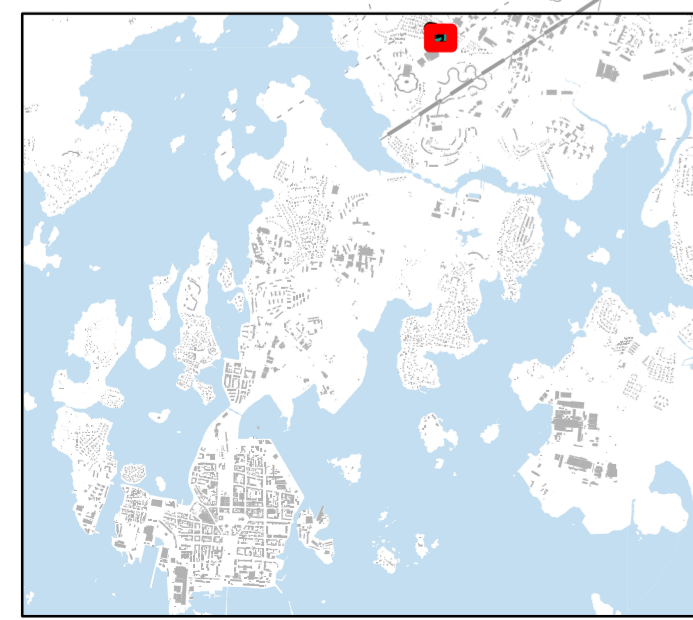
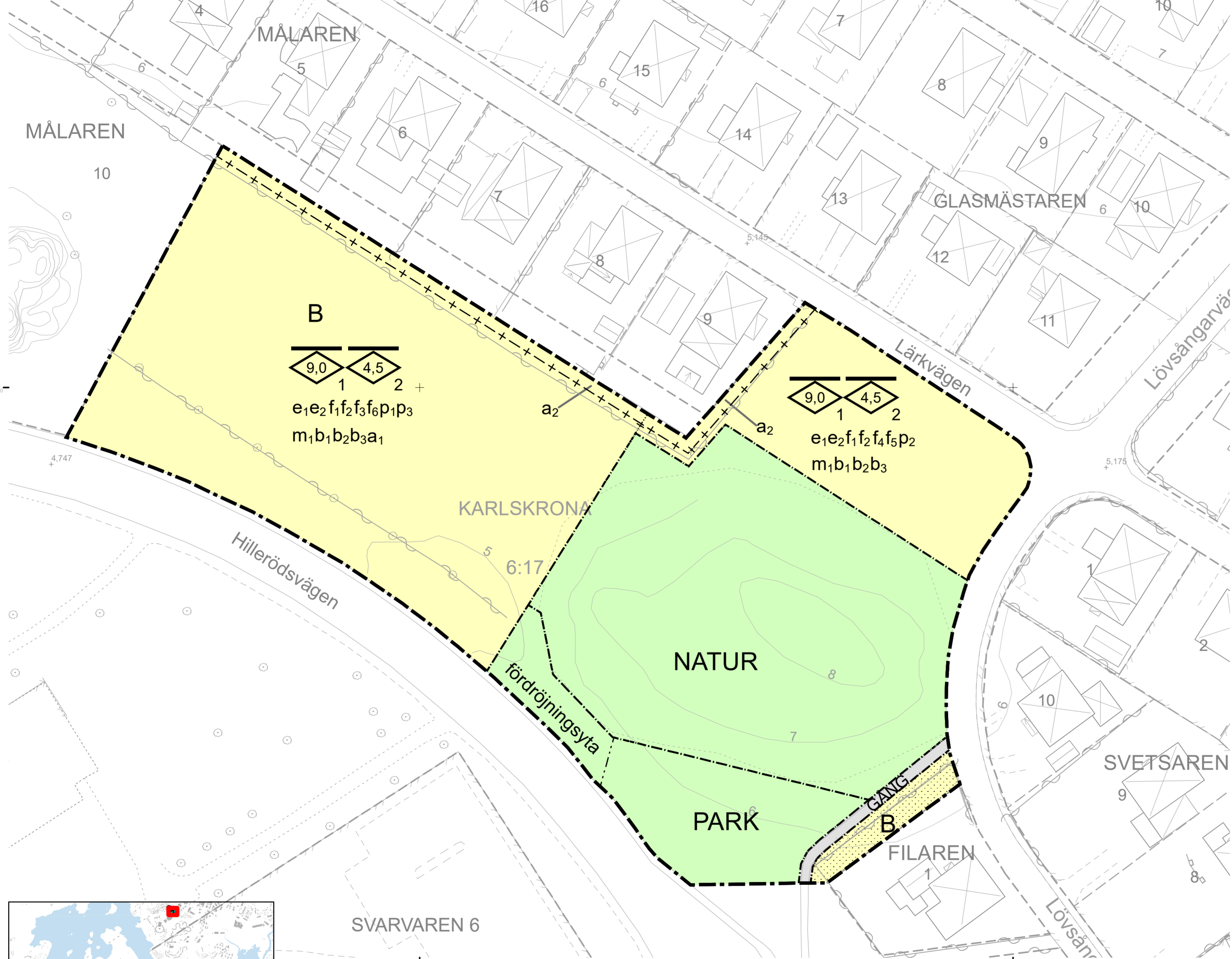


