

Planbeskrivning



Detaljplan för del av
Hammarby 2:35 m.fl, förskola
Jämjö, Karlskrona kommun

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelsen får se ut inom ett visst område. Detaljplanen innehåller information om vad man får göra för byggåtgärder inom planområdet.

Ett detaljplaneförslag upprättas och skickas på samråd i minst tre veckor efter godkännande av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, MSN. Under samrådstiden ges berörda intressenter tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.

Efter samråd och eventuella revideringar samt efter godkännande av MSN ställs planförslaget ut i tre veckor för granskning innan detaljplanen antas. Om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska granskningstiden dock vara minst 30 dagar. Synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen senast under granskningstiden. Den som inte inkommit med yttrande senast under granskningstiden kan komma att förlora sin rätt att överklaga. Efter granskningen upprättas ett granskningsutlåtande som redovisar alla synpunkter som inkommit under granskningstiden samt hur kommunen ställer sig till dessa.

Detaljplanen antas av kommunfullmäktige eller miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Sakägare, som inte fått sina inkomna synpunkter tillgodosedda, kan överklaga beslutet. Beslutet om att anta en detaljplan vinner laga kraft, när tiden för överklagande gått ut (tre veckor från protokoll om antagande anslagits) och ingen har överklagat. Mer detaljerad information om planprocessen finns på Karlskrona kommuns hemsida www.karlskrona.se.

Innehållsförteckning

Vad är en detaljplan?	2
Innehållsförteckning.....	3
Handlingar	4
Administrativa frågor	5
Bakgrund och syfte.....	6
Sammanfattning av planförslaget	7
Nuläge, planförslag och konsekvenser	10
Förklaring av planbestämmelserna.....	39
Genomförande av detaljplanen	42
Tidigare kommunala ställningstaganden.....	45
Frågor bevakade av Länsstyrelsen	49
Sammanfattande konsekvenser	63
Medverkande tjänstemän.....	65

Handlingar

Karlskrona kommun

Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Undersökning
Social konsekvensanalys
Förstudie lokalisering av ny förskola
Illustrationsplan

Länsstyrelsen Blekinge län

Länsstyrelsens yttrande över undersökningen

Metria

Fastighetsförteckning
Grundkarta

Sigma Civil/Norconsult

Dagvattenutredning

WSP

Miljöteknisk markundersökning och riskbedömning
Markteknisk undersökningsrapport för geoteknik
Trafikutredning

Administrativa frågor

Denna detaljplan handläggs enligt plan- och bygglagen (2010:900). Under framtagande av detaljplanen gäller Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd.

Planförfarande

Denna detaljplan handläggs med ett utökat planförfarande.

Genomförandetid

Planens genomförandetid upphör att gälla fem år efter det datum planen vunnit laga kraft.

Preliminär tidplan

MSN beslut om planbesked	2024-03-05
MSN beslut om samråd	2025-06-12
MSN beslut om granskning	Fjärde kvartalet 2025
MSN beslut om antagande	Första kvartalet 2026
Laga kraft	Andra kvartalet 2026

Under förutsättning att eventuella besvär mot detaljplanen kan lösas kan ovanstående tidplan gälla.



Planprocessen för utökat planförfarande.

Bakgrund och syfte

Karlskrona kommun ämnar genom en ny detaljplan för del av fastigheten Hammarby 2:35 m.fl. pröva möjligheten att utveckla Jämjö tätort med en förskola i anslutning till befintlig skolverksamhet för Jämjö Kunskapscentrum (F-9). Syftet är även att möjliggöra för framtida undervisningsbehov inom planområdets nordvästra del (Hammarby 14:1). Det finns ett behov av en ny förskola om 8 avdelningar, vilket kan generera 144 förskoleplatser med 18 barn per avdelning. En förskola av en sådan storlek kräver en BTA på minst 1700 kvm.

Bakgrunden till ny förskola i Jämjö är avvecklingen av förskolan Paradiset, där man idag har en förskoleverksamhet med 5 avdelningar. Paradiset är en befintlig förskola i Jämjö, ca 1km öster om nuvarande planområde för Jämjö förskola. Befintliga lokaler för Paradisets förskola är i dåligt skick och behöver därför ersättas med nya lokaler.

Förskolans utemiljö har varit central i planprocessen där utemiljön varit föremål för en barndialog. Gestaltningen och uppbyggnaden av utemiljön utgår från konceptet lekotop, vilket innebär naturbaserade lekmiljöer, utifrån platsens förutsättningar.

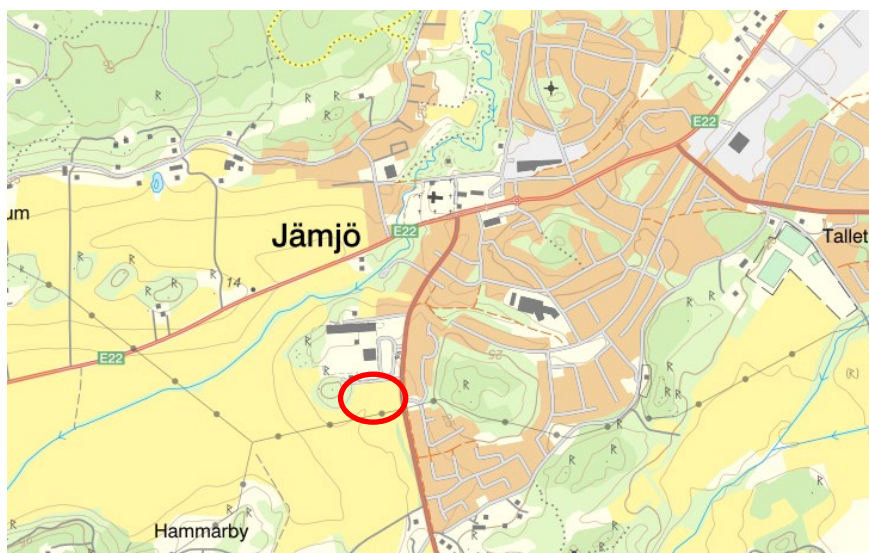
Inför planbeställningen och uppdraget om ny detaljplan för förskola i Jämjö genomförde kommunen en förstudie kring lokalisering av lämplig plats. Då planområdet i huvudsak utgörs av jordbruksmark, har det varit avgörande att mycket grundligt överväga alternativa placeringar för ny förskola. Det förstudien visade var att nuvarande planområde bedömdes mest lämpligt, utifrån flera förutsättningar som avvägts mot varandra.

Plandata

Läge och areal

Området för den önskade exploateringen är ca 1,2 ha och ligger sydväst om Jämjö, i anslutning till Torhamnsvägen, söder om befintlig skolverksamhet i Jämjö (JKC).

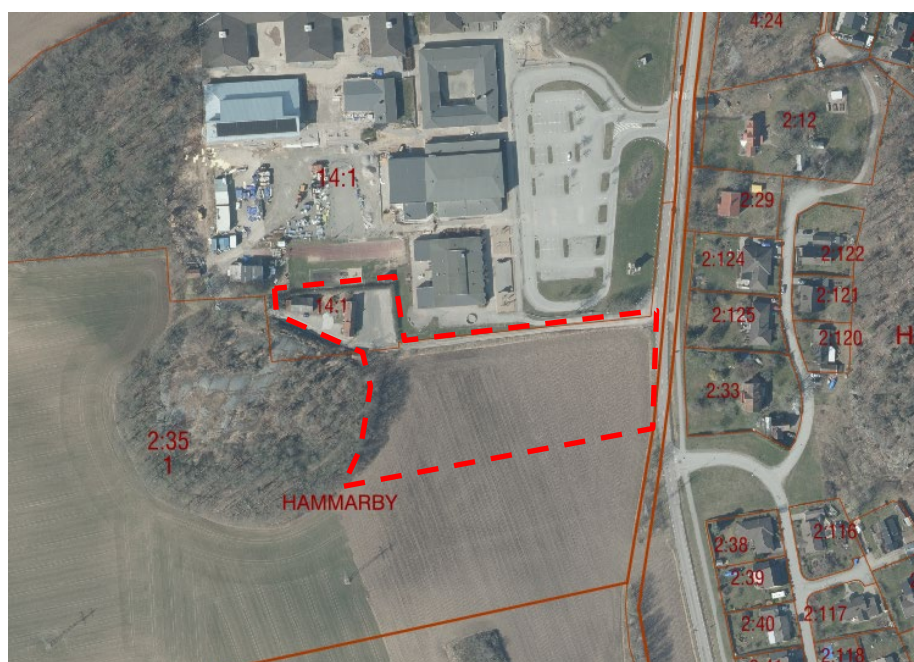
I väst angränsar planområdet till kuperad naturmark. Öster om planområdet sträcker sig Torhamnsvägen med småhusbebyggelse på andra sidan. I norr angränsar planområdet till befintlig skolverksamhet som avskiljs av en mindre grusväg. Den kuperade marken i väst karaktäriseras av blockrik hållmark med uppväxt skogsvegetation. Naturområdet inrymmer även en stig som löper runt hela området och används idag av skolverksamheten som utflyktsändamål. I norr, längs med befintlig grusväg, finns en trädrad av lönnar samt ett större gräsområde med rönnar.



Översiktlig karta med ungefärligt planområde.

Markägoförhållande

Berörda fastigheter är del av Hammarby 2:35 och del av Hammarby 14:1, som båda ägs av Karlskrona kommun.



Planområde i rött och de fastigheter som berörs.

Sammanfattning av planförslaget

Den nya förskolan avses att byggas i två plan. Kommunen har ramavtal genom Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) för byggande av nya förskolor och kan genom ADDA avropa uppdrag, enligt deras upphandlade arkitektritade typförskolor. Förskolan föreslås placeras med långsidan utmed Torhamnsvägen för att skapa en så bullerdämpad utemiljö som möjligt. Framtida bullersituation anses god där riktvärdena för buller kan tillämpas utan direkta bulleråtgärder.

Huvudbyggnaden kan med fördel byggas i vinkel och skall ha fasadmaterial av trä, vilket ingår som standard i upphandlat ramavtal genom ADDA och utan synliga konstruktionsskarvar. Komplementbyggnader så som skjul, förråd, miljöhus och cykelgarage får uppföras inom förskolans område, dock med en maximal byggnadsyta om 30 kvm per byggnad.

Inom fastighet Hammarby 1:14 finns idag ett obebott boningshus samt några skjul. Detaljplanen medger byggnation för skolans och förskolan ändamål, med en maximal byggnadsarea om 25% inom egenskapsområdet. Inom samma fastighet finns möjlighet för personalparkering och vändzon för transport- och servicefordon.

Förskolans parkering föreslås placeras mellan förskolebyggnaden och Torhamnsvägen, som är en statlig väg och ägs av Trafikverket. Förskolebyggnaden kan då fungera som en bullerdämpande åtgärd och bidra till en mer tyst utemiljö. Att placera parkeringsytan närmast anslutande väg bidrar också till mindre trafikflöde förbi förskolans verksamhet, vilket i sin tur skapar en lugnare och tryggare förskolegård.

Parkeringsytan, tillsammans med ytan för personalparkering, kan inrymma drygt 40 bilparkeringsplatser, vilket med god marginal tillgodose planförslaget behov av parkering. Infart till området blir längs nuvarande grusade väg som avskiljer planområdet och Jämjö Kunskapscentrum (JKC). Befintlig korsning flyttas något norrut och infartsvägen breddas och flyttas något söderut, för att öka trafiksäkerheten.

Förskolans utemiljö föreslås mellan förskolebyggnaden i öst och befintlig kuperat skogsområde i väst. Skogsområdet används idag av befintlig skolverksamhet och är en fin tillgång till nya förskolans verksamhet. Utemiljön är väl tilltagen och klarar Boverkets rekommendationer om minst 40 kvm per barn för utemiljö. Då förskolegården helt utgörs av åkermark, behöver den byggas upp helt från grunden. Gestaltningen av förskolans utemiljö har utgått ifrån konceptet lekotoper, vilket innebär variationsrika och naturliga lekmiljöer utifrån platsens förutsättningar med få inslag av uppbyggda lekredskap.

Den stora andelen vegetationsytor tillför flertalet ekosystemtjänster och bidrar till effektiv dagvattenhantering genom infiltration. Förskolans utemiljö har också varit föremål för genomförd barndialog med lekotop-konceptet i fokus. Resultatet i barndialogen ska vara vägledande i fortsatt planarbete och i kommande gestaltning, projektering och byggande.

Dagvattenhanteringen säkerställs genom infiltration, höjdsättning för bebyggelse och makadamdiken. Förutsättningarna för en effektiv dagvattenhantering inom planområdet anses goda.

Angående markföroreningar så påvisar genomförd markmiljöundersökning att det inte förekommer några oacceptabla risker för människors hälsa eller miljön. Det finns inget behov av riskreduktion genom marksanering utifrån föreslagen markanvändning.



Illustrationsplan med föreslagen exploatering inom planområdet.

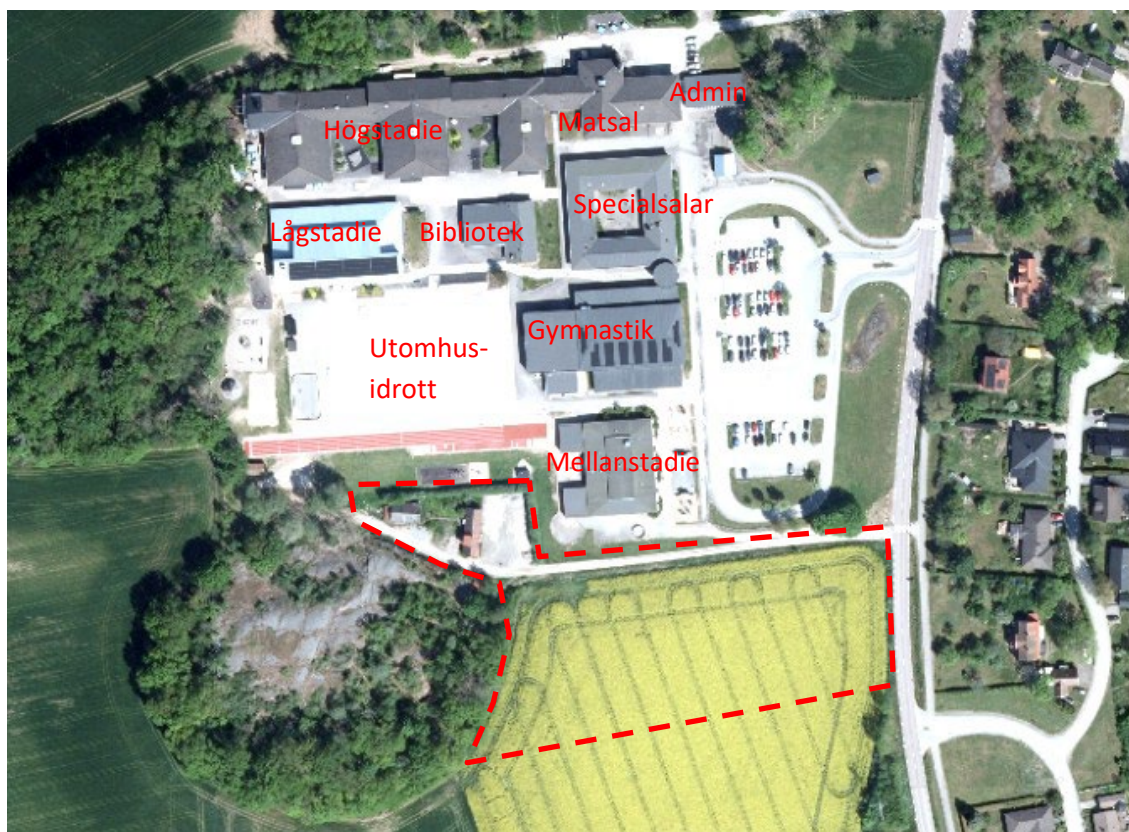
Nuläge, planförslag och konsekvenser

Bebyggelse

Befintlig och ny bebyggelse

Nuläge

Inom planområdet finns idag endast befintliga byggnader i anslutning till JKC:s skolgård i den nordvästra delen av planområdet. Ett gult trähus, som tidigare varit bostadshus, en röd magasinsbyggnad och ett mindre rött skjul. Byggnaderna skiljs åt från skolgården med en högre häck och omges av en äldre gårdsmiljö. Mellan byggnaderna och i öst finns ytor belagda med grus. I söder ansluter byggnaderna till ett kuperat skogsområde med mindre strövstigar. Byggnaderna ligger på fastigheten Hammarby 14:1, samma fastighet som den befintliga skolverksamheten (JKC - Jämjö kunskapscentrum), och ägs av Karlskrona kommun. JKC är en skola för F-9 och angränsar planområdet i norr. Skolverksamheten idag rymmer flera olika funktioner, som bibliotek, salar för specialundervisning, ytor för gymnastik utomhus och idrottssalar.



Funktioner i den befintliga skolverksamheten på JKC.

Byggnaderna förvaltas av Karlskrona kommun och används som förråd. Tidigare diskussioner har skett kring möjligheter för undervisning i byggnaderna men de har bedömts vara i för dåligt skick. Byggnaderna har ett kulturhistoriskt värde som äldre gårdsbyggnader i gårdsmiljö. Byggnaderna bedöms dock inte vara av så betydande kulturhistoriskt värde att de bör omfattas av rivningsförbud eller annat förvanskingsförbud. Platsen för dessa byggnader tas därför med i denna plan eftersom området inte är planlagd idag och därmed för att pröva platsen för framtida ändamål.



Befintliga byggnader inom planområdets nordvästra del.

Planförslag och konsekvenser

Det finns ett behov av en ny förskola om 8 avdelningar, vilket kan generera 144 förskoleplatser med 18 barn per avdelning. En förskola av en sådan storlek kräver en bruttoyta (BTA) på minst 1700 kvm.

Den nya förskolan avses att byggas i två plan. Kommunen har ramavtal med Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) och kan avropa ADDA för byggande av nya förskolor, enligt deras upphandlade arkitektritade typförskolor.

