



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 20** Högsta byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

**p<sub>1</sub>** Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

**f<sub>1</sub>** Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Fastighet

Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., PBL 4 kap. 17 §

## PLANKARTA



A3 Skala 1:1 000

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem: RH2000

### Grundkarta teckenförklaring

	TROSSÖ	Traktnamn		Häck
	Traktgräns			Slänt
	BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning		Lövträd resp. barrträd
	Fastighetsgräns			Järnväg
	Byggnad, uthus, skärmtak			Väg
	Transformator			Gång- och cykelbana
	Belysningsstolpe resp. elskåp			Vattendrag
	Trappa			Nivåkurvor
	Staket	13,4		Befintlig höjd över rikets nollplan
	Mur	118,9		Befintlig höjd över Karlskronas nollplan



Detaljplan för <b>Kompassen 20</b> Hästö		<b>GRANSKNINGSHANDLING</b>
		Upprättad: 2018-03-19
Kristina Stark planchef		Antagen av:
Lisa Argus planarkitekt		Laga kraft:
		Diarienummer: PLAN.2017.779