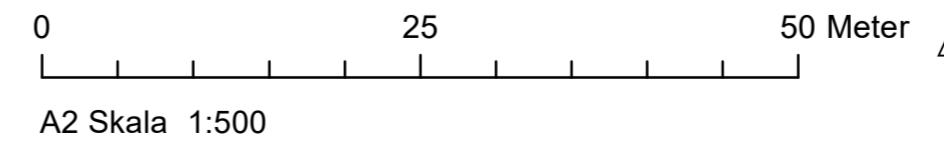
# PLANKARTA



**Grundkarta teckenförklaring**

TROSSÖ	Traktnamn	Häck
BARKEN 1:1	Traktgräns	Slänt
[Symbol]	Fastighetsbeteckning	Lövträd resp. barrträd
[Symbol]	Fastighetsgräns	Järnväg
[Symbol]	Byggnad, uthus, skärmtak	Väg
[Symbol]	Transformator	Gång- och cykelbana
[Symbol]	Belysningsstolpe resp. elskåp	Vattendrag
[Symbol]	Trappa	Nivåkurvor
[Symbol]	Staket	13,4
[Symbol]	Mur	118,9
		Befintlig höjd över rikets nollplan
		Befintlig höjd över Karlskronas nollplan

Grundkartan är upprättad: 2021-07-14  
 Fastighetsredovisningen är aktuell: 2021-07-14



## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- — — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### Användning av mark och vatten

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

**Utformning**  
 fördröjningsyta fördröjningsyta, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 430 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea per komplementbyggnad är 120 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- f<sub>1</sub>** Ej friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Huvudbyggnader får endast utformas med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Balkonger och loftgångar får inte finnas mot nordöst, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Huvudbyggnad ska utformas med gavel mot gata i nordöst (Lärkvägen), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** Fasad ska utformas med träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>6</sub>** Byggnader ska utformas så att siktlinje mellan grönområdena bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Placering

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 8,0 meter från planområdesgräns i nordöst, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub>** Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från planområdesgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>3</sub>** Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från planområdesgräns. Balkonger tillåts dock kraga ut och placeras 2 meter från planområdesgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Störningsskydd

- m<sub>1</sub>** Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utföras eller placeras så att gällande riktvärden för buller uppfylls, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

#### Utförande

- b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Schakt genom lerlagret ska utföras med tät botten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub>** Grundläggning ska utföras gastätt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Administrativa bestämmelser

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att planen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

#### Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för åtgärder som innebär väsentliga ändringar av markanvändningen förrän markföreningar avhjälppts, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

#### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a<sub>2</sub>** Marklov krävs även för nedtagning av häck. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Detaljplan för del av <b>KARLSKRONA 6:17</b> Mariedal		<b>ANTAGANDESHANDLING</b>	
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Upprättad: 2021-09-27 Reviderad: 2023-03-27	
Eleonor Karlsson planchef		Malin Sjöstrand planarkitekt	
		Antagen:	
		Laga kraft:	
		Diarienummer: MSN-2021-80	