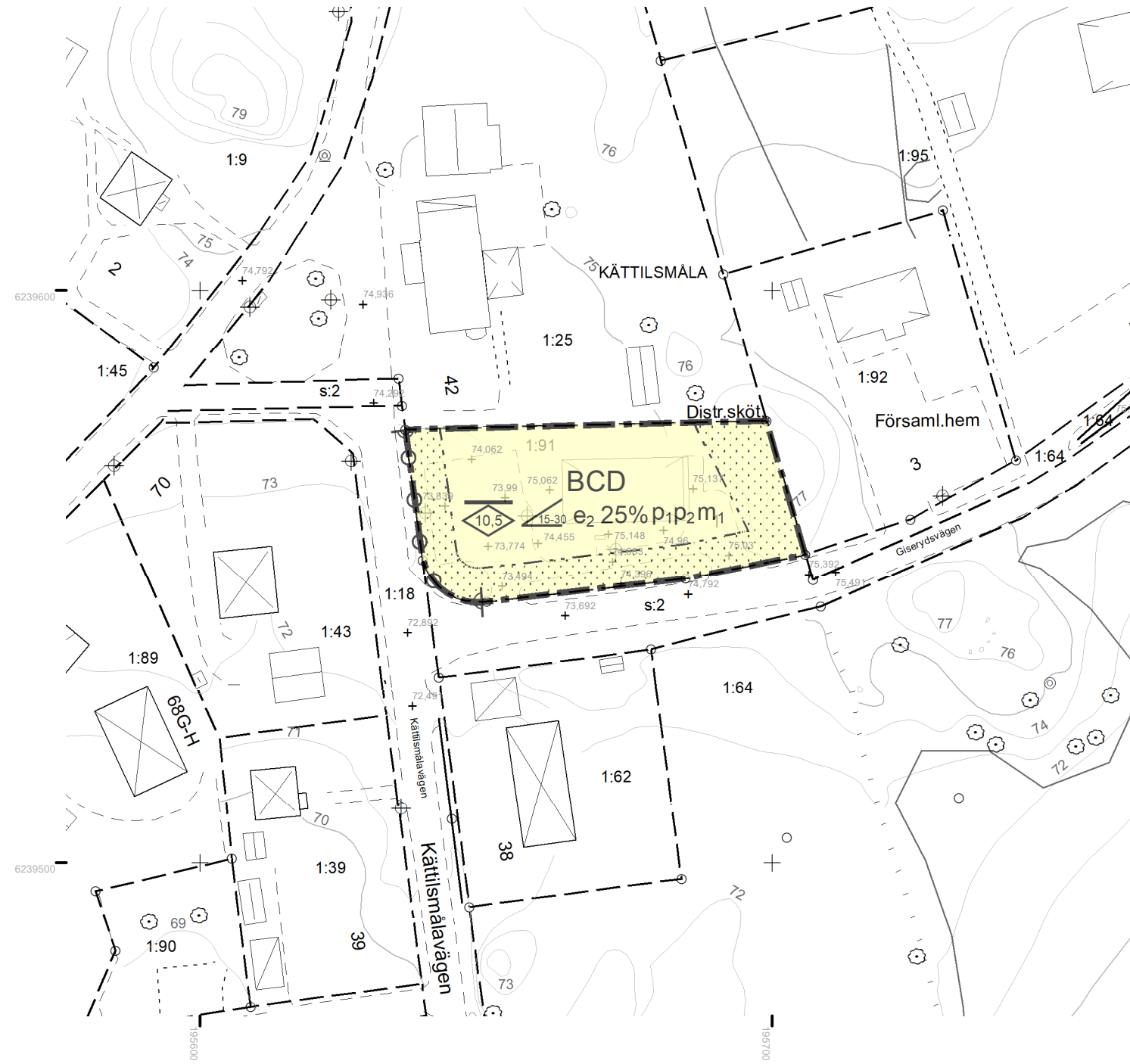


ÖVERSIKTSKARTA

PLANKARTA



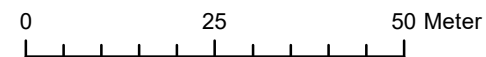
Grundkartan är upprättad 2021-09-09
Fastighetsredovisning aktuell 2021-09-09

Teckenförklaring karta

- | | |
|------------|--|
| TROSSÖ | Traktnamn |
| --- | Traktgräns |
| BARKEN 1:1 | Fastighetsbeteckning |
| --- | Fastighetsgräns |
| ⊠ | Byggnad, uthus, skärmtak |
| ⊠ | Transformator |
| ⊗ k | Belysningsstolpe resp. elskåp |
| ⊠ | Trappa |
| ⊠ | Staket |
| ⊠ | Mur |
| ⊠ | Häck |
| ⊠ | Slänt |
| ⊗ * | Lövträd resp. barrträd |
| ⊠ | Järnväg |
| ⊠ | Väg |
| ⊠ | Gång- och cykelbana |
| ⊠ | Vattendrag |
| ⊠ | Nivåkurvor |
| 13,4 | Befintlig höjd över rikets nollplan |
| 118,9 | Befintlig höjd över Karlskronas nollplan |

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000

A3 Skala 1:1 000



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

BCD Bostäder, Centrum, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ⊠ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ⊠ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ⊠ 15,0-30,0 Vid nockhöjd över 8,0 meter får takvinkeln vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

⊠ ⊙ ⊕ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Garage, uthus och komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.


Störningsskydd

m₁ Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utföras eller placeras så att gällande riktvärden för trafikbuller klaras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Detaljplan för KÄTTILSMÅLA 1:91  Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	LAGA KRAFT
	Upprättad: 2022-01-10
	Antagen: MSN 2022-01-27 § 6
	Laga kraft: 2022-03-02
	Diarienummer: MSN-2020-4896
Eleonor Karlsson planchef	Anna Steinwandt planarkitekt
788/22	

