



KARLSKRONA
KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr: MSN.2022.136

2022-04-04

Undersökning:

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Detaljplan för

Karlskrona 4:74 m.fl.

Pottholmen etapp 2, Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 3 § miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanearbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Innehåll

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Pottholmen etapp 2 (östra Pottholmen) ligger inom den norra delen av Karlskrona centrum. Området sträcker sig i norr från gång- och cykeltunneln i höjd med Brohålan till vägen Järnvägstorget i söder. I väster avgränsas området av järnvägen och i öster av Hamnfjärden. Planområdet är ca 6 ha stort.



Bild 1. Översiktskarta med planområde för Pottholmen etapp 2.

Planens huvuddrag och omfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna att bygga om samt eventuellt omlokalisera Österleden för att skapa en bättre entré till staden. Planens syfte är även att pröva förutsättningarna för en förtätning av centrala Karlskrona med en ny funktionsblandad stadsdel inom Karlskrona 4:74 m.fl. Området föreslås omfatta ny bebyggelse för centrum, kontor, parkering och hotell.



Bild 2. Visionsbild över Pottholmen etapp 2.

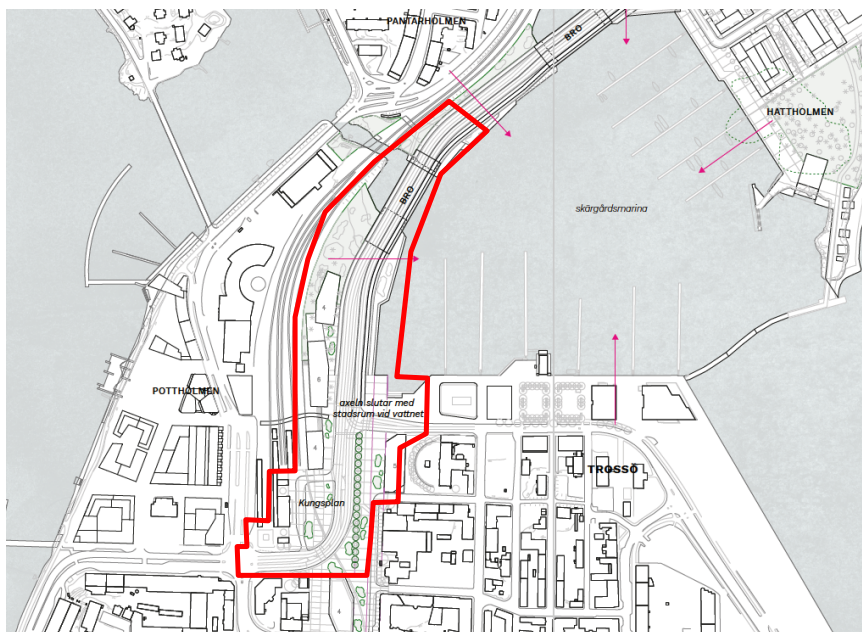


Bild 3. Illustrationsplan över en tänkbar utformning för Pottholmen etapp 2.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

I översiktsplan 2030 och översiktsplan 2050 (utställningsversionen) är Pottholmen utpekad som ett funktionsblandat område. En utveckling av planområdet innebär en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande samt nyttjande av befintlig infrastruktur vilket stämmer väl överens med översiktsplanen.

Riksintresse och dylikt

Pottholmen etapp 2 ingår i riksintresset för kulturmiljövård Karlskrona stad och befästningar, enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Planområdet ingår även i riksintresseområde för totalförsvarets sjöövningsområde enligt 3 kap 9 § miljöbalken. Österleden utgör riksintresse för kommunikation enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Planområdet ligger även i direkt anslutning till järnvägen som utgör riksintresse för kommunikation enligt 3 kap 8 § miljöbalken.

Havsvattenrecipienten är ett ekologiskt känsligt område enligt 3 kap 3 § miljöbalken.

Världsarv

Pottholmen ligger inom buffertzonen för världsarvet Örlogsstaden Karlskrona.

Strandskydd

Planområdet omfattas idag inte av strandskydd. Enligt miljöbalken återinträder dock strandskyddsbestämmelser då gällande detaljplan upphör att gälla och ersätts med ny.

Ett nytt beslut om upphävande av strandskyddet krävs vid beslut om antagande av detaljplanen. Karlskrona kommun avser att upphäva strandskyddet inom planområdet med motiveringen i det första och femte särskilda skälet enligt 7 kap. miljöbalken 18 c §

- Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Allmänhetens tillträde till området säkerställs genom gång- och cykelvägen längs med Österleden och Hamnfjärden som utgör en fri passage utmed

vattnet. Såväl gata, gång- och cykelväg och torg som angränsar till strandkanten kommer att planläggas som allmän plats.

