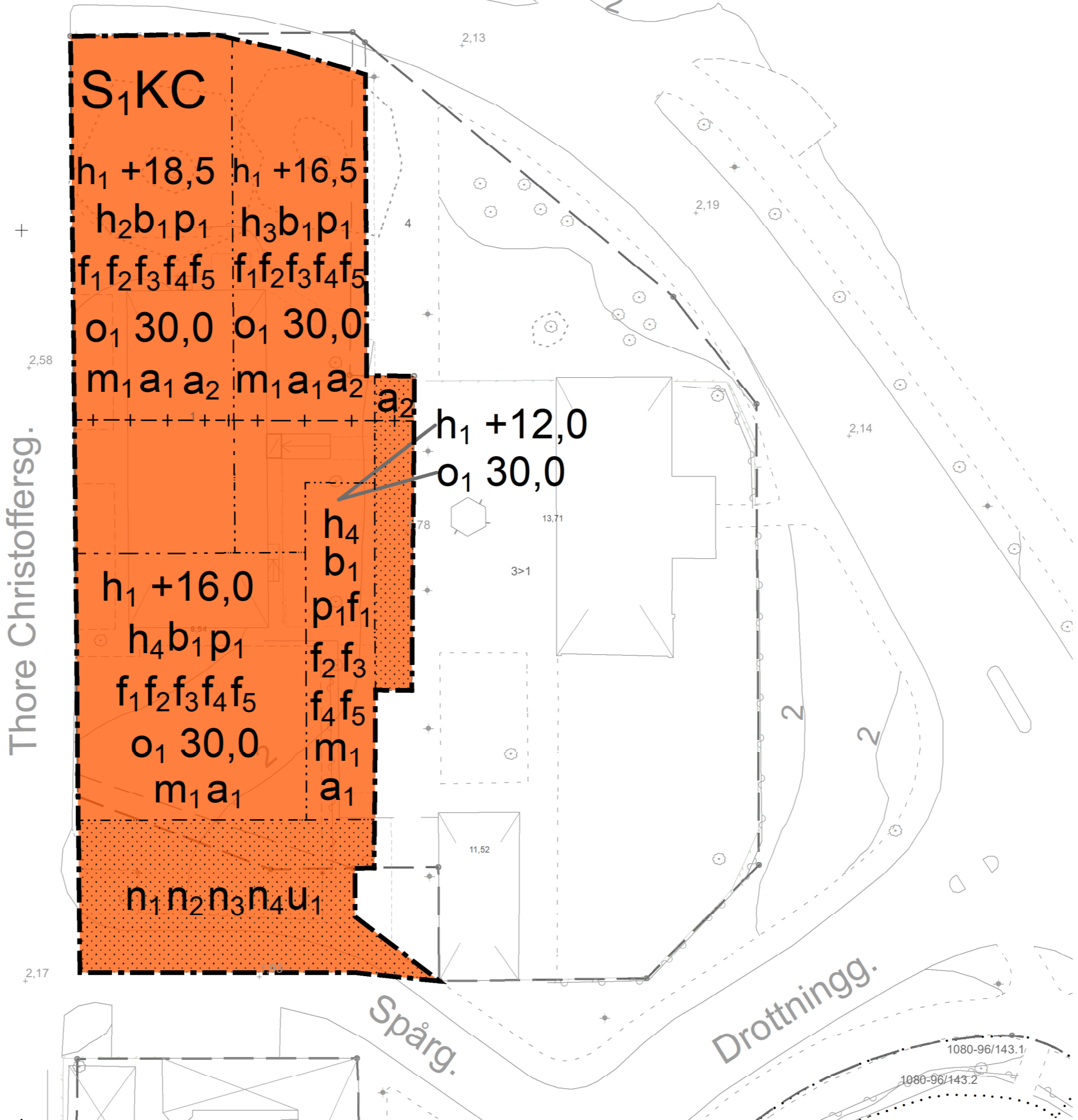
