



**KARLSKRONA
KOMMUN**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr: MSN.2019.1862

2021-02-22

Reviderad 2023-06-14

Social konsekvensanalys



Detaljplan för
Grenadjären 1 m fl.,
Gräsvik, Karlskrona kommun

Vad är en social konsekvensanalys?

Enligt plan- och bygglagen ska planläggning av mark och vatten främja en samhällsutveckling där jämlika och socialt goda levnadsförhållanden tillvaratas. För att uppnå detta brukar man tala om en samexistens mellan de tre hållbarhetsaspekterna social-, ekonomisk- och ekologisk hållbarhet. Hållbarhetsperspektivet fick internationell spridning i samband med Brundtlandsrapporten 1987 och utgör idag självklara utgångspunkt i ett flertal kommuner.

För att stärka frågor om social hållbarhet i den fysiska planeringen arbetar vi i Karlskrona kommun efter en mall för att göra sociala konsekvensanalyser. Analysverktyget används för att identifiera socialt viktiga aspekter då människor i allmänhet lägger stort värde vid sin omgivning – huruvida den upplevs tilltalande, motbjudande, trygg och tillgänglig. Viktigt är också att tillvarata den mångfald som finns inom kommunen. Vi definierar mångfald med *olika människor/ individer* och i planprocessen är det av betydelse att kunna förstå, värdesätta och tillvarata de erfarenheter, kunskaper och olikheter som finns hos kommunens alla invånare. Genom att besvara frågor om planområdets tillgänglighet, trygghet, barnperspektiv och mångfald fångas de mjuka värdena upp i ett tidigt skede. Socialkonsekvensanalysen utgör därefter en betydelsefull grund i det fortsatta planarbetet.

Arbetet med analysverktyget har utgått ifrån CEMR-deklarationen vars syfte är att integrera ett jämställdhetsperspektiv i kommunala verksamheter. Ytterligare utgångspunkter har varit att tillvarata FNs barnkonventionsavtal som innehåller bestämmelser om mänskliga rättigheter för barn, FNs konvention om mänskliga rättigheter för personer med funktionsnedsättning samt de nationella folkhälsomålen som behandlar trygghet, säkerhet och aktivitet i den fysiska planeringen.

Tabell för den sociala konsekvensanalysen

Parameter	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Här redovisas alla ämnen som den sociala konsekvensanalysen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter		

Platsens egenskaper	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka är det som berörs av planen, direkt eller indirekt?	De som idag använder området, i huvudsak parkeringarna, boende, verksamma och besökare inom området.	Detaljplanen skapar förutsättningar för skola, kontor, parkering, centrumändamål och hotell. Genom att nya verksamheter kan tillkomma, ges det möjlighet för fler människor att arbeta på Gräsvik. Planen berör därför inflyttande till Gräsvik eller i kommunen. I samband med att området exploateras sker även en utveckling av den offentliga utemiljön vilket ökar attraktionsvärdet för en större målgrupp. Parkering kommer i huvudsak att ske i parkeringshus placerat vid början av Minervavägen.	+		

<p>Hur används området och hur ser rörelsemönstret ut i området?</p>	<p>Övre delen av Gräsvik domineras av biltrafik och parkeringar. Stora delar av planområdet utgörs idag av parkering. Del av Minervavägen ingår i planområdet. Minervavägen är försedd med trottoar på vissa sträckor.</p>	<p>Gräsvik föreslås utvecklas till en funktionsblandad stadsdel med skola, kontor, centrumändamål och hotell. Genom att placera bebyggelsen i gatuliv uppkommer en större mängd rörelser och aktivitet kring själva gaturummet vilket bidrar till ökad stadsmässighet. Gaturummen smalnas av med tydlig prioritering av gående och cyklister. Planförslaget medför att områden som idag används för parkering bebyggs. Ett parkeringshus tillskapas inom planområdet, i början av Minervavägen, vilket bidrar till att minska söktrafiken. En utveckling av utemiljön stärker attraktiviteten och kan generera en ökad vistelse och rörelse för gående och cyklister.</p>	<p>+</p>		
<p>Finns det några identitetsskapande aspekter i området?</p>	<p>Gräsviksområdets historia och militära koppling med dess särpräglade byggnader ger platsen en historisk förankring. Den kuperade terrängen och funktionsuppdelningen mellan högskola, verksamheter och bostäder gör att området är uppdelat i en övre och nedre del med en svag koppling till varandra. Utsikten från övre delen utgör en stor kvalitet i området.</p>	<p>Områdets övre och nedre delar föreslås kopplas samman med tydligare och mer attraktiva stråk. Inom planområdet föreslås en ny byggnad (innovationsarena) som ska stärka kopplingen mellan högskolan och verksamheterna på Gräsvik. Byggnaden föreslås bli en tydlig nod och naturlig mötesplats på Gräsvik. Byggnaden ska ha en tydlig entré som välkomnar besökaren till området och föreslås utformas som en signaturbyggnad för Gräsvik.</p>	<p>+</p>		

