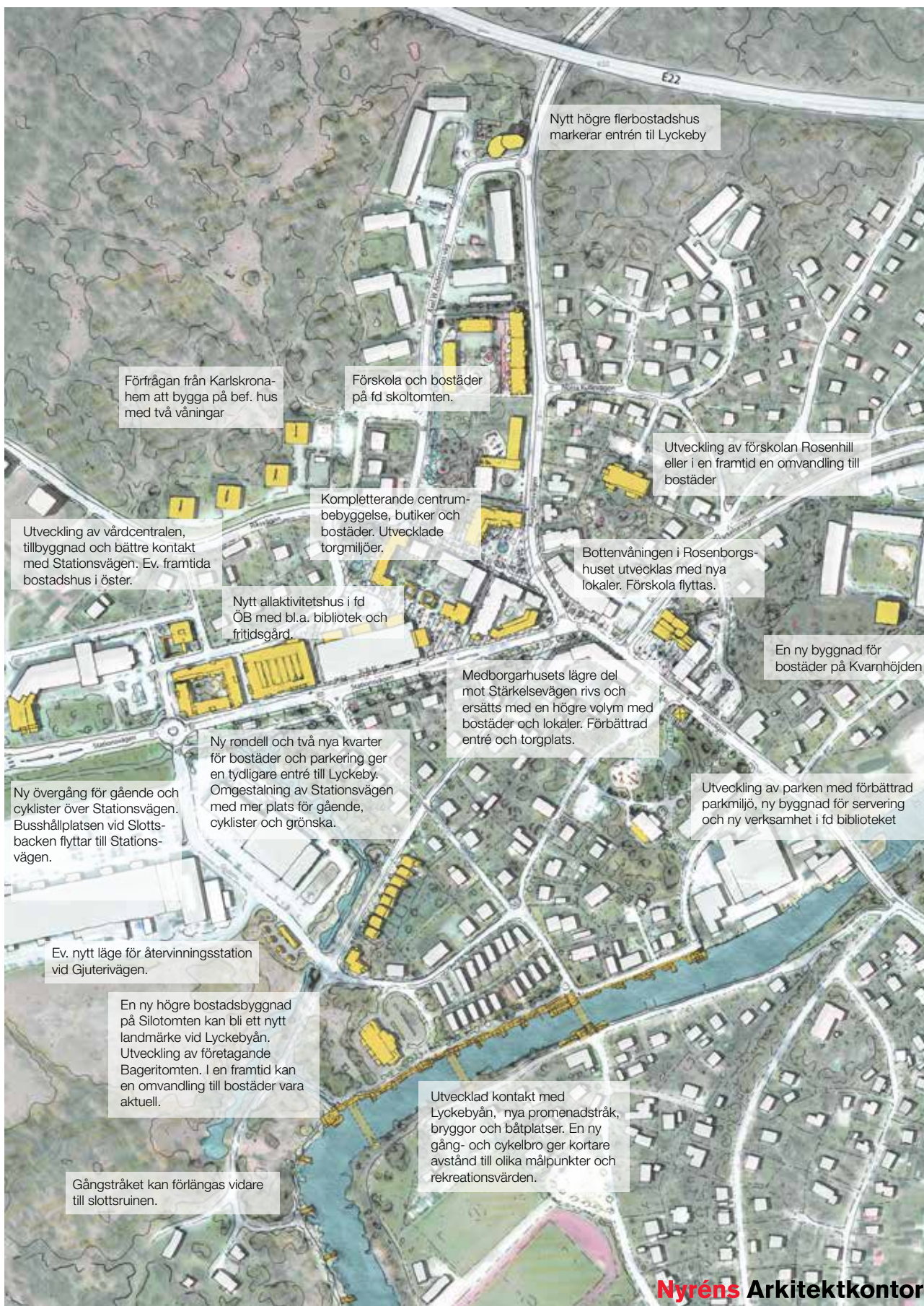
## Förslag till utveckling

Planprogrammet föreslår kompletterande bebyggelse i Lyckeby centrum vilket ger nya bostäder, lokaler samt ny förskola. Delar av den befintliga bebyggelsen föreslås ändra användning, t.ex. biblioteket som planeras flytta från dagens läge i parken till ett nytt allaktivitetshus i fd ÖB:s lokaler vid Stationsvägen. Genom en omgestaltning av trafikmiljön och mötesplatserna tillsammans med den nya bebyggelsen är målet att Lyckeby ska få ett attraktivare och tydligare centrum och en säkrare trafikmiljö. En viktig fråga har varit mötet mellan centrummiljön och handelsområdet Slottsbacken/Amiralen.

Kopplingar med gång och cykel föreslås förbättras inom området genom bl.a. en förbättrad cykelväg längs Stationsvägen och Stärkelsevägen för att underlätta cykelpendling längs sträckan Jämjö-Karlskrona. Förbättrande kopplingar för gående och cyklister som bl.a. en ny gång- och cykelbro över Lyckebyån föreslås som stärker närheten mellan åmiljön, Lyckåvallen och Lyckåleden till Lyckeby centrum och Ekebacken samtidigt som nya promenadsslingor skapas.



Illustration över föreslagen utveckling inom planområdet. Nyréns arkitektkontor



