



Undersökning:

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Detaljplan för

Gullbernahult 1 m.fl.

Gullberna park, Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Innehåll

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Planen berör fastigheterna Gullbernahult 1 och Gullbernahult 31. Det aktuella området för detaljplanen är beläget i den södra delen av Gullberna park cirka 4,5 kilometer nordost om centrala Karlskrona. Området för den önskade exploateringen är cirka 0,8 ha.

Platsen är idag obebyggd och utgörs av en gräsplan. Gräsplanen används idag av friskolor inom Gullberna park för utomhusidrott. En byggnation av planen skulle försvåra deras verksamhet varför vi i planförslaget studerar om ianspråktagandet av gräsplanen kan minimeras. Detta tillsammans med iordningställande av en före detta tennisplan sydväst om gräsplanen för skolornas verksamhet skulle innebära att friskolorna fortfarande kan nyttja platserna för utomhusidrott.

I norr angränsar området till bebyggelse i form av bostäder, skolor och vårdhem. Precis norr om gräsplanen ligger en mindre byggnad som innehåller omklädningsrum samt en tillhörande asfalterad parkering. I söder angränsar gräsplanen till en mindre grusparkering. Kring området finns även natur i form av blandädellövskog.



Bild 1. Översiktskarta med planområdets ungefärliga läge

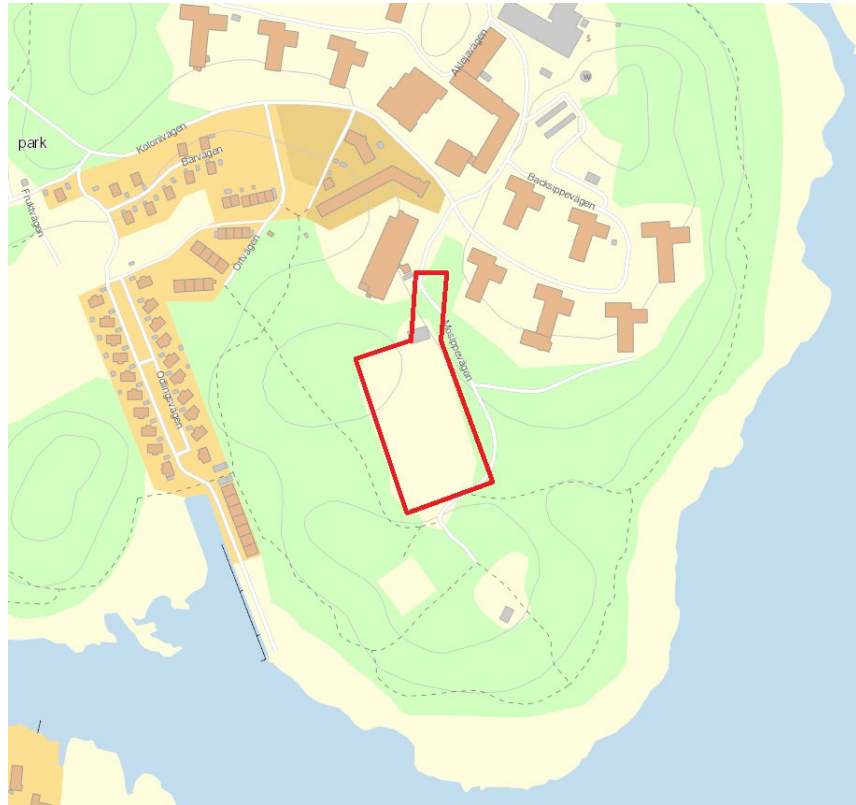


Bild 2. Översiktskarta med planområdets ungefärliga avgränsning

Planens huvuddrag och omfattning

Detaljplanen syftar till att pröva en exploatering av området med bostäder i form av ett flerbostadshus med tillhörande parkering. Detaljplanen förväntas möjliggöra cirka 50 nya bostäder för personer +55 år. Utvecklingen av bostäder för äldre innebär även att området Gullberna park får en större variation av bostadsformer.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan och Grönstrukturplan

