

## Undersökning:

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Detaljplan för

Hubendick 1 m.fl.

Trossö, Karlskrona kommun

# Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

## Innehåll

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

# Områdesbeskrivning



Bild 1. Översiktskarta med planområdets ungefärliga läge

Det föreslagna området för detaljplanen omfattar fastigheterna Hubendick 1, Hubendick 3>2 (skifte 2 av fastigheten Hubendick 3), Hubendick 4 och del av Karlskrona 4:10. Området för den önskade exploateringen är beläget intill Handelshamnen och Skeppsbrokajen på nordöstra Trossö. Det föreslagna planområdet ramar in av Skeppsbrokajen i norr samt Spårgatan och Thore Christoffersgatan i syd, respektive väst. Föreslaget planområdet är ca 0,25 ha stort.

I öst ligger Palanderska gården, en plats med höga kulturvärden. På andra sidan Thore Christoffersgatan i väst ligger kv Humble. Detta kvarter rymms främst av hotellverksamhet, vilken kan komma att utökas framöver i och med en ny detaljplan för området som vann laga kraft december 2021. I kvarteren söder om planområdet rymms främst bostäder, och i norr finns kontorsverksamheter samt parkering.

Planområdet består av en byggnad i en våning som täcker en stor del av fastigheten Hubendick 1. Söder om byggnaden finns en parkering. Norr och öster om byggnaden finns ett antal träd, såväl fristående som i grupper.



Bild 2. Översiktskarta med ungefärligt planområde markerat



Bild 3. Planområdet sett från sydväst.



Bild 4. Gårdsmiljön mellan planområdet och Palanderska gården.



Bild 5. Grupp av träd i den norra delen av planområdet.

## Planens huvuddrag och omfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya lokaler för kulturskola på platsen. I detta ingår att studera nyttjandet av platsen och hur ny bebyggelse kan förläggas. För att möjliggöra en flexibel plan kommer i detaljplanearbetet även utredas om andra användningar skulle kunna vara lämpliga på platsen. Användningarna kontor, centrum och bostäder kommer att utredas.

## Tidigare kommunala ställningstaganden

### Översiktsplan

I Översiktsplan 2030 pekas den aktuella platsen ut som ett område för funktionsblandning. Trossö beskrivs som möjligt att förtäta och utveckla: ”Trossö är ett ständigt pågående förändringsområde”.

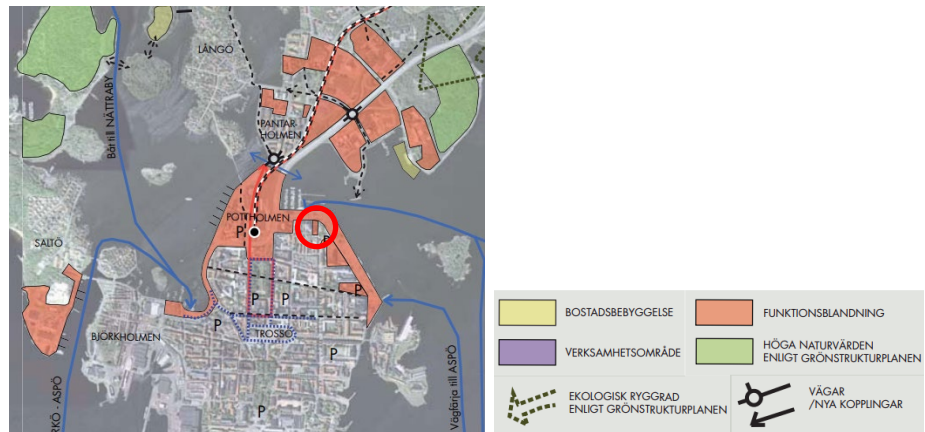


Bild 6. Utdrag ur Översiktsplan 2030

En ny översiktsplan, ÖP 2050, har antagits av kommunfullmäktige 2022-06-23 men ännu inte vunnit laga kraft då den har överklagats. I ÖP 2050 beskrivs att det inom de centrala delarna av staden ska vara fokus på funktionsblandad bebyggelse med bostäder, service, handel, kontor, utbildning och andra typer av verksamheter som går att kombinera med bostäder. Det står vidare att hänsyn bland annat ska tas till grönområden, rekreativvärden, riksintresse kulturmiljö och stigande havsnivåer. I ÖP 2050 beskrivs att det är viktigt att arbeta med gröstrukturen för att motverka en negativ påverkan på naturvärden och rekreativvärden. Spridningskorridorer behöver säkerställas, liksom att arbeta för att stärka de gröna kopplingarna.



