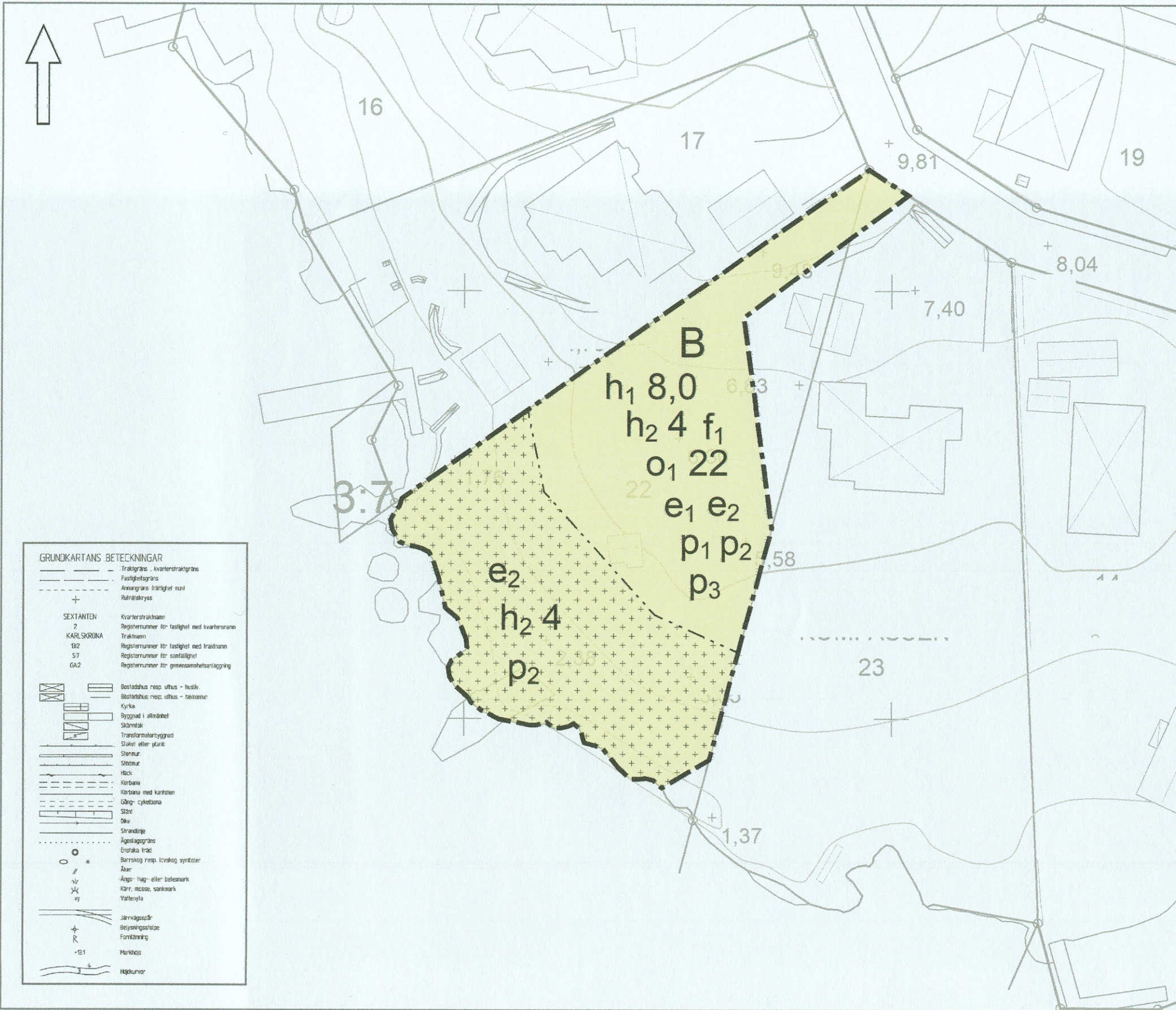
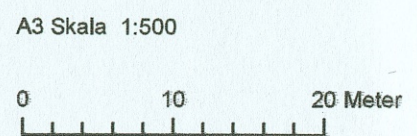


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Trakgräns - kvartersstråkgräns
---	Fasthetsgräns
- - - -	Anvärsgräns (rättighet runt)
+	Rättighetsskydd
+	SEXTANTEN
2	Kvartersstråknamn
KARLSKRONA	Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
192	Traktnamn
57	Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
GA2	Registreringsnummer för samfällighet
	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
[Symbol]	Bostadshus resp. uthus - huslik
[Symbol]	Bostadshus resp. uthus - takkammare
[Symbol]	Kyrka
[Symbol]	Byggnad i allmänhet
[Symbol]	Skärmtak
[Symbol]	Transformatorbyggnad
[Symbol]	Staket eller plank
[Symbol]	Stensmur
[Symbol]	Stötmur
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Körbana
[Symbol]	Körbana med kantsten
[Symbol]	Gång- cykelbana
[Symbol]	Stenst
[Symbol]	Är
[Symbol]	Strandlinje
[Symbol]	Ägaregräns
[Symbol]	Enstaka träd
[Symbol]	Barrskog resp. lövskog symboliser
[Symbol]	Åker
[Symbol]	Ångs- hag- eller belesmark
[Symbol]	Kärr, moss, sankmark
[Symbol]	Vattenyta
[Symbol]	Järnvägsspår
[Symbol]	Belysningsstolpe
[Symbol]	Förtäring
[Symbol]	Marköpp
[Symbol]	Höjkurvor



Grundkartan är upprättad 2022-05-30
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem RH 2000
 Marie Olsson
 Mättingsingenjör Metria



Upplysning
 Tomtindelning 1080K-T677/1957, upphävs för
 Kompassen 22 samt Kompassen 23.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- [Symbol] Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂ 4,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Takvinkel

- o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 kvm
- e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns
- p₃ Byggnad ska placeras minst 6 meter från angränsande gata

Utformning

- f₁ Byggnader ska anpassas med hänsyn till befintlig terräng och uppföras i suterräng, på pelare eller genom trappning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla vid lagakraftsdatum.

Ändring genom tillägg av detaljplan för Kompassen 22 m.fl. Hästö, Karlskrona	LAGA KRAFTHANDLING	
	Upprättad: 2023-04-24	
	Antagen: 2023-05-11	
	Laga kraft: 2023-06-15	
Diarienummer: MSN.2021.952		
Eleonor Karlsson planchef	Christina Johansson planarkitekt	796/23