



Samrådsredogörelse



Detaljplan, upphävande av del av L17/43
Avstyckningsplan berörande fastigheten
Lösen 5:4,
Lösen socken, Karlskrona kommun

Vad är en samrådsredogörelse?

Samrådsskedet

Samrådsskedet är det första tillfället för de som anses vara berörda av förslaget att lämna synpunkter. Samrådet följs sedan av ett granskningsskede, vilket är ytterligare ett tillfälle för berörda att lämna synpunkter. De som yttrar sig under samrådet, och andra berörda, kommer meddelas när planförslaget finns tillgängligt för granskning.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt under samråds eller granskningsskedet för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter från samrådet sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsens kommentarer redovisas kommunens ställningstaganden till inkomna synpunkter, huruvida de tillgodoses eller inte samt en motivering. I avsnittet förändringar av planförslaget redovisas alla förändringar som tillkommit efter samrådsskedet.

Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvär rätt eller fromalia fel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till länsstyrelsen.

Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Denna samrådsredogörelse är en sammanfattning av de synpunkter som inkomna under samrådstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När samrådsredogörelsen publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

Innehållsförteckning

Inledning	5
Förändringar av planförslaget	5
Yttrande Länsstyrelsen	7
Myndigheter, organisationer och bolag	8
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag	8
Företag	8
Sändlista	9

Inledning

Upphävande av del av L 17/43, avstyckningsplan berörande fastigheten Lösen 5:4, Lösen socken, har varit föremål för samråd 26 maj – 30 juni 2017. Samrådstiden har annonserats i lokalpressen fredagen den 26maj 2017.

Under samrådstiden har planhandlingarna (bestående av planbeskrivning, plankarta, behovsbedömning och fastighetsförteckning) funnits tillgängliga på Karlskrona kommun och stadsbiblioteket samt på Karlskrona kommuns webbplats: www.karlskrona.se. Fastighetsförteckningen har inte publiceras på internet på grund av personuppgiftslagen. Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga.

Förändringar av planförslaget

Inkomna yttranden medför inga ändringar av planförslaget.

Förteckning av inkomna yttranden

Insändare:	Datum:	Kommentar:
Länsstyrelsen	2017-06-20	Synpunkter
Lantmäteriet	2017-07-10	Ingen erinran
Sakägare		
-	-	-
Föreningar och intresseorganisationer		
-	-	-
Myndigheter, organisationer och bolag		
Kommunstyrelsen	2017-06-13	Ingen erinran
Försvarmakten	2017-06-30	Ingen erinran
Polismyndigheten i Blekinge	2017-06-21	Ingen erinran
Trafikverket	2017-06-22	Ingen erinran
Räddningstjänsten i Östra Blekinge	2017-06-28	Ingen erinran
Politiska partier		
-	-	-
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag		
Socialnämnden	2017-06-20	Ingen erinran
Drift- och servicenämnden	2017-06-28	Ingen erinran
Funktionsstödsnämnden	2017-05-29	Ingen erinran
Affärsverken AB	2017-06-20	Ingen erinran
Företag		
Skanova	2017-06-12	Ingen erinran
Övriga – Utan besvärsmått		
-	-	-

Yttranden

Länsstyrelsen

Planens syfte och bakgrund

Trafikverket har beslutat att ta fram en vägplan för att möjliggöra en ombyggnad av väg E22 Lösen-Jämjö. Upphävandeplanens syfte är att upphäva avstyckningsplan LI 7/43 för fastigheten Lösen 5:5 för att möjliggöra fastställelse av Trafikverkets vägplan E22 Lösen-Jämjö. Enligt översiktsplanen Karlskrona 2030 förordas en planskild korsning vid väg E22 Lösen. I enlighet med Trafikverkets vägplan. Förslaget får härmed anses förenligt med Översiktsplanen 2030.

Behovsbedömning

En behovsbedömning för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats. Karlskrona kommuns ställningstagande är att upphävandet för del av avstyckningsplanen inte bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att en särskild miljöbedömning måste göras.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Länsstyrelsen bedömer att ett upphävande, så som redovisas, för del av avstyckningsplanen inte är av sådan karaktär att upphävandet kan anses medföra betydande miljöpåverkan. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen. Länsstyrelsen har inga invändningar mot förslaget men följande bör beaktas i fortsatt arbete.

Riksintresse

Upphävandeplanen gränsar till riksintresset kommunikation (E22) för kommunikation enligt 3 kap. 8 § MB. Upphävandet för del av avstyckningsplanen bör inte ha någon betydelse för riksintresset.

Hälsa och säkerhet Buller

Området är idag bullerpåverkat från E 22. Trafikverket har upprättat en miljökonsekvensbeskrivning, som länsstyrelsen har tillstyrkt, tillhörande vägplan E22 Lösen-Jämjö där konsekvensbeskrivning samt förslag på åtgärder framgår. Vilket ska beaktas i de fortsatta arbetet.

Redovisning av detaljplanens konsekvenser

Enligt PBL 4 kap. 33 § p. 5 ska konsekvenserna på fastighetsnivå för organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder framgå av detaljplanens planbeskrivning. Fastigheten Lösen 5:4 är idag bullerpåverkad från E 22. Eventuella förändringar upphävandet kan bidra till för intilliggande fastigheter behöver tillgodoses i det fortsatta arbetet.

Prövningsgrunder enligt 11 kap 10 § PBL

Upphävandet av detaljplanerna bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt plan- och bygglagen 11 kap 10 § (PBL

2010:900) vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, strandskydd, miljö kvalitetsnormer eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Kommentar: Synpunkterna har noterats. Planbeskrivningen kompletteras under fastighetsrättsliga frågor.

Enskilda sakägare

Inga synpunkter har inkommit från enskilda sakägare

Föreningar och intresseorganisationer

Inga synpunkter har inkommit från föreningar och intresseorganisationer.

Myndigheter, organisationer och bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande:

Försvarsmakten, Lantmäteriet, Polismyndigheten i Blekinge, Kommunstyrelsen, Trafikverket, Räddningstjänsten.

Politiska partier

Inga politiska partier har yttrat sig över detaljplanen.

Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande:

Socialnämnden, Drift- och servicenämnden, Funktionsstödsnämnden och Affärsverken AB.

Företag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande:

Skanova

Övriga - Utan besvär rätt

Inga övriga utan besvär rätt har yttrat sig över detaljplanen.

Sändlista vid samrådet

Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen
Drift- och servicenämnden
Funktionsstödsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Äldrenämnden
Socialnämnden
Kunskapsnämnden
Arbetsmarknadsnämnden

Räddningstjänsten Östra Blekinge
Affärsverken AB
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Försvarsmakten
Polismyndigheten i Blekinge län
Trafikverket
Region Blekinge Blekingetrafiken
Skanova
E.ON Sverige AB

För kännedom:

Blekinge läns tidning
Sydöstran

Fastighetsägare enligt förteckning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristina Stark
planchef

Annika Säw
planarkitekt