

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR₁ Natur, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BD₁ Bostäder, Vårdboende, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark**
- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- trääd₁** Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Skydd**
- Skydd** Träd och rötter ska skyddas vid byggnation, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Lägsta nockhöjd är 6,0 meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Parkering ska finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §
- Huvudmannaskap**
- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän markförörening har avhjulpts. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₂ Marklov krävs även vid förändring av markens höjd med mer än 30 cm. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Övrigt

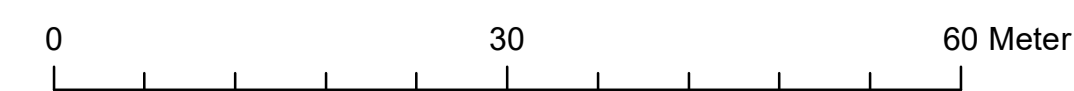
Markarbete för grundläggningen får ske i samband med sanering, PBL 4 kap.

Grundkarta teckenförklaring

- BARKEN 1:1 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Byggnad, uthus, skärmtak
- Transformator
- Trappa
- Staket
- Lövträd resp. barrträd
- Väg
- Nivåkurvor
- Befintlig höjd över rikets nollplan

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

A1 Skala 1:500



Detaljplan för GULLBERNAHULT 1 m.fl. Gullberna park		LAGA KRAFT Upprättad: 2020-09-14 Godkänd av: MSN 2020-09-30 §142 Antagen av: KF 2020-11-26 §216
KARLSKRONA KOMMUN Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Laga kraft: 2020-12-30 Diarienummer: MSN.2018.2378
Eleonor Karlsson planchef	Elsa Brissman planarkitekt	781/20