

Granskningsutlåtande



Detaljplan för
Hogland 21
Trossö, Karlskrona kommun

Vad är ett granskningsutlåtande?

Granskningsskedet

Granskningsskedet är ytterligare ett tillfälle för de som är berörda av förslaget att lämna synpunkter. De som yttrat sig under samrådet, och andra berörda, ska meddelas att planförslaget finns tillgängligt för granskning. Planförslaget ska finnas tillgängligt för granskning i minst två veckor vid standardförfarande och minst tre veckor vid utökat förfarande.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen. Synpunkterna måste ha inkommit senast innan granskningstiden har gått ut.

Synpunkterna från granskningen sammanställs och kommenteras i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet redovisas också de förändringar som gjorts i planförslaget. När granskningsutlåtandet är färdigt skickas utlåtandet, eller information om var det finns tillgängligt, till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvär rätt eller på formaliafel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till mark- och miljödomstolen.

Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Detta utlåtande är en sammanfattning av de synpunkter som inkommit under granskningstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen. Detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När granskningsutlåtandet publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

Innehållsförteckning

Vad är ett granskningsutlåtande?	2
Innehållsförteckning	4
Inledning	5
Förteckning av inkomna yttranden	6
Yttranden	7
Länsstyrelsen	7
Enskilda sakägare.....	8
Föreningar och intresseorganisationer.....	8
Myndigheter, organisationer och bolag	8
Politiska partier	8
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag	8
Företag.....	9
Övriga inkomna yttranden	9
Sändlista vid granskningen	10

Inledning

Detaljplanen för Hogland 21, har varit föremål för granskning 20 maj – 17 juni 2022. Granskningstiden har annonserats i lokalpressen fredagen den 20 maj 2022.

Under granskningstiden har planhandlingarna (bestående av granskningsbrev, samrådsredogörelse, plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, undersökning och länsstyrelsens yttrande över undersökningen, social konsekvensanalys och fastighetsförteckning) funnits tillgängliga på Karlskrona kommun och stadsbiblioteket samt på Karlskrona kommuns webbplats: www.karlskrona.se (Fastighetsförteckningen har inte publicerats på internet på grund av personuppgiftslagen. Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga).

Inga förändringar har gjorts av planförslaget efter granskningstiden.

Förteckning av inkomna yttranden

Insändare:	Datum:	Kommentar:
Länsstyrelsen	2022-06-03	
Sakägare		
-	-	-
Föreningar och intresseorganisationer		
Karlskrona Företags & Hantverksförening, KFH	2022-06-07	Ingen erinran
Myndigheter, organisationer och bolag		
Polismyndigheten i Blekinge	2022-06-17	
Lantmäteriet	2022-06-17	Ingen erinran
Politiska partier		
-	-	-
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag		
Äldrenämnden	2022-06-01	
Företag		
E.ON Energidistribution AB	2022-05-20	
Övriga inkomna yttranden		
-	-	-

Yttranden

Länsstyrelsen

Bakgrund och Syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för fler ändamål än vad gällande detaljplan medger. Tillåten markanvändning i gällande detaljplan är handel och bostäder. Detaljplanen föreslås möjliggöra för befintliga användningar, men även för centrumändamål och kontor samt lättare form av vård (öppenvård), som ingår i centrumändamålet.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig över planförslaget med synpunkter på världsarvets omfattning av planområdet. Kommunen har tillmötesgått länsstyrelsens synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, strandskydd, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap.

Länsstyrelsen har inga kvarstående synpunkter.

Råd enligt 2 kap. PBL

Kulturmiljö

Länsstyrelsen har i samrådet upplyst kommunen om att planområdet felaktigt beskrivits som att det ligger inom buffertzonen för världsarvet Örlogsstaden Karlskrona. Planområdet ligger inom världsarvets kärnområde. Kommunen har nu justerat uppgifterna i planhandlingarna. Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med planarkitekt Anna Thyrvin som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Enskilda sakägare

Inga yttranden har inkommit från enskilda sakägare.

Föreningar och intresseorganisationer

Karlskrona Företags & Hantverksförening KFH

Vi har inget att erinra angående Hogland 21

Myndigheter, organisationer och bolag

Polismyndigheten i Blekinge

Polismyndigheten har inga synpunkter på det nya förslaget på detaljplan och dess nyttjande gällande Hogland.

Lantmäteriet

Efter en genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-05-09) har Lantmäteriet inget att erinra om planförslaget

Politiska partier

Inga politiska partier har yttrat sig över detaljplanen.

Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Äldrenämnden

Beslut fattat enligt Delegationsordning för Äldrenämnden 3.15, Samråd och yttrande i detaljplaner.

Synpunkter

Äldreförvaltningen har inga synpunkter att framföra med anledning av planförslaget.

Planförslaget

Planområdet omfattar fastigheten Hogland 21 som är belägen på Trossö i centrala Karlskrona. Fastigheten gränsar i norr mot Parkgatan, i söder mot

Ronnebygatan, i väster mot Landbrogatan och i öster mot övrig bebyggelse inom kvarteret Hogland. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fler ändamål än vad gällande detaljplan medger. Tillåten markanvändning i gällande detaljplan är handel och bostäder. Detaljplanen föreslås möjliggöra för befintliga användningar samt också för centrumändamål och kontor.

Sedan samrådsförslaget har endast mindre justeringar av redaktionell art gjorts av planförslaget.

Företag

E.ON Energidistribution AB

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och konstaterar att området inte berör vårt koncessionsområde för elnät och tar därmed inte ställning till planförslaget.

Övriga inkomna yttranden

Inga övriga yttranden har inkommit.

Underrättelse med granskningsutlåtande (inför antagande) tillsänds:

Länsstyrelsen, Hyresgästföreningen Karlskrona, Gamla Carlskrona, Karlskrona Företags & Hantverksförening, Försvarmakten, Lantmäteriet, Socialnämnden, Äldrenämnden, Kultur- och fritidsnämnden, Affärsverken, Räddningstjänsten i Östra Blekinge, E.On Sverige AB, Skanova, PostNord, Polismyndigheten.

Underrättelse med besvärshänvisning (efter antagande) tillsänds:

Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Sändlista vid granskningen

Kommunledningsförvaltningen
Drift- och servicenämnden
Affärsverken Karlskrona AB
Räddningstjänsten i Östra Blekinge
Funktionstödsnämnden
Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsnämnden
Äldrenämnden
Socialnämnden
Kunskapsnämnden
Arbetsmarknadsnämnden

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Försvarsmakten
Polismyndigheten i Blekinge län
Trafikverket
SJ
Region Blekinge
Blekinge museum
Posten
Skanova
E.ON Sverige AB

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Eleonor Karlsson
planchef

Malin Sjöstrand
planarkitekt

Hyresgästföreningen
Gamla Karlskrona
Fastighetsägarna Syd AB
Företagarföreningen KFH
Karlskrona Centrumförening

Fastighetsägare enligt förteckning

För kännedom:
Blekinge läns tidning
Sydöstran