I Översiktsplan 2030 är Gullberna park utpekad som ett lämpligt område för 300 nya bostäder i form av flerbostadshus. Det aktuella planområdet vilket utgörs av en fotbollsplan är dock utpekad i översiktsplanen som värdefull natur. Enligt Grönstrukturplanen är fotbollsplanen däremot undantaget från området utpekad med ”hög naturvärden”. Istället är det blandadellövs-kogen runt om fotbollsplanen som är utpekad med ”hög naturvärden”, även promenadstigarna runt området är utpekade i

grönstrukturplanen. Det aktuella planområdet angränsar direkt till det område som i Översiktsplan 2030 pekas ut som lämpligt för 300 bostäder. Bedömningen är därför att planens syfte ändå stämmer överens med översiktsplanens intentioner.

Riksintresse

Området omfattas av flera av Försvarmaktens utpekade riksintressen. De riksintressen som är aktuella inom planområdet är influensområde för väderradar, influensområde för luftrum och stoppområde för höga objekt. Planens syfte bedöms inte påverka något av Försvarmaktens utpekade riksintressen negativt.

Ca 200 meter väster om planområdet ligger Natura 2000-området Gullberna som är ett område med näringsrik ekskog där läderbagge förekommer. Området bedöms inte påverkas av den planerade bebyggelsen inom planområdet.

Bostadsförsörjningsprogram

I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram från år 2016 beskrivs att det råder en brist på bostäder i flera olika former inom kommunen, exempelvis bostadsrätter för äldre. I det kompletterande handlingsprogrammet från år 2018 förespråkas en bättre blandning av bostadsformer vid nyproduktion i området Sunna, i vilket Gullberna ingår. Planens syfte är att utveckla området med ett flerbostadshus innehållandes bostadsrätter avsedda för personer som är +55 år. Det bedöms att planen är i linje med bostadsförsörjningsprogrammet.

Nu gällande detaljplan

Planområdet omfattas av två detaljplaner: ”Detaljplan för Gullberna park” (Dp 510) och ”Detaljplan för del av Gullbernahult 31 m.fl. Östra delen” (Dp 686).

Den södra delen av planområdet är reglerat med ”BKkompl”, med vilket avses bostads- och verksamhetskomplement. Området är i denna detaljplan även reglerat med planbestämmelsen ”g” med vilken avses att marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Det har dock inte bildats någon gemensamhetsanläggning på den aktuella platsen.

Den norra delen av planområdet är reglerat med användningarna bostäder, vård och idrott. Delar av planområdet omfattas av prickad mark där byggnader inte får uppföras och delar av marken ska enligt gällande detaljplan vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Detaljplanens genomförandetid går ut september 2019. Hänsyn till denna detaljplan behöver tas när gatuangöring löses till det aktuella planområdet med dess tillkommande bebyggelse.

En ny detaljplan inom aktuellt område kommer delvis ersätta gällande ”Detaljplan för Gullberna park” (Dp 510) och ”Detaljplan för del av

Gullbernahult 31 m.fl. Östra delen” (Dp 686). Genomförandetiden för Dp 686 (september 2019) behöver beaktas vid kommande planarbete.

Planens tänkbara konsekvenser

En byggnation på platsen som detaljplanen föreslår skulle ha en inverkan på stads-/landskapsbilden eftersom platsen idag inte är bebyggd. Dock har påverkan på omgivningen bedömts vara låg eftersom platsen är belägen i en svacka samt omgärdad av höga träd. Gräsplanen omgärdas idag av blandädellövskog. Det finns enstaka träd av högre värde som påverkas av exploateringen. Påverkan på den omgivande naturen bedöms vara mycket begränsad eftersom byggnationen till stora delar endast kommer påverka gräsplanen. Enstaka träd kan dock behöva tas ner för att säkra framkomlighet för väg.

Det finns misstanke om att marken kan vara förorenad av bekämpningsmedel. Det är inte känt om fyllnadsmassor använts vid anläggandet av gräsplanen; om så är fallet kan de vara förorenade. En miljöteknisk utredning kommer därför genomföras i planarbetet. Även en geoteknisk utredning samt en dagvattenutredning kommer genomföras.

