



Undersökning: Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Ändring av detaljplan för
Hogland 21, Trossö, Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Innehåll

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Fastigheten Hogland 21 är belägen på Trossö i centrala Karlskrona. Planområdet gränsar i norr till Parkgatan, i väster till Landbrogatan och i söder till Ronnebygatan. I öster gränsar planområdet till övrig bebyggelse inom kvarteret Hogland. Norr om planområdet ligger Hoglands park. Planområdet omfattar ca 3770 kvm och ägs av Kronan Fastigheter i Karlskrona AB.

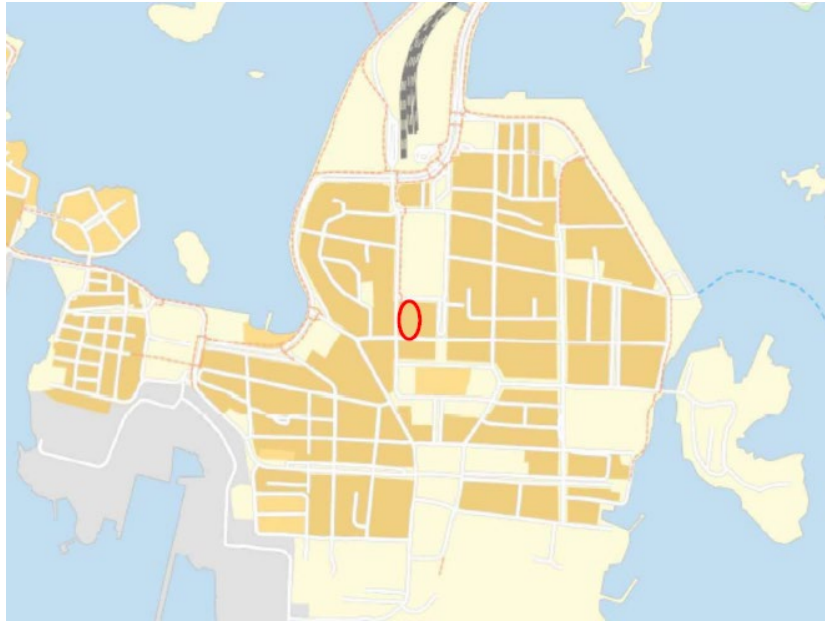


Bild 1. Översiktskarta med planområdets ungefärliga läge



Bild 2. Översiktskarta med planområdets avgränsning

Planens huvuddrag och omfattning

Syftet är att genom ändring av gällande detaljplan möjliggöra för centrumändamål, kontor och vård för att kunna utöka användningen av fastigheten Hogland 21. Tillåten markanvändning i gällande detaljplan, handel och bostäder, avses ligga kvar.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

Ändring av detaljplanen överensstämmer med nu gällande översiktsplan 2030. I översiktsplanen nämns funktionsblandning som en av strategierna för kommunens utveckling. En blandad bebyggelsestruktur där olika funktioner som bostäder, arbetsplatser och service är integrerade med varandra ger intressanta miljöer. Det ger förutsättningar för varierade miljöer som bidrar till befolkade gaturum och platser.

I pågående arbete med ny översiktsplan (ÖP 2050, samrådsversion) ingår planområdet i område utpekad som utvecklingsområde för funktionsblandad bebyggelse. Översiktsplan 2050 anger att centrala delar av staden bör kompletteras med bostäder, service, utbildning och andra typer av verksamheter som går att kombinera med bostäder.

Riksintressen

Planområdet ingår i riksintresset för kulturmiljövårdsmiljö Karlskrona stad och befästningar, enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Riksintresset bedöms inte påverkas.

Området ingår även i riksintresseområde för totalförsvarets sjöövningsområde, stoppområde för höga objekt, påverkansområde för väderradar och påverkansområde för luftrum. Föreslagen planändring bedöms inte påverka riksintresset för totalförsvaret.

Nu gällande detaljplan

Planområdet omfattas av en detaljplan 289 från 1965. Planändringen omfattar enbart fastigheten Hogland 21 där detaljplanen anger markanvändningen handelsändamål för den södra delen av fastigheten samt bostads- och handelsändamål för den norra delen av fastigheten. För ringprickad mark medger detaljplanen att mark får överbyggas och användas endast på sätt som i varje särskilt fall prövas lämpligt. Genomförandetiden har gått ut.

