

Undersökning:

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Detaljplan för

Del av Hammarby 2:35 m.fl.

Förskola i Jämjö, Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Innehåll

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

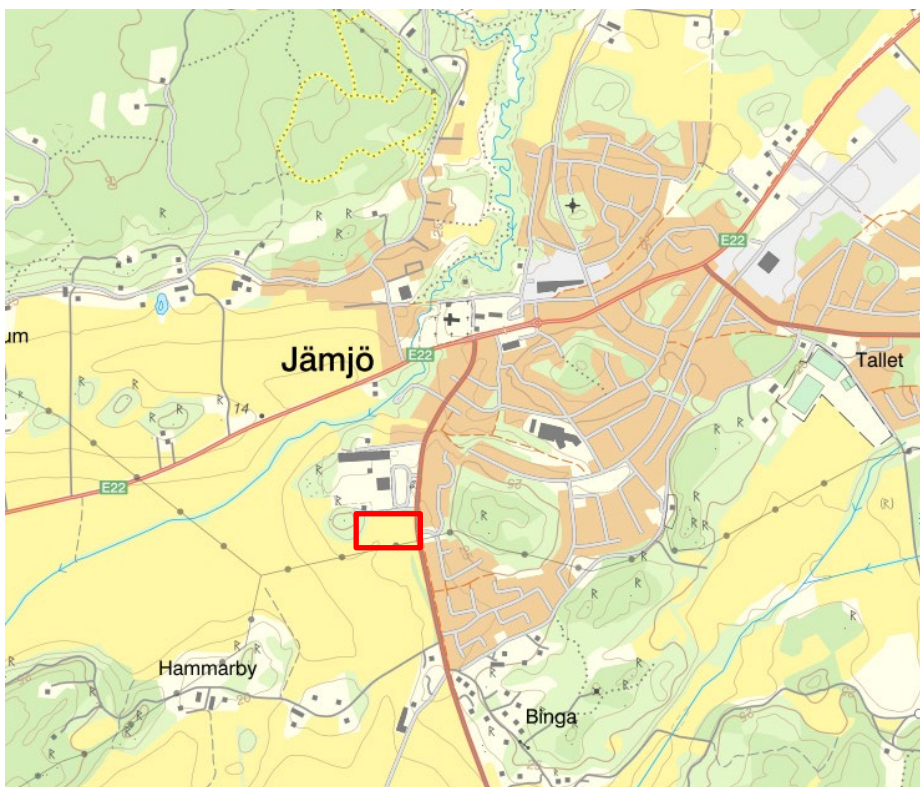
Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Området för den önskade exploateringen är ca 1,2 ha och beläget sydväst om Jämjö, i anslutning till Torhamnsvägen, söder om befintlig skolverksamhet i Jämjö (JKC). Berörda fastigheter är del av Hammarby 2:35 och del av Hammarby 14:1, som båda ägs av Karlskrona kommun.

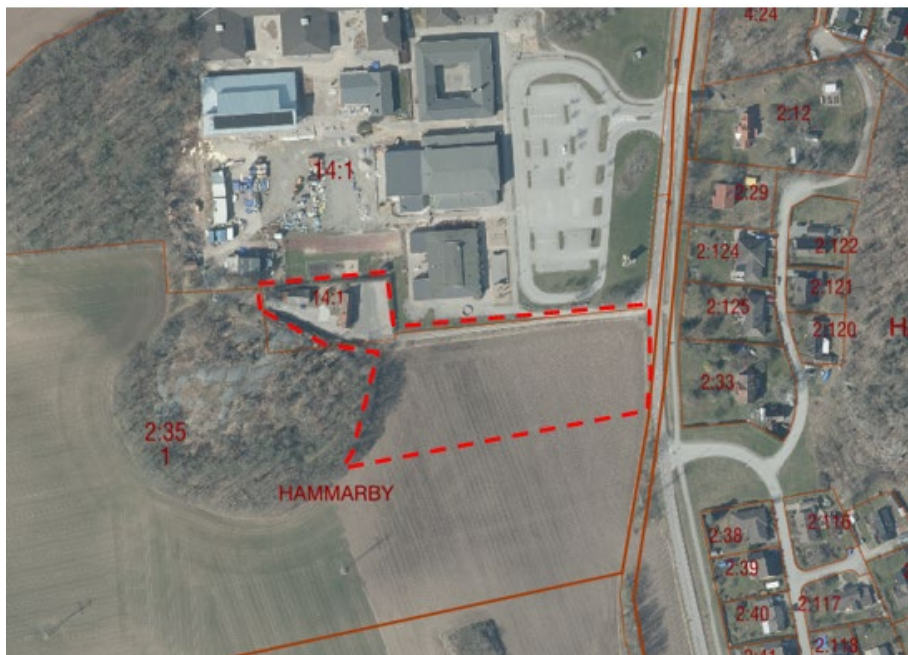


Översiktskarta med planområdets ungefärliga läge och avgränsning.

