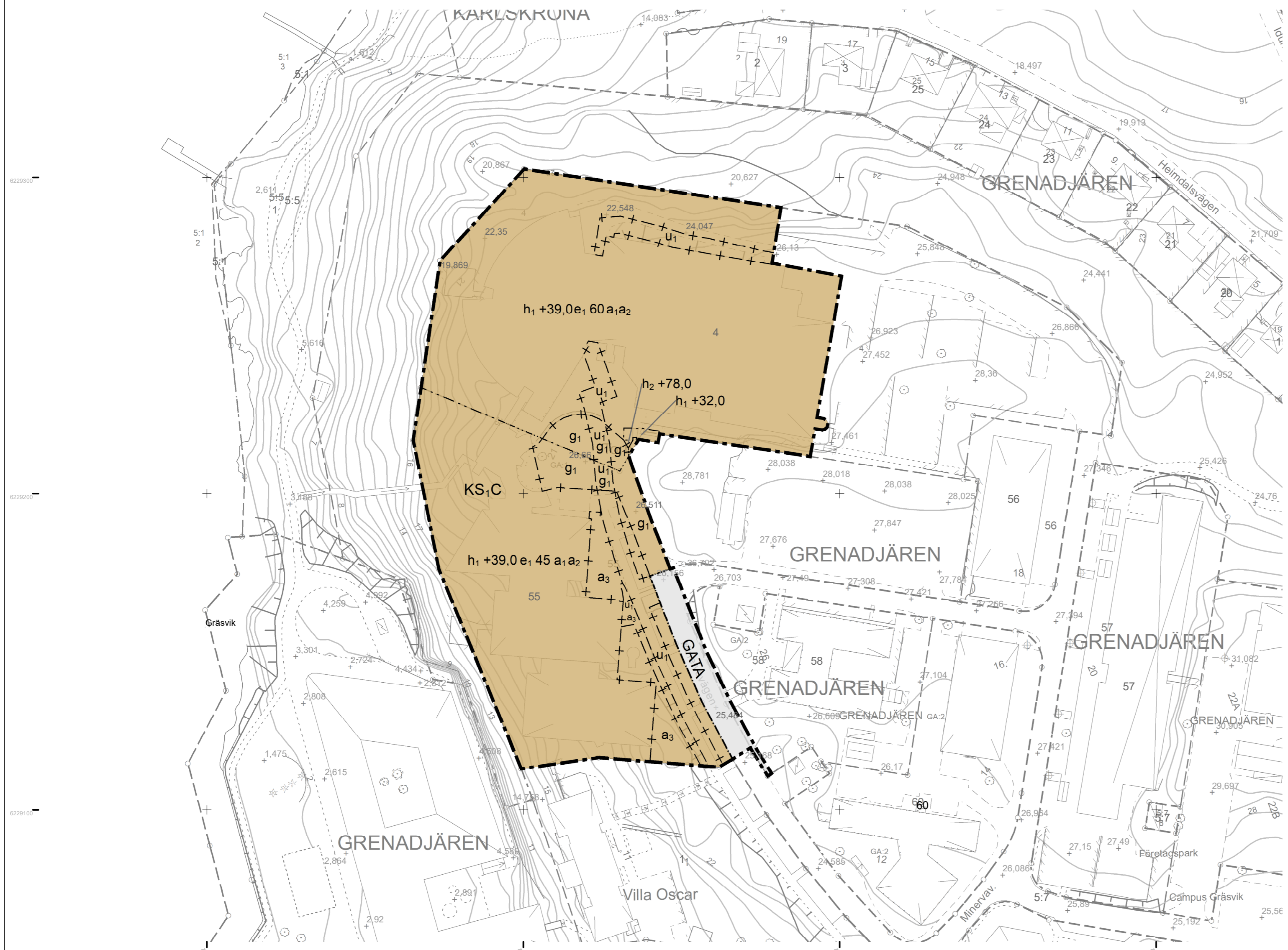


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**GATA** Gata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**KS1C** Kontor, Högskola och universitet, Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

**h<sub>2</sub> +0,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

#### Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

**g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

#### Upphävande av strandskydd

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt.

#### Villkor för startbesked

**a<sub>2</sub>** Bygglov får inte ges för en åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän eventuella markföreningar över gällande riktvärden avhjälpes.

#### Ändrad lovplikt

**a<sub>3</sub>** Marklov krävs även för trädffällning. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft.

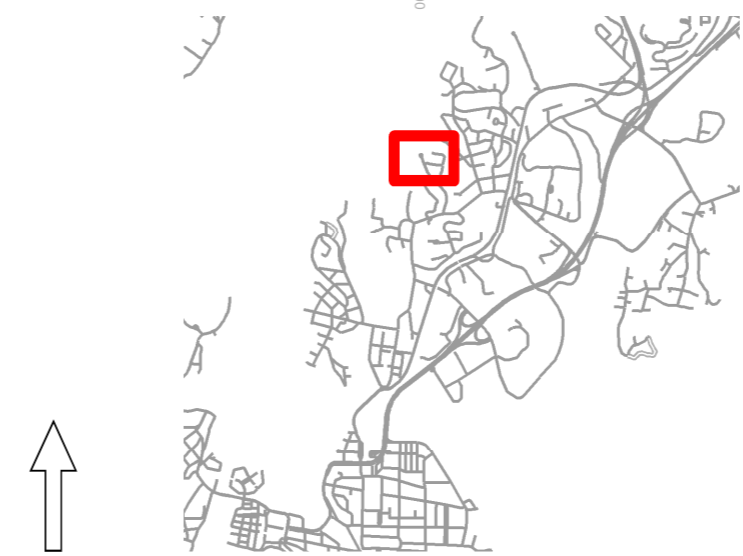
### Teckenförklaring karta

- |  |                                 |  |                                     |
|--|---------------------------------|--|-------------------------------------|
|  | TROSSÖ Traktnamn                |  | Häck                                |
|  | Traktgräns                      |  | Slänt                               |
|  | BARKEN 1:1 Fastighetsbeteckning |  | Lövträd resp. barrträd              |
|  | Fastighetsgräns                 |  | Järnväg                             |
|  | Byggnad, uthus, skärmtak        |  | Väg                                 |
|  | Transformator                   |  | Gång- och cykelbana                 |
|  | Belysningsstolpe resp. elskåp   |  | Vattendrag                          |
|  | Trappa                          |  | Nivåkurvor                          |
|  | Staket                          |  | Befintlig höjd över rikets nollplan |
|  | Mur                             |  | 13,4                                |

Grundkarta upprättad: 2022-04-04  
Grundkarta kontrollerad: 2023-12-19

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem: RH 2000

A2 Skala 1:1 000



Detaljplan för <b>del av Grenadjären 55 m.fl.</b> Gräsvik		<b>GRANSKNINGSHANDLING</b> Upprättad: 2023-12-29	
MILJÖ- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagen:	MSN
Eleonor Karlsson planchef		Ellen Strandh planarkitekt	
		Laga kraft:	
		Diarienummer: MSN.2021.497	