Förskolan föreslås placeras inom fastighet Hammarby 2:35 med byggnadens långsida mot Torhamnsvägen, för att skapa en så bullerdämpad utemiljö som möjligt (p₁). Byggnaden placeras minst 30 meter från Torhamnsvägen och förses med prickmark där parkeringsytan avses. Förskolans parkering kan då förläggas mellan förskolebyggnaden och Torhamnsvägen, vilket också gynnar framtida bullersituation.

Inom fastighet Hammarby 14:1 får komplementbyggnader eller andra byggnader för förskolans eller skolans ändamål uppföras. Komplementbyggnader som exempelvis

förråd, cykelgarage och miljöhus, får även uppföras inom förskolans utemiljö. Den maximala exploateringsgrad för området där förskolan får uppföras är 30% av egenskapsytan och 25% av egenskapsytan för fastighet Hammarby 14:1. Komplementbyggnader inom förskolans utemiljö får byggas om maximalt 60 kvm totalt, med maximal byggnadsarea om 30 kvm per komplementbyggnad.



Illustrationsplan över planområdet föreslagna exploatering.

Gestaltungsprinciper

Ny bebyggelse ska harmonisera med befintlig bebyggelse och återspegla jordbrukslandskapets karaktäristiska träbyggnader med sadeltak. Byggnaderna inom planområdet ska ha en tydlig hierarki där förskolebyggnaden, blir huvudbyggnad och därför tillåts få en högre nockhöjd om 10,0 meter, än övriga byggnader inom planområdet.

Förskolebyggnaden och komplementbyggnader inom förskolans område ska utformas med träfasad (f_1) och får inte ha några synliga konstruktionsskarvar (f_2). Den maximala nockhöjden för tak på förskolebyggnaden är 10,0 m (h_1) och för byggnader inom fastighet Hammarby 14:1 7,0 m (h_1), vars nockhöjd är detsamma som för gällande detaljplan inom JKC.



Illustrationen är hämtad från SKR upphandlade typförskolor och visar arkitektbolaget Wingårdhs och JSB:s förslag på en förskola om 8 avdelningar i två plan, vinkelhus.

Tillgänglighet

Planförslag

Den nya bebyggelsen ska uppfylla kravet på tillgänglighet och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt plan- och bygglagen och BBR (Boverkets byggregler).

Planområdet är relativt flackt med få höjdskillnader, vilket bidrar positivt till tillgängligheten.

Stads- och landskapsbild

Nuläge

Platsen för ny, föreslagen exploatering omges av bland annat småhusbebyggelse i öster, skolområde i norr och ett öppet jordbrukslandskap söderut.



Befintlig bebyggelse längs med Torhamnsvägen. Bild från Google Maps.

Planförslag och konsekvenser

Landskapsbilden kommer påverkas till viss del eftersom mark tas i anspråk för ny bebyggelse. Påverkan bedöms dock ej vara betydande då ny bebyggelse tillkommer i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Detaljplanen reglerar högsta byggnadshöjd på tillkommande byggnader till 10,0 meter i nockhöjd respektive 7,0 meter nockhöjd för komplementbyggnader.

Utsikt, sol och skuggning

Nuläge

Planområdet ligger väl synligt utmed Torhamnsvägen. En del av småhusbebyggelsen öster om planområdet har idag utblick över jordbruksmarken och det kuperade skogsområdet i väster.

Planförslag och konsekvenser

Förskolebyggnaden föreslås byggas i två våningar med en placering från Torhamnsvägen på ca. 30 meter. Utblicken för vissa av småhusbebyggelsen, öster om Torhamnsvägen, kommer att påverkas. Dock blir det en distans mellan förskola och befintlig bostadsbebyggelse på ca. 80 meter.

Beträffande skuggpåverkan så bedöms den bli minimal för befintliga bostadshus i öster. I norr finns parkering för JKC och i väster och söder, jordbruksmark, som inte heller bedöms få negativa skuggbildningar. Därmed bedöms skuggpåverkan från förskolan vara väldigt liten på omgivningen.

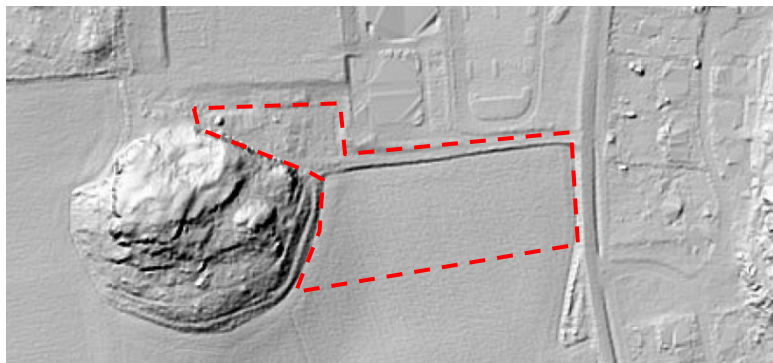
Förskolans utemiljö hamnar väster och söder om förskolebyggnaden och bör få en god solbelysning. Dock är det viktigt att tillskapa platser med skugga inom utemiljön för att uppfylla Folkhälsomyndighetens rekommendationer för att främja barns hälsa vid utevistelse.

Naturmiljö

Topografi och geotekniska förhållanden

Nuläge

Planområdet är relativt flackt och har inga större nivåskillnader. Marknivån inom planområdet sträcker sig från +15 till +19 och sluttar svagt åt sydväst. Den mest markanta höjdskillnaden i anslutning till planområdet är det kuperade naturområdet i väst.



Topografin över planområdet.

En markteknisk undersökningsrapport (MUR) gjordes av WSP 2019 för Hammarby 2:35 och motsvarande undersökning av geotekniken gjordes för den del av Hammarby 14:1, som ligger inom planområdet också av WSP (2025).

Undersökningarna visar att jordbruksmarken, Hammarby 2:35, i huvudsak utgörs av postglacial finsand. Jorden består generellt av ca 0,4 m organisk jord som underlagras av ca 10 m finsediment. Finsedimenten bedöms vila på friktionsjord. Den organiska jorden utgörs i huvudsak av siltig mulljord.

Även del av fastighet Hammarby 14:1 utgörs av postglacial finsand i det övre jordlagret, men med inslag av sand och grus. Jorddjupet varierar mellan 0 och 20 meter.



Jordartskarta och jorddjupskarta från SGU (2024).

Planförslag och konsekvenser

Grundläggning kan troligen utföras på konventionellt sätt med plattgrundläggning på naturliga jordlager efter urgrävning av all organisk jord. Vid större belastningar eller uppfyllningar ovan befintliga marknivåer går det dock inte att utesluta att pålning krävs för att undvika att skadliga sättningar av byggnaden utvecklas. Val av grundläggningsmetod kan utredas i senare skede utifrån fastställda planlägen, grundläggningsnivåer och laster.

Natur och rekreation

Nuläge

Utanför planområdet i väster finns ett skogsområde som karaktäriseras av blockrik, kuperad hållmark med vegetation. Vegetationen utgörs främst av lövskog, ek och lönn samt med inslag av körsbär, rönn, ask, tall och en. Naturområdet inrymmer även en stig som löper runt hela området. Naturområdet används av skolverksamheten som utflyktsändamål.



Stigen längs med det kuperade naturområdet i väster, utanför planområdet.

I norr, utanför planområdet, står fem lönnar i rad, längs med befintlig grusväg. Dessa kan antas omfattas av det generella biotopskyddet. Området i nordväst, Hammarby 14:1, ringa in gruppen av befintliga byggnader genom en hög, uppväxt häck av oxel.



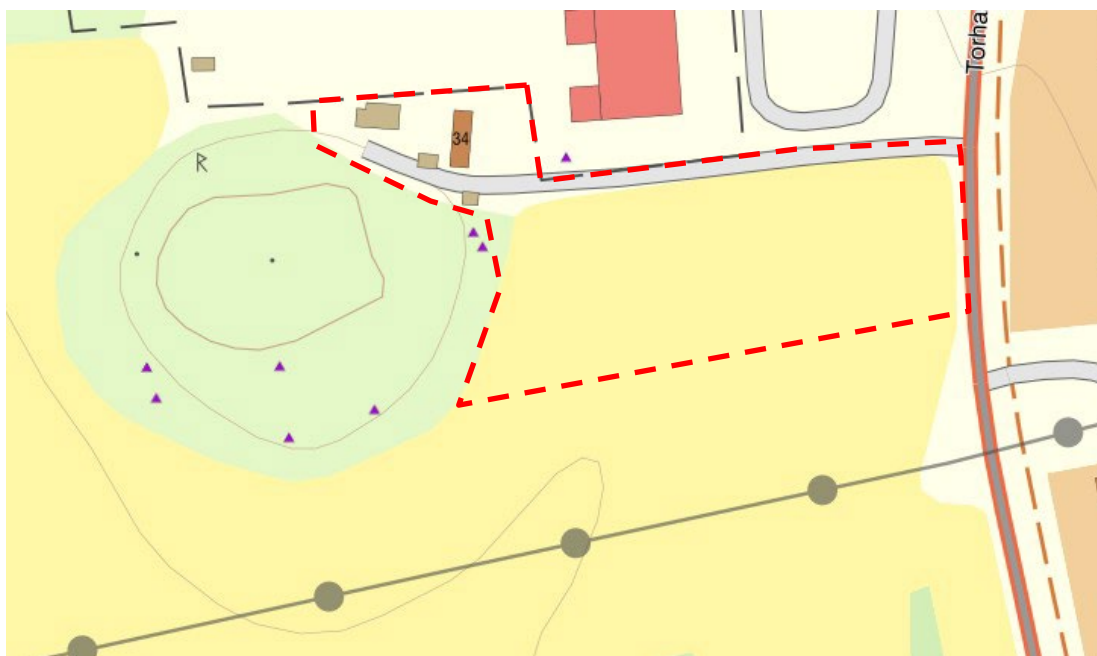
Fem lönnar i rad längs med befintlig grusväg, precis norr om planområdet.

I övrigt utgörs planområdet i huvudsak av jordbruksmark med inslag av hårdgjorda ytor av grus för väg och parkering. Planområdet har kartlagts och bedömts översiktligt av kommunekolog i samband med uppstart av planarbetet och bedöms inte ha några höga naturvärden.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget medför ingen större påverkan på befintlig natur inom planområdet. Exploateringen bedöms inte heller medföra negativ påverkan på omkringliggande natur.

Precis intill planområdet, i väster, mellan det kuperade naturområdet och jordbruksmarken står ett par, enligt Länsstyrelsens kartsnitt, skyddsvärda träd. Vissa av träden är registrerade som döda stående träd och kan även ses som riskträd. Under fortsatt planarbete kommer träden exakta position att mätas in för att se hur dess placeringar förhåller sig till planområdesgränsen. Skyddsvärda träd behöver skyddas under exploateringsfasen, så de inte skadas under kommande schaktningsarbete. Om de skyddsvärda träden visar sig vara död ved, behöver dessa säkras upp för att inte bedömas som riskträd.



Kartsnitt från Länsstyrelsens webbGIS. De lilla triangelarna visar skyddsvärda träd enligt Landskapsvårdarna.

Beträffande förskolans utemiljö så betonar Boverket vikten av gröna, rejäla och varierade förskolegårdar som är rika på naturmiljöer. Det finns tre grundläggande förutsättningar som lyfts fram: förutsättningar för fysisk aktivitet, naturkontakt och socialt liv. Boverkets rekommendationer är att varje barn ska ha tillgång till en friyta motsvarande minst 40 kvm och att förskolan ska ha en totalyta på minst 3000 kvm. Enligt forskning från SLU, Sveriges Lantbruks Universitet, kring utemiljö och barn i skola/förskola, ”Rum för skolans utemiljö”, finns det stöd i att förskolegårdar som är större än 6 000 kvm tycks ha förutsättningar att rymma den mångfald av miljöer som behövs.

Den nya förskolan planeras utifrån 8 avdelningar och totalt 144 barn, vilket ger ett behov av friyta på 5760 kvm, vilket detaljplanen klarar med god marginal. Den nya förskolan som nu planeras i Jämjö har förutsättningar för en friyta på över 6000 kvm.



Illustrationen visar förslag på uppbyggnad av utemiljön utifrån konceptet lekotop.

Förskolans utemiljö kommer delvis gestaltas utifrån konceptet ”lekotop”, vilket innebär en uppbyggnad av naturliga lekmiljöer, utifrån platsens förutsättningar. Lekotop som begrepp härstammar från både landskapsekologin och miljöpsykologin för att identifiera hållbara naturbaserade lekmiljöer med barnperspektiv som kombinerar lekvärden och naturvärden. Det platsspecifika är utgångspunkten för etableringen av lekotopen och för barnens möjlighet till lek. Gestaltningen utgår från naturbaserade lösningar i första hand, istället för enbart utrustning och lekredskap, för att skapa lekmiljöer och rekvisita till leken. Lekotoper som koncept för utemiljön har visat sig, inte bara gynna barnens fria lek, inlärn timer och välbefinnande utan bidra även till fler ekosystemtjänster och mindre insatser vid skötsel, drift och underhåll. Det finns därmed starka ekonomiska incitament för en etablering av lekotoper inom olika typer av utemiljöer. Fortsatt dialog med förvaltare och drift kommer att hållas vid framtida genomförande.



Lekotop av gamla stubbar, stockar och död ved.



Möjlighet till vattenlek och odling är intressanta inslag i barnens utemiljö.

Förskolegården föreslås byggas upp utifrån tre olika zoner, beroende på barnens ålder, intressen och behov. Det är viktigt att beakta tillgänglighet, trygghet, säkerhet samt sol- och skuggförutsättningar i utformningen av utemiljön. Även om lekotoper är centrala i gestaltningen bör traditionella lekredskap så som gungor etc. också att finnas.

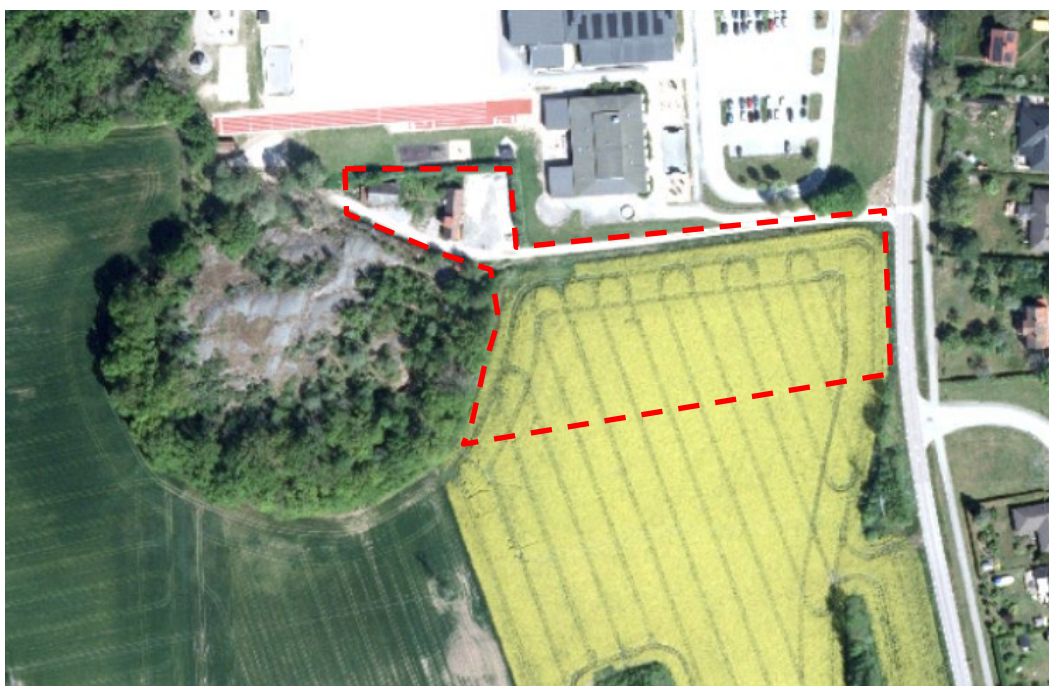
Den befintliga miljön visar på goda förutsättningar för en trygg, utvecklande och lärorik utemiljö. Det baseras dels på lokalisering intill det kuperade naturområdet i väst, dels öppna utblickar mot Jämjös jordbrukslandskap samt tillskapandet av nya lekotoper. Naturmarken väster om planområdet är en betydande tillgång för en förskoleverksamhet, och används idag av den befintliga skolverksamheten. Lokaliseringen intill befintlig skolverksamhet medför även goda förutsättningar för ett samutnyttjande av exempelvis idrottssalar och bibliotek. Gymnastiksalen används redan idag av förskolor i Jämjö.

Att tillföra en stor del vegetation i form av träd, buskar, marktäckare och trädgårdsväxter bedöms ha en positiv inverkan på den biologiska mångfalden, jämfört med tidigare homogena jordbrukslandskap.

Jordbruksmark

Nuläge

Jämjö är en ort som omges till stora delar av jordbruksmark, värdefull naturmark och produktionsskog. Bevarande av jordbruksmark är ett starkt allmänt intresse och ett ianspråktagande av jordbruksmark ska endast ske om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och att detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Stora delar av planområdet utgörs av jordbruksmark.



Ortofotot visar att större delen av planområdet utgörs av jordbruksmark.