Planområdet består i huvudsak av jordbruksmark. I väst angränsar planområdet till kuperad naturmark. Öster om planområdet sträcker sig Torhamnsvägen med småhusbebyggelse på andra sidan. I norr angränsar planområdet till befintlig skolverksamhet som avskiljs av en mindre grusväg. Den kuperade marken i väst karaktäriseras av blockrik hållmark med uppväxt skogsvegetation. Naturområdet inrymmer även en stig som löper runt hela området. Området används av skolverksamheten som utflyktsändamål. I norr, längs med befintlig grusväg, finns en trädrad av lönnar samt ett större gräsområde med rönнар.

Inom fastighet Hammarby 14:1 finns ett antal byggnader så som ett gult trähus, som tidigare varit bostadshus, en röd magasinsbyggnad och ett mindre rött skjul. Mellan och öster om byggnaderna finns ytor belagda med gräs och grus.

Planens huvuddrag och omfattning



Översiktskarta med planområdets avgränsning



Illustrationsplan med förslag till bebyggelse och utemiljö.

Syftet med detaljplanen är studera möjligheten att utveckla Jämjö tätort med en förskola i anslutning till befintlig skolverksamhet för Jämjö Kunskapscentrum. Det finns ett behov av en ny förskola om 8 avdelningar, vilket kan generera 144 förskoleplatser med 18 barn per avdelning. En förskola av en sådan storlek kräver en BTA på minst 1700 kvm.

Bakgrunden till ny förskola i Jämjö är avvecklingen av förskolan Paradiset, där man idag har en förskoleverksamhet med 5 avdelningar. Paradiset är en befintlig förskola i Jämjö, ca 1km öster om nuvarande planområde för Jämjö förskola. Befintliga lokaler för Paradisets förskola är i dåligt skick och behöver därför ersättas med nya lokaler.

Den nya förskolan avses att byggas i två plan. Kommunen har ramavtal med Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) för byggande av nya förskolor, enligt deras upphandlade arkitektritade typförskolor. Förskolans parkering hamnar mellan förskolebyggnaden och Torhamnsvägen, som är en statlig väg och ägs av Trafikverket. Infart till området blir längs nuvarande grusade väg som avskiljer planområdet och JKC.

Förskolans gård hamnar mellan förskolebyggnaden och befintlig kuperat skogsområde. Friytan är rejält tilltagen och klarar Boverkets rekommendationer om minst 40 kvm per barn för utemiljö. Då förskolegården helt utgörs av åkermark, behöver den byggas upp helt från grunden. Utemiljön ska utgå från konceptet lekotoper, vilket innebär naturlika lekmiljöer utifrån platsens förutsättningar med få inslag av uppbyggda lekredskap.

Inom fastighet Hammarby 1:14 finns idag ett obebott boningshus samt några skjul. Detaljplanen medger en byggnation av komplementbyggnader så som förråd och förvaringsmöjligheter för skolans ändamål. Inom samma fastighet upplåts en del av ytan för personalparkering och som vändzon för transport- och servicefordon.

Berörda fastigheter är del av Hammarby 2:35 och del av Hammarby 14:1, som båda ägs av Karlskrona kommun.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

I Översiktsplan 2050 är planområdet utpekade för förtätning ”inom funktionsblandad bebyggelse”, vilket innebär utveckling genom förtättningsåtgärder, men även för att möjliggöra en blandning av olika funktioner. Funktionsblandning i sin tur innebär en blandad bebyggelsestruktur där olika funktioner såsom bostäder, arbetsplatser och service är integrerade med varandra. Närheten till olika typer av funktioner ger förutsättningar för ett minskat transportbehov och mer befolkade gaturum.

I Översiktsplan 2050 framförs hur de områden som pekats ut som lämpliga för utveckling, vägts mot ianspråktagande av jordbruksmark. Jämjö omges av jordbruksmark, vilken är en värdefull naturresurs liksom identitetsskapande för orten. I förslaget som presenteras i ÖP 2050 har därför möjligheter till utveckling av Jämjö vägts mot bevarande av jordbruksmark.

