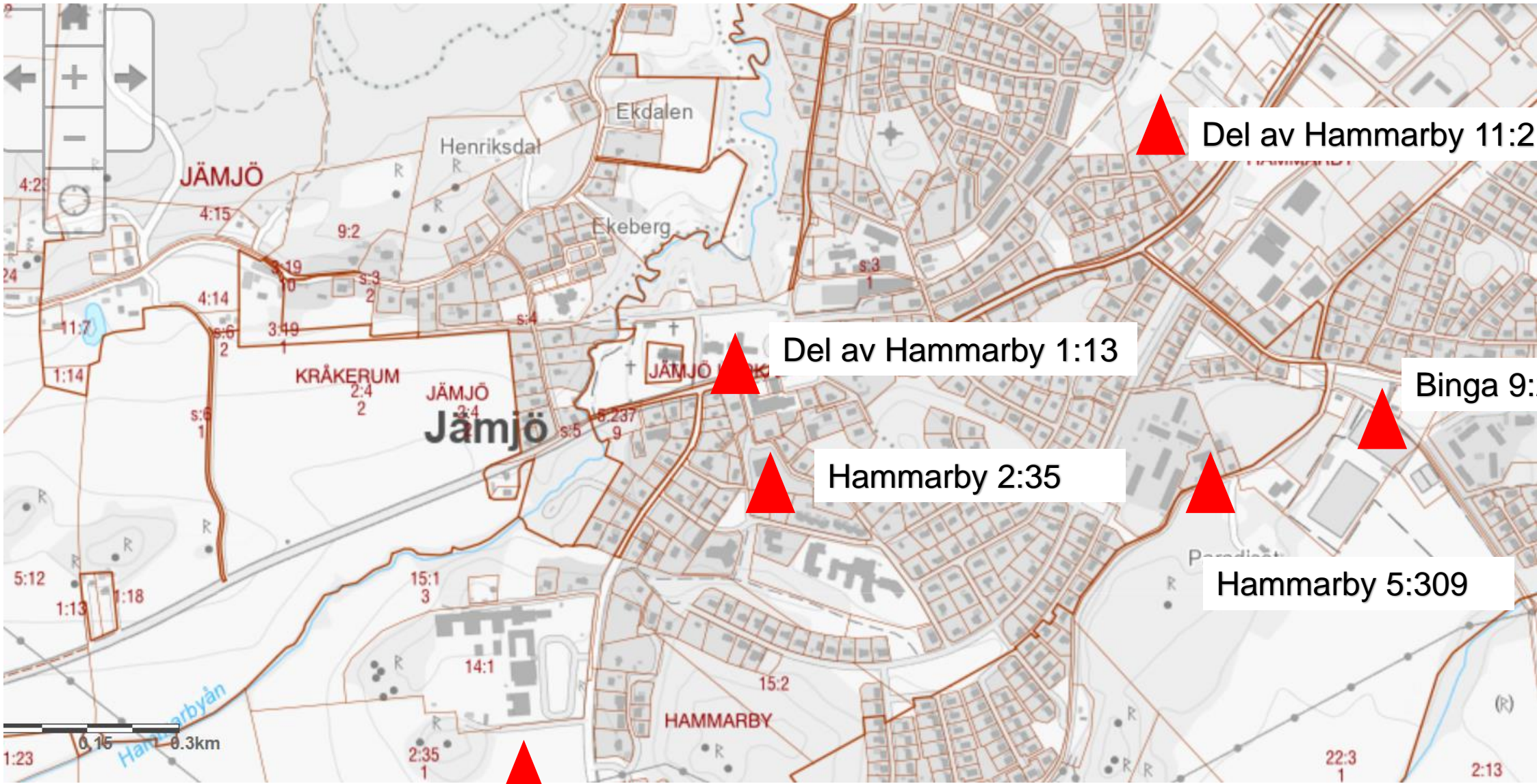


# Jämjö förskola

Lokaliseringsalternativ

# Bakgrund

- Ersätta befintliga förskoleavdelningar
- Enbart tittat på fastigheter/platser som kommunen äger idag.



