



**KARLSKRONA  
KOMMUN**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr: MSN.2018.2378

2020-09-14

# Social konsekvensanalys



## Detaljplan för Gullbernahult 1 m.fl.

Gullberna park, Karlskrona kommun

# Vad är en social konsekvensanalys?

Enligt plan- och bygglagen ska planläggning av mark och vatten främja en samhällsutveckling där jämlika och socialt goda levnadsförhållanden tillvaratas. För att uppnå detta brukar man tala om en samexistens mellan de tre hållbarhetsaspekterna social-, ekonomisk- och ekologisk hållbarhet. Hållbarhetsperspektivet fick internationell spridning i samband med Brundtlandsrapporten 1987 och utgör idag självklara utgångspunkt i ett flertal kommuner.

För att stärka frågor om social hållbarhet i den fysiska planeringen arbetar vi i Karlskrona kommun efter en mall för att göra sociala konsekvensanalyser. Analysverktyget används för att identifiera socialt viktiga aspekter då människor i allmänhet lägger stort värde vid sin omgivning – huruvida den upplevs tilltalande, motbjudande, trygg och tillgänglig. Viktigt är också att tillvarata den mångfald som finns inom kommunen. Vi definierar mångfald med *olika människor/ individer* och i planprocessen är det av betydelse att kunna förstå, värdesätta och tillvarata de erfarenheter, kunskaper och olikheter som finns hos kommunens alla invånare. Genom att besvara frågor om planområdets tillgänglighet, trygghet, barnperspektiv och mångfald fångas de mjuka värdena upp i ett tidigt skede. Socialkonsekvensanalysen utgör därefter en betydelsefull grund i det fortsatta planarbetet.

Arbetet med analysverktyget har utgått ifrån CEMR-deklarationen vars syfte är att integrera ett jämställdhetsperspektiv i kommunala verksamheter. Ytterligare utgångspunkter har varit att tillvarata FNs barnkonventionsavtal som innehåller bestämmelser om mänskliga rättigheter för barn, FNs konvention om mänskliga rättigheter för personer med funktionsnedsättning samt de nationella folkhälsomålen som behandlar trygghet, säkerhet och aktivitet i den fysiska planeringen.

# Tabell för den sociala konsekvensanalysen

Parameter	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Här redovisas alla ämnen som den sociala konsekvensanalysen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter		

Platsens egenskaper	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka är det som berörs av planen, direkt eller indirekt?	De som använder gräsplanen idag kommer att beröras. Detta är främst eleverna på skolorna inom Gullberna park, men det kan till viss del även vara allmänhet.	Genom att nya bostäder tillförs kommer det ges möjlighet till fler människor att bosätta sig i Gullberna park. Flerbostadshus kompletterar även det utbud av bostäder som finns idag. De som använder gräsplanen idag kommer inte att kunna använda den på samma sätt i framtiden då endast en mindre del sparas.			-
Hur används området och hur ser rörelsemönstret ut i området?	Gräsplanen används idag för skolidrott samt andra uteaktiviteter kopplat till skolorna. Det är även möjligt för allmänhet att vistas på gräsytan. Runt omkring gräsplanen finns stigar i det närliggande skogsområdet.	En byggnation på gräsplanen kommer innebära att tillgången till denna som friyta försvinner till stora delar då endast en mindre del av planen sparas. Som kompensation kommer en före detta tennisplan sydväst om gräsplanen att			-

	<p>I Gullberna park rör sig många med bil eftersom gång- och cykelvägnätet är bristande idag. Det kan därför vara besvärligt att ta sig fram under vissa tider då det är mycket biltrafik. Detta gör det ännu svårare att färdas till fots eller med cykel.</p>	<p>göras i ordning för skolornas verksamhet. För allmänhetens tillgång till friytor har bedömningen gjorts att de friytor som finns i närheten av bostadshusen och omvårdnadsboendet är tillräckliga, tillsammans med en gräsyta som finns vid en dansbana samt det stora skogsområdet inom Gullberna park.</p> <p>Enligt framtaget exploateringsavtal ska fastighetsägaren bygga en ny gång- och cykelväg från Mosippevägen till Örtvägen för att förbättra situationen för gående och cyklister. Även en ny gångbana kommer att byggas vid sidan om Mosippevägen för att öka tillgängligheten till Kolonivägen.</p>			
<p>Finns det några identitetsskapande aspekter i området?</p>	<p>I Gullberna park är naturlandskapet med stora träd och strövstigar en identitetsskapande aspekt.</p>	<p>Planförslaget kommer endast i mycket liten grad påverka naturmiljön. Byggnation på gräsplanen kommer inte att påverka varken natur eller rekreativsmöjligheter på de omgivande strövstigarna.</p>		0	