Illustrationsplan som visar föreslagen utveckling inom planområdet. Nyréns arkitektkontor



## FÖRSTÄRKT CENTRUMMILJÖ & NY ENTRÉ

Lyckeby föreslås få en tydligare entré genom en ny cirkulationsplats vid Gjuterivägen som ersätter dagens korsning Källevägen/Stationsvägen och två nya kvarter för bostäder och parkering som ramar in Stationsvägen. Genom en förändring av busshållplatsen Lyckeby centrum och den centrala trafikmiljön dämpas trafiken och det ges mer utrymme för gående och cyklister. Ett nytt allaktivitetshus planeras med bibliotek, fritidsgård, lokaler för pingis samt dans och teater i fd. ÖB:s lokaler. Genom ny bebyggelse i anslutning till gågatorna skapas en tätare och mer sammanhållen centrummiljö med mer plats för möten, handel och bostäder. Medborgarhuset förstärks som signaturbyggnad för Lyckeby genom en ny högre byggnadsdel och en renovering av dagens högdel.



Inspirationsbild över nytt allaktivitetshus i fd. ÖB:s lokaler.

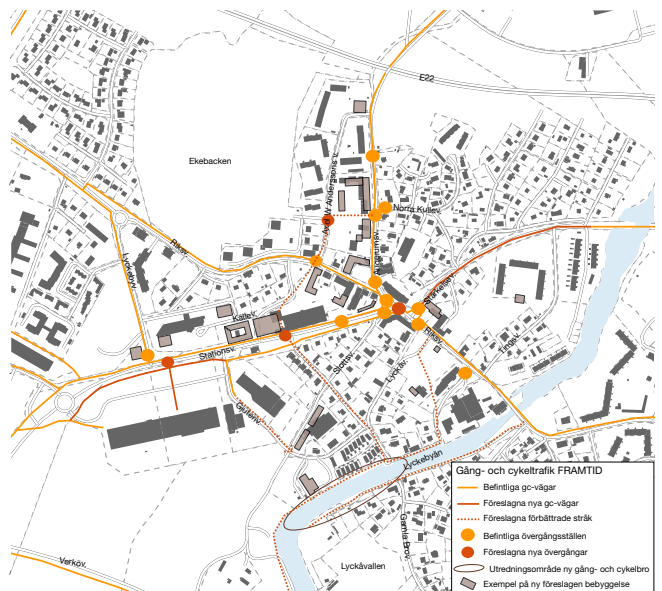


Genom en ny utformning av korsningen Stationsvägen/Augerumsvägen/Riksvägen ges mer plats för gående, cyklister och folkliv. Nyréns Arkitektkontor



