



Karlskrona kommun
samhällsbyggnadsförvaltningen@karlskrona.se

Undersökning om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för Hammarby 2:35 m.fl, Karlskrona kommun

Kommunens ärendenummer: MSN.2023.3630

Beskrivning av ärendet

Kommunen har begärt yttrande över genomförd undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Inom ramen för ett samråd om ett planförslag ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är studera möjligheten att utveckla Jämjö tätort med en förskola i anslutning till befintlig skolverksamhet för Jämjö Kunskapscentrum. Det finns ett behov av en ny förskola om 8 avdelningar. Detaljplanen behöver också tillgodose behovet av komplementbyggnader för förskolans ändamål, parkeringsplatser, trygga kommunikationer, dagvattenhantering och en varierad utemiljö.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

I översiktsplan för 2050 är planområdet utpekad för "förtätning inom funktionsblandad bebyggelse". Området runt Jändelskolan pekas ut som ett förtätningssområde för funktionsblandad bebyggelse. Inom detta område är det fokus på utveckling av förskole- och skolverksamhet.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Bedömning av miljöpåverkan

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens bedömning är att planförslaget initialt inte bedöms innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Kommunens bedömning grundas på följande:

- Riksintressen som berörs är totalförsvaret och kulturmiljövård. Dessa bedöms inte påverkas negativt av planförslaget
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa eller miljön.
- Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas.
- Miljökvalitetsnormer för vatten bedöms inte påverkas negativt.
- Planområdet omfattas av få naturvärden

Kommunen bedömer sammantaget att planen ger en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom markföroreningar.

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan utifrån det här underlaget inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § PBL.

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB och berör MSA-område, påverkansområde väderradar och lågflygningsområde med påverkansområde.

Då planområdet ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats är Luftfartsverket samt Försvarsmakten sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Före byggstart (då bygglov eller miljötillstånd finns) ska också blanketten *flyghinderanmälan* enligt (Luftfartsförordningen SFS 2010:770) skickas in till Försvarsmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45

m och belägna inom tätort, högre än 20 meter utanför tätort). För vidare information se www.forsvarsmakten.se där blankett finns.

Området ligger även inom riksintresse för kulturmiljövård, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Länsstyrelsen anser att det finns risk att fornlämningar förstörs och då kan betydande miljöpåverkan uppstå. Läs mer under rubriken "Kulturmiljö".

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Dagvatten och MKN

Länsstyrelsen konstaterar att det blir en påverkan på recipienten om planen genomförs enligt planförslaget. Men med åtgärder som är föreslagna i handlingarna minskar påverkan på den. Länsstyrelsen vill därför trycka särskilt på att det är viktigt att åtgärderna genomförs för att minska riskerna att föroreningar ökar ut i recipienten.

Förorenade områden

Länsstyrelsen håller med kommunen i deras bedömning om att det inte behövs några efterbehandlingsåtgärder för den planerade användningen av detaljplanen.

Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Här redovisas länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

Naturmiljö

Väster om planområdet finns ett naturområde som kommunen beskriver som storblockig och kuperad. Här finns enligt länsstyrelsens kartsikt skyddsvärda träd. Vissa av träden är registrerade som döda stående träd. Död stående ved är en bristvara i naturmiljön men kan även ses som riskträd. Kommer området att i större omfattning användas av skolverksamhet/förskoleverksamhet är det bra att döda stående ved kan säkras upp/fästas upp för att inte ses som riskträd. Det är viktigt att skyddsvärda träd skyddas under exploateringsfasen och att åtgärder inom detaljplanen inte skadar träden tex genom schaktarbeten.

Naturområdet kan vara lämpligt som naturnära område för skola/förskola för tex utomhuspedagogik. Området kan utvecklas med tex mulmholk och fågelholkar.

Artrik vägkant

Torhamnsvägen är registrerad som artrik vägkant. Det är därför bra att kommunen säkerställer att inga upplag eller arbeten sker i vägkanten som kan påverka artsammansättningen.

Biotopskyddade element

Kommunen anger i underlaget att det finns en trädrad som kan vara biotopskyddad som allé i närområdet. Det är viktigt att skyddsåtgärder sätts in om tex transporter, upplag eller andra arbetens planeras i närheten av allén.

Detaljplanen bedöms inte utgöra betydande miljöpåverkan gällande påverkan på naturmiljön.

Jordbruksmark

Planförslaget innebär att jordbruksmark tas i anspråk. I översiktsplanen för 2050 har avvägningar gjorts när det gäller ianspråktagande av jordbruksmark och utvecklingen av Jämjö. Kommunen har även låtit ta fram en lokaliseringsutredning med syfte att identifiera den bäst lämpade placeringen för en ny förskola i Jämjö. Kommunen ansåg efter utredning av ett flertal fastigheter att Hammarby 2:35 var bäst lämpad för placering av ny förskola. I planhandlingarna beskriver kommunen efter lokaliseringsutredningen att planläggning för ny förskola är ett väsentligt samhällsintresse (förskola) som inte kan tillgodoses på en annan plats.

Kommunen anger att en lokaliseringsutredning har tagits fram i samband med planuppdraget. Länsstyrelsen kan inte bedöma kommunens ianspråktagande av jordbruksmarken utifrån det material som presenterats. Kommunen behöver därför redovisa lokaliseringsutredningen i sin helhet. En ny bedömning kommer att göras i samrådsskedet.

Kulturmiljö

Sett till det direkta närområdets fornlämningsituation förordar länsstyrelsen att en arkeologisk utredning bör utföras innan byggnation. Topografiskt utgör den aktuella platsen gynnsam

lokalisering för förhistoriska boplatser. Byggnationen bör föregås av tillståndsprövning enligt 2 kap. Kulturmiljölagen.

Sammanfattningsvis anser länsstyrelsen att det finns risk att fornlämningar förstörs och då kan betydande miljöpåverkan uppstå.

Sociala frågor

Då planförslaget syfte är nybyggnation av förskola är det viktigt att den egna gården är utformad utifrån barnens behov. I handlingarna har kommunen nämnt att friytan för barnen kommer att bli upp mot 40 m²/ barn. Länsstyrelsen anser att det är bra att kommunen har barnens behov i fokus och att ytorna blir tillräckligt stora.

Länsstyrelsen tipsar också om råd i PBL Kunskapsbanken för den kommande utformningen av ytorna. Där tar Boverket bland annat tar upp att "Friytan bör kännetecknas av varierande terräng – och vegetationsförhållanden, goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet.":

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/krav-pa-byggnadsverk-tomter-mm/krav-pa-tomter/friyta-for-lek-och-utevistelse-for-forskolor-och-skolor/>

Länsstyrelsen vill även informera om Boverkets rapport "Gör plats för barn och unga!" som utgör en vägledning i hur barns utomhusmiljö bör vara utformad.

Totalförsvaret

I Regeringens inriktning för totalförsvaret anges bland annat:

"Arbetet med att öka motståndskraften inom särskilt områdena ordning och säkerhet, skydd av civilbefolkning, hälso- och sjukvård, livsmedel och dricksvatten, finansiell beredskap, transporter, energiförsörjning samt elektroniska kommunikationer och post behöver vidareutvecklas och stärkas."

I 2 kap. 6 § PBL står det att bebyggelse och byggnadsverk ska placeras med hänsyn till bland annat åtgärder för att skydda befolkningen och begränsa verkningarna av stridshandlingar. Vid höjd beredskap kan en storskalig utrymning komma att genomföras för att skydda civilbefolkningen.

Kommunen planerar för en förskola inom planområdet.

Länsstyrelsen vill skicka med att det kan vara lämpligt att se över möjligheterna inför utformning och byggnation av byggnaden för att även kunna använda lokalerna för andra ändamål vid behov, så som

skyddsrum, inkvartering vid höjd beredskap eller tillfälliga sjukvårdslokaler. Länsstyrelsen vill även hänvisa till den vägledning som MSB har gjort - Totalförsvarets civila intressen i samhällsplaneringen – med fokus på den fysiska planeringen enligt plan- och bygglagen. [Totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen](#)

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Lena Ekroth med planarkitekt Anna Thyrvin som föredragande. I ärendet har även miljöskyddshandläggare Emma Adriansson, miljöskyddshandläggare Arijana Alagic Tovesson, naturvårdshandläggare Anette Thörnberg, bebyggelseantikvarie Magnus Johansson och antikvarie Magnus Petersson deltagit.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.