Trygghet	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
<p>Är området befolkat under olika tider av dygnet? Är det funktionsintegrerat?</p>	<p>Den östra delen av Gullberna park domineras av verksamheter och är således mest befolkat på dagen. Den västra delen består främst av bostäder</p>	<p>Planförslaget bidrar till fler bostäder i den östra delen av Gullberna park vilket förlänger tiden området är befolkat.</p>	+		

	och är således främst befolkat under kvällen och natten.				
Finns det samlade och väldefinierade stråk med god belysning?	Belysning saknas till stora delar kring bollplanen och det direkta närområdet.	Ny bebyggelse kommer bidra till att området belyses mer under kvälls- och natttid.	+		
Kan man lätt bli sedd i området? Ger området möjlighet till genomströmning alternativt uppsikt?	På gräsplanen, som är en stor öppen yta, är det idag lätt att bli sedd. I skogen kring området finns dock inte alltid samma möjlighet.	Nya bostadshus kommer innebära att den stora öppna ytan försvinner till stora delar och att det blir något svårare att bli sedd. Däremot kommer fler människor att vistas på platsen än vad det gör idag, speciellt under den mörka delen av dygnet.		0	
Behövs några trygghetsaspekter tillgodoses med avseende på buskage, belysning, trafiksäkerhet och orienterbarhet?	Det finns idag en bristande trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter inom Gullberna park.	Enligt framtaget exploateringsavtal ska fastighetsägaren bygga en ny gång- och cykelväg från Mosippevägen till Örtvägen för att förbättra situationen för gående och cyklister. Även en ny gångbana kommer att byggas vid sidan om Mosippevägen för att öka tillgängligheten till Kolonivägen. Dessa åtgärder kommer förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter i någon grad.	+		

Tillgänglighet	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Med vilka färdmedel kan man ta sig till området?	Det går att färdas till planområdet med bil, cykel eller till fots. Busshållplats finns även ca 250 m från planområdets norra del.	Planområdet kommer innebära att den befintliga vägen kan breddas samt att den kommer fortsätta ut på området som idag är gräsplan. Breddningen av vägen kommer innebära en förbättring för gående genom att en trottoar	+		

	Inom Gullberna park är dock tillgången på gång- och cykelvägar bristfällig.	tillkommer. Enligt framtaget exploateringsavtal ska fastighetsägaren även bygga en ny gång- och cykelväg från Mosippevägen till Örtvägen för att förbättra situationen för gående och cyklister.			
Finns det god tillgänglighet till service såsom kollektivtrafik, skola, äldreboende, arbete, livsmedelsbutik etc.?	Skolor och äldreboende finns inom Gullberna park. Närmaste livsmedelsaffär och annan kommersiell service finns på Amiralen som ligger ca 800 m fågelvägen från planområdet.	Planförslaget påverkar inte tillgängligheten till service inom området.		0	
Finns det god tillgänglighet till rekreationsområden och fritidsaktiviteter?	I det skogsområde som omgärdar platsen finns iordningställda stigar som går att ta sig fram på även med hjälpmedel eller barnvagn. Även andra friytor, såsom gräsplaner vid bostäder och omvårdnadsboendet samt gräsplanen framför dansbanan har god tillgänglighet.	Detaljplanen kommer inte påverka tillgängligheten på de områden som räknats upp i spalten till vänster.		0	