Bild 7. Utdrag ur ÖP 2050

## Riksintressen

Den aktuella platsen omfattas av följande riksintressen:

- Totalförsvarets militära del: Riksintresse i havet – sjöövningssområde (MB 3 kap 9 §)
- Totalförsvarets militära del: Påverkansområde – stoppområde för höga objekt (MB 3 kap 9 §)

- Totalförsvarets militära del: Påverkansområde – väderradar (MB 3 kap 9 §)
- Totalförsvarets militära del: Område med särskilt behov av hinderfrihet (MSA-område luftrum) (MB 3 kap 9 §)
- Riksintresse för kulturmiljövård (MB 3 kap 6 §)

Planområdet ligger även inom det område som är utpekat som världsarv på Unescos lista.

## Bostadsförsörjningsprogram

Handlingsprogrammet för Karlskrona kommuns bostadsprogram (del 2) anger att det på Trossö finns behov av byggande i alla former men att bostadsrätter och smålägenheter finns ett extra stort behov av liksom bostäder med god tillgänglighet. I det fall bostäder blir aktuellt i detaljplanen får dessa behov beaktas i vidare planarbete.

## Grönstrukturplan

I grönstrukturplanen pekas inga grönytor ut inom, eller intill, det föreslagna planområdet. Däremot kantas området av viktiga cykelstråk i norr. I planen beskrivs att det finns en grönytebrist i området.



Bild 8. Utdrag ur Karlskrona Grönstrukturplan med planområdet markerat

## Nu gällande detaljplan

Gällande detaljplan (detaljplan 442 från 1988) täcker hela det föreslagna planområdet samt ytterligare kvarter intill. Den huvudsakliga användningen för Hübendick 1 är "Allmänt ändamål". En del av planområdet är även planlagt som allmän plats; gata. Detaljplanen medger en byggrätt på ca 425 kvm byggnadsarea med tillåten byggnation i två våningar (dvs 850 m<sup>2</sup> BTA). Resterande mark är utgör mark som ej får bebyggas.

I anslutning till planområdet finns i öst ett område som ryms inom användningen "Q – Kulturresevat". Planbeskrivningen förtydligar att "inom med Q betecknat område skall användningen till sin omfattning och

art vara förenlig med bevarandet av den befintliga, kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen. Åtgärd får ej vidtagas som minskar byggnaders eller gårdars kulturhistoriska värde”.

Det aktuella planområdet påverkar inte användningen Q i direkt mening men i detaljplanearbetet behöver de kulturvärden som finns på platsen beaktas och tas hänsyn till.