Planförslag och konsekvenser

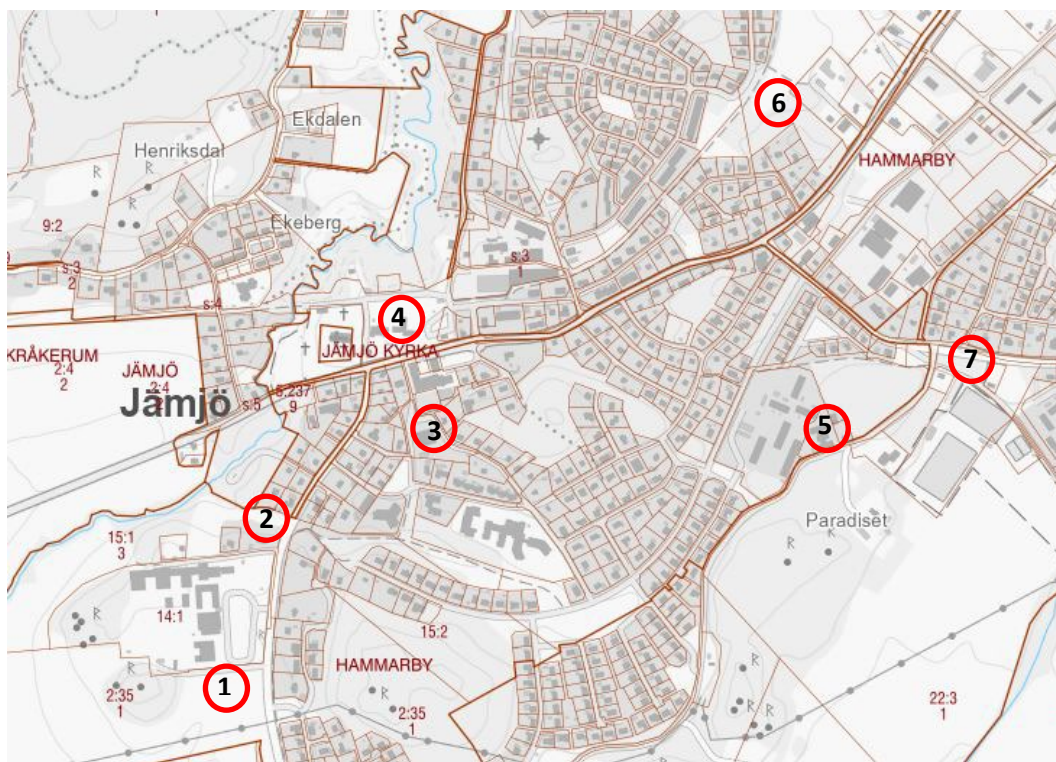
I Översiktsplan 2050 framförs hur de områden som pekats ut som lämpliga för utveckling har vägts mot ianspråktagande av jordbruksmark. Jämjö omges av jordbruksmark, vilken är en värdefull naturresurs liksom en identitetsskapande aspekt för orten. I förslagen som presenteras i ÖP 2050 har därför möjligheter till utveckling av Jämjö vägts mot bevarande av jordbruksmark.

Det finns ett antal betydande fördelar och gemensamma intressen i att samlokalisera förskolan med den befintliga skolverksamheten. Det gäller bland annat möjligheter för barn i förskolan att använda idrottssalar och bibliotek. Ytterligare fördelar är möjligheten till samverkan och gemensamma projekt för barnen på förskolan och de barn som går på JKC. Slutligen gynnar en samlokalisering föräldrar som har flera barn i olika åldrar, där hämtning och lämning görs på samma ställe.

Inför planuppdraget med ny förskola i Jämjö gjorde Karlskrona kommun en förstudie för lokalisering under våren 2022. Man utredde då sju olika alternativ för den nya förskolan i Jämjö. En utgångspunkt var att de aktuella områdena/fastigheterna skulle vara kommunägda. I övrigt har förutsättningar så som markmiljö, naturvärden, trafiksituation, buller, ekonomi, fastighetsrättsliga åtgärder, vattenskydd, geografisk placering etc. studerats och vägts in som avgörande argument för slutgiltig bedömning.

Resultatet av förstudien för lokalisering visar att placeringen inom fastighet Hammarby 2:35 var mest lämplig och det är också den placeringen som varit utgångspunkten i planuppdraget för pågående detaljplan med ny förskola i Jämjö. Förutom alternativet, fastighet Hammarby 2:35 (1), så har följande sex placeringar varit föremål för lokaliseringsutredningen (utom inbördes rangordning): Hammarby 15:1 (2), Hammarby 5:139 ((3) fd kommunhuset), Hammarby 1:13 ((4) Kyrkskolan), Hammarby 5:309 ((5) Paradiset förskola), Hammarby 11:2 (6) samt Binga 9:25 och 9:53 (7).

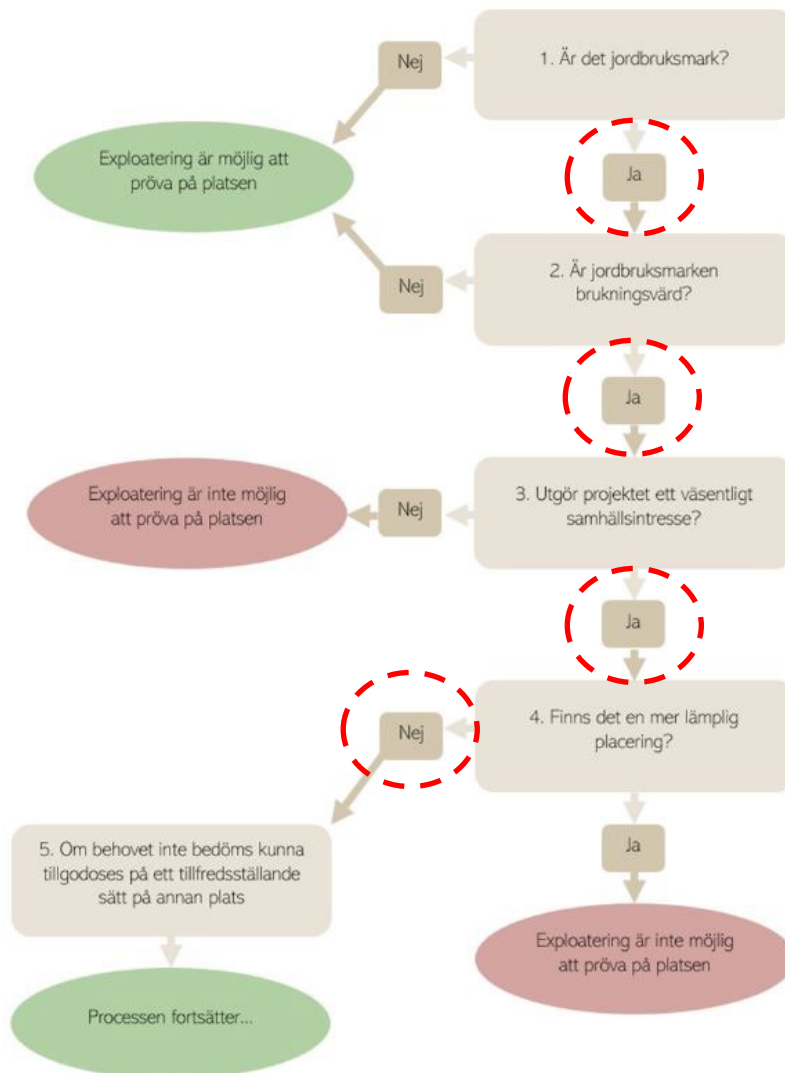
Förstudien för lokalisering av ny förskola bifogas planhandlingarna i sin helhet som en bilaga.



Kartan visar alternativa platser som utreddes i förstudien som Karlskrona kommun tog fram i samband med planuppdrag för ny förskola i Jämjö.

Parallellt med detaljplanarbetet för ny förskola i Jämjö har arbetet pågått med att ta fram en regional vägledning kring värdering av jordbruksmark. Det är Region Blekinge tillsammans med Länsstyrelsen som sammanhållit projektet och där samtliga kommuner i Blekinge varit delaktiga. Projektet syftar till att skapa en gemensam kunskapsgrund och förståelse för möjligheterna och begränsningarna av att ianspråkta jordbruksmark vid exploatering. Den regionala vägledningen har

också varit behjälplig i bedömningen av ianspråktagande av jordbruksmark till att planlägga för förskolan i Jämjö.



Schematiskt flöde från den regionala vägledningen för jordbruksmark som visar vilka frågeställningar som behöver besvaras för att uppfylla lagkravet i miljöbalken 3 kap. 4§ samt den bedömningen kommunen gjort i samband med lokaliseringen.

Kulturmiljö

Kulturhistorisk miljö

Nuläge

Det öppna jordbrukslandskapet är karaktäristiskt och identitetsskapande för området och för Jämjö som tätort. Utblickarna är centrala i uppfattningen om ett öppet landskap.

De befintliga byggnaderna inom planområdet, Hammarby 14:1, har ett visst kulturhistoriskt värde som äldre gårdsbyggnader i gårdsmiljö. Byggnaderna förvaltas av Karlskrona kommun och används som förråd för kunskapsförvaltningens verksamhet. Tidigare diskussioner har skett kring möjligheter för undervisning i byggnaderna men de har bedömts vara i för dåligt skick och inte ändamålsenliga.



Befintligt hus inom Hammarby 14:1 och som tidigare användes som bostadshus, numera förråd för skolan ändamål.

Planförslag och konsekvenser

Befintliga byggnader bedöms inte vara av så betydande kulturhistoriskt värde att de bör omfattas av rivningsförbud eller annat förvanskingsförbud. Bedömningen grundar sig på värdering från kommunens byggnadsantikvarie.

Platsen för de befintliga byggnaderna medges för exploatering av bebyggelse för förskolans ändamål med en tillåten byggnadshöjd om 7,0 meter i nockhöjd. Planen ställer krav på utförande av fasadmateriäl i trä, och utan konstruktionsskarvar, för att återspegla den kulturhistoriska kopplingen.

Riksintresse kulturmiljö

Nuläge

Hela det föreslagna planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Riksintresset gäller ett område utpekade som fornlämningsmiljö och motiveras av områdets arkeologiska förutsättningar som en tidigare "bondehamn" med anor från vikingatiden. Enligt Riksantikvarieämbetet så finns inga fornfynd registrerade inom planområdet. Utanför planområdet, i väster, inom det kuperade naturområde har två fornlämningar påträffats. En stensättning är

belägen i skogsområdets högsta punkt där berget går i dagen. På sluttningen västerut finns en grupp av skålgropar.

Naturområdet används idag av skolans verksamhet och där finns anordnad grillplats och en stig för att kunna ta sig fram.



Karta över de punkter utanför planområdet där fornlämningar påträffats.

Planförslag och konsekvenser

Planen bedöms inte påverka riksintresset för kulturmiljö då planområdet ligger i utkanten av riksintressets geografiska utbredning, samt i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Eventuella utflykter med förskolebarnen till skogsområdet bedöms inte medföra någon större påverkan på fornlämningarna. Området är en viktig rekreativmiljö idag och används av den befintliga skolverksamheten.

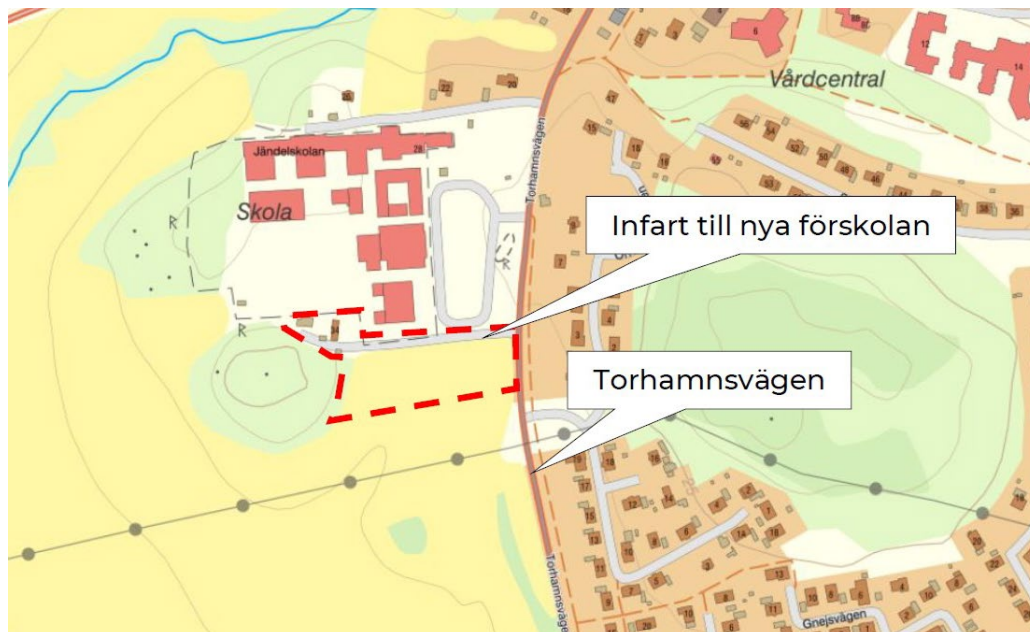
Innan påbörjad byggnation ska en arkeologisk utredning tas fram för att utreda hur eventuellt okända fornlämningar påverkas av markingrepp. Om fornlämningar skulle påträffas under grävning eller annat arbete inom området ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälas till Länsstyrelsen, enligt 2kap 10§ Kulturmiljölagen LAG (2013:548).

Trafik

Gatustruktur och trafikmängd

Nuläge

Planområdet angränsar till två vägar, i norr och öst. Längs med den norra plangränsen löper en grusväg fram till de befintliga byggnaderna inom Hammarby 14:1. Öster om planområdet löper Torhamnsvägen, länsväg 748, vilken är en statlig väg som Trafikverket har ansvar för. Torhamnsvägen är cirka 6 meter bred och har den skyltade hastigheten 30 km/h förbi planområdet och Jämjö kunskapscentrums skolområde. Infarten till den nya förskolan ansluter till Torhamnsvägen österifrån i en trevägskorsning, vid det nordöstra hörnet av planområdet. Infarten till förskolan är cirka 3 meter bred och har hastighetsgränsen 30 km/h. Cirka 60 meter söder om infarten till den planerade förskolan ändras den skyltade hastigheten längs Torhamnsvägen till 40 km/h.



Översikt av befintligt vägnät i anslutning till planområdet.

Trafikverket genomförde trafikmätningar på Torhamnsvägen år 2023. Trafikmängden från trafikmätningarna har räknats upp till år 2024 med hjälp av Trafikverkets uppräkningsstal. För Blekinge innebär dessa en årlig ökning med cirka 0,7 % för personbilar och cirka 1 % för tung trafik. Det finns inga trafikmätningar att tillgå på infartsvägen till den nya förskolan. Trafikmängden på infartsvägen har i stället uppskattats av personal på Jämjö kunskapscentrum.

Gata	Trafikmängd (ÅDT)	Andel tung trafik
Torhamnsvägen N	1 690	3 %
Torhamnsvägen S	1 690	3 %
Infart till förskolan	30	2 %

Beräknad och bedömd trafik på de kringliggande gatorna år 2024 (WSP).

Det finns en befintlig gång- och cykelväg längs den östra sidan av Torhamnsvägen. Från denna finns övergångsställen till den västra sidan av vägen där två gång- och cykelvägar leder till Jämjö kunskapscentrum, en norr om skolans parkering och en söder om parkeringen. Den södra gång- och cykelvägen går längs med infarten till den planerade förskolan. Från gång- och cykelvägen längs Torhamnsvägen finns även två anslutande gång- och cykelvägar som leder in i områdets bostadsområden. I norr ansluter gång- och cykelvägen längs Torhamnsvägen till den befintliga gång- och cykelväg som går genom Jämjö centrum längs med den södra sidan av Västra Riksvägen. I söder slutar gång- och cykelvägen längs Torhamnsvägen tvärt, cirka 200 meter söder om busshållplatsen S Binga. Inom tätorten finns även gångbanor samt

bitvis utbyggda trottoarer för gående. I övrigt är gående och cyklister hänvisade till att färdas i blandtrafik.

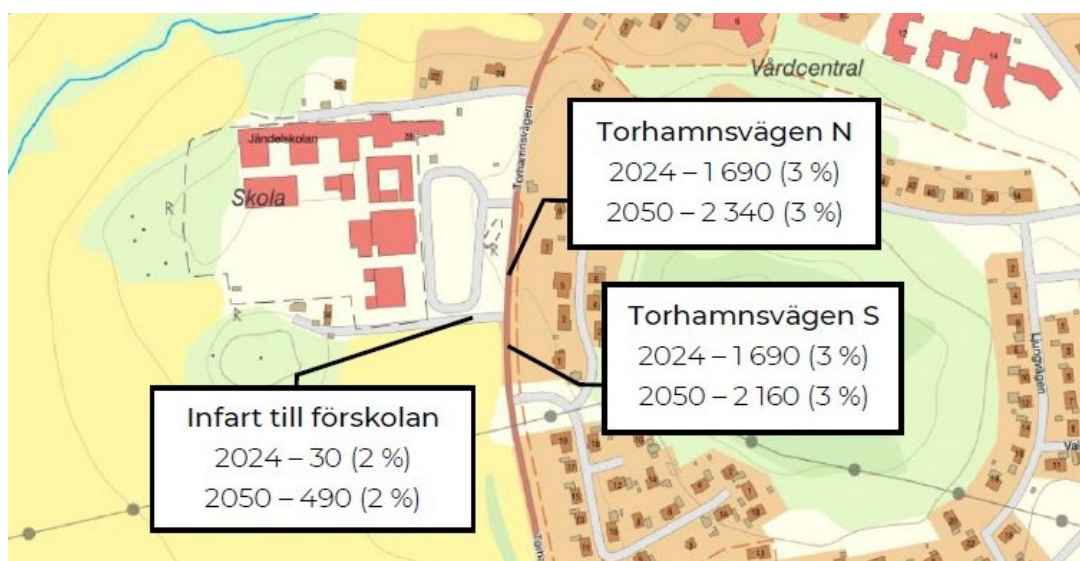
Det finns också ett befintligt övergångsställe i korsningen mellan Torhamnsvägen och den grusade infartsvägen till planområdet.

