

Social konsekvensanalys



Detaljplan för
Grenadjären 57 m fl,
Gräsvik, Karlskrona kommun

Vad är en social konsekvensanalys?

Enligt plan- och bygglagen ska planläggning av mark och vatten främja en samhällsutveckling där jämlika och socialt goda levnadsförhållanden tillvaratas. För att uppnå detta brukar man tala om en samexistens mellan de tre hållbarhetsaspekterna social-, ekonomisk- och ekologisk hållbarhet. Hållbarhetsperspektivet fick internationell spridning i samband med Brundtlandsrapporten 1987 och utgör idag självklara utgångspunkt i ett flertal kommuner.

För att stärka frågor om social hållbarhet i den fysiska planeringen arbetar vi i Karlskrona kommun efter en mall för att göra sociala konsekvensanalyser. Analysverktyget används för att identifiera socialt viktiga aspekter då människor i allmänhet lägger stort värde vid sin omgivning – huruvida den upplevs tilltalande, motbjudande, trygg och tillgänglig. Viktigt är också att tillvarata den mångfald som finns inom kommunen. Vi definierar mångfald med *olika människor/ individer* och i planprocessen är det av betydelse att kunna förstå, värdesätta och tillvarata de erfarenheter, kunskaper och olikheter som finns hos kommunens alla invånare. Genom att besvara frågor om planområdets tillgänglighet, trygghet, barnperspektiv och mångfald fångas de mjuka värdena upp i ett tidigt skede. Socialkonsekvensanalysen utgör därefter en betydelsefull grund i det fortsatta planarbetet.

Arbetet med analysverktyget har utgått ifrån CEMR-deklarationen vars syfte är att integrera ett jämställdhetsperspektiv i kommunala verksamheter. Ytterligare utgångspunkter har varit att tillvarata FNs barnkonventionsavtal som innehåller bestämmelser om mänskliga rättigheter för barn, FNs konvention om mänskliga rättigheter för personer med funktionsnedsättning samt de nationella folkhälsomålen som behandlar trygghet, säkerhet och aktivitet i den fysiska planeringen.

Tabell för den sociala konsekvensanalysen

Parameter	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Här redovisas alla ämnen som den sociala konsekvensanalysen beaktar	Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter		

Platsens egenskaper	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka är det som berörs av planen, direkt eller indirekt?	Boende och verksamma inom området.	Detaljplanen skapar förutsättningar för bostäder, kontor och centrumändamål. Genom att fler bostäder och även verksamheter kan tillkomma, ges det möjlighet för fler människor att bosätta sig och arbeta på Gräsvik. Planen berör därför inflyttande till Gräsvik eller i kommunen.	+		
Hur används området och hur ser rörelsemönstret ut i området?	Inom planområdet finns idag en byggnad i tre våningar som innehåller ca 118 studentbostäder. Söder och väster om byggnaden finns idag parkeringsplatser. Den övre delen av Gräsvik domineras idag av biltrafik	Gräsviksområdet föreslås utvecklas till en funktionsblandad stadsdel med bostäder, kontor, verksamheter och service. För aktuell fastighet föreslås befintlig byggnad rivas och ersättas med fem nya bostadshus. Genom	+		

	och parkeringar.	<p>att placera bebyggelsen samt entréer i gatuliv uppkommer en större mängd rörelser och aktivitet kring själva gaturummet vilket bidrar till ökad stadsmässighet. En platsbildning föreslås i sydvästra delen av fastigheten som ramas in av en låg mur och trädplantering.</p> <p>Gaturummet smalnas av med tydlig prioritering av gående och cyklister.</p> <p>En portik i förlängningen av Minervavägen genom en av byggnaderna möjliggör för rörelser genom kvarteret och bryter upp fasaden mot gatan. En utveckling av utemiljön stärker attraktiviteten och kan generera en ökad vistelse och rörelse för gående och cyklister.</p>			
Finns det några identitetsskapande aspekter i området?	<p>Gräsviksområdets historia och militära koppling med dess särpräglade byggnader ger platsen en historisk förankring. I anslutning till planområdet finns tre byggnader som är kulturmiljöskyddade i gällande detaljplan.</p> <p>Den kuperade terrängen och funktionsuppdelningen mellan högskola, verksamheter och bostäder gör att Gräsviksområdet är uppdelat i en övre och nedre del med en svag koppling till varandra. Utsikten från övre delen</p>	<p>Inom planområdet föreslås fem nya bostadshus i fyra till sex våningar. Möjlighet till utsikt över havet utgör en stor kvalitet i området.</p> <p>Gräsviksområdets övre och nedre delar föreslås kopplas samman med tydligare och mer attraktiva stråk. I förslag till detaljplan för Grenadjären 1 m.fl., föreslås en byggnad, benämnd innovationsarena, som ska stärka kopplingen mellan högskolan och verksamheterna och bli en tydlig nod på Gräsvik.</p>	+		

	utgör en stor kvalitet i området.				
Övrigt som bör beaktas?		Stadssiluetten och landskapsbilden förändras då nya, högre byggnader uppkommer. Gräsviks övre del är högt placerat och har lång visuell räckvidd.			