Övrigt som bör beaktas?		Stadssiluetten och landskapsbilden förändras då nya, högre byggnader uppkommer. Gräsviks övre del är högt placerat och har lång visuell räckvidd.			
-------------------------	--	---	--	--	--

Trygghet	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Är området befolkat under olika tider av dygnet? Är det funktionsintegrerat?	Den övre delen av Gräsvik domineras av verksamheter och är således mest befolkad under dagtid. Målgruppen är uteslutande vuxna i arbetsför ålder samt studenter.	Detaljplanen möjliggör för skola, kontor, parkering, centrumändamål och hotell vilket kommer att öka antalet människor som uppehåller sig inom området till viss del under fler tider på dygnet än idag samt attrahera en större målgrupp.	+		
Finns det samlade och väldefinierade stråk med god belysning?	Planområdet utgörs i huvudsak av parkeringar som används främst under dagtid. Minervavägen har idag belysning. Vissa stråk och områden kan idag upplevas som otrygga, främst under kvälls- och natttid.	Inom Gräsvik föreslås en utveckling av belysning med en sammanhållen armatur. Ny bebyggelse kommer bidra till att området belyses mer under kvälls- och natttid.	+		
Kan man lätt bli sedd i området? Ger området möjlighet till genomströmning alternativt uppsikt?	Planområdet utgörs idag av flera öppna parkeringsytor. Topografin och anonyma entréer kan göra det svårt att orientera sig i området idag. Vissa stråk och områden kan upplevas otrygga, främst under kvälls- och natttid.	Detaljplanen skapar förutsättningar för skola, kontor, parkering, centrumändamål och hotell vilket kommer öka antalet människor som uppehåller sig inom området vilket kan öka tryggheten. Inom planområdet föreslås en byggnad som till dess utformning och innehåll blir en tydlig nod på Gräsvik. Byggnaden föreslås placeras och utformas och så att inga baksidor uppkommer.	+		

Behövs några trygghetsaspekter tillgodoses med avseende på buskage, belysning, trafiksäkerhet och orienterbarhet?	Det finns idag en bristande trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter. Gatubredderna är idag överdimensionerade i sin utformning vilket leder till höga hastigheter. Dagens gatuparkeringar längs med Minervavägen kräver backrörelser ut i gatan vilket utgör en säkerhetsrisk. Vissa stråk och områden kan även upplevas otrygga, främst under kvälls- och nattetid.	För att åstadkomma en förbättrad trafikmiljö i området ska gående och cyklister prioriteras. Minervavägen som utgör Gräsviks huvudgata föreslås få en tydligare utformning genom en separat gång- och cykelväg. Befintlig gatuparkering föreslås ersättas med längsgående kantstensparkering för ökad trafiksäkerhet och ökad stadsmässighet. Ett parkeringshus föreslås i början av Minervavägen för att minska söktrafiken inom området. En utveckling av utemiljön med bättre fysisk gestaltning så som belysning, markmaterial och grönska stärker attraktiviteten och bidrar till mer utevistelse och ökad trygghet.	+		
Övrigt som bör beaktas?					

Tillgänglighet	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Med vilka färdmedel kan man ta sig till området?	Till planområdet är det möjligt att gå, cykla, resa med bil eller kollektivtrafik. Trottoar finns idag på delar av Minervavägen. Närmsta separata gång- och cykelväg finns utmed Valhallavägen som förbinder området mot Pantarholmen och Bergåsa. Busshållplats finns ca 100 meter från planområdet. Tågstopp	Minervavägen föreslås få en tydligare utformning samt en separat gång- och cykelväg. Ny bebyggelse inom planområdet bidrar till ökat underlag för kollektivtrafiken. De goda förutsättningarna för att gå, cykla eller åka kollektivt ökar möjligheterna till att kunna välja bort bilen.	+		

