

PLANKARTA



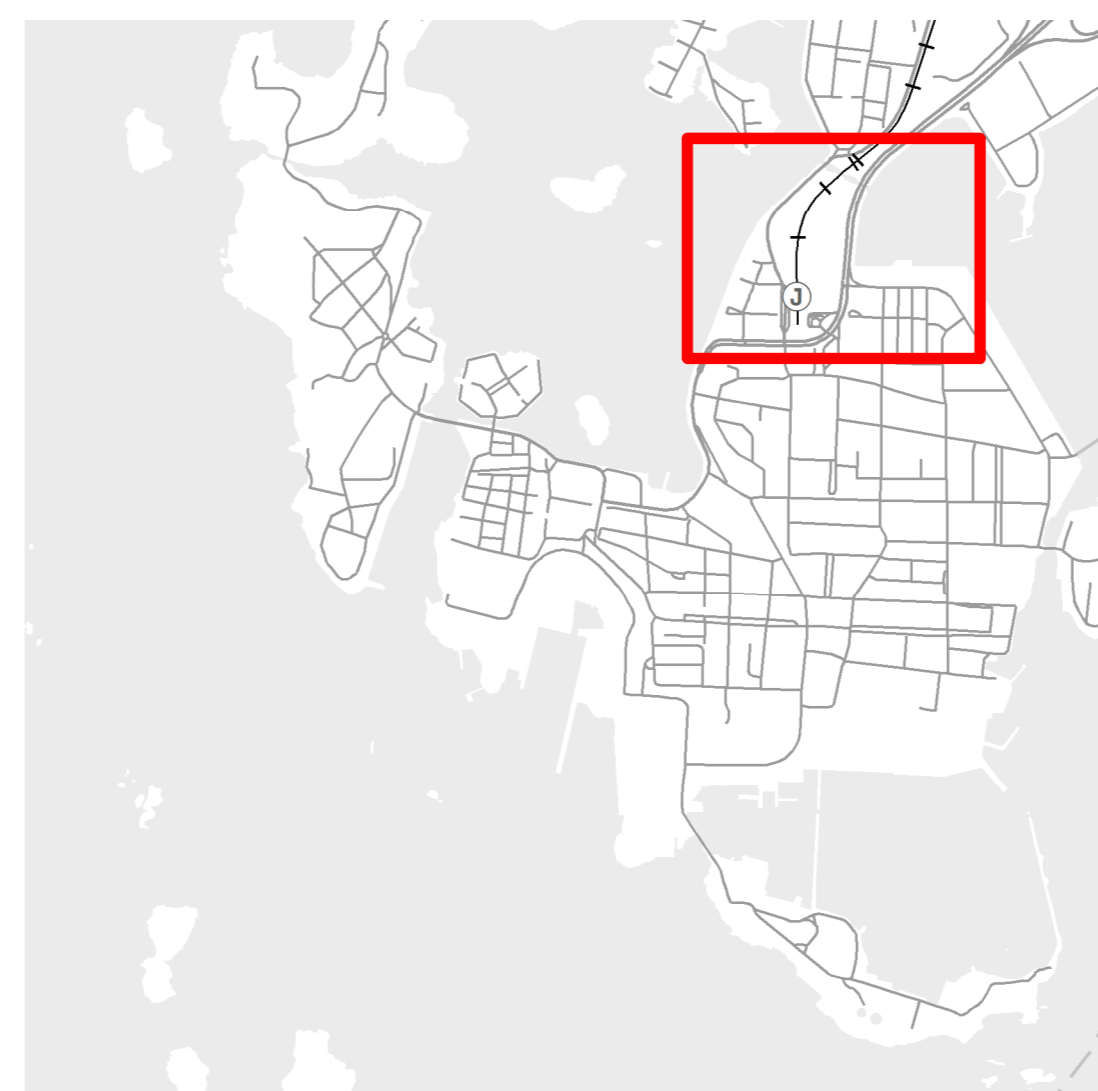
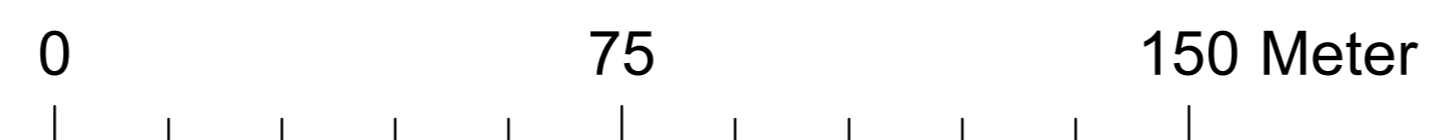
Teckenförklaring karta

TROSSÖ	Traktnamn		Häck
---	Traktgräns		Slänt
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning		Lövträd resp. barrträd
---	Fastighetsgräns		Järnväg
	Byggnad, uthus, skärmtak		Väg
	Transformator		Gång- och cykelbana
	Belysningsstolpe resp. elskåp		Vattendrag
	Trappa		Nivåkurvor
	Staket		Befintlig höjd över rikets nollplan
	Mur		

Grundkarta upprättad: 2022-11-01
Grundkarta kontrollerad: 2024-11-20

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

A0 Skala 1:1 000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartermark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Sekundär egenkapsgräns
- Sammanfallande egenkapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG
- GATA
- TORG
- PARK

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W₁ Vattenområde
- W₂ Vattenområde där en vägbro får anläggas. Bron ska utformas så att den upplevs som en välvad bro och ha en lågata höjd på +4,0 meter över rotlinjan
- W₃ Småbåthamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- dagvatten** Området ska omhändertas dagvatten
- träd₁** Vägen ska kantas av allé
- träd₂** Huvudaxeln ska kantas av en allé i väster
- ej parkering** Marken får ej användas för parkering
- skydd** Vägen ska kantas av kanskydd/ avväjningskydd. Avståndet till ny bebyggelse ska vara 10 meter.
- spår** Det tidigare järnvägsspåret ska visualiseras i markbeläggningen både i bredd och läge. Spåren ska inarbetas i utformningen av platsen för att synliggöra dess tidigare syfte
- plank** Plank ska uppföras mellan järnvägsspår och parkering. Planket ska vara genomskiktigt i förlängningen av Fredrika Andersdotter's gata
- bro** Gångbro får uppföras med en fri höjd på 4,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t₁** Markreservat för tunnel för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Skydd av kulturvärden

- Q₁** Sticksparret som gick mellan järnvägsstationen och marinbasen ska bevaras till sitt läge.

Upphävande av strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t₂** Markreservat för bro för allmännyttig trafik.

Upphävande av strandskydd

- a₂** Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för
KARLSKRONA 4:74 M.FL.
Pottholmen



Eleonor Karlsson
planchef

Sandra Högberg
planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad: 2024-11-25

Antagen: [Antagen datum] MSN/KF

Laga kraft: [Laga kraft datum]

Diarienummer: MSN.2022.136