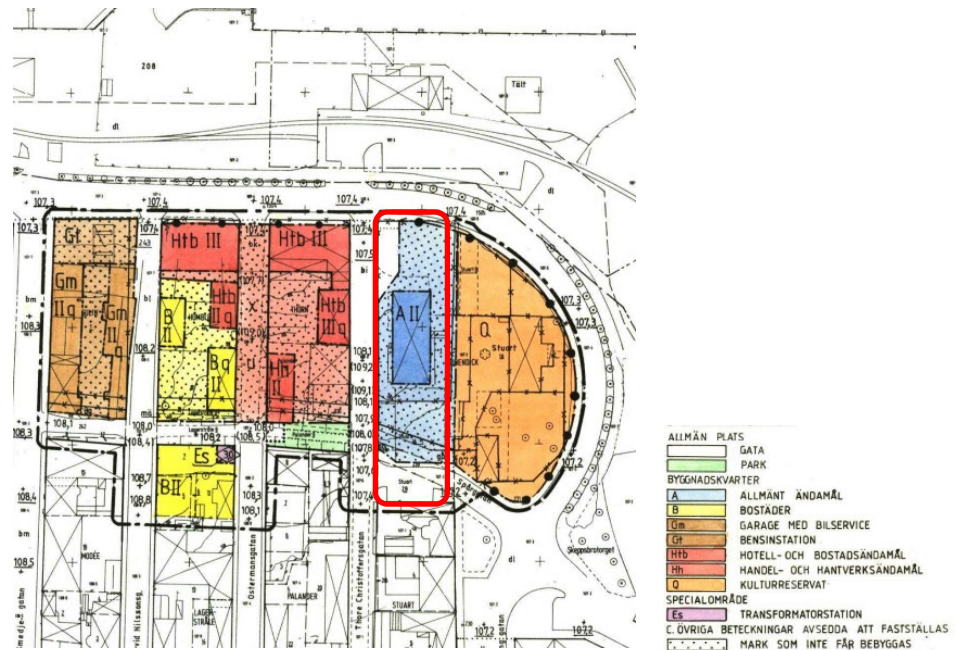


Bild 9. Utdrag ur gällande detaljplan, 442/88.

# Planens tänkbara konsekvenser

Planområdet ligger nära vatten, Karlskrona centrum och med närhet till kommunikationer inom och utanför staden. Området föreslås utvecklas med bebyggelse för kulturskola. Användningarna kontor, centrum och bostäder kan också komma att bli aktuella för detaljplanen.

Planförslaget innebär en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande, god resurshushållning och utnyttjande av befintlig infrastruktur vilket stämmer väl överens med översiktsplanen.

Planområdet ligger inom riksintresse kulturmiljövård och inom världsarvet Örlogsstaden Karlskrona. Riksintresset och världsarvet bedöms inte påverkas av planförslaget under förutsättning att ny bebyggelse planeras utifrån en anpassad skala och höjd samt att stadsdelens gatu- och kvartersstruktur bibehålls. Det är viktigt att förhålla sig till omgivande bebyggelse. Även siktlinjerna och de fria utblickarna mot havet ska bibehållas för att påverkan inte ska bli negativ.

Planområdet gränsar även till byggnadsminnet Palanderska gården. Detaljplanen kommer inte ha en direkt påverkan på byggnadsminnet men bebyggelse inom planområdet behöver regleras så att dess skala och utformning inte blir allt för avvikande vilket skulle kunna leda till en negativ indirekt påverkan på byggnadsminnet. En bedömning av planförslagets påverkan på världsarvet kommer göras med hjälp av checklista inom detaljplanens process.

Planområdet omfattas av riksintresset för totalförsvarets sjöövningsområde, stoppområde för höga objekt, påverkansområde för väderradar och område med särskilt behov av hinderfrihet (MSA-område luftrum). Riksintressena bedöms inte påverkas negativt av planförslaget.

Planområdet påverkas idag av trafikbuller, huvudsakligen från Skeppsbrokajen. I direkt anslutning till planområdet ligger Karlskrona handelshamn, som har tillstånd enligt miljöbalken för sin verksamhet. Tillståndet är förknippat med villkor för bl.a. buller. I det fortsatta planarbetet behöver en mer platsspecifik bullerberäkning tas fram för att säkerställa att bullerkraven uppfylls och se hur planområdet är påverkat av trafikbuller vid en framräkning till framtida bullernivåer.

Planområdet ligger på låglänt mark och höjden på marken inom området varierar mellan +2 och +3 meter över havet. En utveckling av planområdet behöver ta hänsyn till stigande havsvattennivåer och därmed höjt grundvatten och risk för översvämningar. För byggnader med bostäder och kontor/centrum anger länsstyrelsens riktlinjer säkerhetsnivån + 3,0 meter respektive + 2,5 meter (RH2000) med år 2100 som planeringshorisont. De lägsta byggnadsdelarna föreslås byggas täta, d.v.s. med en konstruktion som ska klara en översvämning.

Planområdet utgörs av utfylld mark. Marken är idag troligen förorenad. Även byggnaden kan innehålla skadliga ämnen. En miljöteknisk markundersökning kommer krävas i det fortsatta planarbetet för att bedöma graden av förorening och kommande saneringsbehov.

Planområdet omfattas idag inte av strandskydd. Enligt miljöbalken återinträder dock strandskyddsbestämmelser då gällande detaljplan upphör att gälla och ersätts med en ny. Den norra delen av planområdet omfattas av strandskydd vid ett återinträdande. Karlskrona kommun avser att upphäva strandskyddet inom detaljplanen.

# Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Det bedöms möjligt att utforma kommande bebyggelse på sådant sätt att riksintresset för kulturmiljö och världsarvet Örlogsstaden Karlskrona ej påverkas. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset för totalförsvaret negativt.
- Ingen risk föreligger för människors hälsa eller miljön vad gäller buller, förorenad mark, PM 10, m.m. Vad gäller buller och förorenad mark kommer troligen åtgärder att krävas för att säkerställa att inga oacceptabla risker för människors hälsa uppkommer.
- Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas.
- Miljökvalitetsnormerna för vatten bedöms inte påverkas negativt.
- Planområdet omfattas av få naturvärden

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma.

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

## Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse för Kulturmiljövård	Inom området råder riksintresse för kulturmiljövård, Karlskrona K15, enligt miljöbalken 3 kap 6 §.	Planen föreslås medge bebyggelse som kan uppta en större yta, antingen på mark eller genom ökad höjd, än idag. Bedömningen är att förslaget inte kommer att påverka riksintresset negativt under förutsättning att ny bebyggelse planeras utifrån en anpassad skala och höjd samt att stadsdelens gatu- och kvartersstruktur bibehålls, som vittnar om platsens långsmala kvarter som varit bebyggda med stadens packhus och magasin ämnade för handelssjöfarten. Även siktlinjerna och de fria utblickarna mot havet ska bibehållas för att påverkan inte ska bli negativ.		0		

Riksintresse för Totalförsvarets militära del	<p>Inom området råder riksintressen för totalförsvarets militära del, enligt miljöbalken 3 kap 9 §:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse i havet – sjöövningsområde</li> <li>• Påverkansområde – stoppområde för höga objekt</li> <li>• Påverkansområde – väderradar</li> <li>• Område med särskilt behov av hinderfrihet (MSA-område luftrum)</li> </ul>	Riksintresset för totalförsvaret bedöms inte påverkas av det föreslagna planförslaget.		0		
Strandskydd	Planområdet omfattas idag inte av strandskydd.	<p>Enligt miljöbalken återinträder strandskyddsbestämmelser då gällande detaljplan upphör att gälla och ersätts med en ny.</p> <p>Den norra delen av planområdet omfattas av strandskydd vid ett återinträdande.</p> <p>Ett nytt beslut om upphävande av strandskyddet inom planområdet krävs vid beslut om antagande av detaljplanen.</p> <p>Karlskrona kommun avser att upphäva strandskyddet inom planområdet med motiveringen i det första och andra särskilda skälet enligt miljöbalken 7 kap 18c §§:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Området som upphävandet avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.</li> <li>2. Området som upphävandet avser är genom en väg,</li> </ol>		0		

		järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.				
Världsarv	Planområdet ligger inom det område som är utpekade som världsarv på Unescos lista.	Likt bedömningen för riksintresset är att förslaget inte kommer att påverka världsarvets värden negativt under förutsättning att ny bebyggelse planeras utifrån en anpassad skala och höjd samt att stadsdelens gatu- och kvartersstruktur bibehålls, som vittnar om platsens långsmala kvarter som varit bebyggda med stadens packhus och magasin ämnade för handelssjöfarten. Även siktlinjerna och de fria utblickarna mot havet ska bibehållas för att påverkan inte ska bli negativ.		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	Bebyggelsens skala och höjd ska anpassas för att inte påverka världsarvet och riksintresse för kulturmiljö. Den kvartersstruktur som finns idag ska även bibehållas. Se utförligare beskrivning ovan.					
Kommentarer	En bedömning av planförslagets påverkan på världsarvet kommer göras med hjälp av checklista inom detaljplanens process.  Karlskrona kommun avser att upphäva strandskyddet inom planområdet med motiveringen i det första och andra särskilda skälet enligt miljöbalken 7 kap 18c §§.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturresevat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	<p>Planområdet består idag av en byggnad i en våning. Utöver byggnaden finns även parkering samt växtlighet i form av gräs, träd och buskar inom planområdet.</p> <p>Planområdet omges av vägar (Skeppsbrokajen, Spårgatan och Thore Christoffersgatan) samt bebyggelse i två till tre våningar.</p> <p>Öster om planområdet finns Palanderska gården, som består av två hus i två till tre våningar. Bebyggelsen är kulturhistoriskt intressant och i gällande detaljplan planlagd som kulturresevat.</p>	<p>Stadsbilden kommer att förändras något i och med att planområdet bebyggs.</p> <p>Ny bebyggelse på platsen kommer att vara högre än bebyggelsen som finns där idag. Utformningen går dock i linje med omgivande bebyggelse och bedöms kunna anpassas till den kulturhistoriskt intressanta bebyggelsen öster om planområdet.</p>		0		
In- /Utblickar	<p>Utblickar finns idag från planområdet mot Handelshamnen och Skeppsbrokajen.</p>	<p>En utökning av bebyggelsen inom planområdet kan medföra att in- och utblickar minskar.</p> <p>Dock kommer det i detaljplanarbetet studeras hur siktlinjerna och de fria utblickarna mot havet kan bibehållas för att negativ påverkan ej ska ske på riksintresse kulturmiljö samt världsarvet.</p>		0		
Fornlämningar & Fornminne	<p>Planområdet berörs av fornlämning (stadslagret) enligt Riksantikvarieämbetets register, RAÄ 77:1. För markgrepp fodras tillstånd enligt kulturmiljölagens 2 kap vilket söks hos länsstyrelsen.</p>	<p>Tillstånd för markgrepp kommer att sökas hos länsstyrelsen i god tid innan byggnation av området påbörjas. En arkeologisk utgrävning kan komma att behövas.</p>		0		

