

# Samrådsredogörelse



Detaljplan för  
Upphävande av tomtindelningar för  
kvarteret Hubendick  
Trossö, Karlskrona kommun

# Vad är en samrådsredogörelse?

## Samrådsskedet

Samrådsskedet är tillfället för de som anses vara berörda av förslaget att lämna synpunkter. De som yttrar sig under samrådet, och andra berörda, kommer meddelas när planförslaget finns tillgängligt för inför antagande.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt under samrådsskedet för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter från samrådet sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsens kommentarer redovisas kommunens ställningstaganden till inkomna synpunkter, huruvida de tillgodoses eller inte samt en motivering. I avsnittet förändringar av planförslaget redovisas alla förändringar som tillkommit efter samrådsskedet.

## Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvär rätt eller formaliafel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till mark- och miljödomstolen.

## Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Denna samrådsredogörelse är en sammanfattning av de synpunkter som inkommit under samrådstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När samrådsredogörelsen publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

# Innehållsförteckning

Vad är en samrådsredogörelse? .....	2
Innehållsförteckning.....	4
Inledning .....	5
Förteckning av inkomna yttranden .....	6
Förändringar av planförslaget.....	7
Yttranden.....	8
Länsstyrelsen .....	8
Enskilda sakägare .....	11
Föreningar och intresseorganisationer .....	11
Myndigheter, organisationer och bolag.....	11
Politiska partier.....	12
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag .....	12
Företag .....	13
Övriga inkomna yttranden .....	13
Sändlista vid samrådet .....	14

# Inledning

Detaljplanen för UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING FÖR KVARTERET HUBENDICK., Trossö, har varit föremål för samråd 31 januari– 28 februari 2025. Samrådstiden har annonserats i lokalpressen fredagen den 31 januari 2025.

Under samrådstiden har planhandlingarna (bestående av planbeskrivning) funnits tillgängliga på Karlskrona kommun och stadsbiblioteket samt på Karlskrona kommuns webbplats: [www.karlskrona.se](http://www.karlskrona.se) (Fastighetsförteckningen har inte publicerats på internet på grund av dataskyddsföreningen, GDPR. Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga).

# Förteckning av inkomna yttranden

<b>Insändare:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Kommentar:</b>
Länsstyrelsen	2025-02-13	
<b>Sakägare</b>		
-		
<b>Föreningar och intresseorganisationer</b>		
-		
<b>Myndigheter, organisationer och bolag</b>		
Lantmäteriet	2025-02-18	
<b>Politiska partier</b>		
-		
<b>Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag</b>		
Affärsverken	2025-03-03	Ingen erinran
<b>Företag</b>		
-		
<b>Övriga inkomna yttranden</b>		
-		

# Förändringar av planförslaget

- Redaktionella justeringar.

# Yttranden

## Länsstyrelsen

### Samråd om detaljplan för upphävande av tomtindelningar inom kvarteret Hubendick 1, 3 och 4, Karlskrona kommun

Kommunens ärendenummer: MSN-2024-4459

#### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2025-01-03. Detaljplanen handläggs med förenklat förfarande fastighet.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

#### Syftet med detaljplanen

Syftet med planen är att upphäva tomtindelningarna för kvarteret Hubendick och på så sätt möjliggöra att fastighetsbilda enligt planförslaget enligt pågående detaljpaneläggning för Hubendick 1 m.fl.

#### Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

I Översiktsplan 2050, som vann laga kraft i november 2023, pekas det aktuella kvarteret ut som ett område för förtätning inom funktionsblandad bebyggelse. Ett upphävande av tomtindelningsplanen för kvarteret möjliggör en förtätning av platsen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

### **Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL**

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljökvalitetsnormer, strandskydd, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan.

### **Riksintressen 3 kap. MB**

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § MB. Området ligger även inom område utpekat av UNESCO som världsarv.

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB och berör MSA-område, sjöövningssområde, stoppområde höga objekt samt påverkansområde för väderradar.

Länsstyrelsen gör bedömningen att planförslaget inte påverkar riksintressen eller världsarv.

### **Mellankommunala intressen**

Planförslaget bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

### **Miljökvalitetsnormer**

Enligt 2 kap. 10§ PBL ska MKN följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvaliteten och är juridiskt bindande, fastställda av myndigheten som regeringen utsett. Miljökvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte bedöms finnas någon risk för att någon miljökvalitetsnorm ska överskridas.

### **Strandskydd**

Planområdet omfattas av 100 meter generellt strandskydd. Eftersom ärendet handlar om upphävande av tomtindelningar påverkas inte strandskyddet.

