

Behovsbedömning



Detaljplan för Kompassen 20 Hästö, Karlskrona kommun

Vad är en behovsbedömning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 11§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en behovsbedömning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Behovsbedömningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 & 4. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas i samband med detaljplanarbetet. I miljökonsekvensbeskrivningen identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver en ställningstagande om miljöpåverkan tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Behovsbedömningen innehåller

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens omfattning

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd behovsbedömning

Tabell för behovsbedömning

Områdesbeskrivning

Fastigheten Kompassen 20 som berörs av ett kommande planarbete är lokaliserat på Hästö's västra sida mot Vämöviken. Fastigheten är 2 971 kvm till ytan och angränsar till fastigheterna Kompassen 7, 19 samt Hästö 2:1.



Bild 1. Översiktskarta med planområdets lokalisering inringat.

Planens huvuddrag

Syftet är att pröva möjligheten att bebygga kompassen 20 med småhusenheter på en större del av fastigheten än vad nuvarande detaljplan tillåter.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

Förslaget har stöd i gällande översiktsplan från 2010 då det innebär förtätning och komplettering i befintlig bebyggelsemiljö. Något som medför ett effektivt markutnyttjande samt effektiv användning av befintlig infrastruktur.

Riksintresse

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret gällande influensområde för väderradar, influensområde för luftrum, stoppområde för höga objekt samt sjöövningsområde. Inget av dem bör påverkas av förändringar som en ny plan skulle innebära. Försvarsmakten kommer vid ett senare skede höras i ärendet.

Bostadsförsörjningsprogram

I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram står det att kommunen strategiskt ska arbeta för att ha utrymme för en befolkningstillväxt på 2,0 % per år. I ett kortare planeringsperspektiv (3 år) ska kommunen säkerställa en tillväxt om minst 1,5 % per år.

Grönstrukturplan

Området berörs inte av Karlskrona kommuns grönstrukturplan från 2010.

Detaljplan

Området omfattas av detaljplan B 94 från 1949. Planen medger Bostadsändamål, fristående hus med en minsta tillåten tomtareal på 800 kvm. Stor del av fastigheten omfattas av korsprickning vilket innebär att marken inte får bebyggas. Dock har byggnadsnämnden rätt att medge mindre gårdsbyggnader som prövas i varje enskilt fall. Vidare ska minst fyra femtedelar av tomten lämnas obebyggd.