Kulturminne & Byggnadsminne	Planområdet gränsar till byggnadsminnet Palanderska gården där både huvudbyggnaden och det s.k. kanslihuset är skyddade. Hela fastigheten Hubendick 3 (skifte 1) är byggnadsminnesområde och får inte ytterligare bebyggas eller bli föremål för annan väsentlig förändring.	Byggnadsminnesområdet kommer inte att ingå i planområdet och planen kommer därmed inte få någon direkt påverkan på byggnadsminnet Palanderska gården. Planområdets bebyggelse behöver dock regleras så att dess skala och utformning inte blir allt för avvikande vilket skulle kunna leda till en negativ indirekt påverkan på byggnadsminnet.		0		
Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse	Området var tidigare centrum för den civila sjöfarten. Strukturen med långsmala kvarter, utblickar mot havet och Spårgatan som vittnar om det stickspår som gick från järnvägsstationen till Handelshamnen är betydande för området. Byggnaden inom planområdet, Hubendick 1, är en 60-talsbyggnad i mörkt tegel. Byggnaden i en våning uppfördes som tullhus och används idag som kontor. Byggnaden är välbevarad och mycket karaktäristisk för sin tid vilket ger den ett kulturhistoriskt värde. I kvarteren Hubendick, Humble, Palander och Stuart, som gränsar till planområdet, finns ett flertal äldre byggnader med höga kulturhistoriska värden.	Vid eventuell rivning av befintlig 60-talsbyggnad kommer dessa kulturhistoriska värden att gå förlorade. För att planförslaget inte ska få för stor påverkan på bebyggelseområdet ska byggnationer planeras med anpassning till stads- och landskapsbilden, platsens kulturhistoriska värden och intresset av en god helhetsverkan i enlighet med PBL 2 kap 6 §. Kompletterande bebyggelse bör anpassa sig till kvarterens skala och karaktär.			-	
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer	Eventuellt kan en arkeologisk utgrävning komma att behövas.					

Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden
--	--------------------

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Området är till största del bebyggt. Det finns ett antal träd inom planområdet på de delar som inte är bebyggda eller består av parkering. Enstaka fristående träd finns. I övrigt är träden samlade i två större grupper i den norra delen av planområdet.	<p>Detaljplanen kan komma att medföra att några av träden behöver tas bort för att möjliggöra ny eller förändrad bebyggelse på platsen. Det bedöms som negativt, dock ej som en betydande miljöpåverkan eftersom fastigheten redan idag är till största del exploaterad.</p> <p>Träden bedöms tillföra grönska till platsen, liksom skugga under varma dagar. Utöver detta bedöms träden även tillföra naturvärden i form av blomning på försommaren, vilket bidrar med foder åt insekter under denna tid på året. Att ta bort träden blir således en negativ konsekvens. I planarbetet bör därför studeras om träden kan ersättas på annan plats i det fall de behöver tas bort till följd av planförslaget.</p>			-	
Rödlistade och/eller fridlysta arter	<p>Inom planområdet har det 2022-03-18 observerats en strandskata enligt artdatabasen. Den är rapporterad som födosökande. Strandskatan är klassad som nära hotad.</p> <p>I närheten av planområdet finns noteringar av andra rödlistade eller hotade arter:</p>	<p>Det kan konstateras att det finns rödlistade fågelarter som vistas i ett område omkring Handelshamnen och/eller södra delarna av Karlskrona stad.</p> <p>Eftersom planområdet till största del är bebyggt redan kommer förutsättningar för eventuella förbiflygande eller födosökande fåglar</p>		0		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gråtrut (sårbar)</li> <li>• Gråkråka (nära hotad)</li> <li>• Skrattnås (nära hotad)</li> <li>• Ejder (starkt hotad)</li> <li>• Fiskmås (nära hotad)</li> <li>• Havstrut (sårbar)</li> <li>• Skrântärna (nära hotad)</li> <li>• Havsörn (nära hotad)</li> <li>• Kråka (nära hotad)</li> <li>• Svartkråka / gråkråka (nära hotad)</li> <li>• Ärtsångare (nära hotad)</li> <li>• Rödvingetrast (nära hotad)</li> <li>• Svart rödstjärt (nära hotad)</li> </ul> <p>Det går inte att utläsa exakt var dessa fåglar observerats då fyndplatsen är stor. Vissa av fåglarna har rapporterats som stationära, andra förbiflygande eller födosökande.</p>	<p>inte förändras nämnvärt i och med ny byggnation inom planområdet.</p> <p>Bedömningen är således att påverkan på observerade fåglar inte är negativ i betydande mening.</p>				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	Inom planarbetet kan studeras om befintliga träd kan sparas i någon mån, för att bibehålla viss del av grönska på fastigheten och för att säkerställa tillgång på blommande växter inom området på försommaren. Om träd behöver tas bort kan det studeras om de kan ersättas med andra blommande träd i närheten.					
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser					

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	<p>Ledningar för dagvattenhantering finns i planområdets södra del.</p> <p>Dagvatten inom planområdet avleds idag orenat via ledningar till hamnfjärden.</p>	<p>Det går att leda dagvatten från planområdet till befintliga dagvattenledningar som mynnar direkt i havet (Södra Handelshamnen vid färjeläget för Aspöfjärjan) utan dagvattenrening. Dock kommer studeras om det finns möjligheter för fördröjning och/eller rening av dagvatten inom planområdet. En dagvattenutredning behöver tas fram för planområdet.</p>		0		
Grundvatten	<p>Inget uttag av grundvatten sker i området, då det är anslutet till det kommunala dricksvattennätet. Grundvattnet i området är sannolikt påverkat av havet.</p>	<p>Planerad utökning av bebyggelsen kommer antagligen att minska grundvattenbildningen i området något, men det är av ringa betydelse med tanke på att det aldrig kan bli aktuellt att använda grundvattnet som dricksvatten.</p>		0		
Dricksvatten- och avlopp	<p>Fastigheten är ansluten till befintligt kommunalt VA-nät. Avloppet är anslutet till en kombinerad ledning i Thore Christoffersgatan. Ett större VA-ledningstråk för spillvatten går över spårgatan i planområdets södra del.</p>	<p>Bedömningen är att tillräcklig kapacitet finns i befintliga VA-ledningar. Ledningar inom planområdet tas hänsyn till i kommande planarbete.</p>		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer	En dagvattenutredning avses tas fram i planarbetet.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB, Ytvatten					