Trygghet	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Är området befolkat under olika tider av dygnet? Är det funktionsintegrerat?	Den övre delen av Gräsvik domineras av verksamheter och är således mest befolkad på dagen. Nordöstra delen, där planområdet ingår, består av studentbostäder och är främst befolkat under kvälls- och nattetid men även under dagtid.	Detaljplanen möjliggör för fler bostäder, kontor och centrumändamål vilket kommer att öka antalet människor som uppehåller sig inom området samt kan fler målpunkter tillskapas inom området.	+		
Finns det samlade och väldefinierade stråk med god belysning?	Vissa stråk och områden kan idag upplevas som otrygga, främst under kvälls- och nattetid. Minervavägen har idag belysning.	Fler bostäder inom området kommer bidra till att området belyses mer under kvälls- och nattetid. I utvecklingen av allmänna platser och stråk kommer belysningen inom området att ses över.	+		
Kan man lätt bli sedd i området? Ger området möjlighet till genomströmning alternativt uppsikt?	Vissa stråk och områden kan upplevas som otrygga, främst under kvälls- och nattetid. Topografin och anonyma entréer kan göra det svårt att orientera sig i området idag. Gräsviksområdet utgörs idag av flera öppna parkeringsytor.	Detaljplanen skapar förutsättningar för fler bostäder samt kontor och centrumändamål vilket kommer öka antalet människor som uppehåller sig inom området vilket kan öka tryggheten.	+		
Behövs några trygghetsaspekter tillgodoses med	Gatubredderna är idag överdimensionerade i sin utformning vilket leder till	För att åstadkomma en förbättrad trafikmiljö inom Gräsviksområdet ska	+		

avseende på buskage, belysning, trafiksäkerhet och orienterbarhet?	höga hastigheter på Minervavägen. Dagens gatuparkeringar längs med Minervavägen kräver backning ut i gatan vilket utgör en säkerhetsrisk.	gående och cyklister prioriteras. Minervavägen som utgör Gräsviks huvudgata föreslås få en tydligare utformning genom en separat gång- och cykelväg. I förslag till detaljplan för Grenadjären 1 m.fl., föreslås ett parkeringshus i början av Minervavägen för att minska söktrafiken inom området. Befintlig parkering tillhörande Grenadjären 57 föreslås ersättas med längsgående kantstensparkeringsparkering för ökad trafiksäkerhet och ökad stadsmässighet. En utveckling av utemiljön med bättre fysisk gestaltning så som belysning, markmaterial och grönska stärker attraktiviteten och bidrar till mer utevistelse och ökad trygghet. Ev röjning och gallring av befintligt grönområde öster om planområdet bidrar till ökad trygghet och visuell kontakt.			
Övrigt som bör beaktas?					

Tillgänglighet	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Med vilka färdmedel kan man ta sig till området?	Till planområdet är det möjligt att gå, cykla, resa med bil eller kollektivtrafik. Trottoar finns idag på delar av Minervavägen. Närmsta separata gång- och cykelväg finns utmed Valhallavägen som förbinder mot	Bostäder med närhet till Blekinge Tekniska Högskola, busshållplats och Bergåsa station medför ett lågt bilberoende. De goda förutsättningarna för att gå, cykla eller åka kollektivt ökar möjligheterna till att kunna välja bort bilen.	+		

	<p>Pantarholmen och Bergåsa. Busshållplats finns ca 300 meter från planområdet.</p>	<p>Cykelparkering placeras i nära anslutning till byggnaders entréer.</p> <p>Minervavägen föreslås få en tydligare utformning och en separat gång- och cykelväg.</p> <p>Ny bebyggelse inom planområdet bidrar till ökat underlag för kollektivtrafiken.</p> <p>Möjlighet till etablering av bilpool inom området kan studeras.</p>			
<p>Finns det god tillgänglighet till service såsom kollektivtrafik, skola, äldreboende, arbete, livsmedelsbutik etc.?</p>	<p>Närmsta busshållplats är belägen ca 300 meter från planområdet och Bergåsa station ca 700 meter från planområdet.</p> <p>Planområdet ligger ca 800 meter från Blekingesjukhuset. Livsmedelsbutik finns på Pantarholmen och mindre servicebutiker vid Bergåsa centrum. Övrig service finns på Trossö ca 3 km från planområdet.</p> <p>Förskolor, skola och äldreboende finns på Pantarholmen ca 800 meter från planområdet. Närmsta högstadieskola finns ca 700 meter från planområdet. Gymnasieskolor finns på Trossö. Blekinge Tekniska Högskola ligger i anslutning till planområdet.</p>	<p>Detaljplanen skapar förutsättningar för service i området genom att området planläggs för centrumändamål. En förtätning av bostäder medför ett ökat underlag för service i området.</p>	+		
<p>Finns det god tillgänglighet till rekreativområden och fritidsaktiviteter?</p>	<p>Det finns goda rekreativområden i planområdets närhet t ex längs med vattnet vid</p>	<p>Närheten till rekreativområden och fritidsaktiviteter ökar möjligheten för boende</p>	+		