Grönstrukturplan

Enligt Karlskrona kommuns grönstrukturplan från 2008 behöver tillgången till grönytor i centrala Karlskrona utvecklas. Hoglands park förser de mest centrala delarna med behovet av park. Pottholmen etapp 1 har en planerad vattennära mindre park och kommande planer för Hattholmen kommer att innehålla parkanläggningar. Naturområdet Bryggjarberget ligger angränsande till Hattholmen och bortanför det ligger Wämöparken. I övrigt är det långt till de större naturområdena. Planområdet däremot har närhet till det blå landskapet och att ett fokus i planarbetet kommer att vara att tillgängliggöra vattenrummet - visuellt men även fysiskt. Möjligheten till grönska i gatumiljön kommer undersökas vidare i planarbetet.

Klimatanpassningsplan

En klimatanpassningsplan för Karlskrona kommun antogs av kommunfullmäktige december 2020. Planen syftar till att strukturera och stödja arbetet med att anpassa kommunens verksamheter till ett förändrat klimat. Till planen hör en handlingsplan med åtgärder på kort och lång sikt för att anpassa verksamheten.

Enligt skyfallskarteringen i klimatanpassningsplanen påverkas planområdet av översvämning vid 100-års regn. Frågan behöver utredas vidare i planarbetet.

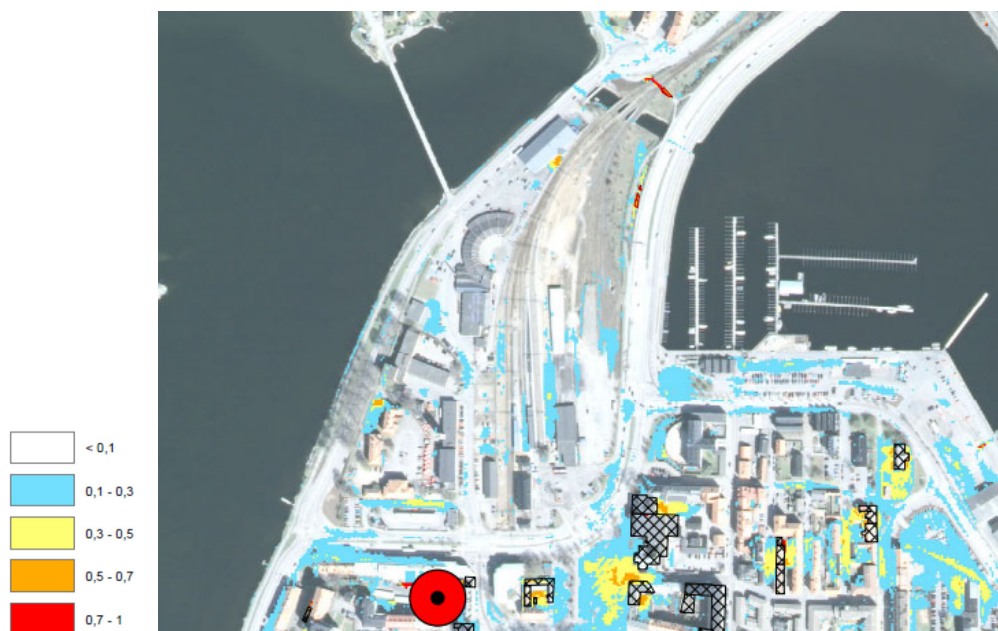


Bild 4. Utdrag Karlskrona kommun klimatanpassningsplan och skyfallskarteringen för centrala Karlskrona visar att Pottholmen etapp 2 är påverkat vid ett 100-års regn (blått, gult och rött).

Planprogram

År 2009 genomförde Karlskrona kommun tillsammans med Kärnhem AB parallella arkitektuppdrag för Pottholmen. Som följd av de parallella uppdragen utarbetade samhällsbyggnadsförvaltningen ett planprogram för Pottholmen som godkändes av kommunstyrelsen i oktober 2012.