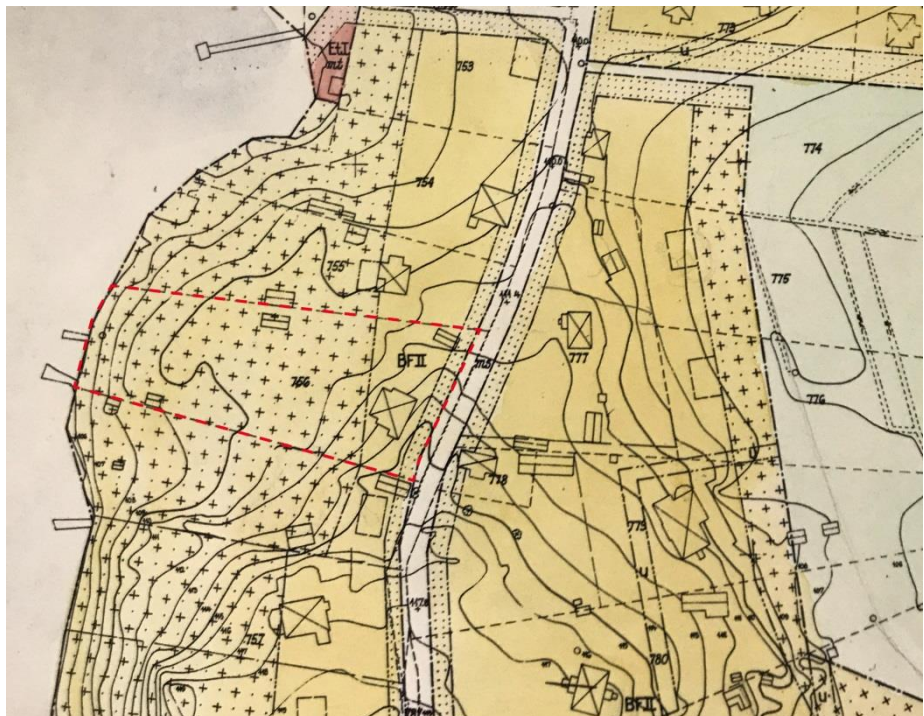


Bild 2. Utklipp ur gällande plan från 1949. Röd linje tillhör ej planen.

Planens omfattning

Ansökan avser fastigheten Kompassen 20, Hästö, Karlskrona som har en areal på cirka 3 000 kvm. Planområdet föreslås bebyggas med två småhusenheter.



Bild 3. Berörd fastighet.

Planens tänkbara konsekvenser

Planförslaget innebär en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande och god resurshushållning samt utnyttjande av befintlig infrastruktur vilket stämmer väl överens med översiktsplanen Karlskrona 2030.

Områdets omgivande trafik medför att planområdet har bullernivåer på omkring 50 dB(A) ekvivalent nivå vilket följer gällande riktvärden.

Sammanvägd bedömningsbehov

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Inga särskilt skyddade områden berörs förutom strandskydd.
 - Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
 - Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte komma att överskridas.
- Miljökvalitetsnormerna för vatten bedöms inte påverkas.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom buller, risker från farligt gods, markföroreningar, stigande havsvatten och PM10.

Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Tabell för behovsbedömning

Parameter med MKB-krav	Påverkas	Påverkas inte
Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28 §, 28a §		X
Verksamhet som omfattas av MKB-förordningen 4§ punkt 2.		X
Verksamhet eller åtgärd som omfattas av PBL 4 kap. 34 §		X

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovs-bedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljö-påverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret gällande influensområde för väderradar, influensområde för luftrum, stoppområde för höga objekt samt sjöövningsområde	Ingen påverkan		0		
Strandskydd	Planområdet omfattas av strandskydd som i och med gällande detaljplan är upphävt.	Ingen förändrad påverkan från hur det ser ut i dagsläget.		0		
Kommentarer:	Med stöd i 7 kapitlet 18 c § p 1 - 6 miljöbalken bedöms strandskyddet kunna upphävas då området redan används på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Landskapsbild	Landskapsbilden präglas av en variation i såväl topografi, bebyggelse	Planens påverkan på landskapsbilden förändrar inte den		0		

	och vegetation. På Hästös sydvästra del där den berörda fastigheten ligger är landskapsbilden i hög grad präglad av berg i dagen som reser sig upp från vattnet mot en bebyggelserad högt placerad. Bebyggelsen är inbäddad i vegetation. Den berörda fastigheten ligger i den norra delen i bebyggelseraden som angränsar till en mer spridd struktur.	karaktär som finns inom området.				
In- /Utblickar		Föreslagen förändring medför förändrad utsikt för intilliggande bostäder.			-	
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv, Nyckelbiotoper, Rödlstade arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Omhändertagandet av dagvatten sker lokalt inom fastigheten. En del av dagvattnet avrinner antagligen direkt till Vämövikén.	Andelen hårdgjord yta ökar någon, vilket dock kommer att ha försumbar betydelse för recipienten med tanke på planområdets ringa storlek.		0		
Dricksvatten- och	Kommunalt vatten och	Ett genomförande av	+			

