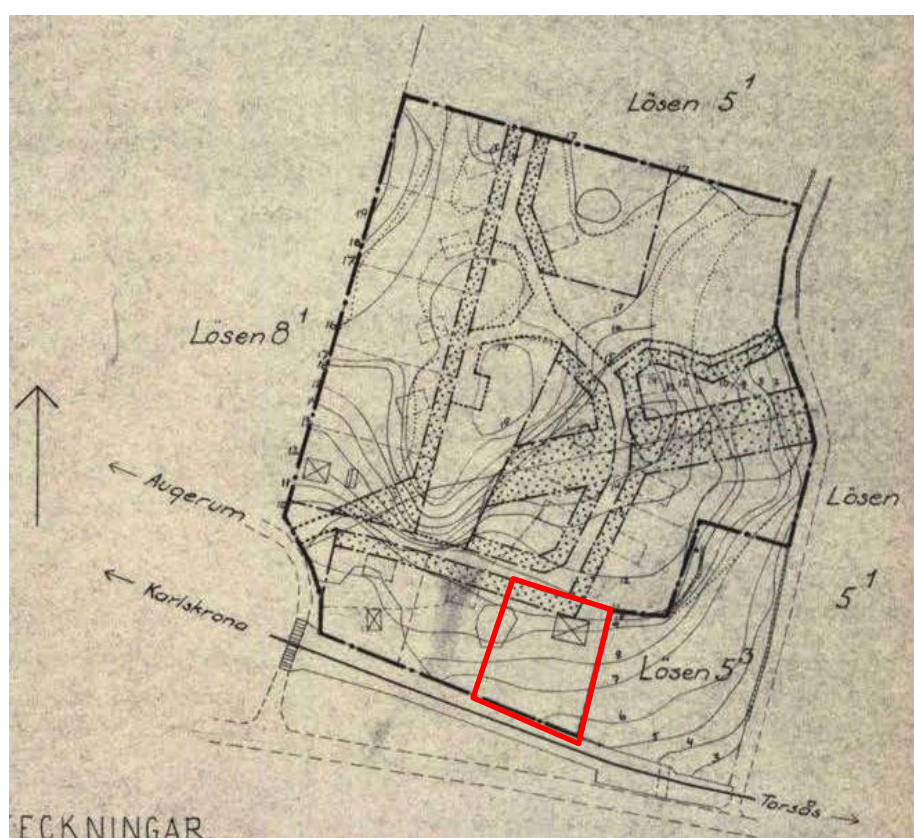


## Planbeskrivning



## Upphävande av del av L 17/43 Avstyckningsplan berörande fastigheten Lösen 5:4

Lösen socken, Karlskrona kommun



# Vad är en detaljplan?

Denna detaljplan handläggs enligt plan- och bygglagen från 2014, planen handläggs med ett utökat planförfarande.

Ett detaljplaneförslag upprättas och skickas på samråd i fyra veckor efter godkännande av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, MSN. Under samrådstiden ges berörda intressenter tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.

Efter samråd och eventuella revideringar samt efter godkännande av MSN ställas planförslaget ut i fyra veckor för granskning innan detaljplanen antas. Synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen senast under granskningstiden. Den som inte inkommit med yttrande senast under granskningstiden kan komma att förlora sin rätt att överklaga. Efter granskningen upprättas ett granskningsutlåtande som redovisar alla synpunkter som inkommit under granskningstiden samt hur kommunen ställer sig dessa.

