



Begäran om yttrande över underlag om behovet av miljöbedömning för detaljplan för Kompassen 20, Hästö, Karlskrona kommun

Er beteckning: PLAN.2017.779

Länstyrelsen har för samråd fått behovsbedömning för miljöbedömning inför framtagande av en ny detaljplan för fastigheten Kompassen 20 på Hästö, Karlskrona kommun

Planens syfte och bakgrund

Syftet är att pröva möjligheten att bebygga fastigheten kompassen 2 med småhusenheter på en större del av fastigheten än vad nuvarande detaljplan tillåter.

Fastigheten Kompassen 20 som berörs av ett kommande planarbete är lokaliserat på Hästös västra sida mot Vämövikens. Fastigheten är 2 971 kvm till ytan och angränsar till fastigheterna Kompassen 7, 19 samt Hästö 2:1.

Förslaget har stöd i gällande översiktsplan från 2010 då det innebär förtätning och komplettering i befintlig bebyggelsemiljö. Något som medför ett effektivt markutnyttjande samt effektiv användning av befintlig infrastruktur.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Länstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som kommunen bör beakta i det fortsatta planarbetet.

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresseområde för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken och berör sjöövningssområde, stoppområde höga objekt flygfält, influensområde luftrum samt influensområde för väderradar. Samråd bör hållas med försvaret.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd idag. Enligt strandskyddslagstiftningen återinträder strandskyddet när en detaljplan ersätts av en ny detaljplan. Det är kommunen som är beslutsmyndighet för upphävande av strandskyddet inom planområdet. Kommunen har för avsikt att upphäva strandskyddet i samband med upprättandet av ny detaljplan.

Att upphäva strandskyddet genom bestämmelser i en detaljplan förutsätter att det finns särskilda skäl enligt 7 kap 18 c – d §§ miljöbalken. De särskilda skäl som kommunen anger för ett upphävande av strandskyddet är att området redan har tagits i anspråk enligt 7 kap. 18 c p 1, miljöbalken. Länstyrelsen anser att den del av fastigheten som byggnaderna planeras uppföras bör, vad som framgår av handlingarna, redan vara i anspråktaget.



2017-10-16

402-4141-2017

Hälsa och säkerhet - buller

Enligt de nya bullerreglerna i plan- och bygglagen som trädde i kraft 2 januari 2015 är det ett krav att beräknade bullernivåer ska redovisas i planbeskrivningen. Beräkningarna bör visa den beräknade situationen 20 år framåt i tiden.

Dagvatten

Det är positivt att kommunen planerar för lokalt omhändertagande i första hand. För tydlighetens skull bör det framgå hur mycket nederbörd systemet kan hantera, om det dimensioneras för att klara t ex ett 5, 10 eller 20-årsregn.

Miljömål

Länsstyrelsen anser att det är positivt att behovsbedömningen tydliggör hur föreslagen detaljplan kommer att verka för miljö kvalitetsmålen.

Behovsbedömning

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få en betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning och samråd med Länsstyrelsen har härmed skett. Länsstyrelsen vill förorda att om intresse för utbyggnad inom befintlig detaljplan får större spridning, kan det ligga i kommunens intresse att se över hela den befintliga äldre detaljplanen för en bättre överblick.

De som deltagit i beslutet

Beslutet har fattats av Avdelningschef Elisabeth Hamilton med samhällsplanerare Anna Martinsson som föredragande. I ärendet har även planarkitekt Carina Burelius, klimatsamordnare Samuel Karlström och miljöhandläggare Kerstin Ahlberg deltagit.

Elisabeth Hamilton

Anna Martinsson