	Blekinge Tekniska Högskola, Studentvikens badplats samt Västra marks rekreations- och idrottsområde. Vid infarten till Gräsviksområdet finns en idrottshall.	och arbetande i området att kunna utöva aktiviteter i närområdet. En utveckling och upprustning av befintlig utemiljö bidrar också till mer utevistelse. Ett utegym föreslås inom planområdet.			
Övrigt som bör beaktas?					

Barnperspektiv	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka barn och ungdomar berörs direkt eller indirekt av planen?	Barn, yngre som äldre, flickor som pojkar, som rör sig i området eller är boende i närheten av området.	Byggnation inom planområdet medför att fler människor uppehåller sig i området även under fler tider på dygnet vilket bidrar till ökad trygghet.	+		
Hur använder och rör sig barn och ungdomar i området?	Idag är inga barn boende inom Gräsviksområdet och inga barn eller ungdomar rör sig heller inom planområdet då det saknas målpunkter för barn och ungdomar där. Barn och ungdomar rör sig främst utmed stråket längs vattnet, kring Studentvikens badplats och vid idrottshallen.	Detaljplanen möjliggör för fler studentbostäder i området samt skapar förutsättningar för service vilket kan bidra till att fler barn rör sig inom området i framtiden. En utveckling och upprustning av befintlig utemiljö på Gräsvik bidrar också till mer utevistelse, även för barn och ungdomar.	+		
Vilka intressen eller platser kan tänkas vara särskilt betydelsefulla för barn och ungdomar?	Inom Gräsviksområdet bedöms stråket utmed vattnet och idrottshallen vara av störst intresse för barn och ungdomar.	Detaljplanen påverkar inte dessa platser.		0	
Medför planen att barn och ungdomars intressen berörs eller att miljöer där de vistas påverkas på något väsentligt	Se ovan.	Se ovan.		0	

sätt?					
Övrigt som bör beaktas?					

Mångfald	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka bostadstyper och upplåtelseformer är dominerande i området?	Idag finns endast bostäder i form av studentboende inom Gräsviksområdet. Inom planområdet finns en byggnad innehållande ca 118 studentlägenheter.	Detaljplanen möjliggör för bostäder, kontor, och centrumändamål. Förslaget möjliggör för ca 280 studentlägenheter.	+		
Till vilka riktar sig planen? Vilka planeras det för?	Karlskronabor, ännu ej inflyttade, studenter, verksamhetsutövare m.fl,	Detaljplanen skapar förutsättningar för bostäder, kontor och centrumändamål.		0	
Vilken/vilka samrådsformer bör användas för att få både kvinnor och män att yttra sig? Varierande åldrar?	Planen bedöms ha ett allmänt intresse.	Kommunikation sker via traditionellt utskick, annonsering och via kommunens hemsida. Även öppet hus-möten föreslås där tjänstemän och politiker finns på annonserad plats under annonserade tider under samrådstiden.		0	
Vilken/vilka samrådsformer bör användas för att nå ut till grupper som annars inte brukar delta i dessa forum?	Se ovan.	Se ovan.		0	
Hur säkerställer vi att jämställdhetsperspektivet finns med i vårt planarbete med avseende på medarbetare?	I arbetsgruppen har representanter från olika kompetensområden deltagit. Arbetsgruppens representanter är av varierande ålder och kön.	Ur jämställdhets- och mångfaldssynpunkt är det viktigt med närheten mellan stadens olika funktioner såsom bostäder, arbetsplatser, service och kollektivtrafik för att alla ska ha samma förutsättningar för att få ihop ett fungerande vardagsliv. Detaljplanen skapar möjlighet för		0	

		bostäder med närhet till arbetsplatser, service och kollektivtrafik.			
Övrigt som bör beaktas?					

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Eleonor Karlsson
planchef

Anna Olausson
planarkitekt