Gullberna park är idag ett område med bristande trafiksäkerhet för fotgängare och cyklister. Fler boende kommer med stor sannolikhet även innebära viss ökad biltrafik, något som är negativt för situationen. I planarbetet ska därför utredas om någon åtgärd kan tas till för att förbättra situationen för fotgängare och cyklister inom Gullberna park.

Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Inga särskilt skyddade områden berörs.
- Näraliggande områden med höga naturvärden påverkas endast marginellt.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa som planen ej kan reglera.
- Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas.
- Miljökvalitetsnormer för vatten bedöms inte påverkas negativt.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	<p>Inom området råder följande av Försvarmaktens riksintressen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Influensområde för väderradar. • Influensområde för luftrum. • Stoppområde för höga objekt. • Ca 200 meter väster om planområdet ligger Natura 2000-området Gullberna. 	Planens bedöms inte påverka något av Försvarmaktens utpekade riksintressen negativt. Inte heller Natur 2000-området bedöms påverkas negativt.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Området är beläget i den södra delen av Gullberna park och består huvudsakligen av en gräsplan som omgärdas av natur i form av blandädellövskog.	Ny bebyggelse kommer innebära att stadsbilden förändras, men då området ligger avskärmat av skog samt i en sänka bedöms påverkan inte vara stor.		0		
Fornlämningar & Fornminne	Det finns inga kända fornlämningar inom eller i anslutning till området.	Om i dagsläget okända fynd påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen i Blekinge län kontaktas i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	In- /utblickar, Opåverkade områden, Kulturminne & byggnadsminne, Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse					

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Planområdet består av en flack, öppen gräsplan med omkringliggande blandädellövskog, främst bok och även lite ek. I anslutning till gräsplanen finns enstaka äldre träd som har ett högre naturvärde.	Planen kommer innebära en förändring eftersom platsen idag inte är bebyggd. Bedömningen är att en byggnation på platsen endast marginellt skulle skada några naturvärden eftersom byggnation huvudsakligen kommer att ske på gräsplanen. Eftersom platsen omgärdas av främst bokträd kommer heller		0		

		inte skuggningen att påverka dessa. Enstaka träd kan behöva tas ner för en framtida vägs framkomlighet.				
Nyckelbiotoper	I de östra delarna av Gullberna park finns två nyckelbiotopområden. Nyckelbiotoperna ligger dock utanför den föreslagna plangränsen.	Planen bedöms inte påverka de omkringliggande nyckelbiotoperna.		0		
Rödlistade och/eller fridlysta arter	Enligt Artportalen finns ett antal olika rödlistade arter kring planområdet men inga fynd har påträffats på själva gräsplanen.	Ett genomförande av planen bedöms inte innebära att bestämmelserna i 6-9 §§ artskyddsförordningen åsidosätts		0		
Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se Artdatabanken)	Planområdet angränsar till natur med ett antal utspridda, skyddsvärda träd. De utpekade träden ligger dock utanför gräsplanen.	Ett genomförande av planen kommer inte att påverka den skyddsvärda naturen nämnvärt.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturresurser					

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Det finns idag inga dagvattenledningar inom planområdet. Dagvatten infiltreras i marken då större delen av området består av gräs.	Ny bebyggelse kommer innebära fler hårdgjorda ytor, såväl från bebyggelse som från parkeringsplatser. En dagvattenutredning kan komma att krävas, dock bedöms det finnas goda möjligheter till att lösa		0		

