

Samrådsredogörelse



Detaljplan för Kompassen 20,

Hästö, Karlskrona kommun

Vad är en samrådsredogörelse?

Samrådsskedet

Samrådsskedet är det första tillfället för de som anses vara berörda av förslaget att lämna synpunkter. Samrådet följs sedan av ett granskningsskede, vilket är ytterligare ett tillfälle för berörda att lämna synpunkter. De som yttrar sig under samrådet, och andra berörda, kommer meddelas när planförslaget finns tillgängligt för granskning.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt under samråds eller granskningsskedet för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter från samrådet sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsens kommentarer redovisas kommunens ställningstaganden till inkomna synpunkter, huruvida de tillgodoses eller inte samt en motivering. I avsnittet förändringar av planförslaget redovisas alla förändringar som tillkommit efter samrådsskedet.

Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvär rätt eller fromalia fel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till mark- och miljödomstolen.

Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Denna samrådsredogörelse är en sammanfattning av de synpunkter som inkomna under samrådstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När samrådsredogörelsen publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

Innehållsförteckning

Samrådsredogörelse	1
Vad är en samrådsredogörelse?	2
Innehållsförteckning	4
Inledning	5
Förteckning av inkomna yttranden.....	6
Förändringar av planförslaget.....	7
Yttranden.....	8
Länsstyrelsen	8
Enskilda sakägare	10
Föreningar och intresseorganisationer	10
Myndigheter, organisationer och bolag	10
Politiska partier	11
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag	11
Företag.....	11
Övriga - Utan besvär rätt	11
Sändlista vid samrådet.....	12

Inledning

Detaljplanen för KOMPASSEN 20, Hjästö, har varit föremål för samråd 9 februari – 3 mars 2018. Samrådstiden och samrådsmötet har annonserats i lokalpressen fredagen den 9 mars 2018.

Under samrådstiden har planhandlingarna (bestående av missiv, plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, behovsbedömning och, fastighetsförteckning,) funnits tillgängliga på Karlskrona kommun och stadsbiblioteket samt på Karlskrona kommuns webbplats: www.karlskrona.se (Fastighetsförteckningen har inte publiceras på internet på grund av personuppgiftslagen. Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga).

Förteckning av inkomna yttranden

Insändare:	Datum:	Kommentar:
Länsstyrelsen	2018-03-02	Synpunkter
Sakägare		
-	-	-
Föreningar och intresseorganisationer		
-	-	-
Myndigheter, organisationer och bolag		
Försvarmakten	2018-02-19	Ingen erinran
Räddningstjänsten i Östra Blekinge	2016-07-01	-
Politiska partier		
-	-	-
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag		
Kommunledningsförvaltningen	2018-02-27	Ingen erinran
Äldreförvaltningen	2018-02-20	Ingen erinran
Funktionsstödsförvaltningen	2018-03-01	Ingen erinran
Företag		
E.ON Sverige AB	2018-02-20	Ingen erinran
Övriga – Utan besvärsmätt		
-	-	-

Förändringar av planförslaget

Plankartan

- Inga ändringar

Planbeskrivningen

- Planbeskrivningen kompletteras med utförligare text avseende kopplingen till de lokala miljömålen och konsekvenser på fastighetsnivå i enlighet med länsstyrelsens yttrande.

Yttranden

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar synpunkter enligt nedan som kommunen bör beakta i det fortsatta planarbetet.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande grunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte kommer att leda till att ett antagande av planen skall prövas av Länsstyrelsen.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Riksintresse

Planområdet omfattas i sin helhet av riksintresse för totalförsvaret gällande influensområde för väderradar, influensområde för luftrum, stoppområde för höga objekt samt sjöövningsområde.

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att riksintressena inte kommer att påverkas av planförslaget.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Buller

En bullerberäkning för stadsbygden har tagits fram 2014 som visar att de ekvivalenta bullernivåerna inom planområdet ligger omkring 50 dB(A) på beräkningshöjden 2 meter. Riktvärdet 60 dB(A) överskrids inte. Länsstyrelsen håller med kommunen i sitt resonemang.

Ras och skred

Risken för ras och skred är liten enligt Länsstyrelsens kartunderlag.

Översvämningsrisk

Enligt länsstyrelsens kartunderlag ligger delar av planområdet inom risk för översvämning. Detta område har i plankartan markerats med kryssmark, mark får endast förses med komplementbyggnad. Länsstyrelsen har inget att invända mot detta.

Radon

Då stora delar av Blekinge utgör högriskområde för markradon skall ny bebyggelse uppföras radonsäkert.

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN följas vid planläggning.

