

PLANKARTA



Teckenförklaring karta

TROSSÖ	Traktnamn		Häck
BARKEN 1:1	Traktgräns		Slänt
	Fastighetsbeteckning		Lövträd resp. barrträd
	Fastighetsgräns		Järnväg
	Byggnad, uthus, skärmtak		Väg
	Transformator		Gång- och cykelbana
	Belysningsstolpe resp. elskåp		Vattendrag
	Trappa		Nivåkurvor
	Staket		Befintlig höjd över rikets nollplan
	Mur		

Grundkarta upprättad: 2022-11-01

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

A2 Skala 1:1 000 0 30 60 Meter



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- PARK** Park
- GCVÄG** Gångväg
- GCYVÄG** Gång- och cykelväg
- P-PLATS** Parkering
- VÄG** Väg
- TORG** Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum
- E1** Transformatorstation
- S** Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

-
-

Utformning av allmän plats

Dagvatten Fördröjningsyta för dagvatten ska utföras med tät botten

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Varsamhet

k₁ Järnvägsmagasinet är en kulturhistoriskt värdefull byggnad som till sin karaktär avseende volym, fasadutformning som tydliggör dess tidigare funktion som järnvägsmagasin ska bibehållas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är 12,0 meter.

h₁ 9,0 Högsta nockhöjd är 9,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o₁ 22 Minsta takvinkel är 22 grader.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras med långsidan mot gatan
- p₂ Byggnad ska placeras så att entrén möter gatan
- p₃ Byggnad ska placeras längs med Västra Riksvägen

Utformning

f₁ Principer för gestaltning ska beaktas vid utformning av områdets bebyggelse enligt förklarande text i planbeskrivningen, avsnitt gestaltungsprinciper

Skydd mot störningar

- m₁ Hälften av bostadsrummen ska anläggas norr om bostadens yta överstiger 35 kvm för bebyggelse som ligger längs med Västra Riksvägen
- m₂ Gemensam uteplats som uppfyller riktlinjerna ska anordnas om enskild uteplats ej uppfyller riktlinjerna om ekvivalent ljudnivå om 50 db eller 70 db maximal ljudnivå

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

Rivningsförbud

- r₁ Kyrkskolan får ej rivras
- r₂ Mellanskolan får ej rivras

Varsamhet

k₂ Skolan från 1957 är en kulturhistoriskt värdefull byggnad vars tidstypiska 1950-talskaraktär avseende fasad- och takutformning med kvarvarande skorstenar ska bibehållas.

k₃ Mellanskolan är en kulturhistoriskt värdefull byggnad som till sin karaktär avseende volym, fasadutformning med stående och liggande panel, snickeridetaljer, fönstersättning och fönster i trä samt takutformning med plättak ska bibehållas.

k₄ Kyrkskolan är en kulturhistoriskt värdefull byggnad som till sin karaktär avseende volym, fasadutformning och takutformning. Fönster och dörrar ska vara i trä likt ursprungligt och taket täckt av plåt ska bibehållas.

Skydd av kulturvården

q₁ Skolbyggnaden från 1957:s tidstypiska entréparti i ek ska bevaras.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-12-31.

Detaljplan för Hammarby 1:13 m.fl Område		GRANSKNINGSHANDLING Upprättad: 2024-02-14	
MILJÖ- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagen: [Antagen]	MSN/KF
Eleonor Karlsson planchef		Marcus Borg planarkitekt	Laga kraft: [Laga kraft]
		Diarienummer: [MSN.2018.2390]	
		XXX	