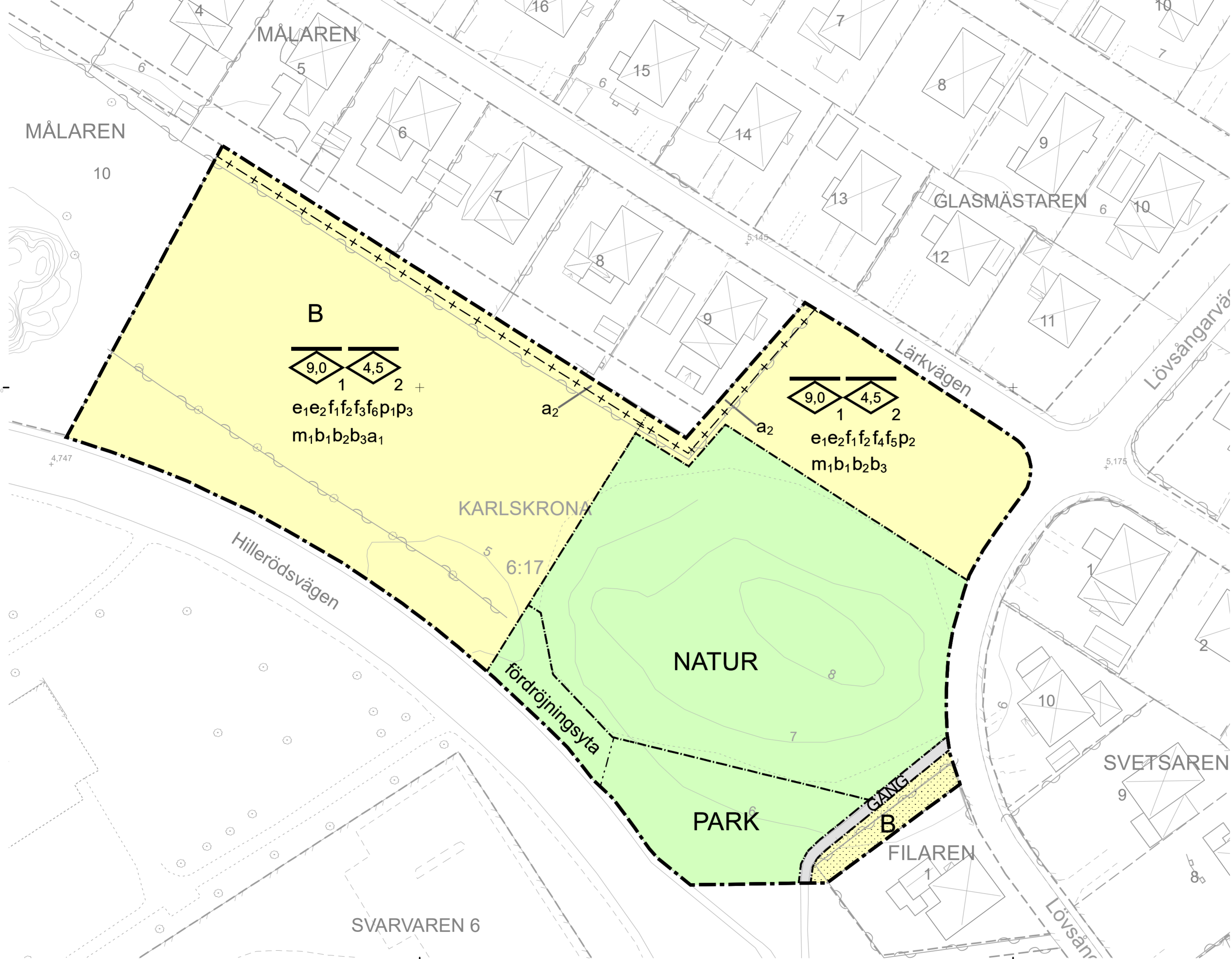


PLANKARTA



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

**Utformning**  
förröjningsyta fördröjningsyta, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 430 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea per komplementbyggnad är 120 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>2</sub>** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f<sub>1</sub>** Ej friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Huvudbyggnader får endast utformas med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Balkonger och loftgångar får inte finnas mot nordöst, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Huvudbyggnad ska utformas med gavel mot gata i nordöst (Lärkvägen), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** Fasad ska utformas med träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>6</sub>** Byggnader ska utformas så att siktlinje mellan grönområdena bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 8,0 meter från planområdesgräns i nordöst, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub>** Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från planområdesgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>3</sub>** Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från planområdesgräns. Balkonger tillåts dock kraga ut och placeras 2 meter från planområdesgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m<sub>1</sub>** Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utföras eller placeras så att gällande riktvärden för buller uppfylls, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

- b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Schakt genom lerlagret ska utföras med tät botten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub>** Grundläggning ska utföras gastätt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år från att planen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för åtgärder som innebär väsentliga ändringar av markanvändningen förrän markföroreningar avhjälpts, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

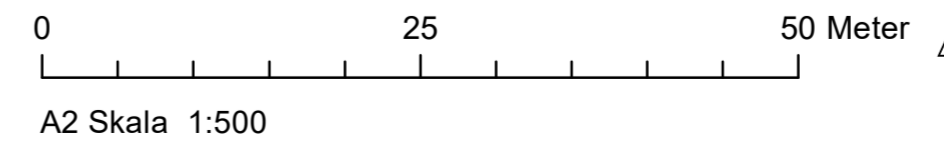
Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a<sub>2</sub>** Marklov krävs även för nedtagning av häck. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn	Häck
---	Traktgräns	Slänt
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning	Lövträd resp. barrträd
---	Fastighetsgräns	Järnväg
⊠	Byggnad, uthus, skärmtak	Väg
⊠	Transformator	Gång- och cykelbana
⊗	Belysningsstolpe resp. elskåp	Vattendrag
⊠	Trappa	Nivåkurvor
---	Staket	13,4
---	Mur	118,9
		Befintlig höjd över rikets nollplan
		Befintlig höjd över Karlskronas nollplan

Grundkartan är upprättad: 2021-07-14 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
Fastighetsredovisningen är aktuell: 2021-07-14 Höjdsystem: RH 2000



Detaljplan för del av <b>KARLSKRONA 6:17</b> (Galte Gryta), Mariedal		<b>LAGA KRAFT</b>	
Upprättad: 2021-09-27 Reviderad: 2023-03-27		Antagen: 2023-05-25	
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Laga kraft: 2024-05-21	
Eleonor Karlsson planchef		Malin Sjöstrand planarkitekt	
		Diarienummer: MSN-2021-80	
		<b>801/24</b>	