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft	Inom planområdet förekommer idag utsläpp till luft från trafik och båttrafik.	Inom planområdet kommer uppvärmning troligen att ske på sätt som inte orsakar luftutsläpp.		0		
Föroreningar i mark och byggnader	Planområdet utgörs av utfylld mark. Marken är idag troligen förorenad. Även byggnaden kan innehålla skadliga ämnen.	En miljöteknisk markundersökning kommer krävas i det fortsatta planarbetet för att bedöma graden av förorening och kommande saneringsbehov. Ska den befintliga byggnaden behållas kommer en utredning att behövas även för den.  Om marken/byggnaden visar sig vara förorenad och utgör en risk för människors hälsa och miljön kommer den att saneras. Detta ger i så fall en positiv omgivningspåverkan eftersom föroreningar tas bort från platsen.	+			
Buller & Vibrationer	Planområdet påverkas idag av trafikbuller till större del från Skeppsbrokajen och till mindre del från Spärgatan och Tore Christoffersgatan.  Enligt Karlskrona kommuns bullerkartering för stadsbygden från 2014 så har planområdet bullernivåer mellan ca 55–70 dB(A) ekvivalent nivå.  I direkt anslutning till planområdet ligger Karlskrona handelshamn, som har tillstånd enligt miljöbalken för sin verksamhet. Tillståndet är förknippat med villkor för bl.a. buller. Enligt en	Planområdet föreslås planläggas för skola, kontor, centrum och bostäder.  I det fortsatta planarbetet behöver en platsspecifik bullerberäkning tas fram för att säkerställa att bullerkraven uppfylls och se hur planområdet är påverkat av trafikbuller vid en framräkning till framtida bullernivåer.  I det fortsatta planarbetet behöver även bullervärden vid de planerade bostäderna orsakade av verksamhet		0		

	bullerberäkning som utfördes 2015 orsakar hamnens verksamhet en ekvivalent bullernivå på ca 40 dB(A) dagtid i planområdet.	i handelshamnen beräknas.				
Trafiksäkerhet	Gång- och cykelväg finns utmed Skeppsbrokajen. Längs Spårgatan och Thore Christoffersgatan finns trottoarer.	Det får studeras i kommande planarbete om förbättringar behövs för trafiksäkerheten i området.		0		
Brand & Explosion	I direkt anslutning till planområdet ligger Karlskrona handelshamn där större fartyg regelbundet anlöper.	I fortsatt planarbete får utredas om det föreligger någon risk med tanke på det nära avståndet till hamnen.		0		
Risk för översvämning – skyfall, höga flöden eller stigande havsnivåer	<p>Planområdet ligger på låglänt mark och höjden på marken varierar mellan ca +2 och +3 meters höjd över havet.</p> <p>Länsstyrelsen har tagit fram riktlinjer för byggnation i låglänta områden. Riktlinjerna baserar sig på SMHIs analys av extrema vattenstånd i Blekinge – nutid, år 2050 och år 2100. Riktlinjerna ger underlag om vilka risknivåer som länsstyrelsen utgår ifrån vid bedömning av lämplighet för olika typer av byggnationer.</p> <p>För byggnader med bostäder samt kontor/centrum anger länsstyrelsens riktlinjer säkerhetsnivån + 3,0 meter respektive + 2,5 meter (RH2000) med år 2100 som planeringshorisont.</p>	<p>Byggnader ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +3,0 meter inte skadar byggnaden för de delar som omfattas av bostäder och +2,5 meter för kontor/centrum. De lägsta byggnadsdelarna föreslås byggas täta, d.v.s med en konstruktion som ska klara en översvämning.</p> <p>Frågan behöver således utredas i kommande planarbete. Bedömningen är att marken går att bebygga på ett sådant sätt att risken för eventuella översvämningar kan hanteras.</p>		0		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation – geotekniska förhållanden	Platsen består av utfylld mark. Skeppsbrokajen norr och öster om planområdet är utpekade som "Aktsamhetsområde - Skred i finkornig jordart",	Bedömningen är att risk för ras, skred och erosion är låg. Men en geoteknisk utredning för att närmare studera markens beskaffenhet kan behövas		0		

	detta omfattar dock inte det aktuella planområdet.	inom ramen för detaljplanen.				
Radon	Stora delar av Blekinge utgör högriskområde vad avser markradon då markförhållanden till stora delar utgörs av sprickiga bergarter. Eftersom planområdet utgörs av en utfylld havsvik är det osannolikt att radongas transporteras till markytan i någon större omfattning.	Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon.		0		
Ljus & Skuggning	Närliggande bebyggelse finns såväl väster som öster om planområdet. Ny och högre bebyggelse kan skugga omkringliggande bebyggelse.	En solstudie kan behövas tas fram i det fortsatta planarbetet för att se om föreslagen bebyggelse bidrar till ökad skuggning och om bebyggelsen kan anpassas för att minimera skuggning på omgivande bebyggelse.		0		
Avfall & Återvinning	Avfallshantering sker idag i området.	Föreslagen bebyggelse kan tänkas medföra en något ökad mängd avfall inom området. Avfallshantering hanteras inom fastigheten.		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer	En markmiljöutredning kommer att behövas för att utreda om det finns föroreningar i marken. Även föroreningshalter i befintlig bebyggelse kan behöva studeras. Vidare kan en geoteknisk utredning samt en solstudie kan behövas i planarbetet.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i vatten, Farligt gods, Strålning EMF, Djurhållning & allergener, Lukt, Energiförsörjning					

