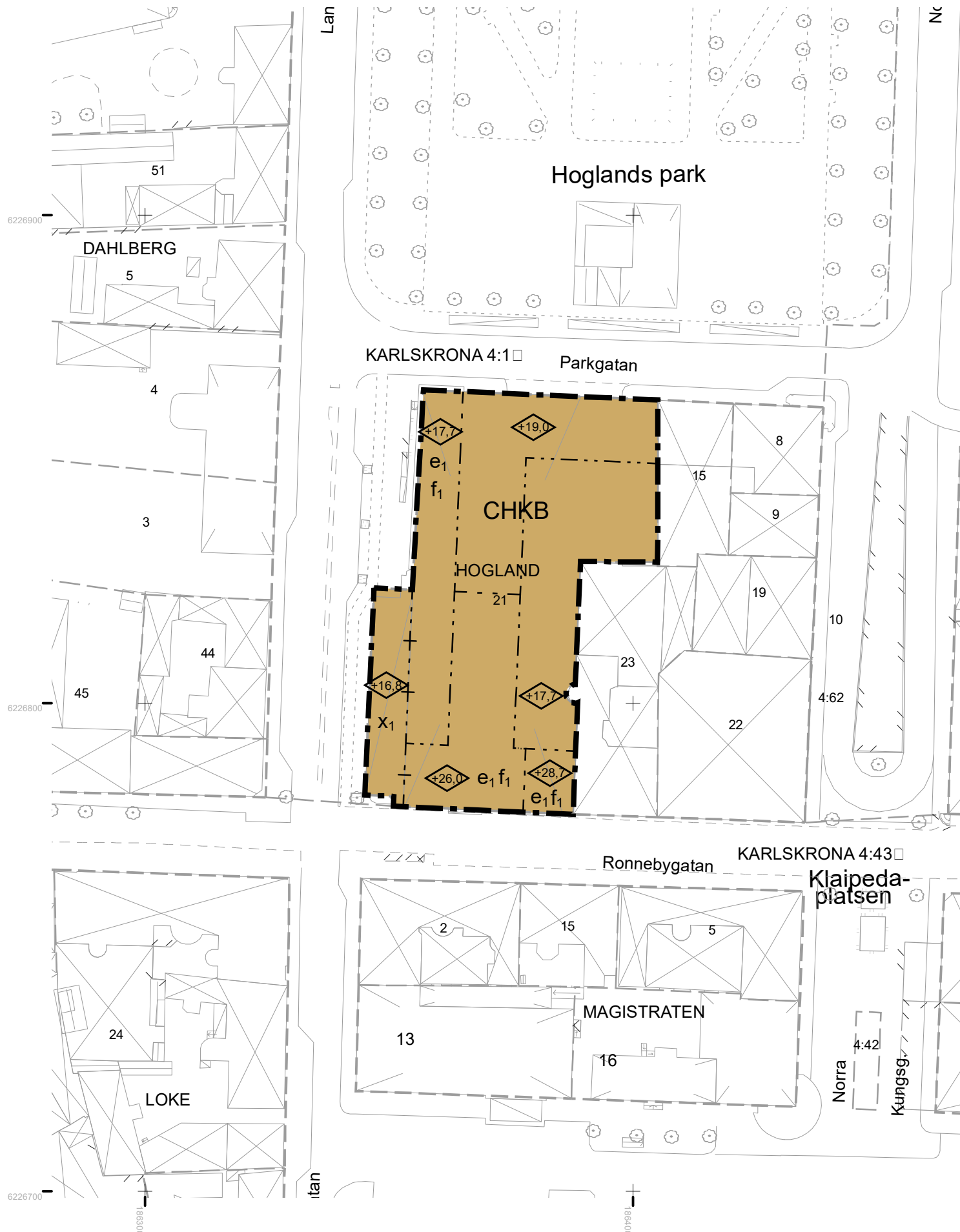


PLANKARTA



Grundkartan är upprättad 2021-09-27
Fastighetsredovisning är aktuell 2021-09-27

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000

A3 Skala 1:1 000 0 25 50 Meter

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- - - -** Planområdesgräns
- . . -** Egenskapsgräns
- + . . +** Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

CHKB Centrum, Detaljhandel, Kontor, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

+0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

e₁ Byggnadens entréplan ska inrymma publik verksamhet mot gatan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

f₁ Fasad ska utformas med ett öppet uttryck, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3,0 meter. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Upplysning

Tomtindelning 1080K-T856/1966 upphävdes för Hogland 21 i samband med att detaljplanen vann laga kraft.

Teckenförklaring karta

- TROSSÖ** Traktnamn
- Traktgräns
- BARKEN 1:1** Fastighetsbeteckning
- - - -** Fastighetsgräns
- ⊠** Byggnad, uthus, skärmtak
- ⊞** Transformator
- ⊗ k** Belysningsstolpe resp. elskåp
- ⊞** Trappa
- ⊞** Staket
- ⊞** Mur
- ⊞** Häck
- ⊞** Slänt
- ⊞ *** Lövträd resp. barrträd
- ⊞** Järnväg
- ⊞** Väg
- ⊞** Gång- och cykelbana
- ⊞** Vattendrag
- ⊞** Nivåkurvor
- 13,4** Befintlig höjd över rikets nollplan
- 118,9** Befintlig höjd över Karlskronas nollplan

Detaljplan för HOGLAND 21 Trossö MILJÖ- och SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	LAGA KRAFT
	Upprättad: 2022-05-09
	Antagen av MSN 2022-09-08 §140
	Laga kraft: 2022-10-04
	Diarienummer: MSN.2020.4545
Eleonor Karlsson planchef	Malin Sjöstrand planarkitekt
791/22	