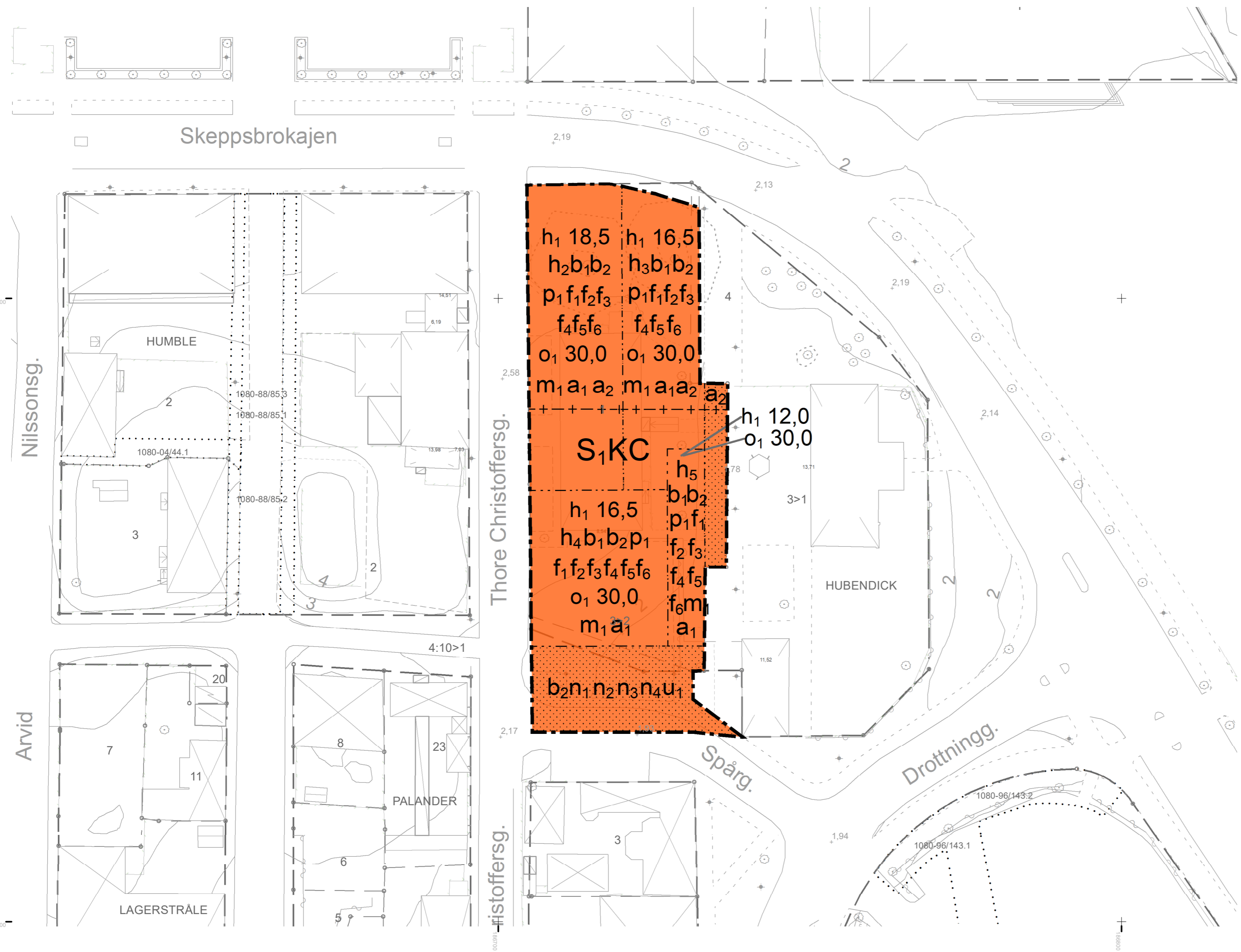


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S₁KC Kulturskola, Kontor, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
 - h₂ Högsta fasadhöjd är +13,0 meter
 - h₃ Högsta fasadhöjd är +12,5 meter
 - h₄ Högsta fasadhöjd är +11,5 meter
 - h₅ Högsta fasadhöjd är +9,5 meter
- Takvinkel**
- o₁ 30,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

- Utformning**
- f₁ Fasader ska utformas med variation i fasaduttryck. Långa fasader ska brytas upp och god arkitektonisk kvalitet ska eftersträvas i materialval
 - f₂ Bebyggelsen inom användningsområdet ska upplevas som flera volymer
 - f₃ Bebyggelsen ska varieras höjdmässigt inom användningsområdet med lägst nockhöjd i öster och högst nockhöjd i väster
 - f₄ Tekniska anläggningar ska inarbetas i byggnadens gestaltning
 - f₅ Bebyggelsen ska ha valmat sadeltak. Ljuskärl får dock ha avvikande takform

- f₆ Bebyggelsen ska uppföras med röd träfasad
- Utförande**
- b₁ Huvudentré ska placeras mot öster
 - b₂ Dagvatten ska omhändertags och renas innan avledning till recipient
- Placering**
- p₁ Byggnad ska placeras i nord-sydlig riktning
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Platsen ska utformas som ett torg med en sammanhållen gestaltning
 - n₂ Det tidigare järnvägsspåret som gick mellan järnvägstationen och handelshamnen ska gestaltas och inarbetas i utformningen av platsen för att synliggöra dess tidigare syfte och på så vis bidra till berättelsen om stadens historia
 - n₃ Lastning är tillåten
 - n₄ Parkering är tillåten
- Skydd mot störningar**
- m₁ Byggnader ska utformas och uppföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnaden upp till nivån +3,0 meter
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Villkor för startbesked**
- a₁ Startbesked får inte ges för åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän avhjälpande av markförorening har kommit till stånd.
- Upphävande av strandskydd**
- a₂ Strandskyddet är upphävt. (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

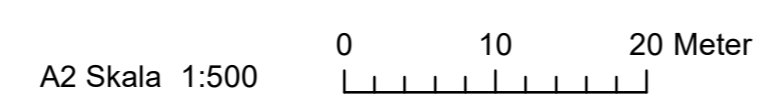
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring karta

TROSSÖ	Traktnamn		Häck
BARKEN 1:1	Traktgräns		Slänt
	Fastighetsbeteckning		Lövträd resp. barrträd
	Fastighetsgräns		Järnväg
	Byggnad, uthus, skärmtak		Väg
	Transformator		Gång- och cykelbana
	Belysningsstolpe resp. elskåp		Vattendrag
	Trappa		Nivåkurvor
	Staket		Befintlig höjd över rikets nollplan
	Mur		

Grundkarta upprättad: 2022-11-01
Grundkarta kontrollerad: 2025-03-19
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000



Detaljplan för HUBENDICK 1 m.fl. Trossö		LAGA KRAFT Upprättad: 2025-04-28
MILJÖ- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Godkänd av MSN: 2025-05-15 § 74 Antagen av KF: 2025-06-17 § 114
Eleonor Karlsson planchef	Sandra Högberg planarkitekt	Laga kraft: 2025-07-17 Diarienummer: MSN.2023.553
		810/25