## SERVICE & MÖTESPLATSER

Genom ny centrumbebyggelse och förbättrade mötesplatser kan den småskaliga handeln och servicen i Lyckeby centrum stärkas och komplettera den mer storskaliga handeln i områdena Amiralen och Slottsbacken. Enligt Handelsanalys 2015 för Karlskrona är Stationsvägen utpekad som det stråk som har störst potential att bli ett handelsstråk. Ny bebyggelse föreslås som förstärker detta stråk och som kopplar ihop Lyckeby centrum med handelsområdet. Nya mötesplatser kan skapas t.ex. vid den nya förskolan i närheten av Ekebacken samt vid den nya gång- och cykelbron vid Lyckebyån. En stark mötesplats blir också det nya allaktivitetshuset.



## GRÖNSTRUKTUR & STRÅK

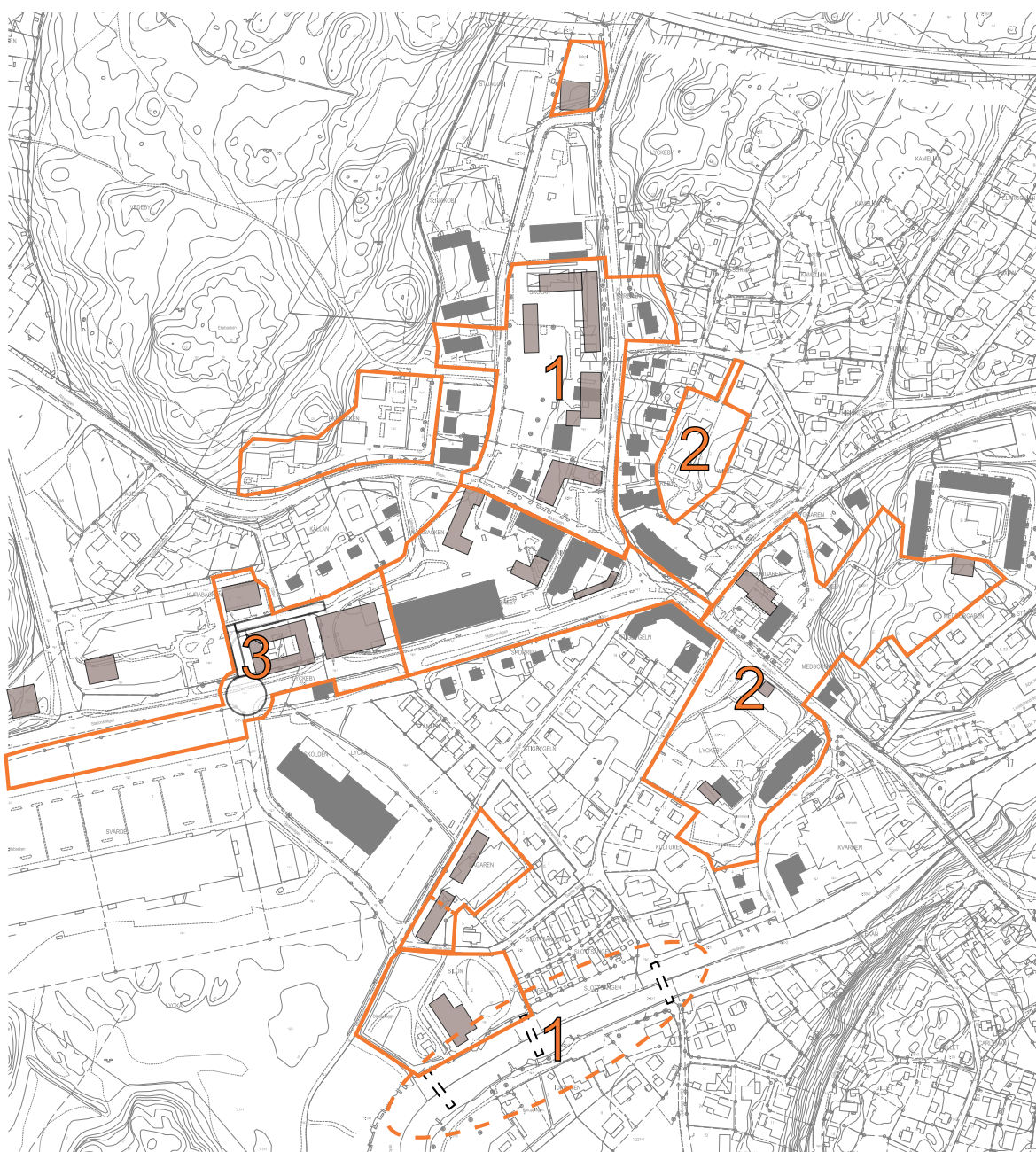
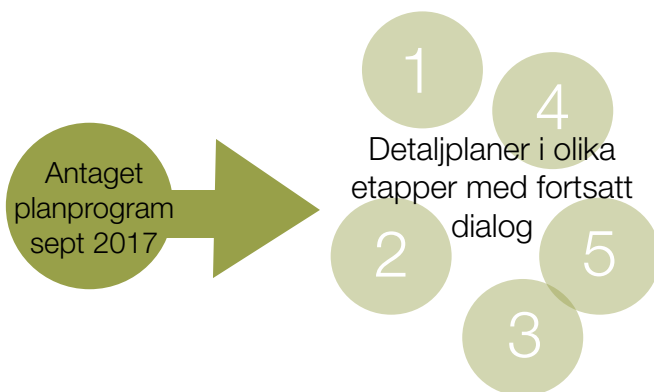
De olika rekreationsområdena och målpunkterna knyts ihop och tillgängliggörs genom förbättrade stråk och ny bro som ger nya promenadslingsor. Ett förbättrat stråk föreslås mellan parken ner mot Lyckebyån vid vattenverket och längs Lyckebyåns norra sidan bort mot slottsruinen. En gång- och cykelbro över Lyckebyån förbättrar tillgängligheten till både till friluftsvärderna med bl.a. Lyckåleden och skapar nya promenadstråk samt ge en kortare väg mellan Lyckåvallen och Lyckeby centrum. En koppling föreslås även genom skoltomten mellan Augerumsvägen och Axel W Anderssons väg. Parken föreslås utvecklas och mer grönska föreslås längs bl.a. Stationsvägen.

