

2021-03-12

402-971-2021

Avdelningen för Samhällsbyggnad och Miljöskydd
Anna Martinsson
010-2240128

Karlskrona kommun

Yttrande över undersökning om betydande miljöpåverkan för del av Karlskrona 6:17, i Karlskrona kommun

Er beteckning: MSN.2021.80

Planens bakgrund och syfte

Planområdet är beläget i Mariedal och ligger ca 4,5 km norr om Trossö, Karlskrona. Området är beläget på del av fastigheten Karlskrona 6:17 och omfattar en yta på ca 1 ha. Planområdet gränsar i väst till Mariedalskyrkan, en skogsdunge och flyttblockscomplexet Galte Gryta. I norr och öst gränsar planområdet till bostäder i form av enplansvillor med källare och i söder gränsar området av Hillerödsvägen. Syftet är att pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för Galte Gryta som ligger inom del av fastighet Karlskrona 6:17 för att möjliggöra byggnation av flerbostadshus. Planförslaget möjliggör för ca 30 nya lägenheter med tillhörande komplementbyggnader och parkeringsplatser.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs.

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning om att det inte finns skäl att anta att planen medför betydande miljöpåverkan med stöd av 4§ sista stycket förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

Motiv för bedömningen

Riksintresse

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB och berör MSA-område, stoppområde höga objekt samt influensområde för väderradar.

2021-03-12

402-971-2021

Eftersom planområdet ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats är Luftfartsverket samt Försvarsmakten sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Före byggstart (då bygglov eller miljötillstånd finns) ska också blanketten *flyghinderanmälan* enligt (Luftfartsförordningen SFS 2010:770) skickas in till Försvarsmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45 m och belägna inom tätort, högre än 20 meter utanför tätort). För vidare information se www.forsvarsmakten.se där blankett finns.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte bedöms skada eller påverka riksintressena negativt.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Buller

Enligt bullerreglerna i plan- och bygglagen är det ett krav att beräknade bullernivåer ska redovisas i planbeskrivningen. I underlaget gör kommunen bedömningen att gällande riktvärden för trafikbuller kommer kunna uppfyllas. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att bullerutredningar behöver genomföras för att styrka detta.

Ljus/skuggning

Då aktuell plan och föreslagen bebyggelse medför ett betydande ianspråktagande av yta på platsen genom flerbostadshus rekommenderar Länsstyrelsen att kommunen genomföra en solstudie för området i det kommande planarbetet för att säkerställa goda ljusförhållanden för de boende.

Förorenad mark

Då verksamheten i grannfastigheten (KARLSKRONA SVARVAREN 6) har gett upphov till förorening av klorerade lösningsmedel bör de tidigare undersökningarna och riskbedömningarna kompletteras som planerat. Länsstyrelsen delar sökandes bedömning att detta krävs för en tydligare bild av föroreningsgraden samt spridningsrisken. Är marken i planområdet förorenad kan grävarbete i området bli anmälningspliktigt enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Sökandes bedömning av behovet av en översiktlig miljöteknisk markundersökning i den delen av området som hittills ej undersökts delas av Länsstyrelsen.

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvalitet och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljökvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljökvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljökvalitetsnormerna.

2021-03-12

402-971-2021

För ytvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Miljö kvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det med tanke på planområdets läge inte bedöms finnas någon risk för att någon miljö kvalitetsnorm ska överskridas.

Dagvatten

I enlighet med kommunens underlag anser Länsstyrelsen att det inför kommande skeden i planprocessen är lämpligt att kommunen presenterar lösningar för omhändertagandet av dagvatten, utifrån den planerade dagvattenutredningen.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Planförslaget bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

Förhållande till ÖP

I gällande översiktsplan Karlskrona 2030 är området utpekade som område för utveckling av bostäder och service. Planförslaget följer översiktsplanens intentioner.

Naturmiljö

Planerat planområde ligger i nära anslutning till det naturminnesmärkta Galte Gryta. En ändring i detaljplan riskerar att medföra betydande negativ påverkan på det naturminnesmärkta områdets naturvärden då området blir mer isolerat från grönytor och övrig naturmark.

Inom planområdet finns det 6 träd i allé som även finns registrerade som skyddsvärda träd i länsstyrelsens kartsystem. Allén består av totalt 7 popplar längs norra sidan om Hillerödsvägen. Samtliga alléer skyddas som biotopskyddsområde, det krävs dispens från biotopskyddet om man vill utföra en åtgärd som kan medföra negativ påverkan på träd som ingår i biotopen. Utöver dessa träd finns även ytterligare 3 skyddsvärda träd, ekar, inom planerat planområde.

Inom 500 meter från aktuellt området finns registrerade fynd av flera hotade och skyddade arter, bland annat ekoxe, läderbagge och ekticka. De skyddsvärda träd som finns inom planområdet bedöms kunna utgöra lämpligt habitat alternativt utgöra framtidsträd lämpliga för arterna.

Området är sedan tidigare planlagt som allmän plats/park. Området har, med sitt isolerade läge med angränsade villakvarter och industrimark, höga rekreativa värden. Området har även en viktig roll för att knyta samman grönområden i staden. Området knyter ihop naturområden som annars avgränsas genom infrastruktur med industri- och boendekområden och skapar en oas för natur och biologiska värden.

2021-03-12

402-971-2021

Genom att spara befintliga träd bedöms området delvis kunna bebyggas utan att riskera områdets naturvärden. Dock förutsätts det att bebyggelse planeras för att ge träden goda förutsättningar att utvecklas och fortsatt utvecklas och växa på platsen. Detta kräver noga planering av området för att träden inte ska skadas, skämmas av eller riskera att utvecklas till riskträd. Ett område av 15 x stammens diameter bör fredas, vilket motsvarar rotverkets utbredning. Inom området får ingen byggnation, markkompaktering eller annat som kan riskera att påverka träden negativt ske. Byggnation bör även anpassas så att träden inte isoleras från varandra.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötilståndet och planinnehålllets förhållande till detta beskrivs, vilket gör det möjligt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt. Länsstyrelsen anser att detta är tillräckligt.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Energihushållning

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

I samband med planering påverkas möjligheterna till hållbar energianvändning på främst tre sätt:

- Möjligheten till effektiva transporter, genom t.ex. lokalisering och infrastruktur.
- Möjligheten till hållbar energianvändning i byggnader genom effektiv användning och användning från förnybara källor.
- Möjligheten till produktion av värme eller el från förnybara källor.

Faktorer att beakta är bland annat lokalisering, exploateringstal, parkeringsnorm, avstånd till kollektivtrafik och turtäthet, möjligheter att försörja den nya bebyggelsen/anläggningen med fjärr-/närvarme och solvärme, tillgång till service samt funktionsblandning.

2021-03-12

402-971-2021

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med samhällsplanerare Anna Martinsson som föredragande. I ärendet har även miljöskyddshandläggare Lotte Minas, naturvårdshandläggare Elvira Isacsson Nilsson samt miljöskyddshandläggare Johanna Schultz deltagit

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.