

Information från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Samråd (20 december 2024 – 31 januari 2025) för

Detaljplan för Karlskrona 4:74 m.fl., Pottholmen etapp 2, del 1, Karlskrona kommun

Dina synpunkter är viktiga!

Dela med dig av dina kunskaper och erfarenheter. Dina synpunkter är viktiga för kommunen. Du har en lokalkunskap som planerarna kanske inte har. Dina erfarenheter utifrån din livssituation, som till exempel småbarnsförälder eller pensionär, kan komma till nytta i planeringen.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta för att du bor, är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget, är ägare/delägare/ innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått det för samråd.



Bild 1. Översiktskarta med ungefärligt planområde.

Vad innebär planförslaget?

Läge

Planområdet ligger på östra Pottholmen och sträcker sig från Pantarholmen i norr till Kungsplan i söder. I väster avgränsas området av järnvägen och i öster av Hamnfjärden. Planområdet är ca 5,3 ha stort.

Huvudsakligt syfte

Detaljplanens syfte är att säkerställa Österleden som riksintresse för kommunikationer. Planens syfte är även att pröva möjligheten till att skapa en ny entré till Karlskrona genom att omgestalta Österleden till en stadsboulevard för att minska dagens starka trafikprägel och förbättra för gång- och cykeltrafiken. Utformningen och gestaltningen syftar till att skapa en bättre entré till Karlskrona. Utveckling av de allmänna platserna ska stärka stadsplanen och de historiska miljöerna. Vägen föreslås flyttas västerut för att placeras på mark med bättre geotekniska förutsättningar. Österleden föreslås även klimatsäkras.

Fastighetsägare och sökande

Planområdet omfattas av sju fastigheter varav Karlskrona kommun äger fem och Trafikverket två.

Beskrivning av planförslaget

En utbyggnad av Pottholmen etapp 2 del 1, omfattar en omgestaltning och omlokalisering av Österleden och en utveckling av flera allmänna platser.

Österleden omgestaltas till en stadsgata för att minska den starka trafikprägel och förbättra för gående och cyklister samt skapa en bättre entré till Karlskrona. Österleden flyttas västerut för att placeras på mark med bättre geotekniska förutsättningar. Påldäcket, som Österleden delvis går över, har uppnått sin tekniska livslängd och föreslås tas bort och ersättas av en vattenspegel.

Huvudaxeln förlängs norr ut till Skeppsbrokajen där axeln avslutas vid en ny platsbildning vid vattnet. Platsen framför stationshuset utvecklas till ett torg med större fokus på gående och cyklister. Gång- och cykeltunneln norr om Pottholmskanalen/Brohålan vidareutvecklas för att sträcka sig under hela Österleden. De norra delarna av planområdet utvecklas till en skärgårdslandskap. Det öppna området med låg vegetation tydliggör övergången mellan Pantarholmen och Pottholmen samt bevarar utblickar över vattnet och mot de inre befästningarna.



Bild 2. En utbyggnad av Pottholmen etapp 2 del 1 omfattar en omlokalisering och omgestaltning av Österleden samt utveckling av flera allmänna platser.

