

PLANKARTA



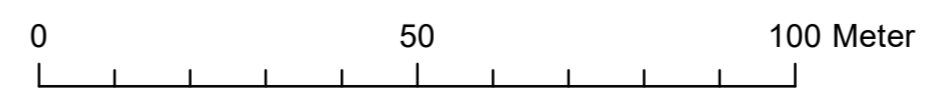
Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn
---	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
---	Fastighetsgräns
⊠	Byggnad, uthus, skärmtak
⊞	Transformator
⊗	Belysningsstolpe resp. elskåp
⊞	Trappa
⊞	Staket
⊞	Mur
⊞	Häck
⊞	Slänt
⊞	Lövträd resp. barrträd
⊞	Järnväg
⊞	Väg
⊞	Gång- och cykelbana
⊞	Vattendrag
⊞	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan

Grundkartan upprättad 2021-05-12

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00

A2 Skala 1:1 000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- PARK** Park
- GCVÄG** Gångväg
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- P-PLATS** Parkering
- VÄG** Väg
- TORG** Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- BC** Bostäder, Centrum
- BCS** Bostäder, Centrum, Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Takvinkel

- o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras med långsidan mot gatan
- p₂ Byggnad ska placeras så att entrén möter gatan
- p₃ Byggnad ska placeras längs med Västra riksvägen

Utformning

- f₁ Principer för gestaltning ska beaktas vid utformning av områdets bebyggelse enligt förklarande text i planbeskrivningen avsnitt gestaltungsprinciper

Skydd mot störningar

- m₁ Halften av bostadsrummen ska anläggas mot norr om bostadens yta överstiger 35 kvm för bebyggelse som lägger långsmed Västra Riksvägen
- m₂ Gemensam uteplats som uppfyller riktlinjerna ska anordnas om enskild uteplats ej uppfyller riktlinjerna om ekvivalent ljudnivå om 50 db eller 70 db maximal ljudnivå

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt. inom kvartersmark på Hammarby 1:13.

Villkor för startbesked

- a₃ Startbesked får inte ges för en åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän avhjälpande av markförorening har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

Detaljplan för
Hammarby 1:13 m.fl
Jämjö



Eleonor Karlsson
planchef

Marcus Borg
planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad: 2022-09-28

Antagen: xxxx-xx-xx

KF

Laga kraft: xxxx-xx-xx

Diarienummer: MSN.2018.2390

XXX