		dagvattenfrågan i fortsatt planarbete.				
Dricksvatten- och avlopp	Området är inte anslutet till kommunala ledningar för vatten och avlopp.	Området ansluts till det kommunala ledningsnätet.	+			
Grundvatten	Grundvattnet i området används inte som dricksvatten, eftersom bebyggelsen förses med dricksvatten från kommunens vattenverk i Lyckeby.	Den planerade bebyggelsen kommer att öka arealen hårdgjorda ytor i området, vilket skulle kunna påverka grundvattenbildningen negativt. Denna påverkan bedöms dock som liten, eftersom planområdet är relativt litet. Genom lämplig dagvattenhantering kan risken för kvalitativ påverkan på grundvattnet förebyggas.			-	
Ytvatten	Planområdet har sin avrinning till Lyckebyfjärden. Det finns inga diken eller andra ytvatten inom eller i anslutning till planområdet, varför avrinningen bedöms ske via grundvattnet i området.	Dagvattenhanteringen avgör eventuell påverkan på Lyckebyfjärden. En dagvattenutredning kommer att tas fram i planarbetet. Utgångspunkten i utredningen kommer att vara lokalt omhändertagande och/eller fördröjning av dagvattnet.		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	Genom att se till att det finns tillräckliga fördröjningsytor för dagvatten kan en ökad belastning vid anslutning till det befintliga dagvattennätet minskas. Möjligheten till lokalt omhändertagande av dagvatten kommer att utredas i planarbetet.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB					

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft	<p>Planområdet belastas med största sannolikhet endast i liten utsträckning av luftföroreningar från lokala källor. Det är beläget relativt långt från större vägar.</p> <p>Ca 300 meter från planområdet ligger Värmeverk Gullberna som producerar fjärrvärme genom förbränning av flis, pellets, deponigas och olja. För verksamheten finns tillstånd enligt miljöbalken med villkor för bl. a. utsläpp till luft. Villkoret för utsläpp av stoft är 35 mg/Nm³ vilket får betraktas som en låg halt.</p> <p>I intilliggande villakvarter förekommer sannolikt vedeldning men avståndet dit är ca 150 meter.</p>	<p>Planens genomförande kommer att innebära viss ökad trafikmängd till platsen.</p> <p>Inom planområdet kommer uppvärmning troligen att ske på sätt som inte orsakar luftutsläpp.</p> <p>Risken för att olägenheter skulle uppkomma med anledning av utsläpp från värmeverket bedöms som mycket låg. Frågan kommer inte att utredas vidare i planarbetet.</p>		0		
Föroreningar i mark och byggnader	<p>Marken inom planområdet kan vara förorenad eftersom användning av bekämpningsmedel kan ha skett på gräsplanen.</p> <p>Dessutom kan fyllnadsmassor ha använts vid anläggandet; dessa kan i så fall vara förorenade.</p>	<p>En översiktlig markmiljöundersökning kommer att genomföras i planarbetet.</p> <p>Innan platsen bebyggs kommer marken att saneras om föroreningar utgör en risk för människors hälsa eller miljön. Detta ger i så fall en positiv omgivningspåverkan eftersom föroreningar försvinner från marken.</p>	+			

Buller & Vibrationer	Området ligger mycket väl avskärmat från trafik eller verksamheter. Det finns en liten grusväg som går förbi gräsplanen. Vägen är en återvändsgränd och mängden trafik uppskattas vara mycket liten.	Buller kommer att komma från de framtida boendes egen trafik till och från området. Trafikmängden bedöms vara så liten att en bullerproblematik inte kommer att uppstå.		0		
Trafiksäkerhet	I Gullberna park finns idag ett bristande gång- och cykelvägnät vilket medför att situationen i vissa fall är osäker för dessa trafikantgrupper.	I och med exploateringen tillkommer med stor sannolikhet mer biltrafik till Gullberna park. Detta är negativt för de oskyddade grupperna vilka färdas inom området. Det kommer utredas i planarbetet om det finns möjlighet att förbättra situationen för fotgängare och cyklister på något sätt i samband med den nya exploateringen.			-	
Risk för översvämning – skyfall, höga flöden eller stigande havsnivåer	Enligt skyfallskartering utförd 2017 är endast ett litet område som gränsar till planområdet i nordöst i riskzonen för översvämning vid skyfall. Platsen ligger över + 3 meter över medelhavsnivån och berörs därmed inte av stigande havsvattennivåer.	Vid uppförande av nya byggnader bedöms översvämningens risk vara minimal.		0		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation – geotekniska förhållanden	Enligt SGU jordartskarta består marken inom det aktuella området av glacial silt och sandig morän.	Det kommer att krävas en geoteknisk undersökning i kommande planarbete för att mer exakt kartlägga		0		