I samband med planuppdrag för den nya förskolan i Jämjö har en lokaliseringsutredning tagits fram, som resulterade i nuvarande planområde samt en analys över alternativa placeringar för förskolan.

Riksintressen

Hela det föreslagna planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Det gäller ett område utpekade som fornlämningsmiljö. Riksintresset motiveras av områdets arkeologiska förutsättningar som en tidigare ”bondehamn” med anor från vikingatiden. Enligt Riksantikvarieämbetet så finns inga fornfynd registrerade inom planområdet. Väster om plangränsen, i närliggande, kuperade naturområde har två fornfynd påträffats: ”hällristning” och ”stensättning”. Naturområdet används idag av skolans verksamhet.

Det föreslagna planområdet berörs även av riksintressen för totalförsvaret, enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808). Riksintresset inkluderar ett lågflygningsområde med påverkansområde. Utöver lågflygningsområde, berörs planområdet av ett MSA-område (minimum safety altitude) från Ronneby flottiljflygplats samt ett påverkansområde för väderradar. MSA-området utgör den yta inom vilket det finns fastställda höjder för högsta tillåtna objekt i området runt en flygplats.

Bostadsförsörjningsprogram

I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram från år 2021 pekas Jämjö ut som en av de orter i kommunen där en ökad koncentration av befolkning förutspås. Baserat på det framförs även vikten av att säkerställa nödvändig service. Ett nytt bostadsförsörjningsprogram håller på att tas fram och var på samråd under slutet av 2024.

Grönstrukturplan

Enligt Karlskrona kommuns grönstrukturplan från år 2008 pekas det kuperade naturområdet, väster om planområdet ut som ”natur med höga naturvärden” och som ”hällmarksområde”. Området karaktäriseras av blockrik, kuperad hällmark med vegetation. Vegetationen utgörs främst av lövskog, av ek och lönn samt med inslag av körsbär, rönn, ask, tall och en. Från norr, in i det befintliga skolområdet, lyfts även ett grönt stråk fram, som bör beaktas i vidare planarbete.

Nu gällande detaljplan

Området är idag inte detaljplanelagt. I norr angränsar planområdet till detaljplanen för fastighet Hammarby 15:1 m.fl., som är planlagt som kvartersmark med allmänt ändamål som huvudsaklig användning. Det är på denna plats det idag bedrivs skolverksamhet på Jämjö Kunskapscentrum (F-9).

I öst angränsar planområdet till detaljplanen för fastighet Binga 19:1 m.fl., som syftar till att möjliggöra för fristående bostäder. Samma detaljplan reglerar även marken för Torhamnsvägen, öster om planområdet.

Planens tänkbara konsekvenser

Detaljplanen utgör ett utpekat område i Översiktsplan 2050, där en samlad bedömning har gjorts av lämplig bebyggelseutveckling i Jämjö. I detta fall medför detaljplanen att jordbruksmark tas i anspråk för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse (förskola) som inte kan tillgodoses på en annan plats. En lokaliseringsutredning har gjorts utifrån att studera alternativa placeringar. Behovet av förskoleplatser i Jämjö är stort, utifrån att nuvarande förskola i Jämjö (Paradiset) ska stängas. Nuvarande föreslagna placering av ny förskola har flera synergieffekter med pågående skolverksamhet så som samordning av lokaler, trafik, service och verksamhetsutveckling.

Ianspråktagande av jordbruksmarken bedöms ha en negativ effekt där arrendeavtal behöver sågas upp och skrivas om med nuvarande arrendator för den del av fastigheten om icke ska bebyggas.

Platsen för ny, föreslagen exploatering omges av bland annat småhusbebyggelse och ett öppet jordbrukslandskap. Landskapsbilden kommer påverkas till viss del eftersom mark tas i anspråk för ny bebyggelse. Påverkan bedöms dock ej vara betydande då ny bebyggelse tillkommer i anslutning till en befintlig bebyggelse.

Ny bebyggelse kan medföra fler hårdgjorda ytor så som hustak, vändzon och parkeringsytor. Det skulle kunna ge en negativ effekt på grundvattnet, då grundvattenbildningen kan minska. Det bedöms dock finnas möjligheter för att säkerställa en god rening och infiltration genom att tillföra vegetation och genomsläppliga material. Detaljplanen säkerställer en god och effektiv dagvattenhantering genom reglering i plankartan.

Detaljplanen inkluderar enstaka befintliga byggnader som idag är i dåligt skick. Byggnaderna bedöms ha ett visst kulturhistoriskt värde, men inte så betydande att det kan motivera rivningsförbud eller varsamhetsbestämmelser. Området där de enskilda byggnaderna finns, planläggs utifrån att komplementbyggnader för skolans ändamål får uppföras.

Detaljplanen innebär en ökad trafikering av en befintlig trevägskorsning mot Torhamnsvägen. Korsningen kommer göras om för att öka trafiksäkerheten. Övergångsstället separeras från biltrafiken och grusvägen breddas bitvis för att användas som infart till den nya förskolan.

Det finns kända föroreningar i mark inom både fastighet Hammarby 2:35 och Hammarby 14:1. Det förekommer förhöjda halter av PAH-H, arsenik och glyfosat i jorden. En förenklad riskbedömning visar att föroreningar i mark trots detta inte innebär några oacceptabla risker för människors hälsa eller miljön. Representativa halter av PAH-H och arsenik underskrider Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). För glyfosat finns inget riktvärde, men utifrån det EU-gemensamma TDI-värdet (0,5 mg/kg kroppsvikt), är uppmätta halter inte skadliga för människors hälsa. Sammantaget är bedömningen att det inte finns något behov av avhjälpandeåtgärder inom planområdet.

Planområdet utgörs i huvudsak av jordbruksmark med få eller inga naturvärden. Det kuperade skogsområdet i väster karaktäriseras av blockrik, kuperad hållmark med vegetation. Skogsområdet används redan idag av skolverksamheten som utflyktsändamål. Området har kartlagts och bedömts översiktligt av kommunekolog i samband med uppstart av planarbetet. Den önskade exploateringen bedöms ej medföra en negativ påverkan på omkringliggande natur.

Den nya förskolans utemiljö kommer delvis gestaltas utifrån konceptet ”lekotop”, vilket innebär en uppbyggnad av naturlika lekmiljöer, utifrån platsens förutsättningar. Att tillföra en stor del vegetation i form av träd, buskar, marktäckare och trädgårdsväxter bedöms ha en positiv inverkan på den biologiska mångfalden, jämfört med tidigare homogena jordbrukslandskap.

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret och kulturmiljövård. Riksintressena bedöms ej påverkas av ny föreslagen bebyggelse.

Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Riksintressen som berörs är totalförsvaret och kulturmiljövård. Dessa bedöms inte påverkas negativt av planförslaget
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa eller miljön.
- Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas.
- Miljökvalitetsnormer för vatten bedöms inte påverkas negativt.
- Planområdet omfattas av få naturvärden

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom markföroreningar, dagvatten och buller.

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljö- påverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse kulturmiljövård	Inom området råder riksintresse för kulturmiljövård.	Riksintresset för kulturmiljövård syftar till områdets arkeologiska förutsättningar som en tidigare ”bondehamn” med anor i vikingatid. Planen bedöms inte påverka riksintresset för kulturmiljö då planområdet ligger i utkanten av riksintressets geografiska utbredning, samt i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Om fornlämningar skulle påträffas under grävning eller annat arbete inom området ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälas till Länsstyrelsen, enligt 2kap 10§		0		

		Kulturmiljölagen LAG (2013:548).				
Riksintresse totalförsvaret	Planområdet omfattas även av riksintressen för totalförsvaret. Det inkluderar ett lågflygningsområde med påverkansområde. Utöver det ett MSA-område från Ronneby flottilflygplats samt ett påverkansområde för väderradar.	Ny bebyggelse bedöms ej påverka riksintresset för totalförsvaret.		0		
Strandskydd	Planområdet omfattas inte av strandskydd.			0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Platsen omges i öster av småhusbebyggelse, ett öppet jordbrukslandskap i söder, kuperad skogsmark i väster och skolbyggnader med tillhörande parkering i norr.	Landskapsbilden kommer påverkas till viss del eftersom mark tas i anspråk för ny bebyggelse. Påverkan bedöms dock ej vara betydande då ny bebyggelse tillkommer i anslutning till en befintlig bebyggelse.			-	

In- /Utblickar och siktlinjer	<p>Planområdet har inga direkta, öppna siktlinjer från väg E22, som sträcker sig en bit nordost om planområdet. Sikten skymms av bland annat den kuperade skogsmarken precis intill planområdet i nordväst.</p> <p>Planområdet ligger dock välexponerat utmed Torhamnsvägen.</p> <p>En del av småhusbebyggelsen öster om planområdet har idag utblick över jordbruksmarken samt skogsmarken.</p>	<p>Den föreslagna utvecklingen bedöms påverka utblickarna från Torhamnsvägen, samt enstaka småhusbebyggelse.</p> <p>Påverkan bedöms dock ej vara betydande, och kan minimeras genom gestaltning och lokalisering av tillkommande byggnad och andra tillhörande anläggningar.</p>			-	
Fornlämningar & Fornminne	<p>Det finns två kända fornlämningar i anslutning till planområdet enligt Riksantikvarieämbetets register, RAÄ 77:1 (hällristning och stensättning). Dessa är lokaliserade utanför planområdet, i skogsområdets högsta punkter där berget går i dagen.</p>	<p>Eventuella utflykter med förskolebarnen till skogsområdet kan antas kunna ha en viss påverkan på de fornlämningar som finns där. Området är dock en viktig rekreativ miljö idag och används av den befintliga skolverksamheten. Eventuell ökad vistelse anses därför inte medföra någon större påverkan på fornlämningarna.</p>		0		
Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse	<p>De befintliga byggnaderna inom planområdet har ett visst kulturhistoriskt värde som äldre gårdsbyggnader i gårdsmiljö. Byggnaderna bedöms dock inte vara av så betydande kulturhistoriskt värde att de bör omfattas av</p>	<p>Platsen för de befintliga byggnaderna kommer att i detaljplanen prövas för framtida ändamål utifrån förskolans verksamhet. Detaljplanen föreslås medge uppförande av komplementbyggnader för förvaring och magasinering.</p>			-	

	<p>rivningsförbud eller annat förvanskningsförbud.</p> <p>Byggnaderna förvaltas av Karlskrona kommun och används som förråd. Tidigare diskussioner har skett kring möjligheter för undervisning i byggnaderna men de har bedömts vara i för dåligt skick.</p>	<p>Detaljplanen kan därför komma att medföra en negativ påverkan på byggnader med ett visst kulturhistoriskt värde.</p>				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden, Kulturminne och byggnadsminne					

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	<p>Utanför planområdet i väster finns ett skogsområde som karaktäriseras av blockrik, kuperad hällmark med vegetation. Vegetationen utgörs främst av lövskog, av ek och lönn samt med inslag av körsbär, rönn, ask, tall och en. Naturområdet inrymmer även en stig som löper runt hela området. Naturområdet används av</p>	<p>Området har kartlagts och bedömts översiktligt av kommunekolog i samband med uppstart av planarbetet. Den önskade exploateringen bedöms ej medföra en negativ påverkan på omkringliggande natur.</p> <p>Den nya förskolans utemiljö kommer delvis gestaltas utifrån konceptet "lekotop", vilket innebär en uppbyggnad av</p>	+			

	<p>skolverksamheten som utflyktsändamål.</p> <p>I norr, utanför planområdet, står fem lönnar i rad, längs med befintlig grusväg. Dessa kan antas omfattas av det generella biotopskyddet.</p>	<p>naturlika lekmiljöer, utifrån platsens förutsättningar. Att tillföra en stor del vegetation i form av träd, buskar, marktäckare och trädgårdsväxter bedöms ha en positiv inverkan på den biologiska mångfalden, jämfört med tidigare homogena jordbrukslandskap.</p>				
Jordbruksmark	<p>Stora delar av planområdet består av jordbruksmark.</p> <p>I Översiktsplan 2050 framförs hur de områden som pekats ut som lämpliga för utveckling har vägts mot ianspråktagande av jordbruksmark. Jämjö omges av jordbruksmark, vilken är en värdefull naturresurs liksom en identitetsskapande aspekt för orten. I förslagen som presenteras i ÖP 2050 har därför möjligheter till utveckling av Jämjö vägts mot bevarande av jordbruksmark.</p>	<p>I detta fall medför detaljplanen att jordbruksmark tas i anspråk för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses på en annan plats.</p>			-	
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	<p>I samband med planuppdraget har en lokaliseringstudering tagits fram med syfte att identifiera den bäst lämpade placeringen för en ny förskola i Jämjö.</p> <p>Förutom alternativet, fastighet Hammarby 2:35, så har följande sex placeringar varit föremål för lokaliseringstuderingen (utom inbördes rangordning): Hammarby 15:1, Hammarby 5:139, Hammarby 1:13, Hammarby 5:309, Hammarby 11:2 samt Binga 9:25 och Binga 9:53.</p>					
Kommentarer	<p>Resultatet av lokaliseringstuderingen visade att den alternativa placeringen inom fastighet Hammarby 2:35 var mest lämplig och det är också den</p>					

	placeringen som varit utgångspunkten i planuppdraget för pågående detaljplan med ny förskola i Jämjö.
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade och/eller fridlysta arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen, Naturresurser