Detaljplanen antas av kommunfullmäktige eller miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Sakägare, som inte fått sina inkomna synpunkter tillgodosedda, kan överklaga beslutet. Beslutet om att anta en detaljplan vinner laga kraft, när tiden för överklagande gått ut (tre veckor från protokoll om antagande anslagits) och ingen har överklagat. Mer detaljerad information om planprocessen finns på Karlskrona kommuns hemsida [www.karlskrona.se](http://www.karlskrona.se)

# Innehållsförteckning

Bakgrund och syfte	5
Planförslag	7
Tidigare kommunala ställningstaganden	8
Nuläge, planförslaget och konsekvenserna	9
Frågor bevakade av Länsstyrelsen	13
Genomförande av detaljplanen	17

## Handlingar

Karlskrona kommun

Planbeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Behovsbedömning

**Metria**

Fastighetsförteckning

Utdrag ur primärkarta

# Bakgrund och syfte

## Bakgrund

Trafikverket har beslutat att ta fram en vägplan för att möjliggöra en ombyggnad av E22 Lösen-Jämjö i Karlskrona kommun. Enligt Väglag (SFS 1971:948) 14 § får en väg inte byggas i strid med gällande detaljplan. Samrådsförslaget till vägplan innebär intrång i avstyckningsplan L17/43 vid fastigheten Lösen 5:5. Av denna anledning har Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutat att upprätta en upphävandeplan för berörd fastighet.

## Planens syfte

Upphävandeplanens syfte är att upphäva avstyckningsplan L17/43 för fastigheten Lösen 5:5 för att möjliggöra fastställelse av Trafikverkets vägplan E22 Lösen-Jämjö.

## Plandata

### Läge och areal

Avstyckningsplan L17/43 är beläget strax norr om väg E22 i höjd med Lösens kyrka. Planområdet omfattar cirka 3,8 hektar. Genomförandetiden har gått ut.

Upphävandeplanen föreslås gälla för en fastighet i planområdets sydöstra del och omfattar cirka 1 800 kvm.

### Markägoförhållande

Fastigheten Lösen 5:5, aktuellt planområde är privatägd.