Planförslag och konsekvenser

Alla barn på den nya förskolan hämtas och lämnas normalt av en vuxen, vilket gör att varje barn totalt ger upphov till 4 resor per dag i samband med lämning och hämtning. Utifrån erfarenhetsvärden och Trafikverkets Trafikalstringsverktyg kan en majoritet av dessa resor förväntas göras med bil. Vid beräkningen av trafikalstringen för förskolan har 80 % av det totala antalet resor bedömts göras med bil. Detta innebär att lämning och hämtning vid förskolan bedöms ge upphov till cirka 460 bilresor per dygn. En del föräldrar kommer dock att hämta och lämna mer än ett barn samtidigt, vilket bidrar till att minska antalet bilresor något. Detta bedöms dock uppvägas av det antal bilresor som personalen kan förväntas generera. Andelen tung trafik bedöms vara cirka 2 %.

Utöver den förväntade trafikalstringen från planområdet har Trafikverkets trafikuppräkningsstal använts vid framtagandet av trafikprognosen för år 2050. För Blekinge innebär dessa en årlig trafikökning fram till år 2045 med cirka 0,7 % för personbilar och cirka 1 % för tung trafik. Mellan år 2045 och 2050 innebär de en årlig trafikökning med cirka 0,6 % för personbilar och cirka 0,5 % för tung trafik. För infarten till förskolan har ingen generell trafikuppräknings gjorts eftersom det inte förekommer någon genomfartstrafik på gatan.

Baserat på den förväntade trafikalstringen från planområdet och den generella trafikuppräknings har en trafikprognos för år 2050 tagits fram. En stor andel, cirka 70 %, av den tillkommande trafiken från planområdet bedöms komma att svänga norrut längs Torhamnsvägen. Samma gäller den befintliga trafiken från planområdet. Svängandelarna ut på Torhamnsvägen bedöms därmed vara 70/30 norrut respektive söderut.

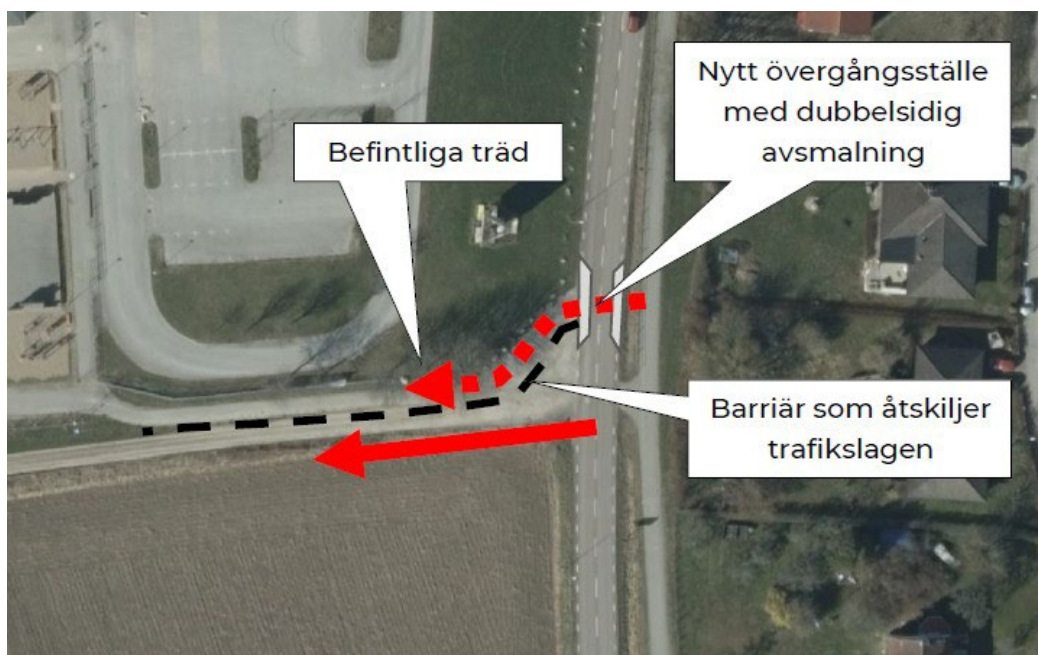


Beräknade trafikmängder på gatorna i området år 2024 och år 2050 (ÅDT) efter genomförd exploatering. Andelen tung trafik inom parentes, WSP.

Byggnationen av förskolan kommer att medföra en viss ökning av trafikflödena i korsningen där infarten till förskolan ansluter till Torhamnsvägen. Vid beräkningen har trafikprognosen för år 2050 använts. Maxtimmen antas inträffa mellan klockan 16–17 på eftermiddagen och uppgå till cirka 10 % av ÅDT med en riktningfördelning på 70/30 söderut respektive norrut längs Torhamnsvägen.

Mängden gång och cykeltrafik bedöms påverkas marginellt av byggnationen av den nya förskolan, eftersom den absoluta majoriteten förskolebarn bedöms anlända via bil. För att möjliggöra en mer hållbar mobilitet är det dock viktigt att det finns goda förutsättningar för föräldrar att använda mer hållbara transportsätt när de lämnar sina barn på förskolan. Det gäller i synnerhet gång och cykling, eftersom det även gynnar hälsan.

Byggnationen av den nya förskolan kommer att medföra en ökning av trafikmängden på Torhamnsvägen och infartsvägen till förskolan. Trafikmängden längs infarten till förskolan kommer att öka kraftigt. Byggnationen ställer krav på att infartsvägen breddas och flyttas något söderut. Övergångsstället vid korsningen mellan Torhamnsvägen och infartsvägen föreslås flyttas norr om infartsvägen och förbättras för att öka trafiksäkerheten. Övergångsstället föreslås hastighetssäkras med en dubbelsidig avsmalning och vägmarkeringarna fyllas i. Gång- och cykelvägen föreslås separeras från infarten genom att infartsvägen flyttas söderut och exempelvis ett staket uppförs mellan dem. Detta gör att biltrafiken separeras från de oskyddade trafikanterna. Åtgärderna höjer trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna, särskilt barn.



Översiktlig illustration över föreslagna åtgärder i korsningspunkten.

Korsningen där infarten till förskolan ansluter till Torhamnsvägen bedöms ha en god framkomlighet med trafikmängden år 2050 i kombination med den trafik som den nya förskolan väntas generera. Några åtgärder för att öka framkomligheten i korsningen bedöms därför inte behövas.



Illustrationen visar lastzon och vändzon för ex. varutransporter och servicefordon.

Inom själva planområdet kommer en vändzon behövas och föreslås förläggas mellan fastighet Hammarby 2:35 och 14:1, där det idag finns en grusad yta som används för parkering. Vändzonen behöver vara minst 18 meter i diameter för att klara vridmoment med större fordon så som sopbil, servicefordon etc. Vändzonen går in en bit, ca. 9 meter, in i befintligt naturområde där det kuperade naturområdet möter befintligt jordbruk. Där är terrängen delvis kuperad och behöver fyllas ut för att bli plan och klara trafik.

Norr om förskolebyggnaden, avskilt från parkeringsytan föreslås en lastzon, där transportfordon kan leverera varor. Tung trafik kör alltså in via grusvägen, vänder på vändzonen och ut genom samma infart. På så sätt behöver inga backmoment utföras och trafiksäkerheten kan säkerställas.

Torhamnsvägen är en statlig väg och ägs av Trafikverket. För att trafiksäkerheten inte ska äventyras får det inte förekomma några fysiska hinder i form av fasta oeftergivliga föremål inom vägens säkerhetszon. Säkerhetszonen beräknas utifrån vägtyp, hastighet och trafikflöde. I detta fall med låg hastighet och ca 1700 fordon/dygn så har Trafikverket bedömt säkerhetszonen till 4-5 meter från väggkant. Planområdet börjar fem meter från väggkant (Torhamnsvägen) och förskolebyggnaden placeras cirka 30 m från väggkant och bör därmed inte utgöra någon påverkan på trafiksäkerheten.

Parkering

Nuläge

Idag finns en grusad yta inom fastighet Hammarby 14:1, vid slutet av den grusade infartsvägen. Ytan används delvis som parkering till JKC:s område.

Planförslag och konsekvenser

En ny förskola på 8 avdelningar har enligt Karlskrona kommuns riktlinjer för parkering ett behov av 40 parkeringsplatser för bil, varav 5 för anställda. Utifrån riktlinjerna befinner sig planområdet inom zon D. Det finns även ett behov av parkering för cykel, vilket motsvarar ca. 50 cykelparkeringar, utifrån kommunens riktlinjer.

Parkeringsytan föreslås placeras utmed Torhamnsvägen, inom planområdets östra del. Den ytan är ej lämpligt att bebygga, utifrån Trafikverkets säkerhetsavstånd eller som friyta för förskoleverksamheten. Parkeringsytan föreslås få en gemensam in- och utfart och därmed raka parkeringsplatser i nittio graders vinkel. Önskvärt hade varit två separata in- och utfarter för att undvika backmoment vid parkering och därmed få ökad trafiksäkerhet. Men då Torhamnsvägen är statlig, har Trafikverket uttryckt önskemål om att bibehålla endast en gemensam in- och utfartsväg till området, som det är idag. Inom angiven parkeringsyta längs med Torhamnsvägen kan 27 bilparkeringsplatser inrymmas, varav två handikapplatser. Närmast entrén, vid handikapplatserna, finns också en yta om ca. 20 kvm för cykelparkering, där ca. 6 cyklar får plats samtidigt. Både handikapplatserna och cykelparkeringen får placeras maximalt 25 meter från angivna entréer till förskolan.

Beträffande cykelparkering kan en yta om ca. 20 kvm anordnas för cykelparkeringar. Det finns också fler, lämpliga ytor för cykelparkering att tillgå som kring föreslaget miljöhus. Personal kan parkera sin cykel på gården i cykelgarage exempelvis. Detaljplanen är flexibel i sin utformning och möjliggör för flertalet ytor för cykelparkering.

Skulle ytterligare behov finnas, för att klara kommunens riktvärde för bilparkering, kan parkering för anställda iordningsställas på den grusade ytan vid den befintliga bebyggelsen inom Hammarby 14:1. Utan större insatser skulle totalt 17 bilparkeringsplatser kunna anordnas på den ytan. Med båda dessa parkeringsytor skulle det totala antalet bilparkeringsplatser kunna uppgå till 44, vilket med marginal kan tillgodose parkeringsbehovet, enligt de kommunala riktlinjerna för parkering.



Parkeringsplatser för de båda parkeringsytorna som föreslås inom planområdet.

Kollektivtrafik

Nuläge

Områdets närmaste busshållplats är S Binga, belägen cirka 360 meter söder om infarten till förskolan. Hållplatsen Jämjö centrum är belägen cirka 750 meter nordöst om infarten till förskolan. Trafiken kring befintlig skolverksamhet vid JKC består av flera hållplatser för bussar som roterar kring en parkeringsyta.

Planförslag och konsekvenser

Planområdet anses väl kollektivtrafikförsörjt. Ny förskola inom planområdet bidrar till ett ökat underlag för kollektivtrafiken. Dock beräknas de flesta turer till och från förskolan göras med bil.

Service

Offentlig och kommunal service

Nuläge

Avståndet till Karlskrona centrum är ca 25 km. Planområdet ligger ca. 600 meter från centrala Jämjö med god tillgång till offentlig och kommersiell service så som vårdcentral, bibliotek, livsmedelsbutik, café, frisör, pizzerina, bensinmack, byggvaruhandel mm. Direkt norr om planområdet ligger Jämjö Kunskapscentrum (JKC) med grundskola från förskoleklass upp till årskurs 9.

Planförslag och konsekvenser

I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram, uppdaterat 2021, pekas Jämjö ut som en av de orter i kommunen där en ökad koncentration av befolkning förutspås. Baserat på det framförs även vikten av att säkerställa nödvändig service.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Nuläge

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Större delen av Jämjö omfattas av vattenskyddsområde. Se mer under avsnittet vattenskyddsområde under rubriken ”Frågor bevakande av länsstyrelsen”.

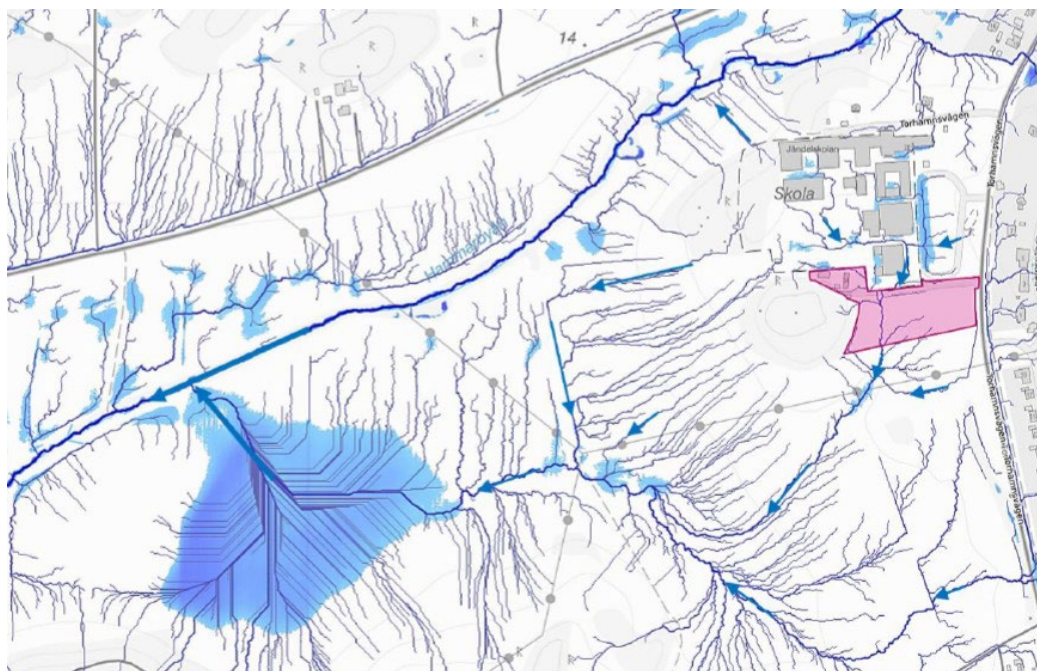
Planförslag och konsekvenser

De nya byggnaderna kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet. Ett genomförande av detaljplanen innebär ett effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur, då planområdet ligger i direkt anslutning till befintlig skolverksamhet.

Dagvatten

Nuläge

Det finns ingen anordnad dagvattenhantering via ledningsnätet. I området finns dock diken som avleder vatten till recipient samt till Trafikverkets dike i öster.



Marköversvämning och rinnstråk vid extrem nederbörd, innan föreslagen exploatering (Norconsult 2025).

Planförslag och konsekvenser

En dagvattenutredning har tagits fram under planarbetet för att utreda förutsättningarna för att på ett bra sätt omhänderta det dagvatten som kan förväntas uppkomma inom området. Utgångspunkten för den nya förskolegården har varit att den anläggs utifrån konceptet ”lekotop”, dvs. att naturbaserade lekmiljöer byggs upp, istället för en övervikt av lekredskap och hårdgjorda ytor. Lekotoper har en positiv effekt för dagvattenhanteringen då förutsättningar för infiltrationen anses mycket bättre, till skillnad från mer konventionella lekområden.

Ny bebyggelse kommer innebära fler hårdgjorda ytor, såväl från bebyggelse som från parkeringsplatser. Exploateringen medför att dagvattenflöden samt föroreningsbelastningen från området ökar, vilket innebär att fördröjning och rening krävs. Fördröjning ska ske från ett befintligt 10-årsregn till ett framtida 10-årsregn.

En hållbar dagvattenhantering bedöms kunna uppnås efter exploatering med föreslagna dagvattenåtgärder i form av svackdiken, makadamdiken samt lekotop. Med föreslagna fördröjningsåtgärder kan ett 10-årsregn fördröjas inom planområdet i enlighet med dimensioneringskrav enligt Svenskt Vattens publikation P110 (2016). Dagvattenhantering rekommenderas ske i öppna dagvattenanläggningar. Att hantera dagvattnet i öppna lösningar bedöms fördelaktigt både ur teknisk synpunkt och med hänsyn till hållbarhet. Öppna dagvattenlösningar kan effektivt hantera stora mängder dagvatten som kommer genereras på de hårdgjorda ytorna inom planområdet och tillskapa en trög avledning, fördröjning och rening.

Dagvattenutredningen redovisar fördröjning, rening och infiltration uppdelat på tre delområden, inom planområdet.



Kartan visar olika delområden för dagvattenhantering inom planområdet.



Parkeringsytan inramas med vegetation och makadamdike.

Inom delområde A är det endast 20 kvm som behöver fördröjas. Det finns ett grönstråk längs med parkeringen i söder och väster som kan användas för att anlägga ett makadamdike för rening, fördröjning och infiltration. Grönstråket bedöms vara tillräckligt långt och brett (3 m) för att enkelt kunna hantera den erforderliga volymen dagvatten. Makadamdiket säkerställs i plankartan (n_1) genom att ”marken ska inrymma makadamdike med vegetation”.

För delområde B är det främst dagvatten från lokalgatan och parkeringsytorna som behöver renas. Det finns ett befintligt svackdike längs med planområdesgränsen i väster, mellan det kuperade naturområdet och jordbruksmarken samt mellan naturområdet och befintlig grusväg. Detta område säkerställs för dagvattenhantering med makadamdike med vegetation i plankartan (n_1). Makadamdiket anläggs utifrån rening, fördröjning och infiltration av dagvattnet. Dagvatten från byggnaderna föreslås infiltreras inom närliggande grönyta.

På förskolegården, som utgörs av område C, finns stora ytor som kan samnyttjas för dagvattenhantering. Utemiljön på förskolegården planeras att utformas som en lekotop. Dagvattenhanteringen föreslås därför integreras i konceptet för att ge barnen tillgång till vatten.



Förskolans utemiljö föreslås utformas som en lekotop, vilket främjar dagvattenhantering, ekosystemtjänster och barnens möjligheter till varierad lek.

