



**KARLSKRONA
KOMMUN**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr: MSN-2020-4896

Antagandehandling

2022-01-10

Granskningsutlåtande



Detaljplan för
Kättilsmåla 1:91

Kättilsmåla, Karlskrona kommun

Vad är ett granskningsutlåtande?

Granskningsskedet

Granskningsskedet är ytterligare ett tillfälle för de som är berörda av förslaget att lämna synpunkter. De som yttrat sig under samrådet, och andra berörda, ska meddelas att planförslaget finns tillgängligt för granskning. Planförslaget ska finnas tillgängligt för granskning i minst två veckor vid standardförfarande och minst tre veckor vid utökat förfarande.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen. Synpunkterna måste ha inkommit senast innan granskningstiden har gått ut.

Synpunkterna från granskningen sammanställs och kommenteras i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet redovisas också de förändringar som gjorts i planförslaget. När granskningsutlåtandet är färdigt skickas utlåtandet, eller information om var det finns tillgängligt, till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvär rätt eller på formaliafel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till mark- och miljödomstolen.

Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Detta utlåtande är en sammanfattning av de synpunkter som inkommit under granskningstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen. Detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När granskningsutlåtandet publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

Innehållsförteckning

Inledning.....	5
Förändringar av planförslaget.....	7
Yttrande.....	8
Länsstyrelsen.....	8
Enskilda sakägare.....	10
Föreningar och intresseorganisationer.....	10
Myndigheter, organisationer och bolag.....	10
Politiska partier.....	11
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag.....	11
Företag.....	11
Övriga inkomna yttranden.....	11
Bilaga.....	12
Sändlista.....	12

Inledning

Detaljplanen för KÄTTILSMÅLA 1:91., Kättilsmåla, har varit föremål för granskning 19 november – 10 december 2021. Granskningstiden har annonserats i lokalpressen fredagen den 19 november 2021.

Under granskningstiden har planhandlingarna (bestående av granskningsbrev alternativt missiv, samrådsredogörelse, plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, undersökning och länsstyrelsens yttrande, social konsekvensanalys, fastighetsförteckning, solstudie, bullerutredning samt studie kring sikt och bebyggelsefritt avstånd) funnits tillgängliga på Karlskrona kommun, stadsbiblioteket, Rödeby bibliotek samt på Karlskrona kommuns webbplats: www.karlskrona.se (Fastighetsförteckningen har inte publiceras på internet på grund av personuppgiftslagen. Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga under granskningen).

Förteckning av inkomna yttranden

Insändare:	Datum:	Kommentar:
Länsstyrelsen	2021-12-07	-
Sakägare		
-	-	-
Föreningar och intresseorganisationer		
-	-	-
Myndigheter, organisationer och bolag		
Trafikverket	2021-12-03	-
Politiska partier		
-	-	-
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag		
-	-	-
Företag		
-	-	-
Övriga inkomna yttranden		
-	-	-

Förändringar av planförslaget

- Inga justeringar av plankartan har gjorts inför antagandet.
- En justering har gjorts i planbeskrivningens avsnitt *Trafik* med anledning av Trafikverkets granskningsyttrande. Efter genomförda kompletteringar i planhandlingarna anger Trafikverket att de inte har något ytterligare att erinra.
- Redaktionella ändringar.

Yttranden

Länsstyrelsen

Granskningsyttrande över förslag till detaljplan för Kättilsmåla 1:91, Kättilsmåla i Karlskrona kommun

Handlingar daterade 2021-11-18 för samråd enligt 5 kap 11 § plan och bygglagen (PBL 2010:900)

Er beteckning: MSN- 2020-4896

Bakgrund och syfte

Trivselhem Blekinge AB har ansökt om att upprätta en ny detaljplan för att möjliggöra att befintlig byggnad på fastigheten Kättilsmåla 1:91, tidigare använd som distriktsmottagning, byggs om för markbostäder.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att exploatera området med bostäder. Detaljplanen föreslås möjliggöra en ombyggnad av befintlig byggnad och/eller nybyggnad. Projektet bedöms innebära ca sex bostäder. Gällande detaljplan medger användningarna Centrum och Vård, dessa användningar föreslås även tillåtas i den nya detaljplanen för en ökad flexibilitet i områdets användning med tanke på dess centrala placering i Kättilsmåla.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig över planförslaget. Kommunen har tillmötesgått länsstyrelsens synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, strandskydd, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Länsstyrelsen har inget att invända mot kommunens bedömning att det inte finns anledning att genomföra provtagningen av marken i samband med detaljplanen. Detta då verksamheten HBA maskiner bedrivs på motsatt sida planområdet består av berg i dagen.