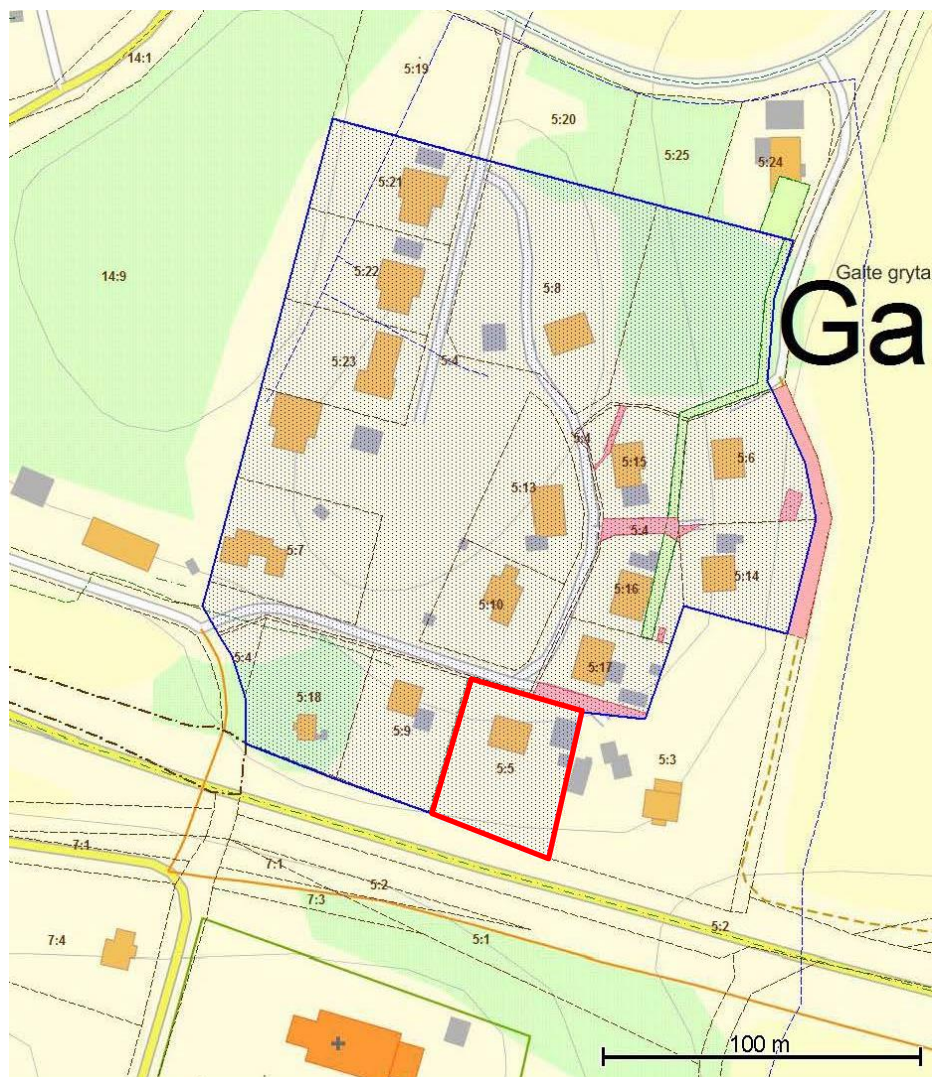


Bild 1. Översiktskarta. Blå markering visar Avstyckningsplan L 17/43. Röd markering visar område där avstyckningsplanen föreslås upphävas (fastighet Lösen 5:5).

# Planförslag

## Bebyggelse

### Bostäder

Upphävandeplanen omfattar en fastighet som är bebyggd med ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

## Trafik

### Bil, gång, cykel och kollektivtrafik

Fastighet Lösen 5:5 är idag anslutet till områdets vägnät och inga förändringar föreslås. Busshållplats finns cirka 550 meter från fastighet Lösen 5:5.

# Tidigare kommunala ställningstaganden

## Översiktsplan

Enligt översiktsplanen Karlskrona 2030 är strategin för Karlskronas fortsatta utveckling mot det hållbara samhället. I översiktsplanen förordas en planskild korsning vid väg E22 Lösen, vilket ingår i Trafikverkets vägplaneförslag.

Denna upphävandeplan är förenlig med gällande översiktsplanen. För att möjliggöra vägplanens fastställelse krävs denna upphävandeplan.

## Detaljplaner

Avstyckningsplan L17/43 för fastigheten Lösen 5:4 fastställdes 9 september 1943. Planen är idag fullt genomförd.

## Tomtindelning

Aktuellt planområde omfattas inte av någon tomtindelning.

## Övriga beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 januari 2017 att meddela planbesked för ny detaljplan avseende Lösen 5:4 m.fl. Den nya detaljplanen avses att omfatta upphävandeplaneområdet. Beslutet hindrar inte ett upphävande av del av avstyckningsplan L17/43.

# Nuläge, planförslaget och konsekvenserna

## Bebyggelse

### Stadsbild

#### Nuläge

Området ligger i en lantlig miljö i anslutning till väg E22.

#### Planförslaget

Planförslaget möjliggör att väg E22 kan breddas och utökas.

#### Konsekvenser

Trafikverket kommer att hantera de konsekvenser som uppstår till följd av vägplanen. Konsekvensbeskrivning och förslag till åtgärder finns i miljökonsekvensbeskrivning tillhörande vägplan E22 Lösen-Jämjö vars process pågår parallellt med denna upphävandeplan.

### Befintlig bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen inom avstyckningsplan L17/43 består av småskalig villabebyggelse. Upphävandeplanen innebär ingen förändring av bebyggelsen.

## Sociala aspekter

### Tillgänglighet

#### Nuläge

Området är beläget cirka 2 kilometer norr om Lyckebycentrum, där den mesta service finns. Väg E22 är en barriär för fotgängare och cyklister, men det finns en gångbro över väg E22 belägen öster om rondellen vid kyrkan.

#### Planförslaget

Genom upphävandeplanen möjliggörs vägplan E22 Lösen-Jämjö. I vägplaneförslaget förslås en planskild korsning vid Lösen.

#### Konsekvenser

Vägplaneförslaget innebär en förbättring för fotgängare och cyklister, då passagen av väg E22 förenklas.