## GÅNG- & CYKELTRAFIK

Längs Stationsvägen, Riksvägen och Augerumsvägen finns gemensamma gång- och cykelbanor vilka ingår i det övergripande cykelvägnätet. Det framtida målet är att de bör utformas med separerade stråk för gående och cyklist. Planprogrammet visar en framtida bild att sträva efter där successiva ombyggnader bör gå i rätt riktning. Fler passager över de större vägarna föreslås t.ex. över Stationsvägen vid vårdcentralen. Längs Stationsvägen södra sida föreslås en ny cykelväg enligt kommunens cykelstrategi där en ambition är att förbättra ett snabbt cykelstråk mellan Jämjö och Karlskrona. En gång- och cykelbro över Lyckebyån knyter ihop de olika sidorna av ån. Läget för bron utreds vidare i kommande detaljplan för området.

# Vad händer nu?

Planprogrammet godkändes av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i juni 2017 och antogs av Kommunfullmäktige i september samma år. Planprogrammet ska fungera som beslutsunderlag för utveckling av Lyckeby centrum och ge vägledning för fortsatt detaljplanearbete i olika etapper. Utvecklingen av respektive område regleras då närmare i en egen planprocess där det ges ytterligare möjlighet till dialog och synpunkter. Parallellt med fortsatt arbete föreslås att en handlingsplan tas fram för ett genomförande av föreslagna ombyggnader av allmänna platser som gator, torg, parker och en omgestaltning av åmiljön med en ny gång- och cykelbro.



För kommunens större utvecklingsområden har en prioritering gjorts där utveckling av skoltomten och en ny gång- och cykelbro över Lyckebyån har prioriterats först. Planering av utvecklingsområdena med privata fastighetsägare kan ske parallellt i den takt som intresse väcks från fastighetsägarna.