		de geotekniska förhållandena i området.				
Radon	Stora delar av Blekinge utgör högriskområde vad avser markradon då markförhållanden till stora delar utgörs av sprickiga bergarter.	Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon. Ny bebyggelse skall uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m ³ .		0		
Ljus & Skuggning	Platsen består av en stor öppen gräsyta med naturlig skuggning från kringliggande träd.	Tillkommande bebyggelse inom planområdet kan komma att påverka viss befintlig bebyggelse belägen norr om det aktuella området men även potentiellt omgivande natur. Dock har säkerställts att merparten av de träd som finns kring platsen inte är känsliga för skuggning. I planarbetet kommer skuggningsförhållandet från omgivande träd på den nya bebyggelsen att studeras. Med anledning av de höga naturvärdena är det viktigt att säkerställa att omgivande träd ej fälls efter byggnation med argumentationen att de skuggar bebyggelsen.		0		
Avfall & Återvinning	Sophantering sker idag i området.	Föreslagen bebyggelse kommer medföra en något ökad mängd hushållsavfall inom området.		0		

Energiförsörjning	Det finns fjärrvärme utbyggt i Gullberna park.	I kommande planarbete kommer möjligheterna att ansluta ny bebyggelse till fjärrvärme att studeras.				
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i vatten, Farligt gods, Brand & explosion, Strålning EMF, Djurhållning & allergener, Lukt					

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	<p>Vattenförekomsten Lyckebyfjärden omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten.</p> <p>Vattenförekomstens ekologiska status är otillfredsställande p g a problem med övergödning.</p> <p>Miljö kvalitetsnormen är god ekologisk status 2027.</p> <p>Miljö kvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus är god status med undantag för över allt överskridande ämnen.</p> <p>Vattenförekomsten är inte klassad med avseende på kemisk status utan över allt överskridanden ämnen, varför det är okänt om miljö kvalitetsnormen är uppfylld eller inte.</p>	<p>Ett eventuellt utsläpp av dagvatten i Lyckebyfjärden bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna, med tanke på att det skulle röra sig om förhållandevis små volymer dagvatten från ett bostadsområde.</p> <p>Möjligheterna till lokalt omhändertagande av dagvatten och/eller fördröjning av dagvattnet kommer att utredas i planarbetet.</p>		0		

Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	Planområdet ligger långt ifrån större vägar. Ca 300 meter från planområdet ligger Värmeverk Gullberna som har utsläpp till luft av bl. a. kväveoxider, kolmonoxid och partiklar, som är föroreningar som omfattas av miljö kvalitetsnormer. Värmeverkets totala installerade effekt är 46 MW, varav ca 18 MW är bibränsle.	Avståndet från planområdet till värmeverket är så långt att det inte bedöms finnas någon risk att någon miljö kvalitetsnorm för luft riskerar att överskridas inom planområdet. Frågan kommer inte att utredas vidare i planarbetet.		0		
Miljömål	De miljömål som berörs är ”God bebyggd miljö” och ”Ett rikt växt- och djurliv”	Planen möjliggör en utveckling av mark som inte har några naturvärden. Området är inte belastat av buller. Marken är dessutom beläget i ett befintligt bostads- och verksamhetsområde vilket innebär att befintlig infrastruktur och service används mer effektivt vilket stämmer överens med miljömålet god bebyggd miljö. Genom att byggnation sker på en gräsplan påverkas inte de höga naturvärdena i omkringliggande skog.	+			
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet), Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljö påverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljö påverkan, Markanvändningens effekter					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	x	
Nödvändiga åtgärder förr att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	Några åtgärder för att motverka att planens genomförande skulle medföra betydande miljöpåverkan bedöms inte behövas.	

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Elsa Brissman
planarkitekt

Åsa Olofsson
Miljöhandläggare