För att kunna utföra en lekotop med vatteninslag behöver säkerhetsaspekterna beaktas. Dagvattenlösningar behöver utformas så att de är så grunda att barnen kan ges tillgång till dem på ett säkert sätt. Enligt MSB innebär detta att vattendjupet max får vara 2 dm och att slänter ska vara mycket flacka (1:6). Eftersom det rör sig om så små volymer (30 m³) som ska fördröjas bedöms det möjligt att genomföra med god marginal. I Boverkets byggregler, BBR, finns regler om skydd mot drunkning och det finns krav på utformning för dammar. Reglerna är framför allt skrivna för att undvika barnolycksfall. Dessa regler ska följas vid utformning och anläggande av eventuell damm inom planområdet.

Eftersom det inte finns några trafikerade ytor inom delområde C kan allt dagvatten som genereras klassas som rent och därmed lämpligt att integrera i lekotopen. Att beakta är att större delen av dagvattnet kommer genereras på byggnadens tak. Detta vatten behöver avledas ytligt mot gräsytor via till exempel rännदार, kanaler eller

grunda diken. Eftersom infiltrationen är god lär dagvattnet inte bli stående längre stunder. Om det är önskvärt med delvis stående vatten kan några av vattnelementen i lekotopen utformas med en tätare botten som håller kvar vattnet längre.



Exempel på lekotop med vatten, utformat som en lekmiljö.

En viss påverkan på recipienten, kan antas, då halterna av vissa ämnen ökar efter genomförandet av planen. Då planområdet är förhållandevis litet och utgör 0,072 % i förhållande till recipientens hela avrinningsområde och det inte är några onormalt höga halter i dagvattnet bedöms det dock inte bli någon otillåten försämring av statusen i recipienten. Infiltrationsmöjligheterna kan anses så pass goda inom planområdet och volymerna så pass små att en fullständig infiltration av dagvattnet anses vara möjligt.

Beträffande dagvatten- och skyfallshantering är en genomtänkt höjdsättning vid utbyggnad inom planområdet viktigt. Området höjdsätts och utformas på ett sådant sätt att marköversvämning vid 100-årsregn inte skadar byggnader. Kvartersmarken höjdsätts till en högre nivå än anslutande gatumark.

Det är även viktigt att säkerställa att det ökade flödet från planområdet som exploateringen medför inte försämrar situationen nedströms. Med implementering av föreslagna åtgärder för skyfall samt bevarande alternativt omlodande av rinnvägar bedömer dagvattenutredningen att den planerade exploateringen inte kommer förvärra situationen nedströms.

El, tele, optik och uppvärmning

Fjärrvärme finns utbyggt i Jämjö och kommande verksamhet kan anslutas till befintligt fjärrvärmenät.

Avfall

Inom befintligt skolområde för Jämjö Kunskapscentrum finns idag avfalls- och återvinningsstation.

Föreslagen utbyggnad kommer att medföra ett ökat avfall inom planområdet. Hanteringen av avfallet ska ske i enlighet med kommunens föreskrifter om avfallshantering och i samråd med Affärsverken Karlskrona AB, vilka bör kontaktas för lokalisering av avfallsutrymme och utformning av vändplatser för avfallsfordon.

Miljörum bör samordnas och ligga i markplan där rimligt gångavstånd är ca 50 meter från port. Ytan för miljörum ska dimensioneras för full sortering, både hämtning av vanliga hushållsfraktioner, förpackningar och trycksaker. Möjligheten till återvinning kan eventuellt samordnas med befintlig skolverksamhet inom JKC.

Sociala aspekter

Barnperspektiv

I samband med planprocessen har en social konsekvensanalys tagits fram. Inom planområdet bör särskild beaktning tas för tillgänglighet och anpassningsfrågor kopplat till barn som kommer röra sig inom och i anslutning till planområdet. Därtill bör barnperspektivet särskilt tillämpas i vidare arbete med genomförande och gestaltning, eftersom det handlar om miljöer för just barn. Barnperspektivet innebär att förstå och tolka barns upplevelser utifrån sina egna erfarenheter. Barnens perspektiv är deras egna upplevelser och åsikter. Barnperspektiv är särskilt viktigt i gestaltningen av förskolan och dess utemiljö.

I och med den befintliga skolverksamheten på JKC, så har flera aspekter utifrån barnperspektivet säkerställts inom området. Det finns gång- och cykelväg, både söder och norr ifrån till planområdet. Det kuperade skogsområdet, väster om planområdet används av skolverksamheten idag och har en iordningställd grillplats samt en stig som löper runt hela skogsområdet.

Som en del i att identifiera barnens behov och önskemål samt beakta kommunens barnrättsarbete, har man inom ramen för detaljplanen genomfört en barndialog under december 2024. Barndialogen genomfördes med syfte att få in idéer på den nya förskolans utemiljö där resultat är en del av underlaget till kommande gestaltning, utförande och drift av utemiljön. Begreppet lekotoper var utgångspunkt och centralt i barndialogens innehåll. Syftet med barndialogen var också att belysa barnens perspektiv, skapa engagemang och förståelse. Att gestalta den nya förskolans utemiljön utifrån lekotoper och med barnens delaktighet, som metod, är en politisk viljeriktning från Miljö- och samhällsbyggnadens nämnd.

Barndialogen genomfördes på Paradisets förskola i Jämjö med några av de större barnen (5- och 6-åringar) och var uppdelad i tre olika moment. I det första passet diskuterades olika typer av lekotoper och i vilka miljöer barnen bäst tyckte om att leka och hur leken i så fall såg ut. Därefter var vi utomhus och barnen fick visa på intressant, roliga och stimulerande lekmiljöer. Slutligen fick barnen under dialogen rita och måla fritt kring hur den bästa leken såg ut.

Det som framkom under barndialogen var att de mest spännande och stimulerande lekarna sker där det finns utrymme att utforska, upptäcka och vara kreativ. Miljöerna får gärna erbjuda ett visst mått av oförutsägbarhet, det vill säga att leken kan ta flera olika riktningar med ett obestämt slut. Det som inte är tillrättalagt och i viss mån

”förbjudet” lockar till nyfikenhet, upptäckarlust och kreativitet. Det noterades också, vilket var återkommande under barndialogen, att aktiviteter som var särskilt roliga var att klättra på stenar, stubbar och i träd, bygga kojor, bygga med pinnar och brädor samt att bygga i sand. Många av de miljöer som barnen uttryckte mest lockande var de med inslag av, eller helt i natur.



Bilder från genomförd barndialog med förskolan Paradiset i Jämsjö (2024).

Arbetet med barndialogen kommer att fortlöpa i någon form under hela planprocessen där även efterföljande projektering, etablering och drift blir avgörande för projektets framgång. Kommunen, som är ansvarig för den kommunala planeringen och i det här fallet planeringen och gestaltningen av den nya förskolans utemiljö, har ett viktigt ansvar och uppdrag att göra den så rik och varierad som möjligt, utifrån de förutsättningar som finns.

Tillgänglighet, trygghet och mångfald

Jämjö Kunskapscentrum är idag en kommunal skola från förskoleklass upp till årskurs nio. Skolan är en stor målpunkt inom orten och har ett flöde av både barn och vuxna. Planområdet ligger i närheten av ett väl utbyggt gång- och cykelnät i stadsbygden med närhet till kommersiell och offentlig service.

Planområdet berör framför allt yngre barn mellan 1 och 6 år, men även syskon, föräldrar och andra vuxna som hämtar och lämnar på förskolan. Genom att området bebyggs skapas en trevligare, tryggare och mer upplyst miljö i området. Förskolan får god närhet till kollektivtrafik och gång- och cykelvägar, vilket ger barn och ungdomar större möjlighet att röra sig självständigt. Förskolans gård kan även bli en mötesplats för barn och familjer de tider då förskolan är stängd.

Områden där olika funktioner integreras bidrar till en levande miljö. Närheten mellan bostäder, arbetsplatser, service och kollektivtrafik underlättar för att alla ska ha samma förutsättningar för att få ihop ett fungerande vardagsliv. Detta är en viktig aspekt ur jämställdhets- och mångfaldhetssynpunkt, oavsett om man har bil, åker kollektivt, går eller cyklar. För att skapa trygga och trivsamma miljöer inom planområdet bör särskild vikt läggas vid utformning av belysning så att områden där människor rör sig och vistas blir attraktiva, tillgängliga och trygga. Ett rikt socialt liv i området under en större del av dygnet skapar trygghet och säkerhet och verkar även brottsförebyggande.

Gemensamma eller motstående intressen

Jämjö är en ort som omges till stora delar av jordbruksmark, värdefull naturmark och produktionsskog. Bevarande av jordbruksmark är ett starkt allmänt intresse och ett ianspråktagande av jordbruksmark ska endast ske om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och att detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt, genom att annan mark tas i anspråk. Att bygga förskolan på jordbruksmark är ett politiskt beslut som grundar sig på Översiktsplanen 2050 och den lokaliseringstudie som kommunen tidigare genomfört i samband med startbesked för denna detaljplan. För redovisning av alternativa placeringar och argument kring förskolans föreslagna plats på jordbruksmark, se kap. ”Naturmiljö – Jordbruksmark”.

Det finns ett antal betydande fördelar och gemensamma intressen i att samlokalisera förskolan med den befintliga skolverksamheten. Det gäller bland annat möjligheter för barn i förskolan att använda idrottssalar och bibliotek. Ytterligare fördelar är gemensamma projekt mellan barnen i förskolan och barnen i skolan. Sådan samverkan gynnar både barnen, pedagogerna, lärarna och föräldrarna. Slutligen gynnar en samlokalisering föräldrar som har flera barn i olika åldrar, där hämtning och lämning görs på samma ställe.

En samordnad trafiklösning med JKC utreddes i samband med planbesked. Planförslaget byggs på att parkering för förskolan sker via egen infart. Dock kan vissa parkeringsplatser samutnyttjas med personal för JKC på den grusade ytan inom fastighet Hammarby 14:1.

Ett samutnyttjande, genom att förskola placeras i direkt anslutning till JCK, kan bidra till att färre antalet resor för hämtning och lämning av barn behöva göras. Ett samutnyttjande kan också stödja kollektivtrafiken och möjligheten att åka med buss. En samlokaliserad lösning för trafik kan även bidra till en hushållning med marken inom planområdet, i detta fall jordbruksmarken. Den ökade risken av en förvärrad trafiksituation av att fler trafikanter ska röra sig på platsen, kan motverkas i praktiken av att barn på förskolan till största del kommer innan, och åker hem efter skolbarnen.

Det kuperade naturområdet, väster om planområdet, är en betydande tillgång för en förskoleverksamhet och används idag av den befintliga skolverksamheten. Naturen utgör en berikande utemiljö eftersom naturliga skogsmiljöer främjar inlärning, fantasi och spontan lek. Värt att beakta är dock den eventuella påverkan som kan ske på naturvärden utifrån ökat slitage från förskolans verksamhet.

Anläggande av förskolans utemiljö utifrån konceptet lekotop, gynnar inte bara barnens inlärning, hälsa och möjlighet till kreativ lek, utan har tydliga fördelar för den biologiska mångfalden och för en mängd ekosystemtjänster. Lekotoper inom förskolegården är dessutom en förutsättning för en effektiv dagvattenhantering som ger positiva effekter på vattenkvaliteten i recipienten.

Alternativ placering

För redovisning av alternativa placeringar och argument kring förskolans föreslagna plats på jordbruksmark, se kap. ”Naturmiljö – Jordbruksmark”.

Förklaring av planbestämmelserna

Användningen av kvartersmark

Kvartersmark

Skola, PBL 4 kap 5 § 1 st. 3 p.



Detaljplanen möjliggör för skola, där förskola är den primära användningen. Inom fastighet Hammarby 14:1 kan det bli aktuellt med uppförande av byggnader för skolans ändamål utifrån pågående verksamhet inom Jämjö Kunskapscentrum (JKC).

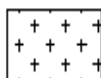
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får ej förses med byggnad, PBL 4 kap 16 § 1 st. 1 p.

Inom den prickade marken får byggnad inte uppföras. Ytorna syftar till att anlägga parkering intill Torhamnsvägen, vändzon för transporter till förskolan och som skyddszon mot jordbruksmarken och det kuperade naturområdet i väster.



Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p.

Syftet med bestämmelsen är att reglera att endast komplementbyggnader så som exempelvis förråd, miljöhus och cykelgarage får placeras på gården eller i direkt anslutning till lastzon/groventré. Ytan är tänkt att användas som friyta till förskolan.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Nockhöjd avser den högsta delen på byggnadens takkonstruktion, oavsett vilken typ av takkonstruktion som byggnaden har. Delar som sticker upp över taket som skorstenar och antenner räknas inte in. Syftet med bestämmelsen är att reglera höjden på bebyggelsen inom fastighet Hammarby 2:35, förskolebyggnaden, till två våningar. För byggnader inom Hammarby 14:1 syftar planbestämmelsen till att reglera bebyggelsen till en våning. För komplementbyggnader är maximalt tillåtna nockhöjd 4,0 meter.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0

Största byggnadsarean är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Bestämmelsen reglerar utnyttjandegraden i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet och syftar till 50% byggnation inom egenskapsområdet för fastighet Hammarby 2:35 (huvudbyggnad för förskola) och 25% inom

egenskapsområdet för byggnation inom fastighet Hammarby 14:1 (byggnader eller komplementbyggnader för förskola eller skola).

e₂ 0,0 Största byggnadsarean är angivet värde i kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Syftet med planbestämmelsen är att reglera största tillåtna, totala byggnadsarea för komplementbyggnader för förskolans ändamål så som miljöhus, förråd, cykelgarage etc.

e₃ 0,0 Största byggnadsarean är angivet värde i kvm per komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Syftet med planbestämmelsen är att reglera största tillåtna byggnadsarea på enskild komplementbyggnad.

Utformning

f₁ Byggnader ska utformas med trä som fasadmaterial, PBL 4 kap 16 § 1 st. 1 p.
Syftet med bestämmelsen är att ny bebyggelse ska stämma väl in i det öppna jordbrukslandskapets karaktär samt återspegla nuvarande bebyggelse inom planområdet, fastighet Hammarby 14:1.

f₂ Fasader får ej ha synliga konstruktionsskarvar, PBL 4 kap 16 § 1 st. 1 p.
Syftet med planbestämmelsen är att säkerställa en god, yttre bebyggelsekvalitet, där underliggande konstruktion inte blir visuellt synlig.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras med långsidan mot Torhamnsvägen, PBL 4 kap 16 § 1 st. 1 p.
Syftet med planbestämmelsen är att byggnadskroppens långsida placeras mot Torhamnsvägen och säkerställer en bullerdämpad gård som uppfyller kraven för gällande riktvärden för buller. Syftet är även att huvuddelen av skolgården förläggs i sydväst för att få en så stor och sammanhängande utemiljö som möjligt samt att skärma av omgivande vägar i norr och öster.

Stängsel, utfart och annan utgång

j₁ Utfart får ej anläggas mot Torhamnsvägen, PBL 4 kap 10 §
Syftet med planbestämmelsen är att endast tillåta en in- och utfartsväg mot Torhamnsvägen, som är en statlig väg och ägs av Trafikverket.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska inrymma makadamdike med vegetation för dagvattenhantering, PBL 4 kap 10 §
Syftet med planbestämmelsen är att parkeringsytan som sluttar mot sydväst ska inramas med ett makadamdike för att rena, fördröja och infiltrera dagvatten från parkeringsytan. Diket ska gestaltas med vegetation för att mer effektivt kunna omhänderta dagvatten, för att visuellt avskärma parkering och trafik från

förskolan och för att bidra till fler ekosystemtjänster inom en påtaglig, hårdgjord miljö.

Samma uppbyggnad av makadamdike med vegetation gäller för ett stråk (4 m med prickmark) längst i väster, utmed fastighet Hammarby 14:1 och Hammarby 2:35 för att rena, fördröja och infiltrera dagvatten från hårdgjorda ytor inom främst fastighet Hammarby 14:1.

n₂ Endast 20% av markytan inom egenskapsområdet får hårdgöras, PBL 4 kap 10 §
Syftet med planbestämmelsen är att förskolans utemiljö ska domineras av vegetation och genomsläppliga material utifrån konceptet lekotop. Detta för att till skapa en effektiv dagvattenhantering och en variationsrik lekmiljö som stödjer och bidrar till fler ekosystemtjänster. Se planbeskrivningens kap. ”Natur och rekreation” samt ”Dagvatten”. För att säkerställa kvaliteter vid utformningen av förskolans utemiljö ska kommunens dokument ”Riktlinjer för utemiljöns yta och kvalité vid förskola” efterföljas.

n₃ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap 10 §
Syftar till att säkerställa utemiljön som friyta för förskolan och inte för parkeringsändamål.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraftdatum, PBL 4 kap 21 §

Genomförande av detaljplanen

Genomförandefrågorna redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som krävs för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandefrågorna har ingen självständig rättsverkan, de utgör en del av planhandlingarna och ska, vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren/exploatören ansvarar för genomförandet av detaljplanen.

Huvudmannaskap

Detaljplanen omfattar ingen allmän platsmark och det finns således ingen huvudman.

Avtal

Exploateringsavtal

Inget exploateringsavtal ska tecknas då planen inte omfattar någon allmän platsmark och byggandet av förskolan dessutom sker inom kommunal regi.

Tekniska frågor

Utredningar

Karlskrona kommun har genom konsultuppdrag genomfört ett flertal utredningar, så som:

- Geoteknik
- Markmiljö
- Dagvatten
- Trafik

Interna utredningar har genomförts för buller och för lokalisering av alternativa placeringar för byggnation av ny förskola. Fördjupade utredningar och undersökningar som kan komma att behöva utföras inom ramen för utbyggnaden av området svarar respektive fastighetsägare/exploatör för.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Kommunen som fastighetsägare svarar för kostnaderna för detaljplaneläggning och övriga kostnader för genomförande av detaljplanen inom den egna fastigheten.

Flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa befintliga lednings- och kabelanläggningars funktion ska bekostas av exploatören.

Vatten, avlopp och dagvatten

Fastighetsägaren/exploatören ansvarar för utbyggnaden av planområdets vatten-, avlopps- och dagvattenledningar inom kvartersmark vilka ska anslutas till det kommunala ledningsnätet efter anvisad anslutningspunkt.

För anslutning till Karlskrona kommuns allmänna vatten- och avloppsnät skall avgift erläggas enligt kommunens gällande Va-taxa. Debitering sker då förbindelsepunkt upprättats och meddelats.

Avfallshantering sker i samråd med Affärsverken Karlskrona AB.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Området avses antingen avstyckas till en egen fastighet eller överföras till Hammarby 14:1. Kommunen ansöker om och bekostar lantmäteri-förrättning.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggningen Hammarby ga:1 omfattar vägsystemet inom Jämjö samhälle. En förskola alstrar trafik inom samhället och bör därmed ha ett andelstal i gemensamhetsanläggningen. Prövning av ändrat andelstal sker som en lantmäteriåtgärd.

Rättigheter

Inom planområdet finns följande servitut och ledningsrätter:

Typ	Namn	Syfte	Last	Förmån
AS=avtalsservitut, LR= ledningsrätt				
LR	1080-06/61.1	Starkström	Hammarby 2:35	E.ON elnät
AS	1080IM-09/18620.1	Kraftledning m.m.	Hammarby 2:35	
AS	10-IM1-70/3771.1	Kraftledning	Hammarby 2:35	
AS	10-IM1-73/7587.1	Kraftledning	Hammarby 2:35	
AS	10-IM1-73/7588.1	Kraftledning	Hammarby 2:35	
AS	10-IM1-79/12394.1	Ledning m.m.	Hammarby 2:35	Vallby 2:15
LR	10-TOR-1241.1	Tele	Hammarby 2:35	

Fastighetsindelingsbestämmelser

Det finns inga fastighetsbestämmelser inom området.

Plan- och fastighetsrättsliga konsekvenser

I tabellen nedan redovisas de konsekvenser som genomförandet av detaljplanen medför för berörda fastigheter.

Fastighet	Befintlig plan 370/76	Ny plan	Fastighetsbildning	Berörd yta (ca m ²)
Hammarby 2:35	Större delen av fastigheten inom planområdet är inte planlagd En mindre remsa längst i öster, mot Torhamnsvägen, är planlagd som allmän platsmark park	Hela planområdet planläggs som kvartersmark skola	Alt. 1 Del av Hammarby 2:35 bildar tillsammans med del av Hammarby 14:1 en egen fastighet	- 1 0000
			Alt. 2 Del av Hammarby 2:35 överförs till Hammarby 14:1	- 1 0000
Hammarby 14:1	Aktuellt område av fastigheten är inte planlagt	Aktuellt område planläggs som kvartersmark skola	Alt. 1 Del av Hammarby 14:1 bildar tillsammans med del av Hammarby 2:35 en egen fastighet	- 2400
			Alt. 2 Hammarby 14:1 tillförs del av Hammarby 2:35	+ 1 0000

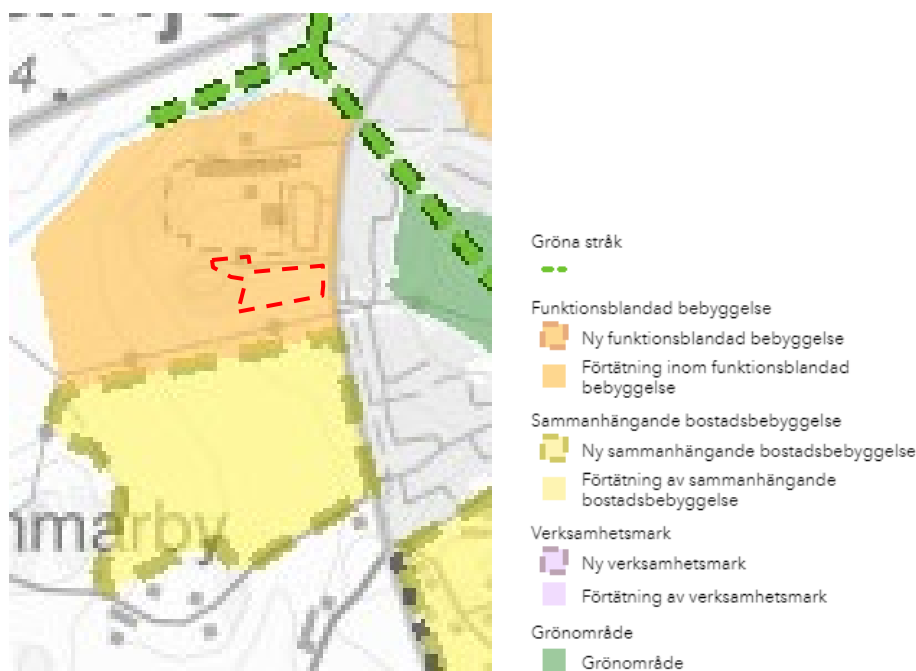
Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

I Översiktsplan 2050 är planområdet utpekad för förtätning ”inom funktionsblandad bebyggelse”, vilket innebär utveckling genom förtättningsåtgärder, men även för att möjliggöra en blandning av olika funktioner. Funktionsblandning i sin tur innebär en blandad bebyggelsestruktur där olika funktioner såsom bostäder, arbetsplatser och service är integrerade med varandra. Närheten till olika typer av funktioner ger förutsättningar för ett minskat transportbehov och mer befolkade gaturum.

I Översiktsplan 2050 framförs hur de områden som pekats ut som lämpliga för utveckling, vägts mot inanspråktagande av jordbruksmark. Jämjö omges av jordbruksmark, vilken är en värdefull naturresurs liksom identitetsskapande för orten. I förslaget som presenteras i ÖP 2050 har därför möjligheter till utveckling av Jämjö vägts mot bevarande av jordbruksmark.

I samband med planuppdrag för den nya förskolan i Jämjö har en lokaliseringsutredning tagits fram, som resulterade i nuvarande planområde samt en analys över alternativa placeringar för förskolan. För redovisning av alternativa placeringar och argument kring förskolans föreslagna plats på jordbruksmark, se kap. ”Naturmiljö – Jordbruksmark”.



Utdrag ur Översiktsplan 2050.

Kommunalt bostadsförsörjningsprogram

I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram från år 2021 pekas Jämjö ut som en av de orter i kommunen där en ökad koncentration av befolkning förutspås. Baserat på det framförs även vikten av att säkerställa nödvändig service. Ett nytt bostadsförsörjningsprogram håller på att tas fram och var på samråd under slutet av 2024.

Grönstrukturplan

Enligt Karlskrona kommuns grönstrukturplan från år 2008 pekas det kuperade naturområdet, väster om planområdet ut som ”natur med höga naturvärden” och som ”hällmarksområde”. Området karaktäriseras av blockrik, kuperad hällmark med vegetation. Vegetationen utgörs främst av lövskog, av ek och lönn samt med inslag av körsbär, rönn, ask, tall och en. Från norr, in i det befintliga skolområdet, lyfts även ett grönt stråk fram, som bör beaktas i vidare planarbete.



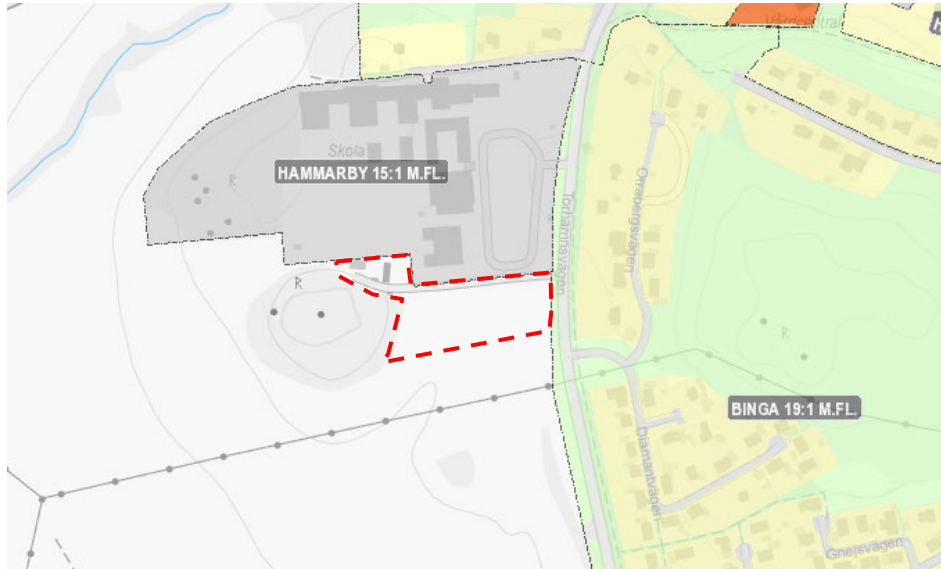
NATUROMRÅDEN	FRITIDSOMRÅDEN
Natur med mycket höga naturvärden	Idrottsytor
Natur med höga naturvärden	Skolgårdar
Övrig natur	
Våtmarken eller sumpskog	
Ångs- och hagmarker	
Hällmark, öppen strandmark	
	ÖVRIGT
	Koloniområden, kyrkogårdar, sjukhusparker och liknande områden med begränsad tillgänglighet
PARKER	Kajer, båtuppsamlingsplatser
Park med hög standard	Ruderatmark, skydds zoner etc
Park med "vardagsstandard"	
Cykelvägar genom bilfri grönyta	
Cykelvägar i urban/trafikerad miljö	
Särskild led eller slinga i grönyta	
Särskild led eller slinga genom urban/trafikerad miljö	
Övriga promenadvägar/stigar genom grönområde	
Grönstråk	

Utdrag ur Karlskrona kommun grönstrukturplan.

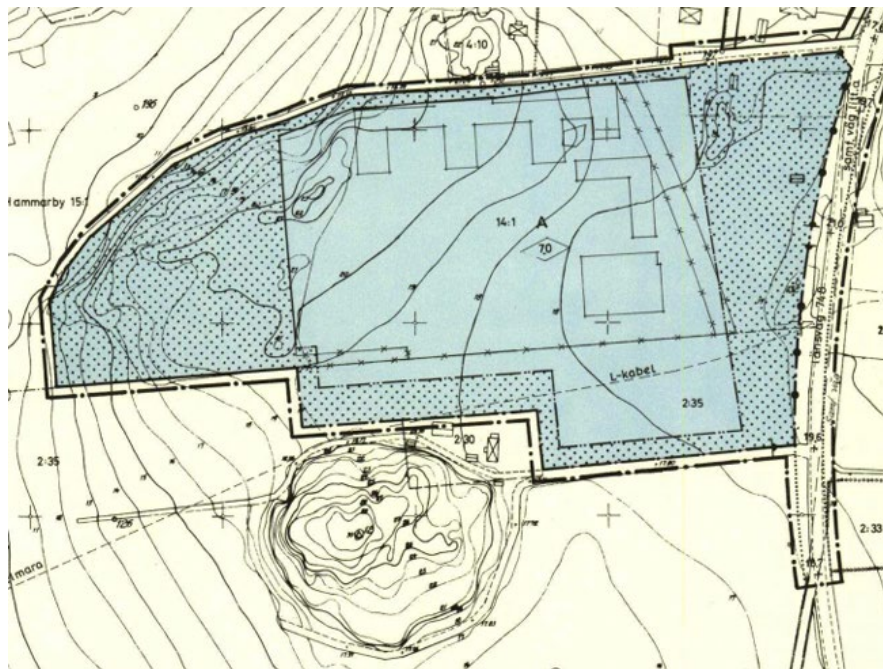
Detaljplaner

Området är idag inte detaljplanelagt. I norr angränsar planområdet till detaljplanen för fastighet Hammarby 15:1 m.fl., som är planlagt som kvartersmark med allmänt ändamål som huvudsaklig användning. Det är på denna plats det idag bedrivs skolverksamhet på Jämjö Kunskapscentrum (F-9).

I öst angränsar planområdet till detaljplanen för fastighet Binga 19:1 m.fl., som syftar till att möjliggöra för fristående bostäder. Samma detaljplan reglerar även marken för Torhamnsvägen, öster om planområdet. En liten remsa längs med Torhamnsvägen (5 m från väggkant och västerut mot fastighetsgräns) utgörs av fastighet Binga 19:1 och uppgår i det nya planområdet.



Befintliga detaljplaner i anslutning till planområdet.



Utsnitt ur detaljplan Hammarby 15:1 m.fl. från 1972 (J62).

Frågor bevakade av Länsstyrelsen

Riksintresse

Kulturmiljövård

Hela det föreslagna planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Riksintresset för kulturmiljövård syftar till områdets arkeologiska förutsättningar som en tidigare ”bondehamn”, då området låg närmre havet, med anor i vikingatid. Planen bedöms inte påverka riksintresset för kulturmiljö då planområdet ligger i utkanten av riksintressets geografiska utbredning, samt i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Om fornlämningar skulle påträffas under grävning eller annat arbete inom området ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälas till Länsstyrelsen, enligt 2kap 10§ Kulturmiljölagen LAG (2013:548).

Totalförsvaret

Planområdet omfattas även av riksintressen för totalförsvaret. Det inkluderar ett lågflygningsområde med påverkansområde. Utöver det ett MSA-område från Ronneby flottflygplats samt ett påverkansområde för väderradar.

Detaljplanen reglerar högsta nockhöjd till 10,0 meter. Högre bebyggelse än så möjliggörs alltså inte. Planen bedöms inte påverka riksintressena negativt.

Kommunöverskridande frågor

Detaljplanen bedöms inte beröra några kommunöverskridande frågor.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Hälsa och säkerhet

Buller

Nuläge

De riktvärden som finns för buller på skolgård baseras på Naturvårdsverkets vägledning ”Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik på skolgård” (2023). Tabellen nedan visar nuvarande riktlinjer (NVV).

Del av skolgård	Ekvivalent ljudnivå för dygn [dBA]
Minst 50 procent av skolgårdens yta*	50
Övriga vistelseytor inom skolgården	55

*De ytor där barnen befinner sig mest, exempelvis för lek eller vila.

Området utsätts idag av trafikbuller från Torhamnsvägen. Nedan visas de beräkningar som gjorts utifrån nuvarande situation, utan någon bebyggelse uppförd inom jordbruksmaken (Hammarby 2:35).

Beräkningar 2024:

Fasad 37 m från vägmitt: Ekv 49 dBA. Max 64 dBA

På avståndet 29,5 m från vägmitt uppnås 50 dBA ekv (och 66 dBA max)

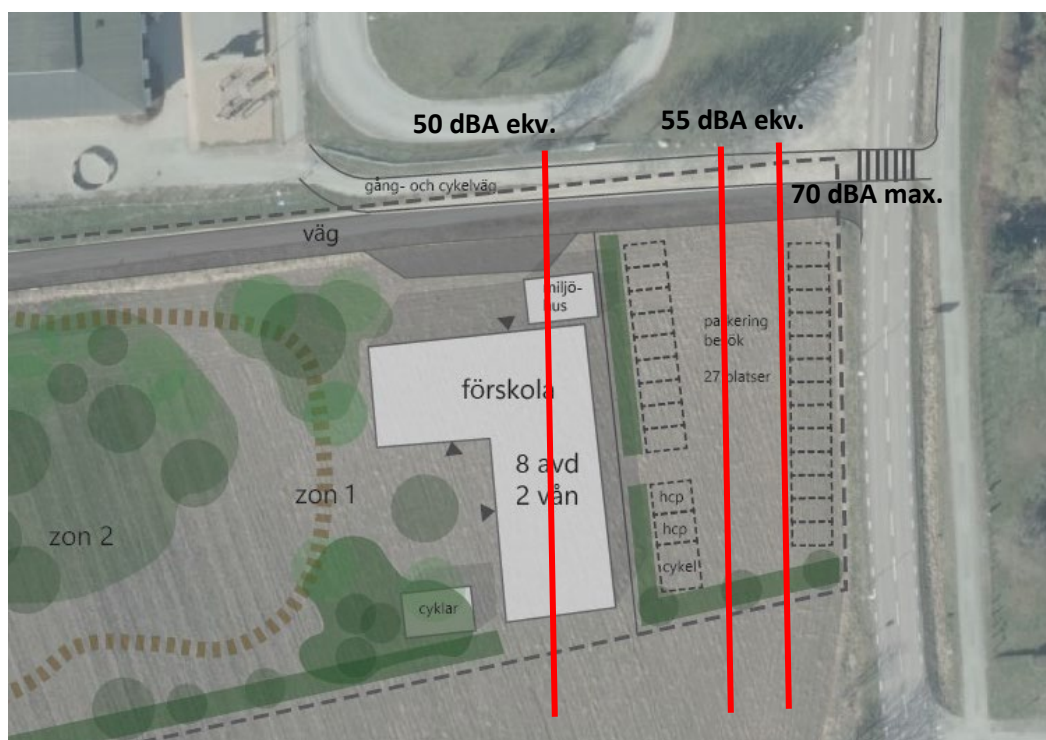
På avståndet 9,7 m från vägmitt uppnås 55 dBA ekv (och 75 dBA max)

På avståndet 17,8 m från vägmitt uppnås 70 dBA max (och 52 dBA ekv)

Planförslag och konsekvenser

Vid etablering av nya skolor bör det vara möjligt att 50 dBA uppnås vid större delar av varje skolas utevistelseyta.

Avseende maximal ljudnivå finns det inga riktvärden i den nya vägledningen. Maximal ljudnivå ska dock ändå fortsatt beaktas vid kontroll av befintliga skolgårdar samt vid projektering av nya skolgårdar enligt Naturvårdsverkets vägledning.



Illustrationen visar olika bullernivåer som uppstår på olika avstånd från Torhamnsvägen.

I samband med planarbetet har bullerberäkningar tagits fram internt hos kommunen (2024). Riktvärdet 50 dBA ekvivalent ljudnivå för den del av skolgården som är avsedd för lek, vila och pedagogisk verksamhet uppnås år 2050 på ett avstånd av 35 meter från vägmitt, dvs 32 meter från körbanekanten.