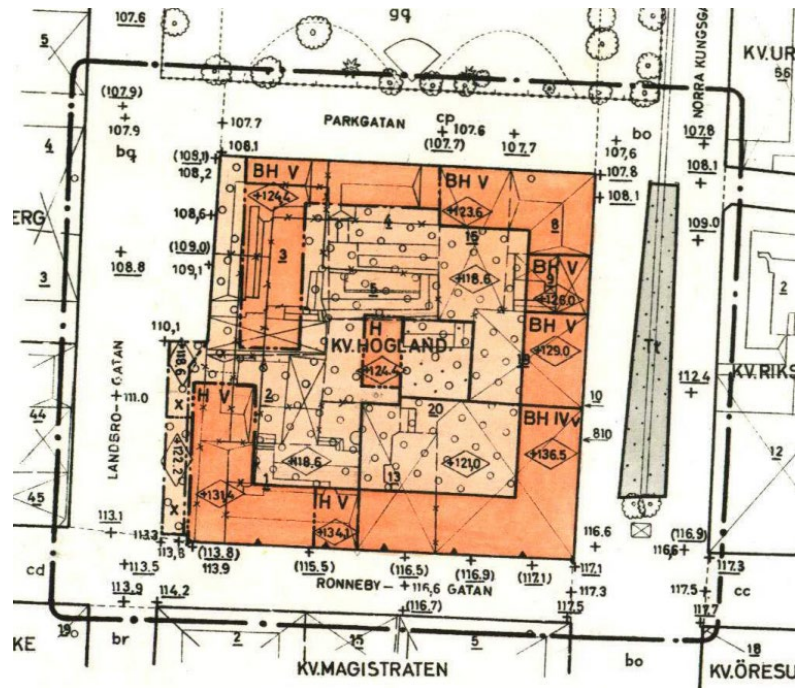


Bild 3. Utdrag gällande detaljplan 289/65.

Gällande tomtindelning

För aktuellt planområde finns en gällande tomtindelning 1080K-T856. Aktuell tomtindelning avses upphävas för Hogland 21 inom ramen för planarbetet.

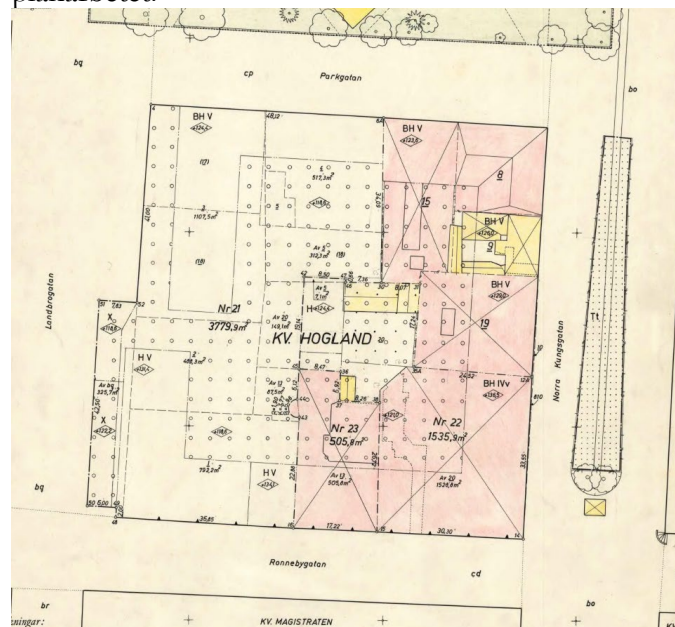


Bild 4. Utdrag gällande tomtindelning 1080K-T856.

Planens tänkbara konsekvenser

Aktuell planändring ger ingen yttre påverkan eller konsekvenser utan möjliggör för en mer flexibel användning av befintlig byggnad.

Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planändringen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Planområdet är helt bebyggt och har inga naturvärden.
- Genomförandet innebär inte några risker för människors hälsa.
- Genomförandet påverkar inte möjligheterna att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för luft eller vatten.
- Planändringen bedöms inte påverka riksintresse för sjöövningssområde, stoppområde höga objekt, påverkansområde luftrum och påverkansområde väderradar.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	<p>Planområdet berör riksintresset för kulturmiljövård ”Karlskrona stad och befästningar” (miljöbalken 3 kap 6 §).</p> <p>Följande riksintressen enligt 3 kap 9 § miljöbalken bevakade av totalförsvaret berör området:</p> <ul style="list-style-type: none"> - påverkansområde för väderradar - påverkansområde för luftrum - stoppområde för höga objekt - sjöövningsområde 	<p>Ändringen syftar till att ge möjlighet för ombyggnad till förmån för kontor, centrum och vård.</p> <p>Ingen utökad byggrätt på mark medges.</p> <p>Aktuell byggnad omfattas inte av något kulturvärdeskydd och ändringen bedöms inte påverka riksintresset för kulturmiljövård.</p> <p>Inget av Försvarens intressen bedöms påverkas av förändring till följd av planändringen.</p>		0		

Världsarv	Planområdet ligger inom buffertzonen för världsarvet Örlogsstaden Karlskrona.	Ingen påverkan.		0		
Kommentarer	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat,					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Hela planområdet är bebyggt. Byggnaden är i sin helhet storskalig, men är sammansatt av ett flertal volymer, varav den högsta består av 5 våningar. Volymmässigt trappar byggnaden neråt och är anpassad efter fastighetens höjder och angränsande byggnaders höjder.	Planändringen innebär en ökad flexibilitet avseende hur befintlig byggnad kan inredas och användas. Den aktuella planändringen innebär ingen påverkan på stads- /landskapsbilden.		0		
Kommentarer	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	In- /utblickar, Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne, Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse					