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	<p>Planområdet avvattnas till Yttre redden. Vattenförekomsten Yttre redden omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten. Den ekologiska statusen är idag måttlig på grund av övergödning och fysisk påverkan (såsom morfologiska förändringar och flödesförändringar). Miljö kvalitetsnormen för ekologisk status är god ekologisk status 2027.</p> <p>Yttre redden uppnår inte miljö kvalitetsnormen god kemisk ytvattenstatus på grund av att ett eller flera prioriterade ämnen har bedömts ej uppnå god status.</p>	<p>Om marken är förorenad och det finns ett behov av sanering så kommer detta bidra till möjligheten att förbättra statusen på ytvattenförekomsten.</p> <p>Idag leds dagvatten från planområdet till befintliga dagvattenledningar som mynnar direkt i havet (Södra Handelshamnen vid färjeläget för Aspöfärjan) utan dagvattenrening. Inom ramen för planarbetet kommer det studeras om det finns möjligheter för fördröjning och/eller rening av dagvatten inom planområdet. En dagvattenutredning behöver tas fram för planområdet.</p>		0		
Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	<p>Halterna av partiklar i luften i centrala Karlskrona ligger under gällande miljö kvalitetsnormer för luft.</p> <p>Den anslutande vägen i norr, Skeppsbrokajen (i höjd med kvarteret Gulin), trafikeras av ca 12 300 fordon per årsmedeldygn. Uppräknat till 2040 är samma siffra 16 000 fordon per årsmedeldygn.</p>	<p>Planområdet kommer att påverkas av luftföroreningar från den närliggande vägen. Med största sannolikhet kommer dock inte miljö kvalitetsnormerna att överskridas.</p> <p>Enligt utredningen av luftkvaliteten för Pottholmen överskreds miljö kvalitetsnormerna inte på något ställe trots att trafiken på Österleden uppgår till 31 000 fordon per dygn år 2010 (38 000 fordon per dygn framräknat till år 2030).</p>		0		

<p>Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet)</p>	<p>Trafikberäkningar i den västra delen av Skeppsbrokajen anger dagens nivåer av trafik till ca 12 300 ÅDT vilket ger ca 4,5 miljoner fordon per år. Det kan antas att trafikmängden vid det aktuella planområdet är något mindre då viss trafik svänger av på ex. Norra Smedjegatan. Dock bedöms mer än 3 miljoner fordon årligen passerar planområdet.</p> <p>För kommuner som har mindre än 100 000 invånare föreligger inte krav på att kartlägga buller i enlighet med bullerdirektivet, trots att trafikmängderna årligen överstiger 3 miljoner.</p>	<p>Eftersom bostäder och skola är aktuellt kommer bullernivåerna att studeras inom planområdet. Se utförligare beskrivning under rubriken "Buller &amp; Vibrationer"</p>		0		
<p>Miljömål</p>	<p>De miljömål som berörs är "God bebyggd miljö" och "Hav i balans och levande skärgård".</p>	<p>Planen möjliggör en vidareutveckling av redan ianspråktagen mark vilket med gör att befintlig infrastruktur kan nyttjas mer effektivt vilket stämmer överens med miljömålet "God bebyggd miljö".</p> <p>Dagvattenhanteringen kan påverka miljömålet "Hav i balans och levande skärgård". I planarbetet ska studeras om det finns möjlighet för fördröjning och/eller rening av dagvattnet innan det släpps till havet.</p>	+			
<p>Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna</p>						
<p>Kommentarer</p>						

Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan, Markanvändningens effekter
--	--

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		Nej
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		Nej
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	Anpassning av bebyggelsens skala och höjd för att ej påverka världsarvet och riksintresse kulturmiljö.	

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Elsa Brissman  
planarkitekt

Susanne Johansson  
Miljöhandläggare