Riktvärdet 55 dBA ekv för övriga vistelseytor inom skolgården uppnås år 2050 på ett avstånd av 12,5 meter från vägmitt, dvs 9,5 meter från körbanekanten.

Riktvärdet 70 dBA max uppnås år 2050 på ett avstånd av 18 meter från vägmitt, dvs 15 meter från körbanekant.

Utredningen visar att en god ljudmiljö inomhus och utomhus kan uppnås utan bullerskyddsåtgärder. Dock bidrar föreslagen förskolebyggnad till avskärmning av buller och därmed ännu lägre bullernivåer.

Genom att placera parkeringsytorna närmast Torhamnsvägen och med förskolebyggnaden med långsidan längs med Torhamnsvägen kan både inom- och utomhusmiljö få så låga ljudnivåer som möjligt. Utan ovan disposition eller bullerskyddsåtgärder kan den del av skolgården som är avsedd för lek, vila och pedagogisk verksamhet anläggas 32 meter från körbanekant och övriga vistelseytor anläggas 15 meter från körbanekant.

Placering av parkering och ny förskolebyggnad regleras i detaljplanen (p₁) för att säkerställa god ljudmiljö.

Föroreningar i luft

Nuläge

Planområdet belastas med största sannolikhet inte av luftföroreningar i någon större omfattning. Planområdet är beläget ca. 500 m från Västra Riksvägen ca. 2 km från E22 och med långt avstånd till större verksamheter med luftutsläpp. Torhamnsvägen går direkt öster om planområdet. I intilliggande villakvarter förekommer sannolikt vedeldning.

Planförslag och konsekvenser

Inom planområdet kommer uppvärmning troligen att ske på sätt som inte orsakar luftutsläpp.

Föroreningar i mark och byggnader

Nuläge

En miljöteknisk markundersökning genomfördes i planområdet år 2019 samt en kompletterande miljöteknisk markundersökning och riskbedömning år 2025 i samband med planarbetet.

Planförslag och konsekvenser

Det finns kända föroreningar i mark inom både fastighet Hammarby 2:35 och Hammarby 14:1. Det förekommer förhöjda halter av PAH-H, arsenik och glyfosat i jorden. En förenklad riskbedömning visar att föroreningar i mark trots detta inte

innebär några oacceptabla risker för människors hälsa eller miljön. Representativa halter av PAH-H och arsenik underskrider Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). För glyfosat finns inget riktvärde, men utifrån det EU-gemensamma TDI-värdet (0,5 mg/kg kroppsvikt), är uppmätta halter inte skadliga för människors hälsa. Sammantaget är bedömningen att det inte finns något behov av avhjälpandeåtgärder inom planområdet.

Markmiljöutredningarna visar att det inte föreligger några oacceptabla risker för människors hälsa eller miljön p g a markföroreningar. Det finns alltså inget behov av avhjälpandeåtgärder.



Placering för inmätta provpunkter för delområde A och B inom planområdet (WSP 2025).

Radon

Nuläge

Eftersom grundläggningsförutsättningarna i Karlskrona kommun består av sprickiga bergarter, granit, är stor del av marken klassad som högriskområde för radon.

Planförslag och konsekvenser

Genomförd markradonundersökning visar att marken klassas inom intervallet för låg- och normalradonmark. Ny bebyggelse skall uppföras radonsäkert enligt gällande riktvärden för radon.

Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon.

Strålning

Nuläge

I anslutning till planområdet finns en regionnätledning, kraftledning, som kan antas ha en viss påverkan. Ledningen har en spänning på 50 kV.

Strålsäkerhetsmyndighetens riktvärde för elektromagnetiska fält är 0,4 mikrotlesla. Riktvärdet är satt för att med god marginal skydda mot hälsoeffekter.

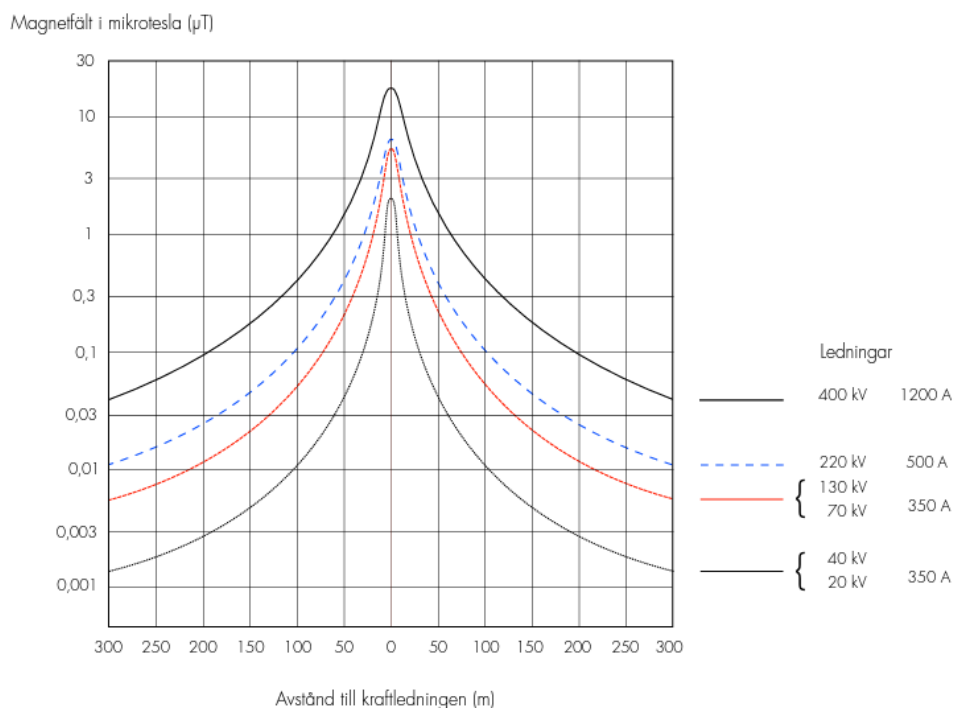
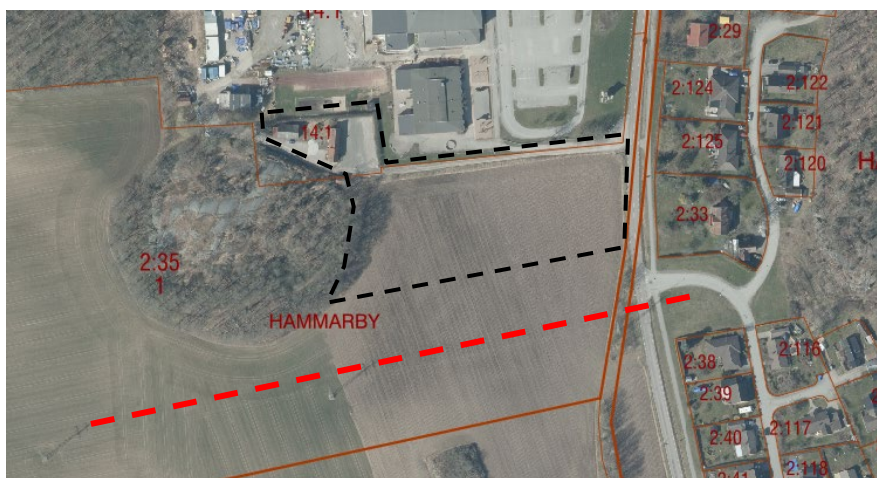


Bild från Strålsäkerhetsmyndigheten visar magnetfält i förhållande till avstånd från kraftledning.

Planförslag och konsekvenser

Planområdesgränsen har ett avstånd söderut till kraftledningen på 50 meter. På ett avstånd på 50 m från kraftledningen kommer eventuell strålning att vara under riktvärdena med mycket god marginal.



Befintlig kraftledning i rött och planområdet i svart.

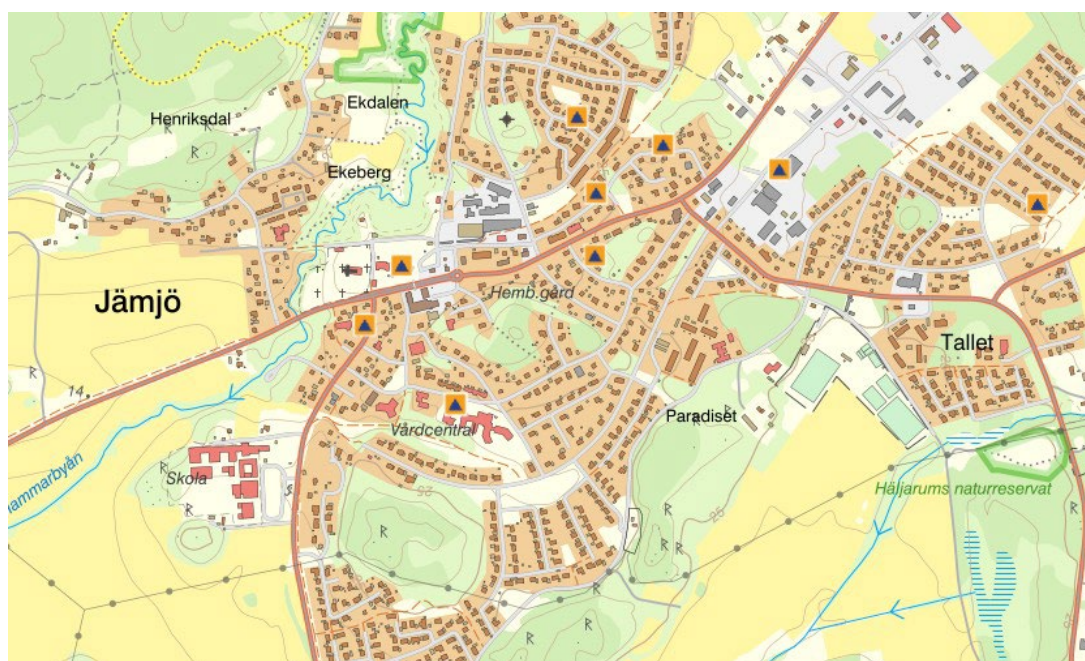
Skyddsrum

Nuläge

Det finns idag 8 skyddsrum inom Jämjö tätort. Närmsta skyddsrum ligger vid Jämjö vårdcentral och kring Kyrkskolan.

I Sverige finns drygt 65 000 skyddsrum med plats för ungefär sju miljoner människor. Skyddsrummen finns inrymda i olika typer av byggnader, såsom bostadshus och industrifastigheter, och är utmärkta med en särskild skylt. I fredstid kan ett skyddsrum användas till annat.

Det är inte kommunernas ansvar att se till att det finns tillräckligt med skyddsrum åt befolkningen, utan ansvaret ligger på staten.



Kartan visar befintliga skyddsrum i Jämjö (orange ruta med blå triangel i). Karta från MSB.

Planförslag och konsekvenser

Det finns inga hinder vid utformningen av den nya förskolan, att lokalerna kan användas för andra ändamål vis behov, så som skyddsrum, inkvartering vid höjd beredskap eller tillfälliga sjukvårdslokaler.

Risker

Ras och skred

Nuläge

En översiktlig geoteknisk utredning genomfördes år 2019 för fastighet Hammarby 2:35 samt en markt teknisk undersökningsrapport (MUR) för fastighet Hammarby 14:1 år 2025.

Övre jordlagret består av postglacial finsand, isälvssediment och svallsediment. Jorddjupet varierar mellan 0 och 20 meter.

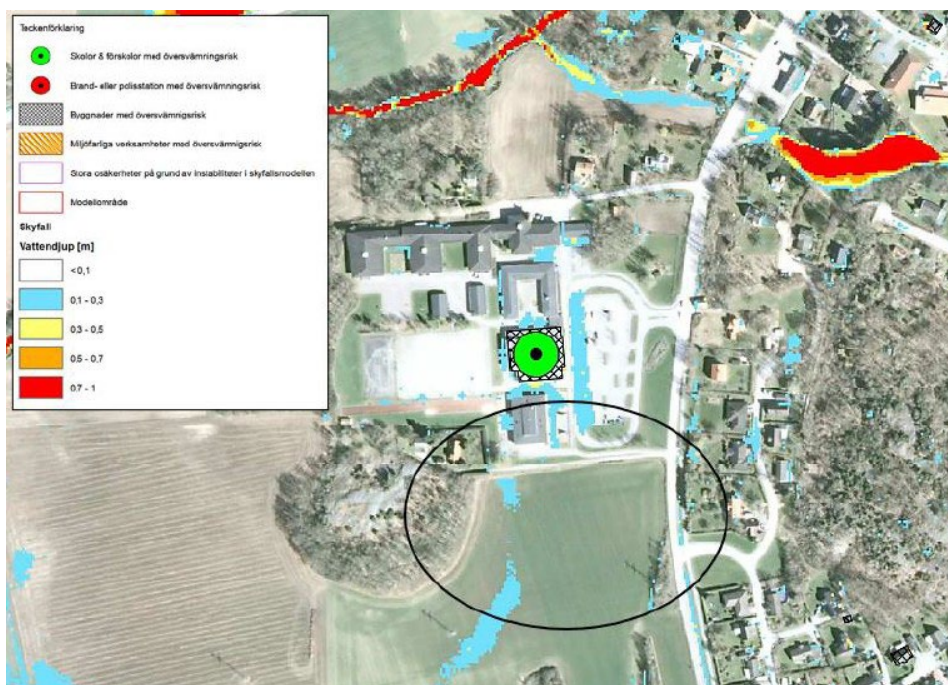
Planförslag och konsekvenser

Grundläggning kan troligen utföras på konventionellt sätt med plattgrundläggning på naturliga jordlager efter urgrävning av all organisk jord.

Risk för högt vattenstånd och översvämning

Nuläge

Planområdet är relativt flackt och har inga större nivåskillnader, men sluttar något mot sydväst. Marknivån inom planområdet sträcker sig från +15 till +19 meter. Kommunen har sedan tidigare (2017) gjort en skyfallskartering, se kartan nedan.



Karlskrona kommuns skyfallskartering (2017) som visar vattenansamlingsområden vid skyfall.

Planområdet berörs därmed inte av stigande havsvattennivåer.

Planförslag och konsekvenser

Enligt den dagvattenutredning som konsult genomfört i samband med planuppdrag (Norconsult 2025) medför inte planförslaget någon problematik med instängda områden. I och med att det finns en rinnväg inom planområdet är det dock viktigt att vid exploatering se till att den antingen bevaras eller ges en ny rinnväg så att inte instängda områden bildas.

Den stora andelen vegetation inom planområdet, främst som lekotopmiljöer inom förskolegården, bidrar till en god infiltration. Eftersom infiltrationen är god bedöms

dagvattnet inte bli stående längre perioder. Utemiljöns vegetationsytor säkerställs genom planbestämmelsen n₂, där ”endast 20% av markytan inom egenskapsområdet får hårdgöras”.

Övriga klimatförändringar

Vårt alltmer varma klimat och med extrema värmeperioder som infaller allt oftare, kan påverka vår hälsa negativt. Det gäller särskilt för känsligare målgrupper så som barn och äldre. Barn är ofta känsligare än vuxna för påverkan av den omgivande miljön och har svårt att själva välja vilka miljöer de vistas i. Utemiljöer som är hårdgjorda eller som har stor andel gummi-asfalt kan bli mycket heta när solen ligger på.

Vid gestaltningen och uppbyggnaden av förskolans utemiljö är det viktigt att tillskapa områden med skugga. Grönska balanserar solexponeringen och ger inte bara skugga utan bidrar till ett bättre mikroklimat med lägre temperatur och renare luft. Den stora andelen vegetation inom planområdet, främst som lekotopmiljöer inom förskolegården, bidrar till ett mer gynnsamt mikroklimat. Utemiljöns vegetationsytor möjliggörs genom planbestämmelsen n₂, där ”endast 20% av markytan inom egenskapsområdet får hårdgöras”.

Folkhälsomyndigheten har på uppdrag av Strålsäkerhetsmyndigheten tagit fram ett dokument för utemiljöer i förskola och grundskola som främjar barns hälsa ”Lagom sol och mer grönska”, som ska vara vägledande vid gestaltning av förskolans utemiljö.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Nuläge

Luftföroreningar som kan påverka planområdet bedöms främst vara från vägtrafiken eller från intilliggande villakvarter där det kan förekomma vedeldning. Inga verksamheter med utsläpp finns i närheten av planområdet.

Enligt SMHI:s nationella modellering av luftkvalitet 2023 uppfylls miljökvalitetsnormerna för PM₁₀, PM_{2,5} och NO₂ med god marginal inom planområdet.

Planförslag och konsekvenser

Det bedöms inte finnas någon risk för att någon miljökvalitetsnorm för luft överskrids med tanke på de förhållandevis låga trafikmängderna på vägarna.

Vatten

Nuläge

Grundvattenförekomsten Åbyån-Hallarumsviken omfattas av miljökvalitetsnormer för vatten. Den kemiska och kvantitativa statusen är idag god.

Miljökvalitetsnormen för kemisk och kvantitativ status är god och uppfylls.

Även ytvattenförekomsten Åbyån omfattas av miljökvalitetsnormer för vatten. Den ekologiska statusen är idag måttlig på grund av problem med övergödning. Miljökvalitetsnormen för ekologisk status är god ekologisk status 2033. Den kemiska statusen är idag ej god. Miljökvalitetsnormen för kemisk status är god kemisk status, med undantag för kvicksilver och kvicksilverföreningar samt bromerade difenyleter. För kvicksilver och kvicksilverföreningar gäller undantaget till 2027.

Planförslag och konsekvenser

Då planområdet är förhållandevis litet och endast utgör 0,072 % i förhållande till recipientens hela avrinningsområde och det inte är några onormalt höga halter i dagvattnet bedöms det dock inte bli någon otillåten försämring av statusen i recipienten Åbyån. Förutsättningarna för infiltration av dagvatten anses goda inom planområdet, vilket innebär att avledning av dagvatten till ån endast kommer att ske vid skyfall. Möjligheterna att följa miljökvalitetsnormerna för Åbyån bedöms goda.