Del av Hammarby 11:2

Del av Hammarby 1:13

Binga 9:25 och 9:53

Hammarby 2:35

Hammarby 5:309

Hammarby 2:35

Platsens förutsättning( har nedan bejkats)	Alt 1:1- Hammarby 5:139(fd kommunhuset)	Alt 2:1 - Hammarby 1:13 (Kyrskolan)	Alt 2:2 - Hammarby 5:309 (Paradiset fsk)	Alt 2:3 del av Hammarby 11:2	Alt 2:4 Binga 9:25 och 9:53
Arrenden:					
Detaljplan:				Saknar dp	
Djurhållning i närheten:	Nej	Nej	Nej	Oklart, ev stall på fastigheten Hammarby 11:16	Nej
Geologiska förutsättningar:	sand	sand	sandig morän	sand, berg	sand
Klimatförändringar/stigande havsnivåer:	Ingen risk för översvämning p g a höga vattennivåer i havet, eller p g a skyfall	Ingen risk för översvämning p g a höga vattennivåer i havet. Mindre områden översvämmas vid skyfall	Ingen risk för översvämning p g a höga vattennivåer i havet. Mindre områden översvämmas vid skyfall	Ingen risk för översvämning p g a höga vattennivåer i havet. Finns områden på fastigheten som översvämmas vid skyfall	Ingen risk för översvämning p g a höga vattennivåer i havet. Mindre område i öster riskerar översvämmas i samband med skyfall. Ett större område norr om vägen avvattnas via fastigheten.
Kulturmiljöer:	Inga kända	Inga kända	Inga kända	Inga kända	Objekt finns i närområde
Markföroreningar/sanering:	Markföroreningar kan finnas, bör undersökas	Markföroreningar förekommer. Ännu ej fastställt om sanering krävs (utredning pågår inom ramen för detaljplanearbete)	Markföroreningar kan finnas. Bör undersökas	Nej	Markföroreningar kan finnas. Bör undersökas.
Naturvärden: 12:6 samråd(träd inventering fatsighet Lena S)	Värdefulla träd kan finnas, 12:6 samråd kan krävas om träd måste skadas eller tas ner	Några större värdefulla träd finns samt alléer och hamlade träd. Om träd behöver skada eller tas ner kan 12:6 samråd krävas.	Enstaka värdefulla träd kan finnas. 12:6 samråd kan krävas om träd måste skadas eller tas ner	Eventuellt värdefulla träd i södra delen av fastigheten (annars åkermark)	Ev hotade arter (se nedan). Invasiva arter kan finnas.
Servitut:					
Skyddade arter	Inga kända	Inga kända	Inga kända	Inga kända	Polabiskt björnbör (rödlistad) noterad i artportalen.
Skyddsrum	Nej	ja	Nej	Nej	Nej
Strandskydd:	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Trafikbuller:	Nej	Ja. Bullerutredning har gjorts inom ramen för detaljplanearbete. Bullerplank eller annat bullerskydd kan krävas (berorende på placering).	Nej	Nej	Ja
Trafiksituationer, hur kommer omgivningen påverkas?:	inga bekymmer	lika idag	lika idag	Viss påverkan på närliggande bostäder via trädgårdsvägen. alternativ infart från E22 kan undersökas.	inga bekymmer. i anslutning till större gator.
Världsarv	Nej	n	Nej	Nej	Nej
Arkeologi	oklart	oklart	oklart	Oklart	oklart
Övrigt.: Byggnadsminnesskydd	Vattenskyddsområde	Vattenskyddsområde	Vattenskyddsområde	Vattenskyddsområde (troligen nära borrar). Åkermark (nationellt intresse)	Vattenskyddsområde

Platsens förutsättning( har nedan bejkats)

Arrenden:

Detaljplan:

Djurhållning i närheten:

Geologiska förutsättningar:

Klimatförändringar/stigande havsnivåer:

