PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- GCVÄG$_1$ Gångväg
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- P-PLATS Parkering
- VÄG Väg
- TORG Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- E_1 Transformatorstation
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- Dagvatten Fördröjningsyta för dagvatten ska utföras med tät botten

Huvudmannaskap

- a_1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Varsamhet

- k_1 Järnvägsmagasinet är en kulturhistoriskt värdefull byggnad som till sin karaktär avseende volym, fasadutformning och tydliggör dess tidigare funktion som järnvägsmagasin ska bibehållas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 12,0 Högsta nockhöjd är 12,0 meter.
- h_1 9,0 Högsta nockhöjd är 9,0 meter.
- h_3 9,0 Högsta totalhöjd på byggnad är 9,0 meter mot kyrkan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o_1 22 Minsta takvinkel är 22 grader.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras med långsidan mot gatan
- p_2 Byggnad ska placeras så att entrén möter gatan
- p_3 Byggnad ska placeras längs med Västra Riksvägen

Utformning

- f_1 Principer för gestaltning ska beaktas vid utformning av områdets bebyggelse enligt förklarande text i planbeskrivningen, avsnitt gestaltningsprinciper

Skydd mot störningar

- m_1 Hälften av bostadsrummen ska anläggas mot norr om bostadens yta överstiger 35 kvm för bebyggelse som ligger längs med Västra Riksvägen
- m_2 Gemensam uteplats som uppfyller riktlinjerna ska annordnas om enskild uteplats ej uppfyller riktlinjerna om ekvivalent ljudnivå om 50 db eller 70 db maximal ljudnivå

Upphävande av strandskydd

- a_2 Strandskyddet är upphävt.

Rivningsförbud

- r_1 Kyrkskolan får ej rivas
- r_2 Mellanskolan får ej rivas

Varsamhet

- k_2 Skolan från 1957 är en kulturhistoriskt värdefull byggnad vars tidstypiska 1950-talskaraktär avseende fasad- och takutformning med kvarvarande skorstenar ska bibehållas.
- k_3 Mellanskolan är en kulturhistoriskt värdefull byggnad som till sin karaktär avseende volym, fasadutformning med stående och liggande panel, snickeridetaljer, fönstersättning och fönster i trä samt takutformning med plåttak ska bibehållas.
- k_4 Kyrkskolan är en kulturhistoriskt värdefull byggnad som till sin karaktär avseende volym, fasadutformning och takutformning. Fönster och dörrar ska vara i trä likt ursprungligt och taket täckt av plåt ska bibehållas.

Skydd av kulturvärden

- q_1 Skolbyggnaden från 1957:s tidstypiska entréparti i ek ska bevaras.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring karta

- TROSSÖ Traktnamn
- Traktgräns
- BARKEN 1:1 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Byggnad, uthus, skärmtak
- Transformator
- k Belysningsstolpe resp. elskåp
- Trappa
- Staket
- Mur
- Häck
- Slänt
- Lövträd resp. barrträd
- Järnväg
- Väg
- Gång- och cykelbana
- Vattendrag
- Nivåkurvor
- 13,4 Befintlig höjd över rikets nollplan

Grundkarta upprättad: 2024-08-29

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

A2 Skala 1:1 000

0 50 100 Meter

Detaljplan för

Hammarby 1:13 m.fl

Jämjö

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

LAGA KRAFT	
Upprättad: 2024-09-02	
Antagen: 2024-10-24	KF
Laga kraft: 2024-11-24	
Diarienummer: MSN.2018.2390	

Eleonor Karlsson
planchef

Marcus Borg
planarkitekt

806/24