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Planområdet omfattar endast en fastighet som i sin helhet är bebyggd och saknar natur-, växt och djurliv.	Ingen påverkan.		0		
Kommentarer	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade och/eller fridlysta arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser					

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Det finns dagvattenledningar inom planområdet som ombesörjer dagvatten från platsen.	Planändringen ger ingen påverkan på dagvattenhanteringen.		0		
Dricksvatten- och avlopp	Befintlig byggnad är ansluten till kommunalt VA-system.	Ingen påverkan.		0		
Kommentarer	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB, Grundvatten, Ytvatten,					

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft	Planområdet belastas med största sannolikhet inte av luftföroreningar i någon större omfattning. Det är beläget relativt långt från större vägar och verksamheter med utsläpp till luft.	Ingen påverkan		0		
Buller	Planområdet utsätts för buller från trafik. Enligt Karlskrona kommuns översiktliga trafikbullerkartläggning uppgår bullernivåerna vid fasad till som mest 62 dB(A).	Planändringen kommer att innebära att nuvarande bestämmelser kompletteras med centrum, kontor och vård. För sådana verksamheter finns inga riktlinjer för buller vid fasad. Däremot finns krav/riktlinjer för buller inomhus; dessa kan uppfyllas genom byggnadstekniska åtgärder. Planändringen bedöms inte ge upphov till några väsentliga förändringar vad gäller trafikmängden i området.		0		
Föroreningar i mark och byggnader	På platsen har tidigare funnits verksamheter som kan ha förorenat marken: verkstadsindustri, grafisk industri, bilvårdsanläggning och drivmedelsanläggning. Det är inte känt om föroreningar finns i marken under byggnaden. De byggnader där miljöfarliga	Planändringen kommer inte att innebära att nya byggnader uppförs på platsen, då det redan idag är helt bebyggt. De ändrade användningar som planändringen kommer att medge är inte mer känsliga än vad nu gällande detaljplan medger.		0		

	verksamheter bedrevs är sedan länge rivna. Den byggnad som idag står på platsen uppfördes 1967.					
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	En liten del av planområdet i norr riskerar att översvämmas vid högt vatten i havet och vid skyfall.	Ingen påverkan. Planområdet är redan bebyggt.		0		
Kommentarer	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i vatten, Vibrationer, Trafiksäkerhet, Farligt gods, Brand & explosion, Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden, Radon, Strålning EMF, Ljus & skuggning, Djurhållning & allergener, Lukt, Avfall & Återvinning, Energiförsörjning					

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	Planområdet avvattnas till Danmarksfjärden som är en av Karlskronas ytvattenförekomster som omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten. Den ekologiska statusen på ytvattenförekomsten är måttlig p.g.a. problem med övergödning.	Ändring av detaljplan bedöms inte innebära någon förändring vad avser påverkan på ytvattenförekomsten eller på möjligheterna att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för vatten.		0		

	<p>Miljö kvalitetsnormen för ekologisk status är god ekologisk status 2027.</p> <p>Danmarksfjärdens uppnår inte miljö kvalitetsnormen god kemisk ytvattenstatus p.g.a. miljögifter.</p> <p>För Danmarksfjärden finns ett undantag avseende miljö kvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus som innebär mindre stränga krav gäller avseende bromerade difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar.</p> <p>Det är inte känt om miljö kvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus uppfylls eller inte.</p>					
Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	<p>PM10-halterna är förhöjda men ligger under gränsvärdet. Kommunen har ett krav att följa upp halterna av partiklar.</p> <p>PM10-halterna överskrider inte gränsvärdena vid mycket trafikerade vägar i kommunen.</p>	<p>Ändring av detaljplan bedöms marginellt påverka PM10-halterna.</p> <p>Någon risk för att någon miljö kvalitetsnorm för luft skulle överskridas inom planområdet bedöms inte finnas.</p>		0		
Miljömål	<p>Det miljömål som berörs är "God bebyggd miljö"</p>	<p>Planen möjliggör en vidareutveckling av redan ianspråktagen mark vilket gör att befintlig infrastruktur kan nyttjas mer effektivt vilket stämmer överens med miljömålet god bebyggd miljö.</p>		0		

Markanvändningens effekter	Pågående markanvändning i form av bostäder och handel kompletteras med kontor, centrum och vård.	Planändringen ger en större flexibilitet för användningen av befintlig byggnad.	+			
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan,					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder förr att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	<p>Inga utredningar krävs.</p> <p>Planen anses inte medföra en betydande miljöpåverkan.</p> <p>Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.</p>	

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Malin Sjöstrand
Planarkitekt

Åsa Olofsson
Miljöhandläggare