### **Hälsa och säkerhet**

Planförslaget bedöms inte påverka frågor som berör hälsa och säkerhet, dagvatten, buller, risk för olyckor, översvämning eller erosion.

### **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Kommunen har angivit att ett genomförande av förslaget inte innebär någon förändring av den befintliga miljön och därmed inte bedöms kräva någon undersökning av betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer med kommunens bedömning.

**De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av enhetschef Lena Ekroth med handläggare Cecilia Gadman som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

## Enskilda sakägare

Inga enskilda sakägare har yttrat sig över detaljplanen.

## Föreningar och intresseorganisationer

Inga föreningar eller intresseorganisationer har yttrat sig över detaljplanen.

## Myndigheter, organisationer och bolag

### Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (planbeskrivning daterad 2025-01-30) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras  
*(Här redovisas synpunkter om sådana frågor som Lantmäteriet särskilt ska bevaka och sådant som vi uppfattar som nödvändiga att åtgärda för genomförandet av planen.)*

### **PLANKARTA SAKNAS VID UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER**

Planförslaget består av planbeskrivning och fastighetsförteckning. Enligt 4 kap. 30 § PBL ska en detaljplan bestå av ”en karta över det område som planen omfattar (plankarta) och de bestämmelser i övrigt som behövs”.

Utöver detta ska även en planbeskrivning finnas tillsammans med planen 4 kap. 31 § PBL, men det är endast plankartan med bestämmelser som är juridiskt styrande. En planbeskrivning förklarar endast hur planen ska förstås och genomföras, den innehåller inga bestämmelser.

Enligt Boverkets råd kring ändring av detaljplaner ska endast en plankarta finnas och ändringarna ska göras i den befintliga plankartan, men när det gäller fastighetsindelningsbestämmelser, vilket det är frågan om i detta fall, kan dessa redovisas på en separat karta enligt 4 kap. 30 § 2 st. PBL. Det är med andra ord möjligt att upprätta en plankarta som endast redovisar vilka områden som berörs av upphävandet.

Kommentar: I plan- och bygglagen anges att det vid upphävande av tomtindelningsbestämmelser behöver finnas en karta som anger vilket område som omfattas av de tomtindelningar som föreslås släckas ut. Sådan kartbild finns i den planbeskrivning som utgör planhandlingen för föreslagen förändring.

Upphävande av tomtindelningen handläggs med ett förenklat planförfarande. Detta förfarande är enbart till för att ta bort gällande bestämmelser och är inte tillämpligt vid införande av nya eller omformulering av befintliga bestämmelser.

Ett upphävande av en tomtindelning är med andra ord ingen regelrätt detaljplan och plankartan omfattar bara en markering av området där tomtindelningen ska upphävas. Karlskrona kommun har ändå provat att framställa en plankarta enligt Lantmäteriets önskemål, men har stött på problem eftersom den tekniska programvaran inte möjliggör detta. Plankartan ska normalt redovisa hur planområdet delas upp för olika ändamål och vilka bestämmelser som gäller för de olika delområdena. Eftersom detta inte ingår i det aktuella ärendet stöter programmet på problem varav arbetet inte har kunnat färdigställas. Karlskrona kommun ser också att det kommer att uppstå svårigheter vid leverans av digitala planhandlingar till Lantmäteriets databas, sett till de tekniska begränsningarna.

Karlskrona kommun har tidigare gjort flera upphävanden av tomtindelningsbestämmelser som saknar en plankarta och de gäller likväl.

## Politiska partier

Inga politiska partier har yttrat sig över detaljplanen.

## Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Inga nämnder, förvaltningar och kommunala bolag har yttrat sig över detaljplanen.

### Affärsverken

Vi kan inte se att detta skulle påverka de nyttigheter (fjärrvärme, el och fiber) som går över fastigheterna. Karlskrona kommun äger samtliga, inga ledningsrätter för fjärrvärme finns. Skulle det i nästa skede bli aktuellt med nybyggnation etc så behöver man ta hänsyn till den befintliga infrastrukturen som finns i området.

Kommentar: -

## Företag

Inga företag har yttrat sig över detaljplanen.

## Övriga inkomna yttranden

Inga övriga yttranden har inkommit över detaljplanen.

Underrättelse (inför antagande) tillsänds:

Länsstyrelsen, Lantmäteriet och Affärsverken.

Underrättelse med besvärshänvisning (efter antagande) tillsänds:

Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

# Sändlista vid samrådet

Länsstyrelsen  
Lantmäteriet  
Fastighetsägare enligt förteckning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Eleonor Karlsson  
planchef

Sandra Högberg  
planarkitekt