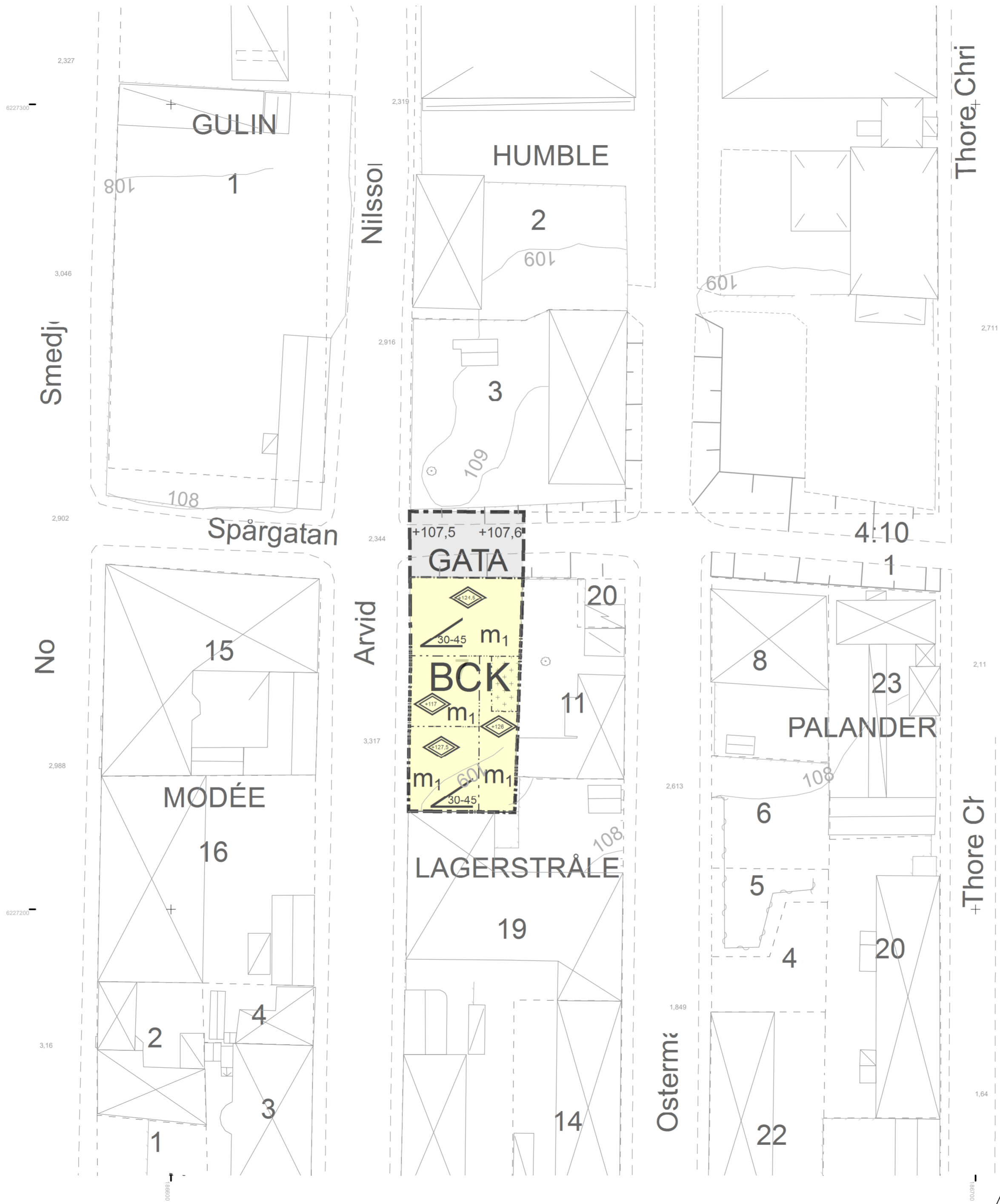


# PLANKARTA

## Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn
---	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
---	Fastighetsgräns
⊠	Byggnad, uthus, skärmtak
⊞	Transformator
⊗ k	Belysningsstolpe resp. elskåp
⊞	Trappa
⊞	Staket
⊞	Mur
⊞	Häck
⊞	Slänt
⊞ *	Lövträd resp. barrträd
⊞	Järnväg
⊞	Väg
⊞	Gång- och cykelbana
⊞	Vattendrag
⊞	Nivåkurvor
118,9	Befintlig höjd över Karlskronas nollplan



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartermark

**BCK** Bostäder, Centrum, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Mark

**+0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter exklusive tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Störningsskydd

**m<sub>1</sub>** Byggnader ska utformas och uppföras så att naturligt översvämande vatten inte skadar byggnaden upp till nivån +108,5 meter (+ 3,0 meter RH2000) över Karlskronas nollplan. Höjt grundvatten ska beaktas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

#### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för väsentligt ändrad markanvändning förrän avhjälpande av markföreningar har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
+ 105,49 i Karlskronas lokala höjdsystem motsvaras av + 0,00 i RH70

A2 Skala 1:400

0 20 40 Meter

Detaljplan för  
**LAGERSTRÅLE 7**



Kristina Stark  
planchef

Sandra Högberg  
planarkitekt

**LAGA KRAFT**

Upprättad: 2018-01-08

Antagen av: MSN 2018-01-25 § 12

Laga kraft: 2019-11-20

Diarienummer: PLAN.2015.4168

**761/19**