Vatten

Kommunen har gjort bedömningen att miljö kvalitetsnormen för vatten inte överskrids i planförslaget. Länsstyrelsen håller med kommunen i den bedömningen.

Luft

I planbeskrivningen har kommunen bedömt att miljö kvalitetsnormen för luft inte kommer att överskridas i planförslaget. Länsstyrelsen håller med kommunen i den bedömningen.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Mellankommunala frågor påverkas inte av planförslaget.

Strandskydd

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet enligt miljöbalken 7 kap § 13. Planområdet omfattas av strandskyddet.

Kommunen åberopar som särskilt skäl att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Länsstyrelsen har inget att invända mot det angivna skälet.

Råd enligt 2 kap. PBL

Förhållande till ÖP

Länsstyrelsen konstaterar precis som kommunen att förslaget har stöd i gällande översiktsplan från 2010 eftersom planförslaget innebär förtätning och komplettering i befintlig bebyggelsemiljö.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på nationell nivå, det nuvarande miljö tillståndet och planinnehållets förhållande till detta beskrivs, vilket gör det möjligt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt. Dock saknar länsstyrelsen en beskrivning och koppling till lokala miljömål.

Redovisning av detaljplanens konsekvenser på fastighetsnivå

Enligt 4 kap. 33 § PBL ska konsekvenserna på fastighetsnivå för organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder framgå av detaljplanens planbeskrivning. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver förtydliga tabellen gällande konsekvenserna på fastighetsnivå så att varje fastighetsägare inte bara inom planområdet utan även i direkt anslutning till planområdet lätt kan utläsa hur den egna fastigheten påverkas ekonomiskt, tekniskt och fastighetsrättsligt.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Förorenade områden enligt 10 kap miljöbalken

Precis som kommunen konstaterar länsstyrelsen utifrån sin databas att det inte finns några misstänkt förorenade områden inom planområdet. Enligt 10 kap. 11 § miljöbalken ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö.

Fornminnen enligt 2 kap. kulturmiljölagen

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet enligt fornminnesregistret (FMIS). Särskild arkeologisk utredning (KML 2 kap 11 §) erfordras inte. Men om fornlämningar påträffas i samband med schaktning o d skall arbetet avbrytas omedelbart och Länsstyrelsen meddelas utan dröjsmål.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med utförligare text avseende kopplingen till de lokala miljömålen och konsekvenser på fastighetsnivå.

Enskilda sakägare

Inga enskilda sakägare har yttrat sig över detaljplanen.

Föreningar och intresseorganisationer

Inga föreningar eller intresseorganisationer har yttrat sig över detaljplanen.

Myndigheter, organisationer och bolag

Yttanden utan erinran har inkommit från följande:

Försvarsmakten

Räddningstjänsten i Östra Blekinge

Från räddningstjänstens sida finns ingenting att erinra angående detaljplanen under förutsättning att följande beaktas.

1. Byggnaden ska vara åtkomlig för räddningsinsatser. Avståndet mellan räddningsfordonens uppställningsplats och byggnadernas angreppspunkt ska understiga 50 meter. Om utrymning förutsätts ske med maskinstege eller hävare, ska avståndet från gatan, räddningsvägen

eller uppställningsplatstill husväggen vara högst 9 meter. Utanför fönster där bärbar stega är tänkt att användas ska marken vara anpassad för utrymning.

2. Brandvattenförsörjningens ska säkerställas med brandpost (17min). flerfamiljshus lägre än 4 vån, villor radhus och kedjehus. 600 l/min och annan bostadsbebyggelse 1200 l/min.

Kommentar:

Framkomligheten för räddningstjänsten kommer att säkerställas i samband med framtida bygglovansökan.

Politiska partier

Inga politiska partier har yttrat sig över detaljplanen.

Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande:

Äldreförvaltningen, Funktionsstödsförvaltningen, Kommunledningsförvaltningen,

Företag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande:

E.ON Sverige AB

Övriga - Utan besvär rätt

Inga personer utan besvär rätt har yttrat sig över detaljplanen.

Sändlista vid samrådet

Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen
Drift- och servicenämnden
Funktionsstödsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Äldrenämnden
Socialnämnden
Kunskapsnämnden
Arbetsmarknadsnämnden

Räddningstjänsten Östra Blekinge
Affärsverken AB

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Försvarsmakten
Region Blekinge
Blekingetrafiken
Blekinge museum
Skanova
E.ON Sverige AB
Gamla Carlskrona

Fastighetsägare enligt förteckning

För kännedom:
Blekinge läns tidning
Sydöstran

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Krisina Stark
planchef

Lisa Argus
planarkitekt