



Information från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Samråd (10 september-8 oktober 2021) för

Detaljplan för Grenadjären 57 m.fl. Gräsvik, Karlskrona kommun

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och användas. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta för att du bor, är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget, är ägare/delägare/ innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått det för samråd.



Bild 1. Översiktskarta med ungefärligt planområde.

Vad innebär planförslaget?

Läge

Gräsvik är beläget ca 3 km norr om Karlskrona centrum. Planområdet omfattar fastigheten Grenadjären 57 samt del av Karlskrona 5:7 som är belägen på den övre delen av Gräsvik. Planområdet gränsar i öster, väster och söder till Minervavägen. I norr gränsar planområdet till naturmark samt till en gångväg som leder till villabebyggelsen på Bergåsa. Planområdet omfattar ca 5800 kvm.

Huvudsakligt syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra fem flerbostadshus i fyra till sex våningar samt även möjliggöra för kontor och centrumändamål. Området föreslås utvecklas med en varierad och stadsmässig bebyggelse.

Fastighetsägare och sökande

Planområdet omfattar fastigheten Grenadjären 57 som är privatägd samt del av Karlskrona 5:7 som ägs av Karlskrona kommun.

Beskrivning av planförslaget

Planområdet föreslås utvecklas med nya studentbostäder som innebär att den befintliga bebyggelsen rivs och ersätts med fem nya byggnadsvolymer. Inom området föreslås en stadsmässig och varierad bebyggelse i fyra till sex våningar med möjlighet till inredd vind för en del av byggnaderna. I områdets sydvästra del skapas möjlighet till platsbildning i söderläge som ramas in av mur och trädplantering. I öster skapas möjlighet till en gemensam gård med plats för bland annat cykelparkeringar. En portik genom byggnaden i Minervavägens förlängning föreslås som möjliggör en koppling till den gemensamma gården och bryter upp fasaden längs Minervavägen. Längsgående parkeringar föreslås utmed Minervavägen för ökad stadsmässighet och trafiksäkerhet. Sammanlagt föreslås planområdet kompletteras med ca 280 studentbostäder.



Bild 2. Möjlig utformning av ny bebyggelse inom Grenadjären 57.

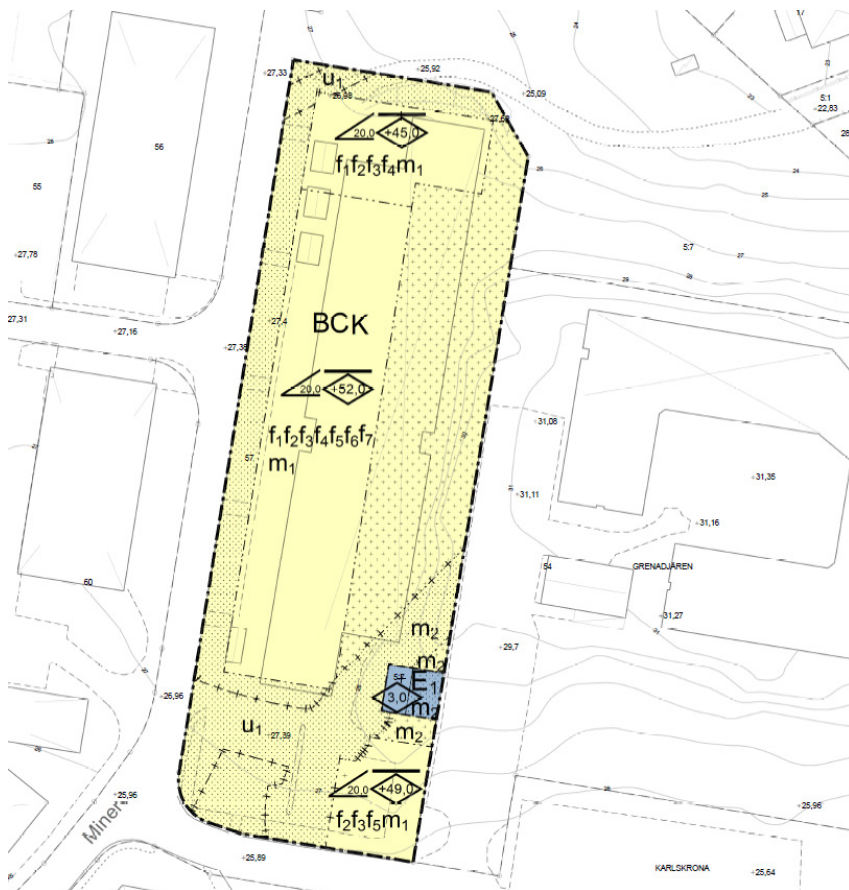


Bild 3. Utdrag från förslag till plankarta.