Planen medger ingen användning som riskerar att förorena grundvattenförekomsten. Marken inom planområdet har idag en god genomsläpplighet. Föreslagen utveckling bör inte ha en betydande påverkan på grundvattenbildningen med tanke på planområdets storlek och tänkta utformning, med begränsade hårdgjorda ytor samt lokalt omhändertagande av dagvatten. Eventuell negativ påverkan kan minimeras inom ramen för detaljplanen.

Miljömål

Riksdagen har antagit mål för miljöns kvalitet för 16 områden. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturresurser som är ekologiskt hållbara på lång sikt.

Detaljplanen berör främst miljömålen:

- God bebyggd miljö
- Begränsad klimatpåverkan
- Ett rikt odlingslandskap
- Grundvatten av god kvalitet
- Levande sjöar och vattendrag

Den framtida förskolans närhet till naturområdet väster om planområdet möjliggör att befintlig infrastruktur kan nyttjas mer effektivt vilket stämmer överens med miljömålet *god bebyggd miljö* och *begränsad klimatpåverkan*.

Åkermark tas i anspråk vilket innebär en negativ påverkan på miljömålet *ett rikt odlingslandskap*.

Planförslaget berör en grundvattenförekomst där uttag av dricksvatten sker. Påverkan bedöms bli minimal.

Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig radon vilket också främjar miljömålet *god bebyggd miljö*.

Dagvatten fördröjs inom planområdet vilket främjar miljömålet *levande sjöar och vattendrag*.

Ekosystemtjänster

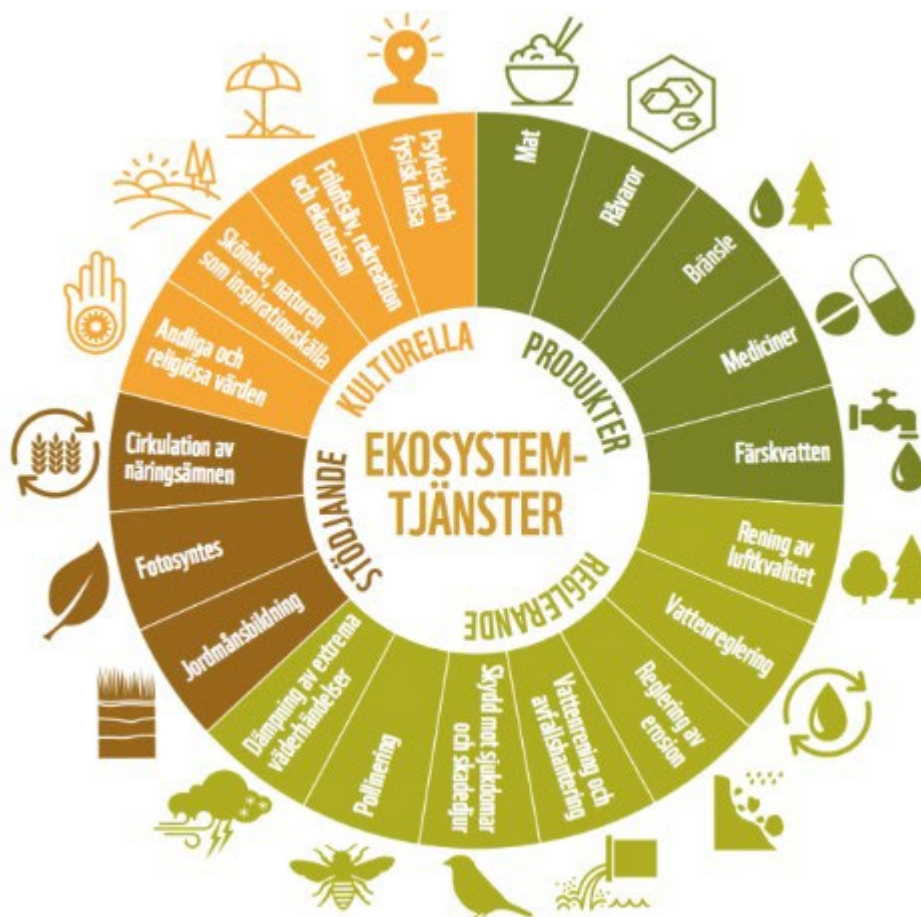
Nuläge

Ekosystemtjänster är de funktioner hos ekosystem som på något sätt gynnar människan, det vill säga upprätthåller eller förbättra människors livsvillkor. Exempel på ekosystemtjänster är pollinering, vattenrening via våtmarker, grönytor för rekreation, bullerdämpning genom vegetation och skadedjursbekämpning genom insekter, svampar och bakterier. Ekosystemtjänster brukar delas in i fyra grupper: stödjande, försörjande, reglerande och kulturella.

De ekosystemtjänster som är mest tongivande inom planområdet är de försörjande som ger oss grödor från jordbruket som idag bedrivs på platsen. Förutom mat ger det öppna jordbrukslandskapet oss även kulturella ekosystemtjänster och är identitetsskapande.

Planförslag och konsekvenser

Genom att tillföra mer grönska och vegetation inom planområdet, främst genom uppbyggnaden av förskolans utemiljö samt ytlig hantering av dagvatten, kan flera nya ekosystemtjänster tillkomma och andra, redan befintliga kan stärkas. En variationsrik utemiljö med mycket grönska bidrar till en avsevärd förbättring av ekosystemtjänsterna.



Bilden visar de fyra olika huvudgrupperna av ekosystemtjänster. Bild från Klimatval.se

Undersökning

Enligt Plan- och bygglagen 5 kap och Miljöbalken 6 kap skall en undersökning (identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan) utgöra underlag för beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet skall en miljöbedömning göras, bl.a. genom att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) i enlighet med PBL och MB upprättas. En Undersökning för aktuellt planförslag fanns framtagen 2025-04-25.

Ställningstagande gällande betydande miljöpåverkan

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens bedömning är att planförslaget initialt inte bedöms innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning (MKB) måste göras.

Kommunens bedömning grundas på följande:

- Riksstressen som berörs är totalförsvaret och kulturmiljövård. Dessa bedöms inte påverkas negativt av planförslaget

- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa eller miljön.
- Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas.
- Miljökvalitetsnormer för vatten bedöms inte påverkas negativt.
- Planområdet omfattas av få naturvärden

Kommunen bedömer sammantaget att planen ger en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom markföroreningar.

Karlskrona kommun har samrått med länsstyrelsen gällande Undersökningen och de är av samma uppfattning att planförslaget inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § PBL.

Länsstyrelsen har i samrådet om undersökningen dock framfört följande synpunkter som bör beaktas i det fortsatta planarbetet:

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

I översiktsplan för 2050 är planområdet utpekad för ”förtätning inom funktionsblandad bebyggelse”. Området runt Jändelskolan pekas ut som ett förtättningsområde för funktionsblandad bebyggelse. Inom detta område är det fokus på utveckling av förskole- och skolverksamhet. Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB och berör MSA-område, påverkansområde väderradar och lågflygningsområde med påverkansområde.

Då planområdet ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats är Luftfartsverket samt Försvarsmakten sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser.

Området ligger även inom riksintresse för kulturmiljövård, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Länsstyrelsen anser att det finns risk att fornlämningar förstörs och då kan betydande miljöpåverkan uppstå. Läs mer under rubriken ”Kulturmiljö”.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Dagvatten och MKN

Länsstyrelsen konstaterar att det blir en påverkan på recipienten om planen genomförs enligt planförslaget. Men med åtgärder som är föreslagna i handlingarna minskar påverkan på den. Länsstyrelsen vill därför trycka särskilt på att det är viktigt att åtgärderna genomförs för att minska riskerna att föroreningar ökar ut i recipienten.

Förorenade områden

Länsstyrelsen håller med kommunen i deras bedömning om att det inte behövs några efterbehandlingsåtgärder för den planerade användningen av detaljplanen.

Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Naturmiljö

Väster om planområdet finns ett naturområde som kommunen beskriver som storblockig och kuperad. Här finns enligt länsstyrelsens kartskikt skyddsvärda träd. Vissa av träden är registrerade som döda stående träd. Död stående ved är en bristvara i naturmiljön men kan även ses som riskträd. Kommer området att i större omfattning användas av skolverksamhet/förskoleverksamhet är det bra att döda stående ved kan säkras upp/fästas upp för att inte ses som riskträd. Det är viktigt att skyddsvärda träd skyddas under exploateringsfasen och att åtgärder inom detaljplanen inte skadar träden tex genom schaktarbeten.

Naturområdet kan vara lämpligt som naturnära område för skola/förskola för tex utomhuspedagogik. Området kan utvecklas med tex mulmholk och fågelholkar.

Artrik vägkant

Torhamnsvägen är registrerad som artrik vägkant. Det är därför bra att kommunen säkerställer att inga upplag eller arbeten sker i vägkanten som kan påverka artsammansättningen.

Biotopskyddande element

Kommunen anger i underlaget att det finns en trädrad som kan vara biotopskyddad som allé i närområdet. Det är viktigt att skyddsåtgärder sätts in om tex transporter, upplag eller andra arbetens planeras i närheten av allén. Detaljplanen bedöms inte utgöra betydande miljöpåverkan gällande påverkan på naturmiljön.

Jordbruksmark

Planförslaget innebär att jordbruksmark tas i anspråk. I översiktsplanen för 2050 har avvägningar gjorts när det gäller ianspråktagande av jordbruksmark och utvecklingen av Jämjö. Kommunen har även låtit ta fram en lokaliseringsutredning med syfte att identifiera den bäst lämpade placeringen för en ny förskola i Jämjö. Kommunen ansåg efter utredning av ett flertal fastigheter att Hammarby 2:35 var bäst lämpad för placering av ny förskola. I planhandlingarna beskriver kommunen efter lokaliseringsutredningen att planläggning för ny förskola är ett väsentligt samhällsintresse (förskola) som inte kan tillgodoses på en annan plats.

Kommunen anger att en lokaliseringsutredning har tagits fram i samband med planuppdraget. Länsstyrelsen kan inte bedöma kommunens ianspråktagande av jordbruksmarken utifrån det material som presenterats. Kommunen behöver därför redovisa lokaliseringsutredningen i sin helhet. En ny bedömning kommer att göras i samrådsskedet.

Kulturmiljö

Sett till det direkta närområdets fornlämningsituation förordar länsstyrelsen att en arkeologisk utredning bör utföras innan byggnation. Topografiskt utgör den aktuella

platsen gynnsam lokalisering för förhistoriska boplatser. Byggnationen bör föregås av tillståndsprovning enligt 2 kap. Kulturmiljölagen. Sammanfattningsvis anser länsstyrelsen att det finns risk att fornlämningar förstörs och då kan betydande miljöpåverkan uppstå.

Sociala frågor

Då planförslaget syftar till nybyggnation av förskola är det viktigt att den egna gården är utformad utifrån barnens behov. I handlingarna har kommunen nämnt att friytan för barnen kommer att bli upp mot 40 m²/ barn. Länsstyrelsen anser att det är bra att kommunen har barnens behov i fokus och att ytorna blir tillräckligt stora. Länsstyrelsen tipsar också om råd i PBL Kunskapsbanken för den kommande utformningen av ytorna samt Boverkets rapport ”Gör plats för barn och unga!” som utgör en vägledning i hur barns utomhusmiljö bör vara utformad.

Totalförsvaret

I Regeringens inriktning för totalförsvaret anges bland annat:

”Arbetet med att öka motståndskraften inom särskilt områdena ordning och säkerhet, skydd av civilbefolkning, hälso- och sjukvård, livsmedel och dricksvatten, finansiell beredskap, transporter, energiförsörjning samt elektroniska kommunikationer och post behöver vidareutvecklas och stärkas.”

I 2 kap. 6 § PBL står det att bebyggelse och byggnadsverk ska placeras med hänsyn till bland annat åtgärder för att skydda befolkningen och begränsa verkningarna av stridshandlingar. Vid höjd beredskap kan en storskalig utrymning komma att genomföras för att skydda civilbefolkningen. Kommunen planerar för en förskola inom planområdet. Länsstyrelsen vill skicka med att det kan vara lämpligt att se över möjligheterna inför utformning och byggnation av byggnaden för att även kunna använda lokalerna för andra ändamål vid behov, så som skyddsrum, inkvartering vid höjd beredskap eller tillfälliga sjukvårdslokaler. Länsstyrelsen vill även hänvisa till den vägledning som MSB har gjort - Totalförsvarets civila intressen i samhällsplaneringen – med fokus på den fysiska planeringen enligt plan- och bygglagen.

Sammanfattande konsekvenser

Detaljplanen utgör ett utpekade område i Översiktsplan 2050, där en samlad bedömning har gjorts av lämplig bebyggelseutveckling i Jämjö. I detta fall medför detaljplanen att jordbruksmark tas i anspråk för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse (förskola) som inte kan tillgodoses på en annan plats. En lokaliseringstudie har gjorts utifrån att studera alternativa placeringar. Behovet av förskoleplatser i Jämjö är stort, utifrån att nuvarande förskola i Jämjö (Paradiset) ska stängas. Nuvarande föreslagna placering av ny förskola har flera synergieffekter med pågående skolverksamhet så som samordning av lokaler, trafik, service och verksamhetsutveckling.

Ianspråktagande av jordbruksmarken bedöms ha en negativ effekt där arrendeavtal behöver sägas upp och skrivas om med nuvarande arrendator för den del av fastigheten som inte ska bebyggas.

Platsen för ny, föreslagen exploatering omges av bland annat småhusbebyggelse och ett öppet jordbrukslandskap. Landskapsbilden kommer påverkas till viss del eftersom mark tas i anspråk för ny bebyggelse. Påverkan bedöms dock ej vara betydande då ny bebyggelse tillkommer i anslutning till en befintlig bebyggelse.

Ny bebyggelse medför fler hårdgjorda ytor så som hustak, gång- och vägbanor samt parkeringsytor. Det skulle kunna ge en negativ effekt på dagvattenhanteringen och grundvattenbildningen. Det bedöms dock finnas möjligheter för att säkerställa en god rening och infiltration genom att tillföra vegetation och genomsläppliga material. Detaljplanen säkerställer en god och effektiv dagvattenhantering genom reglering av andelen hårdgjorda ytor samt makadamdiken med vegetation i plankartan.

Detaljplanen inkluderar enstaka befintliga byggnader som idag är i dåligt skick. Byggnaderna bedöms ha ett visst kulturhistoriskt värde, men inte så betydande att det kan motivera rivningsförbud eller varsamhetsbestämmelser. Området där de enskilda byggnaderna finns, planläggs utifrån att komplementbyggnader och verksamhetslokaler för skolans ändamål får uppföras. Ny bebyggelse ska uppföras med fasadmateriell i trä, utifrån vad som karaktäriserar jordbrukslandskapet och utifrån de byggnader som finns idag inom planområdet.

Detaljplanen innebär en ökad trafikering av en befintlig trevägskorsning mot Torhamnsvägen. Övergångsstället hastighetssäkras med en dubbelsidig avsmalning från biltrafiken och flyttas något norrut. Byggnationen ställer krav på att infartsvägen breddas och flyttas söderut för att användas som infart till den nya förskolan. Åtgärderna höjer trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna, särskilt barn.

Korsningen där infarten till förskolan ansluter till Torhamnsvägen bedöms ha en god framkomlighet med trafikmängden år 2050 i kombination med den trafik som den nya förskolan väntas generera. Några åtgärder för att öka framkomligheten i korsningen bedöms därför inte behövas.

Markundersökningarna visar att halterna av föroreningar generellt sett är låga. Förhöjda halter av PAH-H, arsenik och glyfosat förekommer.

Planområdet utgörs i huvudsak av jordbruksmark med få naturvärden. Det kuperade skogsområdet i väster karaktäriseras av blockrik, kuperad hällmark med vegetation. Skogsområdet används redan idag av skolverksamheten som utflyktsändamål. Området har kartlagts och bedömts översiktligt av kommunekolog i samband med uppstart av planarbetet. Den önskade exploateringen bedöms ej medföra en negativ påverkan på omkringliggande natur.

Den nya förskolans utemiljö kommer delvis gestaltas utifrån konceptet ”lekotop”, vilket innebär en uppbyggnad av naturlika lekmiljöer, utifrån platsens förutsättningar. Att tillföra en stor del vegetation i form av träd, buskar, marktäckare och trädgårdsväxter bedöms ha en positiv påverkan på den biologiska mångfalden, jämfört med tidigare homogena jordbrukslandskap. Genom planförslaget kan flertalet ekosystemtjänster tillkomma och andra, redan befintliga, kan stärkas. En variationsrik utemiljö med mycket grönska bidrar till en avsevärd förbättring av ekosystemtjänsterna.

Genomförd barndialog utifrån innehåll och utformning av förskolans utemiljö, bidrar till att identifiera barnens behov och önskemål samt beakta kommunens barnrättsarbete.

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret och kulturmiljövård. Riksintressena bedöms ej påverkas av ny, föreslagen bebyggelse.

Medverkande tjänstemän

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Axel Forsberg, bygglovhandläggare
Anna-Karin Skiöld, bebyggelseantikvarie
Eleonor Karlsson, planchef
Hans Johansson, kommunekolog
Hanna Olsson, planarkitekt
Maria Öiås, planarkitekt
Mia Svensson, landskapsingenjör
Åsa Olofsson, miljöhandläggare

Kommunledningsförvaltningen

Annika Spåhl, mark- och exploateringsingenjör
Clas Lindell, mark- och exploateringsingenjör

Drift- och servicesförvaltningen

Richard Andersson, projektledare
Anders Norén, trafikingenjör
Olivia Jilebeck, trafikingenjör
Richard Eriksson, VA-ingenjör

Fastighetsförvaltningen

Emma Ragnarsson, lokalstrateg
Evelina Bengtsson, förvaltare
Eva Ulfsdotter Karlströmer, projektledare

Kunskapsförvaltningen

Hanna Ranstad, verksamhetsutvecklare

Eleonor Karlsson
Planchef

Hanna Olsson
Planarkitekt