Planprogrammets intentioner för området var att:

- skapa en ny funktionsblandad stadsdel i centrala Karlskrona
- ett stationsområde som underlättar och stimulerar resandet med kollektiva transportmedel
- skapa förbättrad vattenkontakt och nyttjande av stationsområdena
- skapa ny bebyggelse som tillvaratar det goda kommunikationsläget och centrala placeringen i staden
- förbättra områdets kopplingar till centrum
- genom omvandling av stadsdelen minska Karlskronas klimatpåverkan
- integrera miljöanpassat byggande och hållbar utveckling
- skapa en stadsdel som genom sin utformning och funktion främjar social hållbarhet

Nu gällande detaljplan

Planområdet omfattas av två detaljplaner som vunnit laga kraft/fastställdes mellan åren 1969-1987. Följande detaljplaner ingår helt eller delvis i planområdet:

- Österleden (S328/1969), planen anger markanvändningen järnvägsområde, allmän plats, gata/park och vattenområde. Genomförandetiden har gått ut.
- Kv. Holmdahl och busstorget m.fl. (437/87), detaljplanen anger allmän plats, gata/torg för del av planen som berörs. Genomförandetiden har gått ut.

Planens tänkbara konsekvenser

Pottholmen etapp 2 ligger i ett strategiskt läge vid infarten till Karlskrona i ett attraktivt läge nära vatten, Karlskrona centrum och med närhet till kommunikationer inom och utanför staden. Detaljplanen utgör en andra etapp i utvecklingen av Pottholmen enligt planprogram för Pottholmen från 2012. Pottholmen etapp 2 innehåller blandade funktioner så som centrum, kontor, handel och service.

Planförslaget innebär en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande och god resurshushållning samt utnyttjande av befintlig infrastruktur vilket stämmer väl överens med översiktsplanen.

Pottholmen etapp 2 består till största del av utfylld mark. Inom planområdet finns idag mycket lite vegetation.

Karlskrona kommuns ambition i detaljplanearbetet är att omvandla Österleden till en stadsgata genom avsmalning och omgestaltning. Målet med ombyggnaden är att skapa en väg som är vacker, upplevelserik och trafiksäker. Höga krav kommer att ställas på fortsatt god framkomlighet vid ombyggnaden av Österleden till stadsgata.

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och inom buffertzonen till världsarvet Örlogsstaden Karlskrona. En utbyggnad av Pottholmen etapp 2 bedöms som positivt för stadsmiljön och en utveckling av området till en ny blandad stadsdel med verksamheter och service skapar en ny entré till Karlskrona stad. En utveckling av området bidrar även till att skapa stadsmässiga länkar mellan Pottholmen och övriga stadsdelar, vilket saknas idag. Trafikanläggningarnas påverkan föreslås minska i och med att Österleden görs om till stadsgata. Det är mycket viktigt med en tilltalande utformning då området är välexponerat och utgör en första entré för Karlskrona stad.

I fortsatt planarbete behöver en kulturmiljöutredning inklusive en HIA (Heritage Impact Assessment) tas fram som redogör för den hänsyn som bör tas till stadens historiska miljöer och till de värden som kopplas till världsarvet. I det fortsatta planarbetet kommer det även att redovisas hur ny föreslagen bebyggelse inom planområdet kommer att påverka stadens siluett.

Planområdet påverkas idag av trafikbuller från Österleden och järnvägen. Bullernivåerna inom planområdet varierar i dagsläget mellan 60-65 dB(A). En ombyggnation av infarten kommer troligtvis ge positiva effekter på trafikbullret i och i kringområdena. Dels syftar omgestaltningen till stadsgata att sänka hastigheten för delen inom planområdet, något som minskar bullernivåerna. Bebyggelse som ligger längs med ena sidan gatan kommer bidra till att skärma av vägbullret och därmed minska bullerspridningen väster om planområdet. I fortsatt planarbete behöver en bullerberäkning

med förslag till åtgärder tas fram som omfattar trafikbuller från Österleden och järnvägen. En utredning om vibrationer från järnvägen föreslås tas fram i det fortsatta planarbetet.

Österleden utgör primärled för farligt gods. Rekommenderat skyddsavstånd utmed en farligt gods led är 30 meter. Förslag till ny bebyggelse inom Pottholmen etapp 2 ligger innanför rekommenderat skyddsavstånd. En riskutredning för farligt gods kommer att tas fram i det fortsatta planarbete för att utreda vilka säkerhetsåtgärder som är nödvändiga.

En beräkning av områdets luftkvalitet, PM 10 partiklar, och kvävedioxid kommer även bli aktuell i det fortsatta planarbetet då Österleden har höga trafikflöden.

Pottholmen ligger på låglänt mark och höjden på marken inom området varierar mellan +1,5 och +2,5 meter över medelhavsnivån. En utveckling av Pottholmen etapp 2 behöver ta hänsyn till stigande havsvattennivåer och därmed höjt grundvatten och risk för översvämningar. Byggnader ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivå +2,5 meter inte skadar byggnaden. De lägsta byggnadsdelarna föreslås byggas täta, dvs med en konstruktion som ska klara en översvämning. Även Österleden behöver klimatsäkras då nuvarande väg ligger lågt.

Inom planområdet har det tidigare funnits en bangård och inom planområdet finns föroreningar i mark och grundvatten. En miljöteknisk markundersökning har tagits fram som visar att marken är förorenad inom fastigheten Karlskrona 4:74. Marken behöver saneras innan byggnation. I övrigt är planområdet inte undersökt vad gäller markföroreningar. Detta behöver ske i det fortsatta planarbetet.

Dagvatten infiltreras idag i marken samt leds till havet. En dagvattenutredning kommer att behövas i det fortsatta detaljplanarbetet. Detta för att klargöra hur dagvatten ska tas om hand vid en utbyggnad av området. Recipient för dagvattnet är i huvudsak vattenförekomsten Yttre Redden öster om planområdet.

Detaljplanen kommer eventuellt att medge en flytt av Österleden, byggande av en ny bro vid Brohålan samt iordningställande av bryggor/kajer och dylikt utmed Hamnfjärden. Dessa arbeten kan tillfälligt komma att påverka vattenrecipienten. Arbeten i vatten föregås av tillståndsprövning varpå frågan kommer belysas innan ingrepp görs.

Miljömål som berörs är *"God bebyggd miljö"*, *"Frisk luft"*, *"Giftfri miljö"*, *"Ingen övergödning"* samt *"Hav i balans och levande skärgård"*.

Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljö- påverkan

Planförslaget innehåller många miljöfrågor som är viktiga och kommer att behöva utredas i planarbetet. Frågorna var för sig bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan men effekten av miljöfrågorna tillsammans bedöms innebära en betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap innebär att särskild miljöbedömning måste göras. Bedömningen grundas på följande:

- Trafikbuller
Trafiken inom planområdet för Pottholmen etapp 2 genererar höga trafikbullervärden. Utformningen av gata och bebyggelse kommer vara viktig att anpassa med hänsyn till trafikbuller.
- Miljö kvalitetsnormer för luft
Österleden har höga trafikflöden. Ny bebyggelse i närheten av vägen gör att fler människor kommer att vistas i närheten och exponeras av förhöjda halter av partiklar (PM10) och kvävedioxid.
- Föroreningar i mark och grundvatten
Pottholmen etapp 2 innehåller föroreningar i mark och grundvatten.
- Stigande havsvattennivåer / klimatanpassning
Planområdet ligger lågt och kommer att påverkas av stigande havsvattennivåer samt skyfall om inte området klimatsäkras.
- Farligt gods
Österleden utgör primär transportled för farligt gods och ny bebyggelse föreslås i anslutning till vägen.
- Vatten
Påverkan på vattenrecipienten av dagvatten, i samband med eventuell vattenverksamhet samt olycka i samband med transporter av farligt gods.
- Kulturmiljön i angränsande miljöer till planområdet är känslig och behöver visas stor respekt vid utformning av ny bebyggelse och ändrade offentliga platser.

En miljökonsekvensbeskrivning, MKB, kommer att tas fram i det fortsatta planarbetet.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse kulturmiljövård	<p>Pottholmen etapp 2 ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, Karlskrona stad och befästningar, enligt miljöbalken 3 kap 6 §.</p> <p>Nuvarande utformning av Österleden och dess kringområden bedöms negativ och anpassar sig dåligt till stadsplanens struktur.</p>	<p>Pottholmen etapp 2 föreslås utvecklas till en ny funktionsblandad stadsdel med centrum, kontor, parkering och hotell som skapar en ny entré till Karlskrona stad. Planen medger bebyggelse i huvudsak i 5-6 våningar för att inte konkurrera med Trossö eller Pantarholmens bebyggelse.</p> <p>Ny bebyggelse på Pottholmen etapp 2 bedöms förenligt med riksintresset för kulturmiljö och världsarvsbeskrivningen med hänsyn till utformningen och en bebyggelsehöjd och utformning som</p>	+			

		<p>passar väl in i stadsbilden.</p> <p>I fortsatt planarbete kommer en kulturmiljöutredning att tas fram som redogör för den hänsyn som bör tas till stadens historiska miljöer och till de värden som kopplas till riksintresset för kulturmiljövård. I relation till världsarvet behövs även en HIA, Heritage Impact Assessment, som till innehåll och i mångt och mycket bör sammanfalla med kulturmiljöutredningen.</p> <p>I det fortsatta planarbetet kommer det även att redovisas hur ny föreslagen bebyggelse inom planområdet kommer att påverka stadens siluett.</p>				
Riksintresse totalförsvarets sjöövningsområde	Planområdet omfattas även av riksintresset för totalförsvarets sjöövningsområde (3 kap 9 § miljöbalken).	Riksintresset för totalförsvaret bedöms inte påverkas.		0		
Riksintresse kommunikation	<p>Inom planområdet finns Österleden som omfattas av riksintressen enligt miljöbalken 3 kap 8 §.</p> <p>Planområdet gränsar även till järnvägen som omfattas av riksintressen enligt miljöbalken 3 kap 8 §.</p>	Omvandling av Österleden till stadsgata bedöms inte påverka riksintresset då framkomligheten även i fortsättningen bedöms vara god med två körfält i vardera riktning. Vägen ska även klara av att hantera stora trafikflöden samt		0		

		<p>transporter av farligt gods.</p> <p>Planförslaget bedöms inte påverka järnvägen som riksintresse. Ny bebyggelse planeras utanför rekommenderat skyddsavstånd från järnvägen. Ny bebyggelse inom Pottholmen etapp 2 bedöms förstärka järnvägen som riksintresse och Karlskrona central som ett viktigt kollektivtrafiknav.</p>				
Strandskydd	<p>Pottholmen etapp 2 ligger i direkt anslutning till Hamnfjärden.</p> <p>Planområdet omfattas idag inte av strandskydd.</p>	<p>Enligt miljöbalken återinträder dock strandskyddsbestämmelser då gällande detaljplan upphör att gälla och ersätts med ny.</p> <p>Ett nytt beslut om upphävande av strandskyddet krävs vid beslut om antagande av detaljplanen. Karlskrona kommun avser att upphäva strandskyddet inom planområdet med motiveringen i det första och femte särskilda skälet enligt miljöbalken 7 kap 18c §§; Området är redan ianspråktaget på ett sätt som för att det saknar betydelse för strandskyddets syften och Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.</p>		0		

Världsarv	Pottholmen ligger inom buffertzonen för världsarvet örlogsstaden Karlskrona.	En omgestaltning av Österleden till stadsgata samt ny bebyggelse inom planområde bedöms förbättra entrén till världsarvsstaden Karlskrona. I fortsatt planarbete kommer en HIA, Heritage Impact Assessment att tas fram som redogör för den hänsyn som bör tas till de värden som kopplats till världsarvet.	+			
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde och Kulturresevat					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Befintlig bebyggelse inom Pottholmen etapp 2 består av Karlskrona centralstation och en lagerlokal i den södra delen av området. I övrigt är planområdet obebyggt. Området har idag en gles och låg bebyggelsestruktur, med	Planen medger ny bebyggelse i 5-6 våningar vilket kommer att förändra stadsbilden. Planförslaget bygger vidare på Trossös stadsstruktur och förskjuter stadsgränsen norrut.	+			

	<p>bebyggelse i 1-2 våningar.</p> <p>Området är platt och står idag i kontrast till den kuperade staden på Trössö och den täta bebyggelsen på Pantarholmen.</p>	<p>Bebyggelsen bedöms inte konkurrera i höjd med Trössö eller Pantarholmens bebyggelse som ligger högre.</p> <p>En omgestaltning av Österleden och ny bebyggelse förbättrar stadsmiljön och entrén för besökare som kommer norrifrån.</p>				
In- /Utblickar	<p>Pottholmen etapp 2 ligger i ett välexponerat läge kring Hamnfjärden och Österleden.</p>	<p>En tätare bebyggelse på Pottholmen etapp 2 minskar in- och utblickarna genom området som finns idag.</p>			-	
Fornlämningar & Fornminne	<p>En mindre del av den sydöstra delen av planområdet kan komma att beröras av fornlämning (stadslagret) enligt Riksantikvarieämbetets register, RAÄ 77:1. För markingrepp fodras tillstånd enligt kulturmiljölagens 2 kap vilket söks hos länsstyrelsen.</p>	<p>Tillstånd för markingrepp kommer att sökas hos länsstyrelsen i god tid innan byggnation av området påbörjas.</p>		0		
Kulturminne & Byggnadsminne	<p>Inom planområdet finns Karlskrona central. Järnvägsstationen med sina tillhörande byggnader har, även med senare tiders ombyggnader, ett stort kulturhistoriskt värde.</p> <p>Planområdet gränsar även till fyra värdefulla byggnader som är utpekade i Karlskrona kommuns kulturmiljöprogram från 2018. Dessa byggnader är fängelset från 1851,</p>	<p>Karlskrona central avses att bevaras.</p> <p>I det fortsatta planarbetet är det viktigt att förhålla sig till omgivande bebyggelse med kulturhistoriskt värde.</p>		0		

	<p>elektricitetsverket från 1907, varmbadhuset från 1903 och Ehrnbergska gården från 1800.</p> <p>Samtliga byggnader bedöms vara särskilt värdefulla från kulturhistorisk synpunkt och omfattas av förvanskningsförbudet i plan- och bygglagen.</p>					
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse					

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Pottholmen etapp 2 består till största delen av utfylld mark som utgörs av trafikytor. Inom planområdet finns idag mycket lite vegetation. Mellan Österleden och bangårdsområdet finns ett mindre grönstråk bevuxet med gräs, buskar och mindre träd.	Pottholmen föreslås utvecklas med grönska utmed Österleden och utmed gång- och cykelvägarna samt inom allmän plats och kvartersmark. I samband med exploatering av området måste invasiva arter tas omhand så att de inte sprids.	+			

	<p>Invasiva arter förekommer på bangårdsområdet.</p> <p>I anslutning till stationen finns även ett antal träd.</p>					
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade och/eller fridlysta arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser					

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB	Österleden är anlagd på en vägbank och ett pådäck som omfattas av en vattendom från 1969. Vägbanken samt pådäcket är därmed s.k. vattenanläggningar och omfattas av särskilda regler i 11 kap miljöbalken.	<p>En omgestaltning av Österleden kan komma att kräva tillstånd eller anmälan av vattenverksamhet.</p> <p>Utmed Hamnfjärden kan det bli aktuellt med trädäck vilket även det kräver en anmälan om vattenverksamhet. Också en ny bro över Brohålan kan kräva tillstånd eller anmälan. Detta behöver utredas vidare under planprocessen.</p>			-	
Dagvatten	Dagvatten avleds idag till havet samt infiltreras i marken där området inte är hårdgjort.	I det fortsatta planarbetet kommer en dagvattenutredning att tas fram. Detta för att klargöra hur dagvatten	+			

	<p>Dagvatten från Österleden avleds utan fördröjning eller behandling till havet.</p> <p>Hamnfjärden, öster om planområdet är en del av vattenförekomsten Yttre Redden.</p>	<p>ska tas om hand vid en utbyggnad av området.</p> <p>Tekniska lösningar för dagvattenhanteringen behöver särskilt beaktas och anpassas till ökade nederbörds mängden och stigande havsvattennivåer. Hänsyn behöver tas till att marken inom området är förorenad.</p> <p>Hänsyn måste också tas till att Österleden trafikeras av ett stort antal fordon, av vilka vissa fraktar farligt gods, samt att avståndet till Hamnfjärden är litet.</p>				
Grundvatten	<p>Grundvattnet står sannolikt i kontakt med havsvatten i olika omfattning beroende på avstånd till havet.</p> <p>Närmaste ytvattenrecipient är Hamnfjärden (vattenförekomsten Yttre Redden).</p>	<p>Den planerade markanvändningen bidrar till att större del av ytorna kommer att vara hårdgjorda som i sin tur minskar infiltrationen. Detta kommer att minska grundvattenbildningen.</p> <p>Spridning av föroreningar kan, trots sanering, ske genom urlakning till grundvatten och sedan vidare till ytvattnet i Hamnfjärden.</p> <p>När marken saneras blir kvaliteten på grundvatten bättre.</p>	+			
Ytvatten	<p>Spridning av föroreningar sker troligen genom urlakning till grundvatten och sedan vidare till ytvattnet i Hamnfjärden.</p>	<p>Sanering av marken inom Pottholmen etapp 2 bidrar till att minska spridningen av föroreningar till havet.</p>	+			

	Ytvattnet påverkas också av dagvattenutsläpp, framför allt från Österleden.	En bättre dagvattenhantering kommer att minska utsläppen till recipienten samt minska riskerna för katastrofutsläpp vid en olycka med farligt gods.				
Dricksvatten- och avlopp	Planområdet är idag anslutet till kommunalt vatten- och avlopp som finns i området runt Karlskrona central.			0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen						

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft	Planområdet belastas av luftföroreningar från Österleden som har höga trafikflöden.	Inom planområdet kommer uppvärmning troligen att ske på sätt som inte orsakar luftutsläpp. Fler människor kommer att vistas i området och exponeras för luftföroreningar från Österleden.			-	
Föroreningar i mark och byggnader	Marken inom planområdet består till största delen av utfyllnadsmassor. Inom planområdet har det tidigare funnits en	En miljöteknisk markundersökning har tagits fram som visar att marken är förorenad inom fastigheten Karlskrona	+			

	<p>bangård och inom området finns kända föroreningar i marken.</p> <p>Tidigare undersökningar av marken visar att fyllningsmassor med rivningsrester, slagg och aska innehåller förhöjda föroreningsnivåer av bekämpningsmedel, metaller, PAHer och petroleumkolväten.</p>	<p>4:74. I det fortsatta planarbetet behöver en översiktlig miljöteknisk markundersökning samt riskbedömning och åtgärdsutredning tas fram som omfattar hela planområdet.</p> <p>Innan platsen bebyggs kommer marken att saneras om föroreningar utgör en risk för människors hälsa eller miljön. Detta ger i så fall en positiv omgivningspåverkan eftersom föroreningar försvinner från marken.</p>				
Buller & Vibrationer	<p>Planområdet påverkas av trafikbuller från Österleden och järnvägen.</p>	<p>En ombyggnation av infarten kommer troligtvis ge positiva effekter på trafikbullret i och i kringområdena. Dels syftar omgestaltningen till stadsgata att sänka hastigheten för delen inom planområdet, något som minskar bullernivåerna.</p> <p>Bebyggelse som ligger längs med ena sidan gatan kommer bidra till att skärma av vägbullret och därmed minska bullerspridningen väster om planområdet.</p> <p>I fortsatt planarbete behöver en bullerberäkning tas fram som omfattar trafikbuller från Österleden och järnvägen. Även en utredning av</p>		0		

		vibrationer behövs för att undersöka om planområdet är påverkat av vibrationer.				
Trafiksäkerhet	<p>Pottholmen etapp 2 ligger i direkt anslutning till Österleden, Karlskrona centrums huvudinfart, som är en fyrfilig väg.</p> <p>Pottholmen etapp 2 kan idag upplevas som en transportsträcka som är otrygg för gång- och cykeltrafikanter. Situationen för de oskyddade trafikanterna är på många ställen bristfällig med ogästvänliga miljöer.</p>	<p>Karlskrona kommuns ambition i detaljplanarbetet är att omvandla Österleden till en stadsgata genom avsmalning och trädplanteringar. Målet med ombyggnaden är att skapa en väg som är vacker, upplevelserik och trafiksäker. Höga krav kommer att ställas på fortsatt god framkomlighet vid ombyggnaden av Österleden.</p>	+			
Farligt gods	<p>Österleden utgör primär farligt gods led. Rekommenderat skyddsavstånd utmed en farligt gods led är 30 meter.</p> <p>Österleden gränsar till Hamnfjärden, vilket innebär att det finns risk för utsläpp till havet i händelse av olycka.</p>	<p>Ny bebyggelse inom fastigheten Karlskrona 4:74 föreslås innanför rekommenderat skyddsavstånd. En riskutredning för farligt gods kommer att tas fram i det fortsatta planarbetet för att utreda vilka säkerhetsåtgärder som kan vara aktuella.</p> <p>Frågan om katastrofutsläpp till havet kommer att hanteras i dagvattenutredningen.</p>			-	
Brand & Explosion		Se farligt gods.		0		
Risk för översvämning – skyfall, höga flöden	<p>Pottholmen etapp 2 ligger på låglänt mark och höjden på marken inom området varierar mellan ca +1,5 och +2,5</p>	<p>En utveckling av Pottholmen etapp 2 behöver ta hänsyn till stigande havsvattennivåer och därmed höjt</p>	+			

eller stigande havsnivåer	meter över medelhavsnivån.	<p>grundvatten samt risk för översvämningar.</p> <p>Ny bebyggelse ska uppföras enligt länsstyrelsens riktlinjer för byggnation i låglänta områden. Byggnader ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +2,5 meter inte skadar byggnaden för centrum och kontor. De lägsta byggnadsdelarna föreslås byggas täta, dvs med en konstruktion som ska klara en översvämning.</p> <p>Även Österleden behöver klimatsäkras då vägen ligger lågt enligt länsstyrelsens riktlinjer.</p>				
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation – geotekniska förhållanden	Pottholmen består i stort sett bara av utfyllnadsmassor. Fyllningen består av friktionsjord med inslag av lera och organiskt material samt byggnads- och industrirester såsom tegel, trä, murbruk och asfalt.	I det fortsatta planarbetet kommer en översiktlig geoteknisk undersökning att tas för att kartlägga förhållandena inom området.		0		
Radon	Större delen av planområdet utförs av utfylld mark som tidigare varit hav. Det är osannolikt att radongas skulle transporteras till markytan i någon större omfattning.	Ny bebyggelse skall uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten får inte överskrida 200 Bq/m ³ .		0		
Strålning, EMF	Väster om planområdet finns järnvägsspår som leder till Karlskrona central.	Magnetfältet från järnvägen, på avståndet 1 meter från järnvägen, ligger betydligt under		0		

		referensvärdet 300 μ T, även när tåget passerar och magnetfältet är som störst.				
Ljus & Skuggning	Inom planområdet finns idag mycket lite bebyggelse eller vegetation som skapar skugga på omkringliggande bebyggelse.	En solstudie kommer att tas fram i det fortsatta planarbetet för att se hur ny föreslagen bebyggelse påverkar omgivningen av skuggning.			-	
Energiförsörjning	I centrala Karlskrona finns tillgång till fjärrvärme.	Området förslås anslutas till fjärrvärmenätet.	+			
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Djurhållning & allergener, Lukt, Föroreningar i vatten, Avfall & återvinning					

Lagar, EG:s miljölagsstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	Hamnfjärden utgör en del av Yttre redan som är en av Karlskronas ytvattenförekomst som omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten.	Vid en exploatering av Pottholmen etapp 2 kommer marken inom området att saneras vilket kommer att påverka vattenförekomsten positivt.	+			

	<p>Den ekologiska statusen är måttlig pga. problem med övergödning. Miljökvalitetsnormen för ekologisk status är god ekologisk status 2027.</p> <p>Miljökvalitetsnormen för kemisk status är god kemisk ytvattenstatus med undantag för bromerade difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar. Det är okänt om miljökvalitetsnormen uppfylls eftersom de flesta prioriterade ämnen inte är klassade.</p>	<p>Ett bättre omhändertagande av dagvatten kommer även påverka vattenförekomsten positivt.</p>				
<p>Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)</p>	<p>Inom planområdet finns Österleden som utgör den mest trafikerade vägen i centrala Karlskrona.</p> <p>Halterna av partiklar i luften i centrala Karlskrona ligger under gällande miljökvalitetsnormer för luft. Enligt utredningen av luftkvaliteten för Pottholmen ett 1 överskreds miljökvalitetsnormerna inte på något ställe trots att trafiken på Österleden uppgår till ca 27 000 fordon per dygn.</p>	<p>En beräkning av områdets luftkvalitet, PM 10 partiklar, och kvävedioxid kommer att tas fram i det fortsatta planarbetet.</p>			-	
<p>Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet)</p>	<p>Österleden trafikerades av ca 27 000 fordon per dygn. Det innebär att den trafikerades av mer än 3 miljoner fordon per år, vilket är gränsen för när</p>	<p>Eftersom inga bostäder planeras inom planområdet bedöms detaljplanen inte påverka förutsättningarna att uppfylla</p>		0		

	miljökvalitetsnormerna för buller gäller.	miljökvalitetsnormerna för buller.				
Miljömål	Det miljömål som berörs är ”God bebyggd miljö”, ”Frisk luft”, ”Giftfri miljö”, ”Ingen övergödning” samt ”Hav i balans och levande skärgård”.	När området saneras från tidigare föroreningar, främjas miljömålet Giftfri Miljö. Miljömålet God Bebyggd Miljö främjas om bebyggelse kan lokaliseras i lägen nära centrum och kollektivtrafik, vilket ger förutsättningar för minskade körsträckor med bil i samhället. Fler människor kommer att vistas i ett område som är utsatt för luftföroreningar från trafiken på Österleden. Ett omhändertagande av dagvatten bidrar till att miljömålen Ingen övergödning samt Hav i balans och levande skärgård.	+			
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan, Markanvändningens effekter					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	X	
Nödvändiga åtgärder förr att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	Arbeta med bullerdämpande åtgärder, ett omhändertagande av dagvatten, marksaneringar, höjning av marken och skyddsåtgärder för farligt gods.	

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Sandra Högberg
planarkitekt

Åsa Olofsson
miljöhandläggare