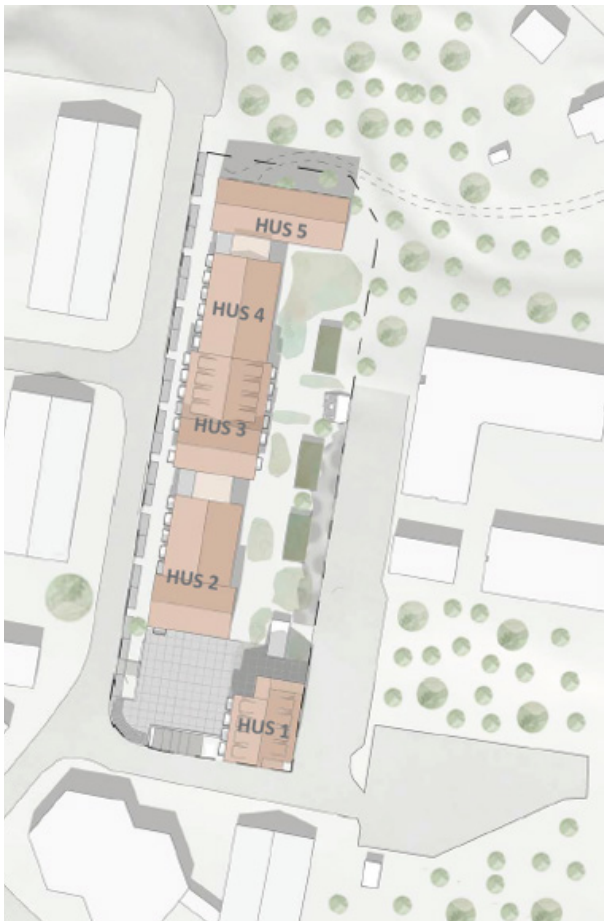


Bild 4. Illustrationsplan över planområdet med ny föreslagen bebyggelse.

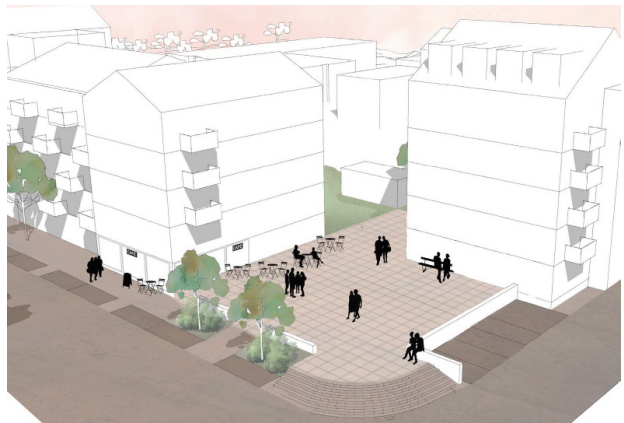


Bild 5. Möjlig utformning av ny bebyggelse samt platsbildning inom Grenadjären 57.



Bild 6. Möjlig utformning av ny bebyggelse med portik inom Grenadjären 57.

Synpunkter på planförslaget?

Synpunkter på detaljplanen lämnas skriftligen senast den **8 oktober 2021** till:

Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

eller via e-post till:
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För att underlätta hanteringen av ert yttrande, ange ditt fullständiga namn, adress och vårt diarienummer **MSN.2019.4254**.

Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombedes underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Välkommen på samrådsmöte!

Ett digitalt samråds- och informationsmöte kommer att hållas måndagen den 27 september kl 17.30 via Teams, för anmälan se Karlskrona kommuns hemsida. Politiker och tjänstemän kommer att medverka vid mötet.



Vad händer sen?

Detaljplanen hanteras genom ett så kallat utökat planförfarande vilket innebär två remisskedan innan antagande. Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet eller i nästa skede - granskningsskedet. Se illustration ovan.

Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra

Vill du ha mer information?

Planförslaget består av plankarta, planbeskrivning, undersökning, länsstyrelsens yttrande över undersökningen, social konsekvensanalys, översiktlig miljöteknisk markundersökning, trafik- och parkeringsutredning för Gräsvik, solstudie och fastighetsförteckning.

Handlingarna (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på Karlskrona kommuns hemsida: www.karlskrona.se/detaljplaner

Handlingarna finns även att läsa på:

- Karlskrona kommuns reception
- Stadsbiblioteket, Stortorget

Vid frågor kontakta planchef:

Eleonor Karlsson

e:post: eleonor.karlsson@karlskrona.se

telefon: 0455-30 31 74

eller planarkitekt:

Anna Olausson

e:post: anna.olausson@karlskrona.se

telefon: 0455-30 33 47

beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen

Den som inte skriftligen framfört synpunkter på detaljplanen senast under granskningen kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Med vänlig hälsning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden