

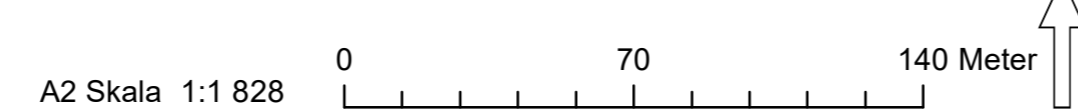
PLANKARTA



Teckenförklaring karta

TROSSÖ	Traktnamn		Häck
---	Traktgräns		Slänt
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning		Lövträd resp. barrträd
---	Fastighetsgräns		Jämväg
	Byggnad, uthus, skärmtak		Väg
	Transformator		Gång- och cykelbana
	Belysningsstolpe resp. elskåp		Vattendrag
	Trappa		Nivåkurvor
	Staket		Befintlig höjd över rikets nollplan
	Mur		

Grundkarta upprättad: 2022-11-01
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark
E, KCS, O1 Teknisk anläggning, Kontor, Centrum, Gymnasieskola, högskola, universitet, vuxenutbildning, Hotell, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

KC Kontor, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

KCS, O1 Kontor, Centrum, Gymnasieskola, högskola, universitet, vuxenutbildning, Hotell, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

PKC Parkering, Kontor, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning
 Dagvatten Marken är avsedd för dagvattenfördröjning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 Högst 50 % av fastigheten får bebyggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning
f1 Principer för gestaltning ska beaktas vid utformning av områdets bebyggelse enligt förklarande text i planbeskrivningen avsnitt gestaltungsprinciper, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 Byggnaderna ska ha varierade fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f3 Entréer ska finnas mot gata och platsbildning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f4 Översta våningen ska vara indragen 30% av byggnadens takyta, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering
p1 Byggnad ska placeras för att möta gatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande
b1 Lägsta nivå för grundläggning är minst 4,0 m ovanför berggrummet tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b2 Lägsta nivå för grundläggning är minst 6,0 m ovanför berggrummet tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b3 Dagvatten ska omhändertas och renas innan avledning till recipient, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

X1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked
a1 Startbesked får inte ges för en åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän avhjälpande av markförorenning har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a2 Bygglov får inte ges för parkeringshus, kontor eller centrum förrän skyddsåtgärd för skyfall för fastigheten Grenadjären 62 har utförts. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Detaljplan för GRENADJÄREN 1 M FL Gräsvik		LAGA KRAFT	
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Upprättad: 2023-09-18	
Eleonor Karlsson planchef	Christina Johansson planarkitekt	Antagen: 2024-02-01	KF
		Laga kraft: 2024-10-30	
		Diarienummer: MSN.2019.1862	
		802/24	