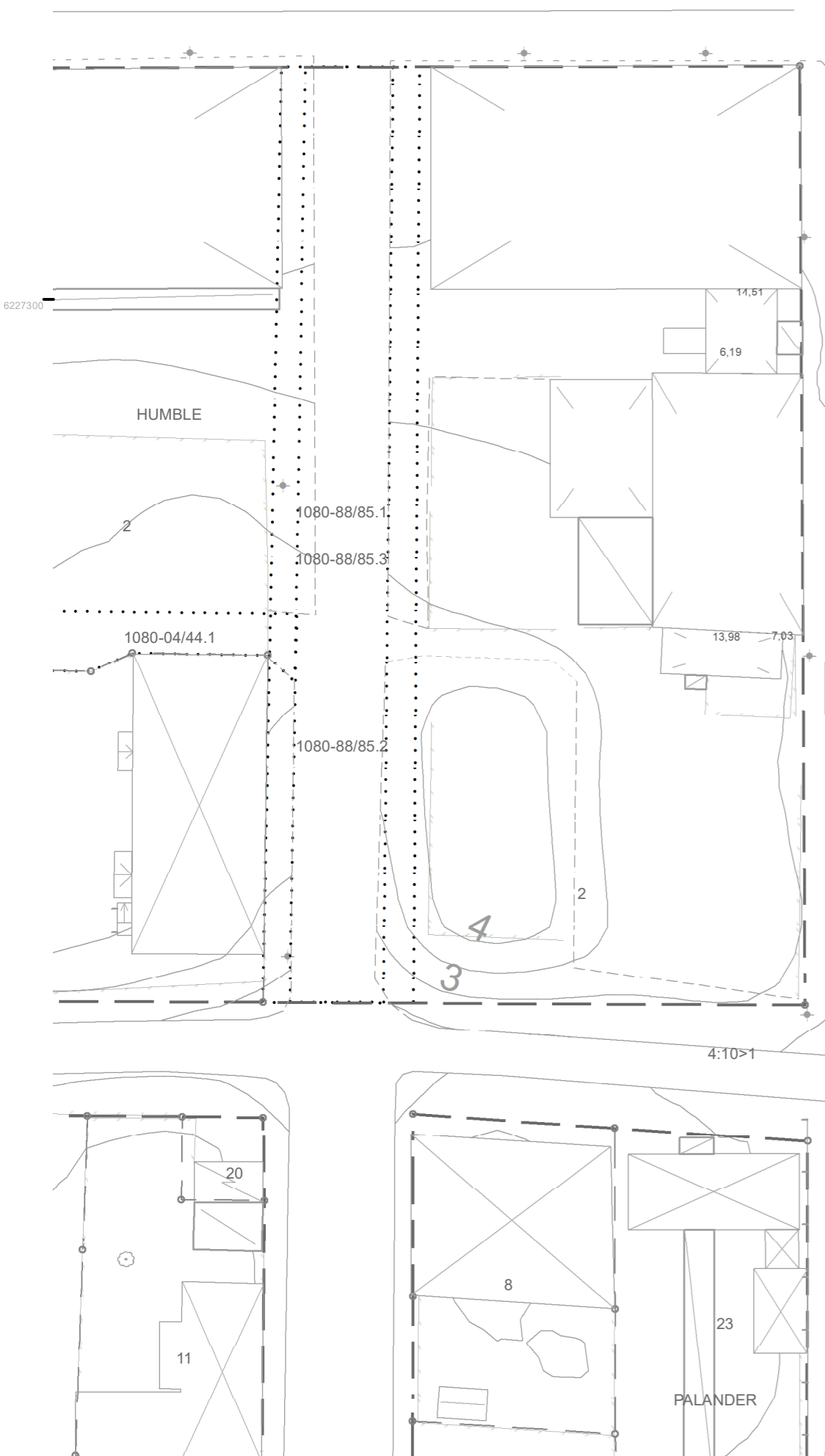