Barnperspektiv	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka barn och ungdomar berörs direkt eller indirekt av planen?	Barn från förskoleålder till högstadieålder berörs av planen. Även unga vuxna berörs. Det är främst de barn och unga vuxna som har sin skola inom Gullberna park som berörs av detaljplanen. Men det kan även tänkas att barn som är boende i området kan beröras av detaljplanen.	Detaljplanen kommer innebära att de skolbarn, unga vuxna på folkhögskolan samt eventuellt barn bosatta i området inte kommer kunna nyttja gräsplanen på samma sätt fortsättningsvis. För allmänhetens tillgång till friytor har bedömts att det finns andra ytor som kan			-

		<p>tillgodose behovet av sådana.</p> <p>Vad gäller skolornas tillgång till friytor kommer en före detta tennisplan att ställas i ordning som ersättningsyta. Även en del av gräsplanen kommer lämnas kvar för skolornas verksamhet</p> <p>Detta beskrivs vidare under rubriken "Hur används området och hur ser rörelsemönstret ut i området?". Se även vidare resonemang planbeskrivningen.</p>			
Hur använder och rör sig barn och ungdomar i området?	Se beskrivning under "Hur används området och hur ser rörelsemönstret ut i området?"	Se beskrivning under "Hur används området och hur ser rörelsemönstret ut i området?"			
Vilka intressen eller platser kan tänkas vara särskilt betydelsefulla för barn och ungdomar?	Gräsplanen i sig är en särskilt betydelsefull plats för de barn och ungdomar som går i skola i området. Platsen kan även tänkas vara av betydelse för barn som bor i området.	Gräsplanen är omkring 7000 kvadratmeter stor. Det har gjorts en bedömning att det inte kan vara att yttersta vikt att skolbarn inom området har tillgång till en fullskalig fotbollsplan. Det är långt ifrån alla skolor som har en sådan stor gräsyta för sin idrottsundervisning. Att iordningställa den före detta tennisplanen innebär att den blir en ersättningsyta som skolorna kan använda sig av tillsammans med den del som lämnas kvar av gräsplanen samt ytan framför dansbanan och de omgivningar i form av skogsmiljöer som finns inom Gullberna park.			-

Medför planen att barn och ungdomars intressen berörs eller att miljöer där de vistas påverkas på något väsentligt sätt?	Se beskrivning ovan.	Se beskrivning ovan.			
--	----------------------	----------------------	--	--	--

Mångfald	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka bostadstyper och upplåtelseformer är dominerande i området?	Idag domineras Gullberna park av fristående villor och radhus. Många är privatägda men det finns även bostadsrättsföreningar. I de nordvästra delarna finns även flerbostadshus i form av studentbostäder. Dessa är hyresrätter.  Även omvårdnadsboende finns i Gullberna park.	Planförslaget innebär att lägenheter i flerbostadshus kommer tillföras i de sydöstra delarna av Gullberna park.  Nyligen har ett stort antal villor och radhus byggts i Gullberna park, något som kan motivera även en nybyggnation av flerbostadshus inom området. Det finns vidare mycket lite bostadsrätter inom området Sunna (från bostadsförsörjningsprogrammet). Även om detaljplanen inte styr upplåtelseform är planen att bostäderna som föreslås här ska bli bostadsrätter.	+		
Till vilka riktar sig planen? Vilka planeras det för?		Planförslaget riktar sig till framtida boende. Förslaget till flerbostadshus riktar sig i nuläget in på bostadsrätter för äldre (+55 år).		0	
Vilken/vilka samrådsformer bör användas för att få både kvinnor och män att yttra sig? Varierande åldrar?		Kommunikation sker via traditionellt utskick, annonsering och via kommunens hemsida. Särskild kontakt har även tagits med friskolorna Svettpärulan och Karlskrona Montessori.		0	

Vilken/vilka samrådsformer bör användas för att nå ut till grupper som annars inte brukar delta i dessa forum?		Projektet berör både boende och verksamheter inom Gullberna park.		0	
Hur säkerställer vi att jämställdhetsperspektivet finns med i vårt planarbete med avseende på medarbetare?		I arbetsgruppen har representanter från olika kompetensområden deltagit. Arbetsgruppens representanter är av varierande ålder och kön.		0	

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Elsa Brissman  
planarkitekt