# Naturmiljö

## Landskapsbild

### Nuläge

Området ligger i en lantlig miljö i anslutning till väg E22. I öster och väster gränsar bostadsområdet till ett åkerlandskap och norr om finns lövskog.

### Planförslaget

Planförslaget möjliggör att väg E22 breddas och utökas.

### Konsekvenser

Trafikverket kommer att hantera de konsekvenser som uppstår till följd av vägplanen. Konsekvensbeskrivning och förslag till åtgärder finns i miljökonsekvensbeskrivning tillhörande vägplan E22 Lösen-Jämjö.

## Natur och rekreation

Bostadsområdet ligger nära strövområden i Lösen och Augerum.

## Topografi

Bebyggelsen ligger på en höjd, med tydlig nivåskillnad ned mot åkerlandskap och väg E22.

## Miljömål

Upphävandeplanen har ingen inverkan på måluppfyllelsen för något av de 16 nationella miljömålen.

Trafikverket behandlar den påverkan på miljömålen som uppstår till följd av vägplanen i miljökonsekvensbeskrivningen tillhörande vägplan E22 Lösen-Jämjö.

# Kulturmiljö

## Service

### Offentlig och kommersiell service

#### Nuläge

Området är nära beläget norr Lyckeby, där den mesta service finns. Väg E22 är en barriär för fotgängare och cyklister, men det finns en gångbro över väg E22 belägen öster om rondellen vid kyrkan.

### Planförslaget

Genom upphävandeplanen möjliggörs vägplan E22 Lösen-Jämjö. I vägplaneförslaget förslås en planskild korsning vid Lösen.

### Konsekvenser

Vägplaneförslaget innebär en förbättring för fotgängare och cyklister, då passagen av väg E22 förenklas.

## Teknisk försörjning

### Vatten och avlopp

#### Nuläge

Området är idag anslutet till kommunalt vatten och avlopp.

#### Planförslaget

Upphävandeförslaget innebär ingen förändring för vatten och avlopp.

#### Konsekvenser

Det bedöms inte uppstå några konsekvenser för vatten och avlopp.

### Dagvatten

Dagvatten hanteras lokalt. Upphävandeplanen innebär inga förändringar.

### El, tele, optik och uppvärmning

Upphävandeplanen innebär inga förändringar vad gäller el, tele, optik och uppvärmning.

### Avfall

Upphävandeplanen innebär inga förändringar vad gäller hanteringen av avfall.

# Alternativ och andra ställningstaganden

## Alternativ utformning

Området för vilket upphävandeplanen ska gälla hade kunnat utformas på ett annat sätt.

Området hade kunnat omfatta endast del av fastigheten Lösen 5:5. Detta alternativ valdes bort eftersom det hade kunnat innebära svårigheter för fastighetsägaren att söka bygglov i framtiden.

Avstyckningsplan L17/43 hade kunnat upphävas i sin helhet. Detta alternativ valdes bort eftersom det då hade krävts en ny detaljplan för att reglera den sammanhållna bebyggelsen.

# Frågor bevakade av Länsstyrelsen

## Riksintresse

Planområdet omfattas av riksintresse för kommunikationer (väg E22) och influensområde för väderradar. Upphävandeplanen strider inte mot något av dessa riksintressen.

## Strandskydd

Området omfattas inte av strandskydd.

## Hälsa och säkerhet

### Buller

#### Nuläge

Området är idag bullerpåverkat från väg E22.

#### Planförslaget

Upphävandeplanen medför inga förändringar vad gäller bullerpåverkan.

#### Konsekvenser

Trafikverket kommer att hantera de konsekvenser som uppstår till följd av vägplanen. Konsekvensbeskrivning och förslag till åtgärder finns i miljökonsekvensbeskrivning tillhörande vägplan E22 Lösen-Jämjö.

### Föroreningar

#### Nuläge

Det finns inga kända föroreningar i området. Luftföroreningar från väg E22 kan förekomma.

