

PLANKARTA

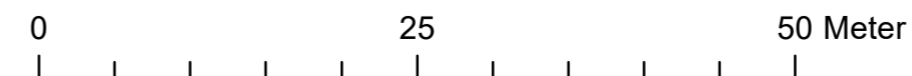


Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn
---	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
---	Fastighetsgräns
☒	Byggnad, uthus, skärmtak
☒	Transformator
⊗ k	Belysningsstolpe resp. elskåp
⊞	Trappa
⊞	Staket
⊞	Mur
⊞	Häck
⊞	Slänt
⊞ *	Lövträd resp. barrträd
⊞	Järnväg
⊞	Väg
⊞	Gång- och cykelbana
⊞	Vattendrag
⊞	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan
118,9	Befintlig höjd över Karlskronas nollplan

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
RH 2000

A2 Skala 1:500



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
+-	Administrativ gräns
+--+	Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

BCK Bostäder, Centrum, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

+	Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
.	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0,0	Minsta takvinkel är angivet värde i, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
+0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0,0	Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁	Endast sadeltak. Bestämmelsen gäller ej takkupor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂	Entréer ska placeras mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₃	Entré ska finnas mot platsbildning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₄	Portik ska finnas genom byggnaden i Minervavägens förlängning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₅	Balkong får inte finnas mot norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₆	Balkong får inte finnas mot öster och söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁	Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utföras eller placeras så att det uppfyller gällande riktvärden för buller, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m₂	Minsta avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart utplag ska vara minst 5 meter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän markförening har avhjälpats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Detaljplan för
GRENADJÄREN 57 m.fl.
Gräsvik



Eleonor Karlsson
planchef

Anna Olausson
planarkitekt

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad: 2022-06-13

Antagen:

Laga kraft:

Diarienummer: MSN.2019.4254