	finns i Bergåsa ca 800 meter från planområdet.	Cykelparkering placeras i nära anslutning till byggnaders entréer.			
Finns det god tillgänglighet till service såsom kollektivtrafik, skola, äldreboende, arbete, livsmedelsbutik etc.?	Planområdet ligger ca 800 meter från Blekingesjukhuset. Livsmedelsbutik finns på Pantarholmen och mindre servicebutiker vid Bergåsa centrum. Övrig service finns på Trossö ca 3 km från planområdet. Förskolor, skola och äldreboende finns på Pantarholmen ca 800 meter från planområdet. Närmsta högstadieskola finns ca 700 meter från planområdet. Gymnasieskolor finns på Trossö. Blekinge Tekniska Högskola ligger i direkt anslutning till planområdet.	Detaljplanen skapar förutsättningar för service i området genom att området även planläggs för centrumändamål och hotell. En förtätning av verksamheter medför ett ökat underlag för service i området.	+		
Finns det god tillgänglighet till rekreationsområden och fritidsaktiviteter?	Det finns goda rekreationsmöjligheter i planområdets närhet t ex längs med vattnet vid Blekinge Tekniska Högskola, Studentvikens badplats samt Västra marks rekreations- och idrottsområde. I planområdets närhet finns en idrottshall.	Närheten till rekreationsområden och fritidsaktiviteter ökar möjligheten för arbetande i området att kunna utöva aktiviteter i närområdet. En utveckling och upprustning av befintlig utemiljö bidrar också till mer utevistelse.	+		
Övrigt som bör beaktas?					

Barnperspektiv	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka barn och ungdomar berörs direkt eller indirekt av planen?	Barn, yngre som äldre, flickor som pojkar, som rör sig i området eller är boende i närheten av området.	En utveckling av planområdet medför att fler människor uppehåller sig i området till viss del under fler tider på dygnet	+		

		vilket bidrar till ökad trygghet.			
Hur använder och rör sig barn och ungdomar i området?	Idag är inga barn boende inom området. På övre delen av Gräsvik är antal barn som rör sig begränsat. Barn och ungdomar rör sig främst utmed stråket längs vattnet, kring Studentvikens badplats och vid idrottshallen i anslutning till planområdet.	Detaljplanen möjliggör för fler verksamheter i området samt skapar förutsättningar för service vilket kan bidra till att fler barn rör sig inom området i framtiden. En utveckling och upprustning av befintlig utemiljö bidrar också till mer utevistelse, även för barn.	+		
Vilka intressen eller platser kan tänkas vara särskilt betydelsefulla för barn och ungdomar?	Stråket utmed vattnet och idrottshallen i anslutning till planområdet.	Detaljplanen påverkar inte dessa platser.		0	
Medför planen att barn och ungdomars intressen berörs eller att miljöer där de vistas påverkas på något väsentligt sätt?	Se ovan.	Ett mindre område i slänten ovanför idrottsplatsen planläggs dock för skoländamål för att möjliggöra för Engelska skolan (IES) att nyttja denna del som skolgård ifall en etablering blir aktuell.		0	
Övrigt som bör beaktas?					

Mångfald	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka bostadstyper och upplåtelseformer är dominerande i området?	Inom planområdet finns idag ett kontorshus samt Villa Oscar. I anslutning till planområdet finns Blekinge Tekniska Högskola, kontorsbyggnader samt studentbostäder.	Detaljplanen möjliggör för skola, kontor, parkering, centrumändamål och hotell.	+		

Till vilka riktar sig planen? Vilka planeras det för?	Karlskronabor, ännu ej inflyttade, verksamhetsutövare, studenter m.fl.	Detaljplanen skapar förutsättningar för skola, kontor, parkering centrumändamål och hotell.		0	
Vilken/vilka samrådsformer bör användas för att få både kvinnor och män att yttra sig? Varierande åldrar?	Planen bedöms ha ett allmänt intresse.	Kommunikation sker via traditionellt utskick, annonsering och via kommunens hemsida. Workshop med näringsidkare i området, fastighetsägare samt övriga, direkt berörda från BTH, Karlskrona kommun etc. har hållits.		0	
Vilken/vilka samrådsformer bör användas för att nå ut till grupper som annars inte brukar delta i dessa forum?	Se ovan.	Se ovan.		0	
Hur säkerställer vi att jämställdhetsperspektivet finns med i vårt planarbete med avseende på medarbetare?	I arbetsgruppen har representanter från olika kompetensområden deltagit. Arbetsgruppens representanter är av varierande ålder och kön.			0	
Övrigt som bör beaktas?					

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Christina Johansson
planarkitekt