avlopp	avlopp finns läng med Brovägen.	detaljplanen innebär ett mer effektivt nyttjande av befintlig infrastruktur.				
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §, Grundvatten, Ytvatten					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Buller & Vibrationer	Områdets omgivande trafik medför att planområdet har bullernivåer på omkring 50 dB(A)	Planerad ny detaljplan innebär ingen större förändring.		0		
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	Det lägsta området på fastigheten som skulle vara aktuella för byggrätt ligger på +110 meter, alltså med god marginal över 3 metersgränsen för lägsta grundläggningsnivå som Karlskrona kommun tillämpar			0		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Enligt SGU består området till största del av berg. En mindre del består av morän.	Området är stabilt utan risk för ras eller sättningar.		0		
Radon	Eftersom grundläggningsförutsättningar i Karlskrona kommun består av sprickiga bergarter, granit, är stor del av marken klassad som högriskområde för radon.	Ny bebyggelse skall uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m ³ .		0		
Kommentarer:						

Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i luft, mark eller vatten, Trafiksäkerhet & farligt gods, Brand & explosion, Strålning, EMF, Ljus & skuggning, Djurhållning & allergener, Lukt, Avfall & återvinning, Energiförsörjning
--	--

Lagar, kommunala styrdokument, EG:s miljölagstiftning (exempelvis vattendirektivet och andra riktlinjer)	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	<p>Vämövikens utgör en del av Yttre Redden som är en av Karlskronas ytvattenförekomst som omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten.</p> <p>Den ekologiska statusen är måttlig pga. problem med övergödning. Miljö kvalitetsnormen för ekologisk status är måttlig ekologisk status 2027. Morfologiska förändringar och stor tillförsel av näringsämnen från utsjön gör att god ekologisk status inte bedöms kunna nås till 2027.</p> <p>Yttre Redden uppnår inte god kemisk status p g a förekomst av miljögifter. Miljö kvalitetsnormen är god kemisk ytvattenstatus 2015 med undantag för bromerade</p>	<p>En ökad exploatering av fastigheten Kompassen 20 kommer inte att ha någon betydelse för möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten. Planområdet är förhållandevis mycket litet och ska endast bebyggas med bostäder.</p>		0		

	difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar. Miljö kvalitetsnormen för kemisk status uppnås alltså inte.					
Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	Halterna av partiklar i luften i centrala Karlskrona ligger under gällande miljö kvalitetsnormer för luft	<p>I detaljplanearbetet för Pottholmen etapp 1 gjordes en mätning för Infartsleden som är den mest trafikerade gatan i centrala Karlskrona.</p> <p>Beräknade partikelhalter för de studerade vägvägnarna visade att halterna underskrider normer och utvärderings trösklar idag och med en planhorisont vid 2020. Inga ytterligare åtgärder behöver därmed vidtas.</p> <p>Planområdet omges av gator med betydligt lägre trafikflöden än Infartsleden. Föreslagna bebyggelse inom fastigheten Kompassen 20 bedöms därmed som lämpligt utifrån beräknade partikelhalter.</p>		0		
Miljömål	Detaljplanen berör miljömålen God bebyggd miljö	<p>Planen möjliggör en vidareutveckling av redan ianspråktagen mark vilket gör att befintlig infrastruktur kan nyttjas mer effektivt vilket stämmer överrens med miljömålet god bebyggd miljö.</p> <p>God Bebyggd Miljö främjas då</p>	+			

		<p>boendemiljöer kan skapas i lägen nära centrum och kollektivtrafik, vilket ger förutsättningar för minskade körsträckor med bil i samhället.</p> <p>Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig radon.</p>				
Utnyttjande av mark- och vattenområden	Planförslaget innebär en förtätning av befintlig bebyggelsesmiljö.	Planen medför ett mer effektivt markutnyttjande.	+			
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Översiktsplanen, Fördjupade översiktsplaner, Grönstrukturplan & naturvårdsprogram, Kulturmiljöprogram, Planprogram, Gällande detaljplan, Andra planer eller programs miljöpåverkan, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt.					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder förr att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	Behövs ej.	

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Marcus Borg
planarkitekt

Åsa Olofsson
Miljöhandläggare