#### Planförslaget

Upphävandeplanen innebär inga förändringar vad gäller föroreningar.

#### Konsekvenser

Trafikverket kommer att hantera de konsekvenser som uppstår till följd av vägplanen. Konsekvensbeskrivning och förslag till åtgärder finns i miljökonsekvensbeskrivning tillhörande vägplan E22 Lösen-Jämjö.

## Brand, Farligt gods, m.m. (Se behovsbedömning)

### Nuläge

Området ligger i anslutning till väg E22 som är primär transportled för farligt gods.

### Planförslaget

Upphävandeplanen innebär inga förändringar.

### Konsekvenser

Trafikverket kommer att hantera de konsekvenser som uppstår till följd av vägplanen. Konsekvensbeskrivning och förslag till åtgärder finns i miljökonsekvensbeskrivning tillhörande vägplan E22 Lösen-Jämjö.

## Risker

### Ras och skred

#### Nuläge

Det finns ingen kunskap som tyder på att det skulle föreligga risk för ras eller skred. Området är dock beläget högre än omgivande mark och vid nybyggnation ska erforderligt geotekniskt underlag upprättas.

#### Planförslaget

Upphävandeplanen innebär inga förändringar vad gäller ras- och skredrisk.

#### Konsekvenser

Trafikverket kommer att hantera de konsekvenser som uppstår till följd av vägplanen. Konsekvensbeskrivning och förslag till åtgärder finns i miljökonsekvensbeskrivning tillhörande vägplan E22 Lösen-Jämjö.

### Risk för högt vattenstånd

#### Nuläge

Området ligger inte inom riskområde för höga vattenflöden.

# Miljökvalitetsnormer

## Luft/Buller/Vattenkvalitet

### Nuläge

Området är idag bullerpåverkat från väg E22. Inga miljökvalitetsnormer överskrids i området.

### Planförslaget

Upphävandeplanen innebär inga förändringar vad gäller miljökvalitetsnormer.

### Konsekvenser

Trafikverket kommer att hantera de konsekvenser som uppstår till följd av vägplanen. Konsekvensbeskrivning och förslag till åtgärder finns i miljökonsekvensbeskrivning tillhörande vägplan E22 Lösen-Jämjö.

# Behovsbedömning

Enligt Plan- och bygglagen 5 kap och Miljöbalken 6 kap skall en behovsbedömning utgöra underlag för beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet skall en miljöbedömning göras, bl.a. genom att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) i enlighet med PBL och MB upprättas. En behovsbedömning för aktuellt planförslag finns framtagen 2017-04-13.

## Ställningstagande gällande betydande miljöpåverkan

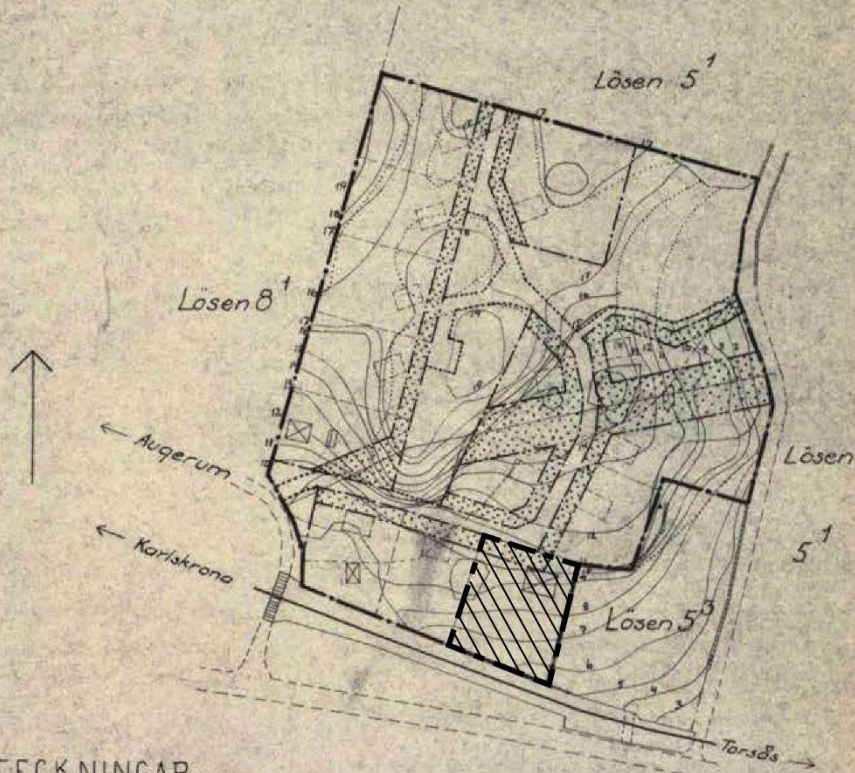
Upphävandeplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Förslag till avstyckningsplan berörande  
fastigheten LÖSEN 5<sup>4</sup> i Lösens socken,  
Blekinge län.

