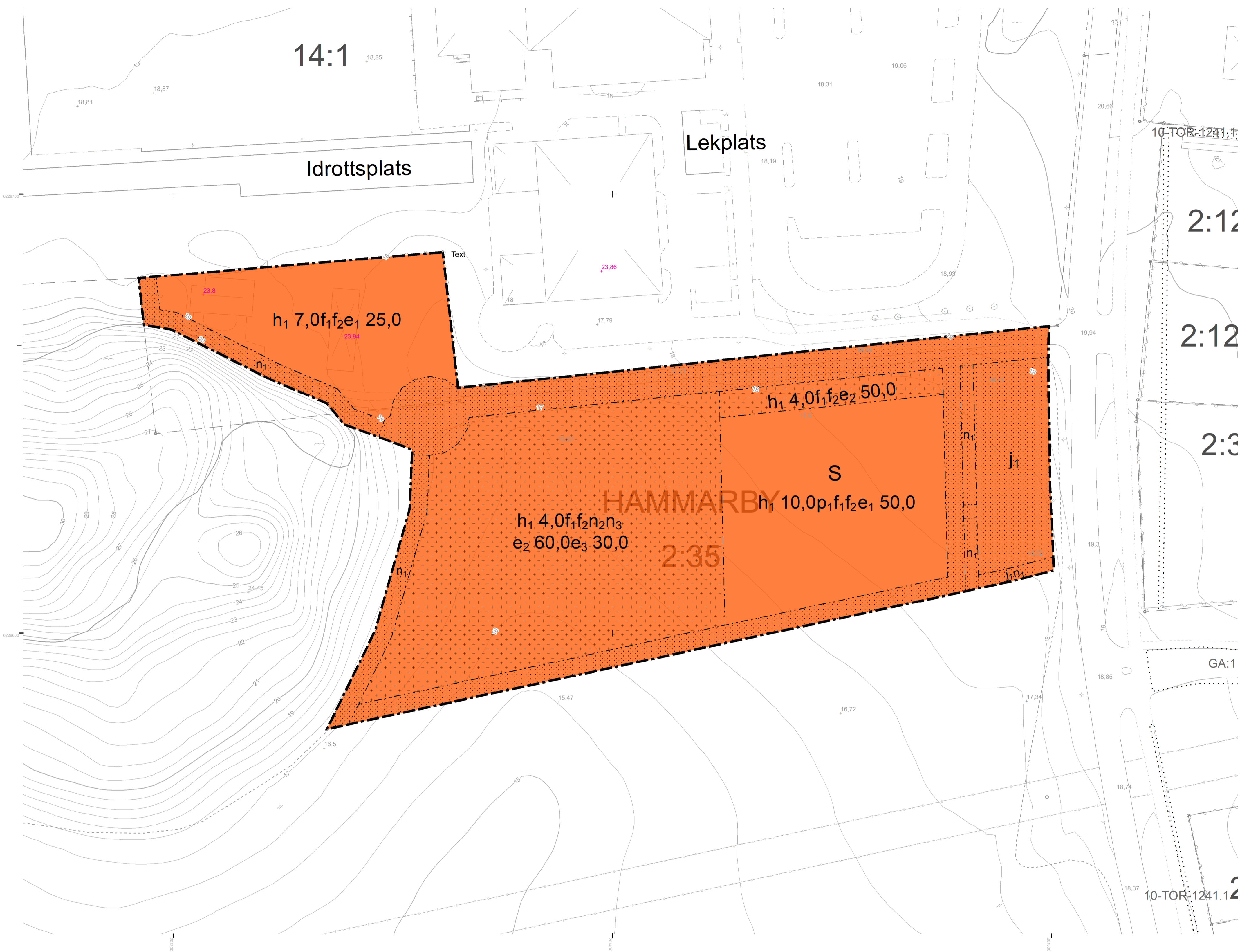


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.
- e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e₃ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad

Utformning

- f₁ Byggnader ska utformas med trä som fasadmateriäl
- f₂ Fasader får ej ha synliga konstruktionsskarvar

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras med långsidan mot Torhamnsvägen

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Utfart får ej anläggas mot Torhamnsvägen

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska inrymma makadamdikey med vegetation för dagvattenhantering.
- n₂ Endast 20% av markytan inom eigenskapsområdet får hårdgöras.
- n₃ Marken får inte användas för parkering.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring karta

- | | | | |
|------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| TROSSÖ | Traktnamn | | Häck |
| BARREN 1:1 | Traktgräns | | Slänt |
| | Fastighetsbeteckning | | Lövträd resp. barrträd |
| | Fastighetsgräns | | Järnväg |
| | Byggnad, uthus, skärmtak | | Väg |
| | Transformator | | Gång- och cykelbana |
| | Belysningsstolpe resp. elskäp | | Vattendrag |
| | Trappa | | Nivåkurvor |
| | Staket | | Befintlig höjd över rikets nollplan |
| | Mur | | |

Grundkarta upprättad: 2025-05-28
Grundkarta kontrollerad: 2025-06-11

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

A1 Skala 1:500

0 25 50 Meter



Detaljplan för
Del av Hammarby 2:35
m.fl., förskola
Jämjö



Eleonor Karlsson
planchef

Hanna Olsson
planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad: 2025-06-11

Antagen:

Laga kraft:

Diarienummer: MSN.2023.3630