Trafik

Samråd har skett med Trafikverket som lämnar följande synpunkter:

Statliga vägar som berörs av planförslaget är väg 735 söder om planområdet samt väg 733 väster om planområdet. Trafikverket ser positivt på den studie som genomförts kring sikt och bebyggelsefritt avstånd som förtydligande till planhandlingarna. Att hänsyn tas till minst säkerhetszonen ser Trafikverket som ett krav men ur trafiksäkerhetssynpunkt gäller som regel 12 meter. Ett byggnadsfritt avstånd om 6 meter får anses vara det minsta tänkbara avstånd som kan vara acceptabelt på platsen. Med tanke på hastighet som råder och en låg ÅDT på främst Giserydsvägen och med redovisade siktlinjerna får det antas vara tillfredsställande ur trafiksäkerhetssynpunkt. Att utfartsförbud reglerar fastighetsgräns gentemot Kättilsålavägen innebär också en parameter som tagits hänsyn till i bedömningen samt beskrivning av det tänkta trafikflödet till och från fastigheten.

Kompletterande bullerberäkningar visar att fastigheterna hålls inom riktlinjer för trafikbuller om uteplatser anpassas, vilket Trafikverket förutsätter kommer ske enligt beskrivning i planhandlingar. Planbeskrivningen är kompletterad med beräknad trafikökning, bullerutredning samt studie av sikt och bebyggelsefritt avstånd och

Kommentar:

Enligt mailkonversation med Anna Thyrvin 2021-12-08 ska ovanstående mening i sin helhet lyda enligt nedan;

Planbeskrivningen är kompletterad med beräknad trafikökning, bullerutredning samt studie av sikt och bebyggelsefritt avstånd och Trafikverket har därmed inget att erinra mot granskningshandlingarna.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med planarkitekt Anna Thyrvin som föredragande. I ärendet har även miljöhandläggare Lotte Minas och miljöskyddshandläggare Anna Algö deltagit. Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kommentar:

Karlskrona kommun konstaterar att länsstyrelsens tidigare synpunkter har blivit tillgodosedda och ni inte har något ytterligare att erinra.

Enskilda sakägare

Inga enskilda sakägare har yttrat sig under granskningen.

Föreningar och intresseorganisationer

Inga föreningar eller intresseorganisationer har yttrat sig under granskningen.

Myndigheter, organisationer och bolag

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för marboende om ca 6 bostäder på fastigheten

Vägar

Statliga vägar som berörs av planförslaget är väg 735 söder om planområdet samt väg 733 väster om planområdet.

Trafikverket ser positivt på den studie som genomförts kring sikt och bebyggelsefritt avstånd som förtydligande till planhandlingarna. Att hänsyn tas till minst säkerhetszonen ser Trafikverket som ett krav men ur trafiksäkerhetssynpunkt gäller som regel 12 meter. Ett byggnadsfritt avstånd om 6 meter får anses vara det minsta tänkbara avstånd som är acceptabelt på platsen. Med tanke på hastighet som råder och en låg ÅDT på främst Giserydsvägen och med redovisade siktlinjer får det antas vara tillfredställande ur trafiksäkerhetssynpunkt. Att utfartsförbud reglerar fastighetsgräns gentemot Kättilsmålavägen innebär också en parameter som tagits hänsyn till i bedömningen samt beskrivning av det tänkta trafikflödet till och från fastigheten.

Kompletterande bullerberäkningar visar att fastigheterna hålls inom riktlinjer för trafikbuller om uteplatser anpassas, vilket Trafikverket förutsätter kommer ske enligt beskrivning i planhandlingar.

Planbeskrivningen är kompletterad med beräknad trafikökning, bullerutredning samt studie kring sikt och bebyggelsefritt avstånd och Trafikverket har därmed inget att erinra mot granskningshandlingarna.

Kommentar:

Karlskrona kommun konstaterar att Trafikverket efter genomförda kompletteringar i planhandlingarna inte har något ytterligare att erinra.

Politiska partier

Inga politiska partier har yttrat sig under granskningen.

Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Inga nämnder, förvaltningar eller kommunala bolag har yttrat sig under granskningen.

Företag

Inga företag har yttrat sig under granskningen.

Övriga inkomna yttranden

Inga övriga har yttrat sig under granskningen.

Underrättelse med granskningsutlåtande (inför antagande) tillsänds:

Länsstyrelsen, Trafikverket, Försvarsmakten, Räddningstjänsten Östra Blekinge, Socialnämnden, Kunskapsförvaltningen, Drift- och serviceförvaltningen, Telia Sonera Skanova Access AB, PostNord, AG-C, CS, JS, GS, LB, LS, MS, NM, NP, TL, ON, AS-W, RW, Lyckå församling, JK, PK.

Underrättelse med besvärshänvisning (efter antagande) tillsänds:

Länsstyrelsen, Lantmäteriet, AS-W och RW.

Sändlista vid granskningen

Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen
Drift- och servicenämnden
Funktionsstödsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden Äldrenämnden
Socialnämnden
Kunskapsnämnden
Arbetsmarknadsnämnden
Räddningstjänsten i Östra Blekinge
Affärsverken Karlskrona AB

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Försvarsmakten
Polismyndigheten i Blekinge län
Trafikverket
Region Blekinge
Blekinge museum
Skogsstyrelsen
Posten
Skanova

Hyresgästföreningen

Fastighetsägare enligt förteckning

För kännedom:
Blekinge läns tidning
Sydöstran

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Eleonor Karlsson
planchef

Anna Steinwandt
planarkitekt