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Dagvatten leds idag söderut och fördröjs till befintligt dagvattennät.	<p>En dagvattenutredning har genomförts av konsult för att redogöra hur dagvatten ska tas om hand vid en utbyggnad.</p> <p>Ny bebyggelse kommer innebära fler hårdgjorda ytor, såväl från bebyggelse som från parkeringsplatser.</p> <p>Nya dagvattenledningar behöver sannolikt anläggas i samband med planens genomförande.</p> <p>Reglering bör göras om oljeavskiljare för ny parkeringsyta. Därefter leds vattnet till nya grönzoner längs med parkeringen som fördröjer och renar dagvattnet. Regnvatten från tak, som kan antas vara rent, infiltreras inom förskolans utemiljö som en lekkvalité och leds därefter till befintligt dike österut.</p>			-	
Grundvatten	Planområdet ligger inom grundvattenförekomsten Åbyån-Hallarumsviken Från förekomsten tas	Planen medger inga användningar som riskerar att förorena			-	

	<p>råvatten till Jämjö vattenverk. Planområdet ligger inte inom vattentäkternas skyddsområde.</p> <p>Vattenförekomsten har god status både kemiskt och kvantitativt.</p>	<p>grundvattenförekomsten.</p> <p>Marken inom planområdet har idag en god genomsläpplighet. Föreslagen utveckling bör inte ha en betydande påverkan på grundvattenbildningen med tanke på planområdets storlek och tänkta utformning, med begränsade hårdgjorda ytor samt lokalt omhändertagande av dagvatten.</p> <p>Fler hårdgjorda ytor kommer dock att tillkomma, vilket kan innebära en viss negativ påverkan.</p> <p>Eventuell negativ påverkan kan minimeras inom ramen för detaljplanen.</p>				
Ytvatten	<p>Området avvattnas till Åbyån, som sträcker sig nordväst om planområdet. Vattenförekomsten uppnår en måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status.</p>	<p>Planen medger inga användningar som riskerar att förorena ytvattenförekomsten.</p> <p>Eventuell negativ påverkan kan minimeras bland annat genom att fördröja och lokalt rena dagvatten.</p>		0		
Dricksvatten- och avlopp	<p>Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.</p>	<p>De nya byggnaderna kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet och kapaciteten kommer att studeras vidare i fortsatt planarbete.</p>		0		

Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft	Planområdet belastas med största sannolikhet inte av luftföroreningar i någon större omfattning. Planområdet är beläget över 500 meter från E22, där tung trafik går, och med långt avstånd till större verksamheter med luftutsläpp. Torhamnsvägen går direkt öster om planområdet. I intilliggande villakvarter förekommer sannolikt vedeldning.	Inom planområdet kommer uppvärmning troligen att ske på sätt som inte orsakar luftutsläpp.		0		
Föroreningar i mark och byggnader	En miljöteknisk markundersökning genomfördes i planområdet år 2019 samt en kompletterande miljöteknisk markundersökning och riskbedömning år 2025 i samband med planarbetet. Markundersökningarna visar att halterna av föroreningar generellt	Markmiljöutredningarna visar att det inte föreligger några oacceptabla risker för människors hälsa eller miljön p g a markföroreningar. Det finns alltså inget behov av avhjälpandeåtgärder.		0		

	sett är låga Förhöjda halter av PAH-H, arsenik och glyfosat förekommer.					
Buller & Vibrationer	Området utsätts idag av trafikbuller från Torhamnsvägen.	<p>I samband med planarbetet har en bullerutredning tagits fram (2024).</p> <p>Utredningen visar att en god ljudmiljö inomhus och utomhus kan uppnås genom en god disposition av parkering och ny förskolebyggnad, utan bullerskyddsåtgärder.</p> <p>Genom att placera parkeringsytorna närmast Torhamnsvägen och med förskolebyggnaden med långsidan längs med Torhamnsvägen kan både inom- och utomhusmiljö få ljudnivåer som klarar riktvärdena för buller på skolgård.</p> <p>Placering av parkering och ny förskolebyggnad kommer att regleras i detaljplanen för att säkerställa god ljudmiljö.</p>		0		
Trafiksäkerhet	Inom planområdet finns en minder grusväg, som endast använts som tillfartsväg till de befintliga byggnaderna inom planområdet, som idag används som förråd. Vägen leder även till skolgården för den befintliga	<p>Detaljplanen innebär en ökad trafikering av en befintlig utfart/korsning mot Torhamnsvägen. Åtgärder kommer dock genomföras, vilka kommer förbättra trafiksäkerheten.</p>	+			

	<p>skolverksamheten, norr om planområdet.</p> <p>Grusvägen möter Torhamnsvägen i en enkel korsning med ett övergångsställe mitt i korsningen.</p>	<p>I samband med planens genomförande kommer korsningen mot Torhamnsvägen att göras om för att öka trafiksäkerheten. Övergångsstället separeras från biltrafiken och grusvägen breddas bitvis för att användas som infart till den nya förskolan.</p> <p>Parkering för verksamheten kommer i huvudsak förläggas mellan förskolebyggnaden och Torhamnsvägen. Personalparkering samt vändzon för varutransporter kommer att ske inom fastighet Hammarby 14.1.</p> <p>En separat lastzon kommer placeras norr om förskolebyggnaden där groventré finns, i anslutning till den grusade infartsvägen</p>				
<p>Risk för översvämning – skyfall, höga flöden eller stigande havsnivåer</p>	<p>Planområdet är relativt flackt och har inga större nivåskillnader, men sluttar något mot sydväst. Marknivån inom planområdet sträcker sig från +15 till +17,5 meter.</p> <p>Planområdet berörs därmed inte av stigande havsvattennivåer.</p> <p>Enligt Karlskrona kommun Klimatanpassningsplan med analysresultat av</p>	<p>I planarbetet kommer en dagvattenutredning tas fram för att hantera och fördröja dagvatten.</p> <p>Se kommentarer kring ”dagvatten”.</p>		0		

	skyfallskartering utförd av WSP 2017 över 100-årsregn, 30 minuters varaktighet finns det inga betydande lågpunkter inom planområdet med översvämningsrisk att beakta i planarbetet.					
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation – geotekniska förhållanden	En översiktlig geoteknisk utredning genomfördes år 2019 för fastighet Hammarby 2:35 samt en markteknisk undersökningsrapport (MUR) för fastighet Hammarby 14:1 år 2025. Övre jordlagret består av postglacial finsand, isälvsediment och svallsediment. Jorddjupet varierar mellan 0 och 20 meter.	Grundläggning kan troligen utföras på konventionellt sätt med plattgrundläggning på naturliga jordlager efter urgrävning av all organisk jord.		0		
Radon	Eftersom grundläggningsförutsättningarna i Karlskrona kommun består av sprickiga bergarter, granit, är stor del av marken klassad som högriskområde för radon.	Genomförd markradonundersökning visar att marken klassas inom intervallet för låg- och normalradonmark Ny bebyggelse skall uppföras radonsäkert enligt gällande riktvärden för radon		0		
Strålning, EMF	I anslutning till planområdet finns en regionnätledning, kraftledning, som kan antas ha en viss påverkan och ett skyddsavstånd behöver säkerställas. Ledningen har en spänning på 50 kV. Strålsäkerhetsmyndighetens riktvärde för	Ny bebyggelse för förskola samt förskolans utemiljö är föreslagen att placeras minst 50 m från kraftledningen. På ett avstånd på 50 m från kraftledningen kommer eventuell strålning att vara under riktvärdena med god marginal.		0		

	elektromagnetiska fält är 0,4 mikrottesla. Riktvärdet är satt för att med god marginal skydda mot hälsoeffekter.					
Ljus & Skuggning	Planområden omges av omkringliggande bebyggelse i norr och öster.	En solstudie kommer att tas fram i det fortsatta planarbetet för att se hur omgivande bebyggelse samt förskolans utemiljö påverkas av skuggning.			-	
Lukt	Planområdet angränsar till åkermark där gödsling förekommer.	Området kommer utsättas för lukt vid tillfälle av gödsling. Lukten är dock inte ihållande och förekommer endast vid enstaka tillfällen under året. Den får betraktas som ortstypisk och får därför tålas i viss utsträckning. Det kan dock inte uteslutas att särskilda försiktighetsåtgärder kommer att krävas på den del av åkermarken som ligger närmast planområdet.			-	
Avfall & Återvinning	Inom befintligt skolområde för Jämjö Kunskapscentrum finns idag avfalls- och återvinningsstation.	Föreslagen bebyggelse kommer att medföra en något ökad mängd hushållsavfall inom området. Fortsatt planarbete kommer utreda möjligheten till återvinning och eventuell samordning med befintlig skolverksamhet.		0		
Energiförsörjning	Fjärrvärme finns i Jämjö	Kommande verksamhet kan anslutas till befintligt fjärrvärmenät.		0		

Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Farligt gods samt Brand & explosion

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	<p>Grundvattenförekomsten Åbyån-Hallarumsviken omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten. Den kemiska och kvantitativa statusen är idag god.</p> <p>Miljö kvalitetsnormen för kemisk och kvantitativ status är god och uppfylls.</p> <p>Även ytvattenförekomsten Åbyån omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten. Den ekologiska statusen är idag måttlig på grund av problem med övergödning. Miljö kvalitetsnormen för ekologisk status är god ekologisk status 2033.</p>	Omhändertagande av dagvatten från området kommer att utredas i vidare planarbete.		0		

	<p>Den kemiska statusen är idag ej god. Miljökvalitetsnormen för kemisk status är god kemisk status, med undantag för kvicksilver och kvicksilverföreningar samt bromerade difenyleter. För kvicksilver och kvicksilverföreningar gäller undantaget till 2027.</p>					
Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	<p>Luftföroreningar som kan påverka planområdet bedöms främst vara från vägtrafiken eller från intilliggande villakvarter där det kan förekomma vedeldning. Inga verksamheter med utsläpp finns i närheten av planområdet.</p> <p>Enligt SMHIs nationella modellering av luftkvalitet 2023 uppfylls miljökvalitetsnormerna för PM10, PM2,5 och NO2 med god marginal i planområdet.</p>	<p>Det bedöms inte finnas någon risk för att någon miljökvalitetsnorm för luft överskrids med tanke på de förhållandevis låga trafikmängderna på vägarna.</p>		0		
Miljömål	<p>Detaljplanen berör främst miljömålen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - God bebyggd miljö - Begränsad klimatpåverkan - Ett rikt odlingslandskap - Grundvatten av god kvalitet - Levande sjöar och vattendrag 	<p>Den framtida förskolans närhet till naturområdet väster om planområdet möjliggör att befintlig infrastruktur kan nyttjas mer effektivt vilket stämmer överens med miljömålet <i>god bebyggd miljö</i> och <i>begränsad klimatpåverkan</i>.</p> <p>Åkermark tas i anspråk vilket innebär en negativ påverkan på</p>	+		-	

		<p>miljömålet <i>ett rikt odlingslandskap</i>.</p> <p>Planförslaget berör en grundvattenförekomst där uttag av dricksvatten sker. Påverkan bedöms bli minimal.</p> <p>Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig radon vilket också främjar miljömålet <i>god bebyggd miljö</i>.</p> <p>Dagvatten fördröjs inom planområdet vilket främjar miljömålet <i>levande sjöar och vattendrag</i>.</p>				
Markanvändningens effekter	<p>Väster om planområdet finns ett kuperat skogsområde med hällmark som kan ha vissa högre naturvärden, men framför allt har området ett högt rekreativt värde. Området har även ett kulturhistoriskt värde med fornlämningar.</p> <p>Skogsområdet används redan idag av befintlig skolverksamhet som utflyktsmål.</p>	<p>Genom den tillkommande förskolan kan skogsområdet tänkas belastas ytterligare. Det finns därför en viss risk för skada på naturområdet genom ökat slitage. Området har inventerats av kommunekolog, som bedömt att risken ej bör vara betydande. Detta baseras utifrån att området redan idag används i rekreationssyfte utan tecken på skada.</p>		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						

Kommentarer	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet)

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		Nej, eftersom planområdet utgör ett mindre område intill befintlig infrastruktur och bebyggelse. En markmiljöutredning har genomförts, vilket ger en bra bild över markförhållanden och föroreningar.
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	Ja, eftersom föreslagen utveckling innebär att ny mark tas i anspråk för bebyggelse och hårdgjorda ytor. Hela planområdet kommer dock inte bebyggas, eftersom delar kommer kvarstå som friyta till förskolan. Nya vegetationsytor kommer att tillskapas den nya förskolans utemiljö. Byggnader som uppförs inom planområdet är ej tillfälliga utan planeras utifrån en normal användningstid.	
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan		

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Hanna Olsson
Planarkitekt

Åsa Olofsson
Miljöhandläggare