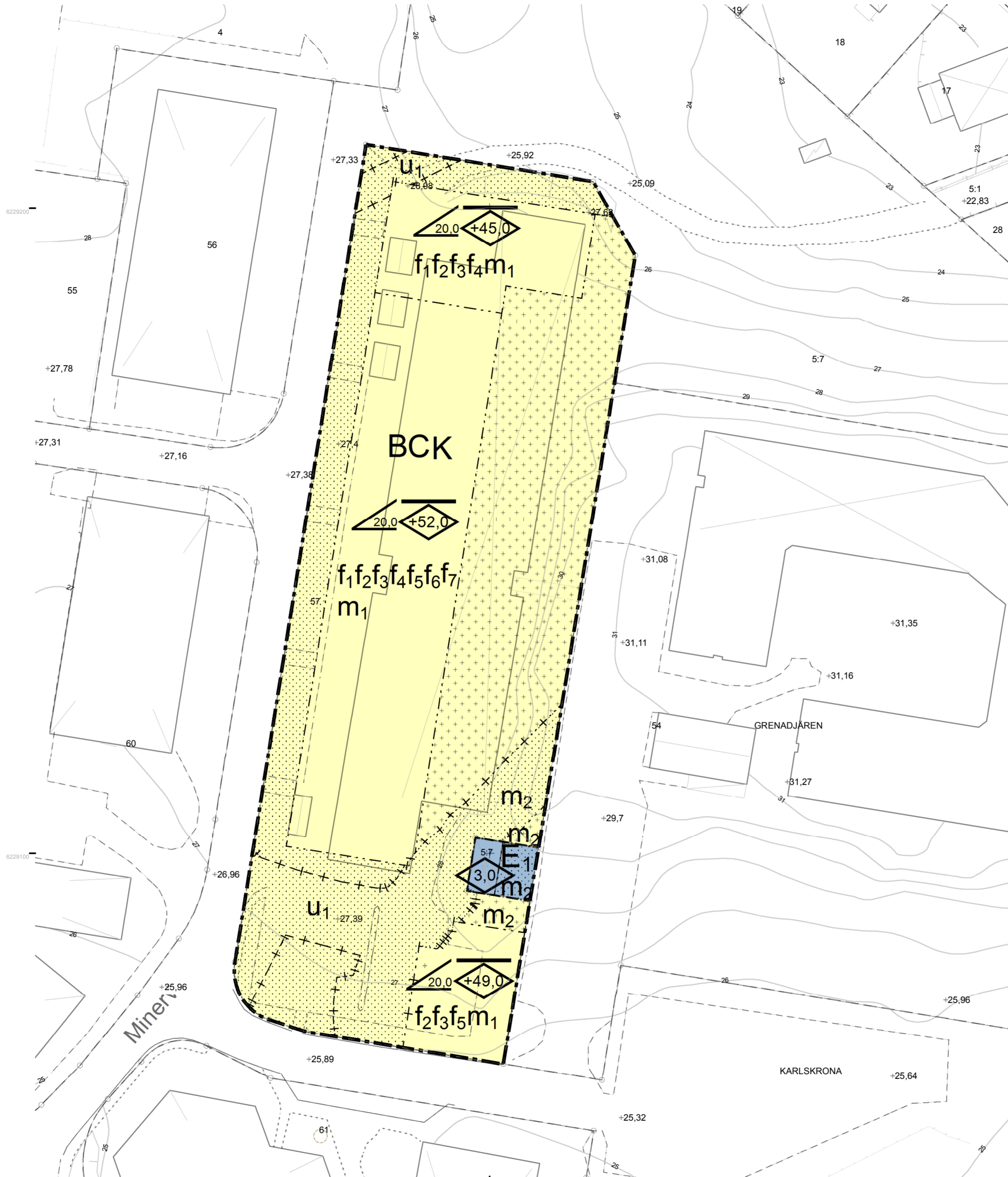


# PLANKARTA

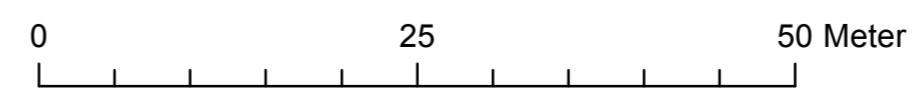


## Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn
---	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
---	Fastighetsgräns
[Symbol]	Byggnad, uthus, skärmtak
[Symbol]	Transformator
[Symbol]	Belysningsstolpe resp. elskåp
[Symbol]	Trappa
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Mur
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Slänt
[Symbol]	Lövträd resp. barrträd
[Symbol]	Järnväg
[Symbol]	Väg
[Symbol]	Gång- och cykelbana
[Symbol]	Vattendrag
[Symbol]	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan
118,9	Befintlig höjd över Karlskronas nollplan

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
 + 105,49 i Karlskronas lokala höjdsystem motsvaras av + 0,00 i RH70

A2 Skala 1:500



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- BCK** Bostäder, Centrum, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- [Symbol] Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] Minsta takvinkel är angivet värde i, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- f<sub>1</sub>** Intilliggande byggnadskroppar ska variera minst 3 meter i nockhöjd. Bestämmelsen gäller inte entrépartier., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Bebyggelse ska ha en varierad utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Endast sadeltak. Bestämmelsen gäller ej takkupor och entrépartier, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Entréer ska placeras mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** Entré ska finnas mot platsbildning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>6</sub>** Portik ska finnas genom byggnaden i Minervavägens förtångning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>7</sub>** Bebyggelse ska bestå av minst fyra byggnadskroppar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Störningsskydd

- m<sub>1</sub>** Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utföras eller placeras så att det uppfyller gällande riktvärden för buller, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>2</sub>** Minsta avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag ska vara minst 5 meter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Detaljplan för <b>GRENADJÄREN 57 m.fl.</b> Gräsvik  Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	<b>SAMRÅDSHANDLING</b>	
	Upprättad: 2021-06-14	
	Antagen:	
	Laga kraft:	
		Diarienummer: MSN.2019.4254
Eleonor Karlsson planchef	Anna Olausson planarkitekt	