Kulturmiljöer:

Markföroreningar/sanering:

Naturvärden:

Servitut:

Skyddade arter

Skyddsrum

Strandskydd:

Trafikbuller:

Trafiksituationer, hur kommer omgivningen påverkas?:

Världsarv

Arkeologi

Övrigt.:

Alt 1, Hammarby 2:35	Alt 2, Hammarby 15:1
nej	nej
Nej	Nej
Finsand. Oklar bärighet	Finsand. Oklar bärighet
Mindre områden översvämmas vid högvatten	Nej
Nej	Nej
Markföroreningar förekommer, troligen krävs sanering	Okänt, behöver undersökas
Värdefulla träd på "kullen"	Nyckelbiotop (mindre område)
Möjligen på "kullen"	Kan finns behöver undersökas
Nej	Nej
Nej	Sannolikt, från Ån?
Ja, behöver utredas	Nej
Fungerande trafiklösningar är möjliga.	Fungerande trafiklösningar är möjliga
Nej	nej
Sannolikt. finns i närområdet	Sannolikt, finns i närområdet
Jordbruksmark är skyddad enl 3 kap 4 § miljöbalken	Vattenskyddsområde, delvis Jordbruksmark är skyddad enl 3 kap 4 § miljöbalken

# Del av Hammarby 1:13(Kyrkskolan):

- Kommunägdfastighet
- Vid den aktuella tidpunkten för förstudiearbetet var detaljplanärendet under framtagande. Nu antagen.
- Platsen ansågs perfekt för ändamålet med det centrala läge i Jämjö
- Avvägande gjordes och bostäder ansågs vara viktigare för platsen och Jämjö än att säkerställa socialinfrastruktur: Dessutom hade kunskapsförvaltningen fått frågan tidigt i detaljplanprocessen om platsen var viktigt för dem. Vilket den inte var vid den tidpunkt.
- Två byggnader kommer att sparas men utemiljön matchar inte de behov som finns för förskola.
- Slutsats: Ej aktuell då planerna med att göra om detaljplanen är snart klar samt att det finns en politiskvilja att det ska skapa förutsättningar för fler bostäder i Jämjö.

# Hammarby 5:309(Paradisets förskola):

- Kommunägdfastighet
- Detaljplan är bostadsändamål
- Tomten anses för liten för att kunna matcha en större förskola med utemiljö.
- Detaljplanändring behövs för ändat ändamål för skola
- Det bedrivs förskola på platsen idag
  
- Slutsats: ej aktuell för en större förskola som denna. Men detaljplanen bör hanteras så att förskola ska kunna vara på den aktuella fastigheten.

# Del av Hammarby 11:2:

- Kommunägdfastighet
  - Utanför detaljplanerade område
- 
- Slutsats: Bedömdes inte som aktuell för detta ändamål

## Del av Hammarby 2:35 (Vid JKC):

- Kommunägdfastighet
- Utanför detaljplanerade område
- Nära befintlig skola
- Skapar ett kunskapscentrum
- Logistiskt bra för barnfamiljer
- Stor yta som där kommunen kan bygga en större förskole enhet
  
- Slutsats: Lokalstyrgruppen bedömde denna plats som mest lämplig för ändamålet

# Binga 9:25 och 9:35:

- Kommunägdfastighet
- Ingen detaljplan
- Används idag för gata/park verksamhet
- Markföreningar behöver studeras
- Trafik och buller med tanke på intilliggande väg
- Tomten bedöms som tillräckligt stor för ändamålet, krav på ca 8000 kvm
  
- Slutsats: Ej aktuellt för detta behov pga för många oklarheter och tidsaspekten

# Hammarby 5:139(fd Jämjö kommunhus):

- Kommunägdfastighet
- Detaljplan bestämmelser A
- Tomt ej tillräckligt stor för 6-8 avd.
- Verksamhet i huset idag
- Utbyggnad för att kunna möta ev behov av fyra avdelningar.
  
- Slutsats: EJ aktuell för ändamålet och detta behov