PLANKARTA

Skeppsbrokajen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S₁KC Kulturskola, Kontor, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₂** Högsta fasadhöjd är +13,0 meter över angivet nollplan
- h₃** Högsta fasadhöjd är +12,5 meter över angivet nollplan
- h₄** Högsta fasadhöjd är +9,5 meter över angivet nollplan

Takvinkel

o₁ 30,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning

- f₁** Fasader ska utformas med variation i fasaduttryck och materialval. Långa fasader ska brytas upp och god arkitektonisk kvalitet ska eftersträvas i materialval
- f₂** Bebyggelsen inom användningsområdet ska upplevas som flera volymer
- f₃** Bebyggelsen ska varieras höjdmässigt inom användningsområdet med lägst nockhöjd i öster och högst nockhöjd i väster
- f₄** Tekniska anläggningar ska inarbetas i byggnadens gestaltning
- f₅** Bebyggelsen ska ha valmat sadeltak

Utförande

b₁ Huvudentré ska placeras mot öster

Placering

p₁ Byggnad ska placeras i nord-sydlig riktning

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Platsen ska utformas som ett torg med en sammanhållen gestaltning
- n₂** Det tidigare järnvägsspåret bör gestaltas och inarbetas i utformningen av platsen för att synliggöra dess tidigare syfte och på så vis bidra till berättelsen om stadens historia
- n₃** Lastning är tillåten
- n₄** Parkering är tillåten

Skydd mot störningar

m₁ Byggnader ska utformas och uppföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnaden upp till nivån +3,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän avhjälpande av markförorening har kommit till stånd.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt (begränsas av sekundär egenkapsyta).

GENOMFÖRANDETID

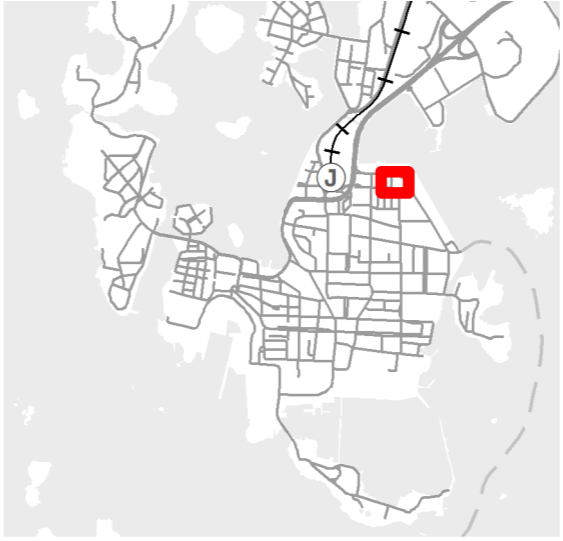
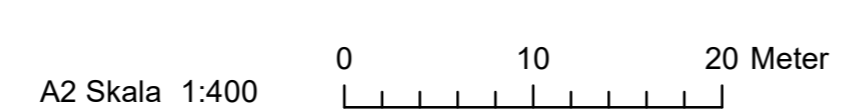
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring karta

- | | | | |
|------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| TROSSÖ | Traktnamn | | Häck |
| BARKEN 1:1 | Traktgräns | | Slänt |
| | Fastighetsbeteckning | | Lövträd resp. barrträd |
| | Fastighetsgräns | | Järnväg |
| | Byggnad, uthus, skärmtak | | Väg |
| | Transformator | | Gång- och cykelbana |
| | Belysningsstolpe resp. elskåp | | Vattendrag |
| | Trappa | | Nivåkurvor |
| | Staket | | Befintlig höjd över rikets nollplan |
| | Mur | | |

UPPLYSNING
Tomtindelning för Hubendick 1 (1080K-T753/1961), Hubendick 4 och Hubendick 3 område 2 (1080K-T235/1921 och 1080K-T292/1928) upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen vinner laga kraft.

Grundkarta upprättad: 2023-06-14
Grundkarta kontrollerad: 2024-02-28
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000



Detaljplan för Hubendick 1 m.fl. Trossö		SAMRÅDSHANDLING Upprättad: 2024-02-28	
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagen:	
Eleonor Karlsson planchef		Laga kraft:	
Elsa Brissman planarkitekt		Diarienummer: MSN.2023.553	