245  
9/9-43



Område som markeras med svart skraffering  
på plankartan föreslås upphävas.  
PLAN 2017.247  
2017-04-13



**BETECKNINGAR.**

- · — · — Avstyckningsplansgräns
- — — Gatu- och kvartersgräns
- — — Annan områdesgräns
- · — · — Tomtplats- och andra gränslinjer  
ej avsedda att fastställas
- Allmän plats; gata
- Allmän plats; park och plantering
- Mark för bostadsändamål
- Mark, som ej får bebyggas

FASTSTÄLLD AV LÄNSTYRELSEN  
DEN 9 SEPTEMBER 1943



Skala 1:2000.

Ud 1943:1

Lönsarkitektkontoret i  
Karlskrona den 30 juni 1943.

Oskar Fredman

L 17

43

17.

# Förklaring av planbestämmelserna



För område som markeras med svart skraffering på plankartan föreslås avstyckningsplan L17/43 upphävas.

## Genomförande av detaljplanen

Genomförandefrågorna redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som krävs för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandefrågorna har ingen självständig rättsverkan, de utgör en del av planhandlingarna och ska, vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

## Administrativa frågor

### Planförfarande

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

### Genomförandetid

Upphävandet av detaljplanen är genomfört när planförslaget vunnit laga kraft.

## Organisatoriska frågor

### Preliminär tidplan

MSN beslut om planbesked	2017-01-26
MSN beslut om samråd	2017-05-04
MSN beslut om granskning	2017-08-xx
MSN beslut om upphävande	2017-10-xx
Laga kraft	2017-11-xx

Under förutsättning att eventuella besvär mot detaljplanen kan lösas kan ovanstående tidplan gälla.

## Ansvarsfördelning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har delegation på beslut om upphävande.

## Huvudmannaskap

Upphävandet berör ingen allmän platsmark.

## Avtal

### Exploateringsavtal

Inget exploateringsavtal krävs.

## Tekniska frågor

### Utredningar

Inga tekniska utredningar krävs.

## Ekonomiska frågor

### Kostnader

Karlskrona kommun svarar för kostnaderna för upphävandeplanen.

## Fastighetsrättsliga frågor

### Fastighetsbildning

Upphävandet av gällande detaljplan innebär att fastigheten Lösen 5:5 kan fastighetsregleras på det sätt som krävs för genomförandet av vägplanen.

### Fastighetsrättsliga konsekvenser

För fastigheten Lösen 5:5 innebär upphävandet att fastigheten kan komma att fastighetsregleras. För de fastigheter som inte omfattas av upphävandet inga fastighetsrättsliga konsekvenser.

## Medverkande tjänstemän

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristina Stark planchef, Ola Swärdh projektledare samt konsulterna Anna Sara Bergkvist planarkitekt och Annika Säw planarkitekt, Metria AB.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristina Stark  
planchef

Anna Sara Bergkvist  
planarkitekt