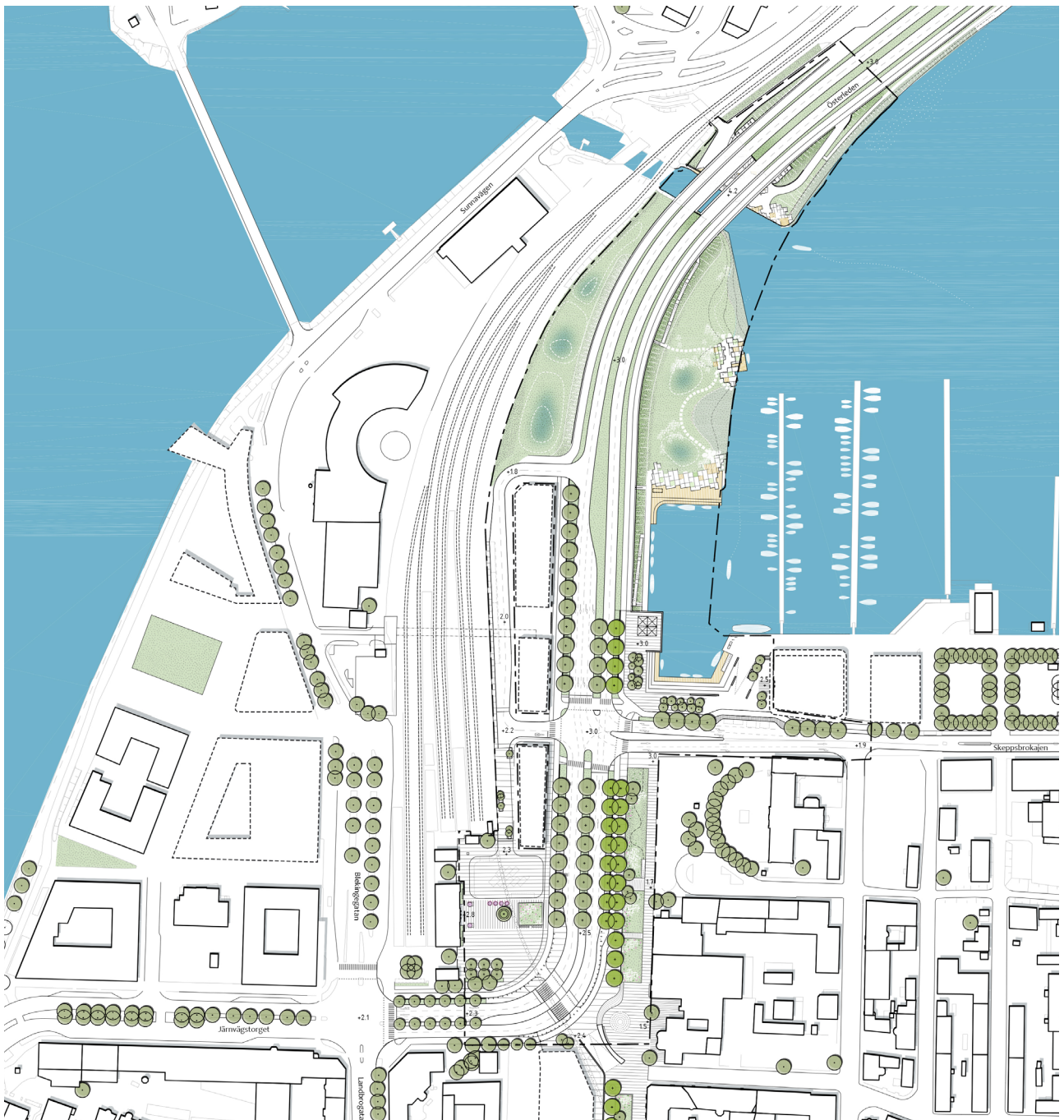


Bild 3. Utdrag från illustrationsplanen för Pottholmen etapp 2, del 1.



Bild 4-5. Stationstorget och Skeppsbrokajen, Inre Hamnen.

Synpunkter på planförslaget?

Tänk på att dina synpunkter som enskild person kommer att vägas dels mot andra medborgares synpunkter, dels mot allmänna intressen, det vill säga sådant som är till nytta för samhället i stort. Önskemål om att bevara en friyta i kvarteret kan till exempel komma att vägas mot behovet av fler bostäder.

Synpunkter på detaljplanen lämnas skriftligen senast den **31 januari 2025** till:

Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona
eller via e-post till:
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För att underlätta hanteringen av ert yttrande, ange ditt fullständiga namn, adress och vårt diarienummer **MSN. 2022.136**.

Välkommen till samrådsmöte!

Ett samråds- och informationsmöte kommer att hållas **tisdagen den 21 januari 2025 kl 18:30** på Docks, Skeppsbrokajen 14. Från kommunen medverkar politiker och tjänstemän.

Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombedes underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om detalj-

planeförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Vill du ha mer information?

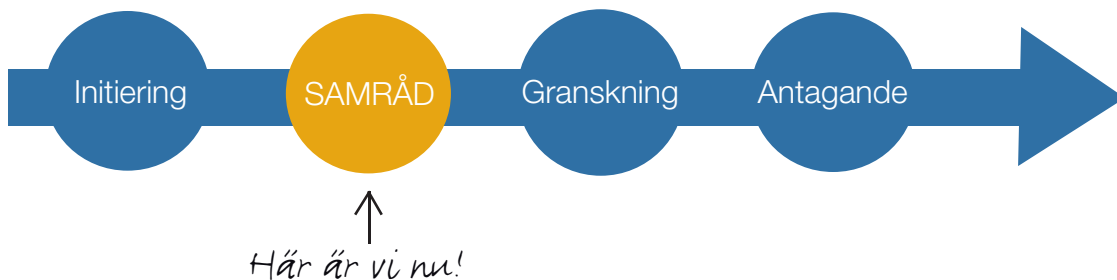
Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning inklusive genomförandefrågor, Miljöteknisk undersökning och riskbedömning, Miljöteknisk markundersökning resultatrapport stationstorget, Detaljerad riskbedömning för detaljplan transporter av farligt gods på väg och järnväg, Bullerberäkning, Luftkvalitet, MKB (Miljökonsekvensbeskrivning), Dagvatten- och skyfallsutredning, Kulturmiljöutredning, HIA (Heritage Impact Assessment), Infartsledens framtid, Geoteknisk utredning för detaljplan PM geoteknik, Hållbarhetsprogram, Gestaltningprogram, undersökning, länsstyrelsens yttrande över undersökningen, social konsekvensanalys och fastighetsförteckning.

Handlingarna (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på Karlskrona kommuns hemsida www.karlskrona.se/detaljplaner

Handlingarna finns även att läsa på:

- Karlskrona kommuns reception
- Stadsbiblioteket

Vid frågor kontakta planarkitekt Sandra Högberg
e-post: sandra.hogberg@karlskrona.se
telefon: 0455-30 48 30



Vad händer sen?

Detaljplanen hanteras genom ett så kallat utökat planförfarande vilket innebär två remisskedan innan antagande. Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådskedet och i nästa skede - granskningsskedet. Se illustration ovan.

Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och möjlighet att framföra sina synpunkter.

Den som inte skriftligen framfört synpunkter på detaljplanen senast under granskningen kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Inkomna synpunkter besvaras i efterföljande skede. Tiden mellan de olika skedena varierar och kan ta upp till flera månader.

Med vänlig hälsning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden