

Granskningsutlåtande



Detaljplan för del av
Grenadjären 55 m.fl.,
Gräsvik, Karlskrona kommun

Vad är ett granskningsutlåtande?

Granskningsskedet

Granskningsskedet är ytterligare ett tillfälle för de som är berörda av förslaget att lämna synpunkter. De som yttrat sig under samrådet, och andra berörda, ska meddelas att planförslaget finns tillgängligt för granskning. Planförslaget ska finnas tillgängligt för granskning i minst två veckor vid standardförfarande och minst tre veckor vid utökat förfarande.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen. Synpunkterna måste ha inkommit senast innan granskningstiden har gått ut.

Synpunkterna från granskningen sammanställs och kommenteras i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet redovisas också de förändringar som gjorts i planförslaget. När granskningsutlåtandet är färdigt skickas utlåtandet, eller information om var det finns tillgängligt, till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvär rätt eller på formaliafel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till mark- och miljödomstolen.

Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Detta utlåtande är en sammanfattning av de synpunkter som inkommit under granskningstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen. Detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När granskningsutlåtandet publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

Innehållsförteckning

Vad är ett granskningsutlåtande?	2
Innehållsförteckning	4
Inledning	5
Förteckning av inkomna yttranden	6
Förändringar av planförslaget	7
Yttranden	8
Länsstyrelsen	8
Enskilda sakägare.....	10
Föreningar och intresseorganisationer.....	11
Myndigheter, organisationer och bolag	11
Politiska partier	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag	13
Företag.....	13
Övriga inkomna yttranden	13
Sändlista vid granskningen	15

Inledning

Detaljplanen för GRENADJÄREN 55 m.fl., Gräsvik, har varit föremål för granskning 5 januari – 2 februari 2024. Granskningstiden har annonserats i lokalpressen fredagen den 5 januari 2024.

Under granskningstiden har planhandlingarna (bestående av granskningsbrev, samrådsredogörelse, plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, undersökning och länsstyrelsens yttrande, social konsekvensanalys, fastighetsförteckning, dagvattenutredning, solstudie, miljöteknisk markundersökning, resultatrapport samt förenklad åtgärdsutredning och trafik- och parkeringsutredning) funnits tillgängliga på Karlskrona kommun och stadsbiblioteket samt på Karlskrona kommuns webbplats: www.karlskrona.se (Fastighetsförteckningen har inte publiceras på internet på grund av personuppgiftslagen. Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga och lämnats ut på begäran).

Förteckning av inkomna yttranden

Insändare:	Datum:	Kommentar:
Länsstyrelsen	2024-01-08	
Sakägare		
-	-	-
Föreningar och intresseorganisationer		
Föreningen Gamla Carlsrona	2024-01-16	Ingen erinran
Myndigheter, organisationer och bolag		
Försvarsmakten	2024-02-08	Förlängd svarstid
Lantmäteriet	2024-01-26	Ingen erinran
Trafikverket	2024-01-24	Ingen erinran
Skogsstyrelsen	2024-01-26	Ingen erinran
Politiska partier		
-	-	-
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag		
Socialnämnden	2024-01-10	Ingen erinran
Företag		
Postnord	2024-01-05	Ingen erinran
Övriga inkomna yttranden		
-	-	-

Förändringar av planförslaget

Endast mindre redaktionella ändringar i planbeskrivningen har gjorts efter granskningen.

Yttranden

Länsstyrelsen

Granskning av detaljplan för del av Grenadjären 55 m.fl., Karlskrona kommun

MSN 2021.497

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för fler ändamål än vad gällande detaljplan medger på del av Grenadjären 4 och del av Grenadjären 55. Detaljplanen föreslås möjliggöra för kontor, högskola, universitet och centrumändamål. Syftet är även att möjliggöra trottoar längs Minervavägens östra sida.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § Plan och bygglagen (PBL) inte krävs. Undersökningen har samrått med länsstyrelsen som delar kommunens bedömning att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har lämnat yttrande under processens gång om att kommunen bland annat bör ta fram en dagvattenutredning och en solstudie. Kommunen har beaktat synpunkterna och länsstyrelsen har tagit del av

utredningarna och har inget ytterligare att erinra inför ett antagande av detaljplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljökvalitetsnormer, strandskydd eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen.

Länsstyrelsen har lämnat samrådsyttrande dnr 402-2529-2023.

Övrigt

Länsstyrelsen vill upplysa kommunen om att gränsvärdena för MKN luft troligen kommer att skärpas från och med 2030. Läs mer via följande länk: <https://www.naturvardsverket.se/om-miljoarbetet/sveriges-miljomal/fordjupad-utvardering-av-sveriges-miljomal-2023/nar-vi-miljokvalitetsmalen/frisk-luft/>

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Lena Ekroth med planarkitekt Carina Burelius som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kommentar:

Länsstyrelsens yttrande har noterats.

Enskilda sakägare

Inga enskilda sakägare har yttrat sig över detaljplanen.

Föreningar och intresseorganisationer

Yttranden utan erinran har inkommit från Gamla Carlskrona.

Myndigheter, organisationer och bolag

Yttrande utan erinran har inkommit från Lantmäteriet, Trafikverket och Skogsstyrelsen.

Försvarmakten

Yttrande avseende remiss om granskningsområde för detaljplan, Grenadjären 55, Karlskrona kommun, Blekinge län

Försvarmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Bakgrund

Karlskrona kommun har berett Försvarmakten möjlighet att inkomma med synpunkter på granskningsförslaget av detaljplan för Grenadjären 55 m.fl.

Försvarmakten har tidigare yttrat sig (FM2023-13951, daterat 2023-06-19) under samrådet av detaljplanen.

Riksintressen för totalförsvarets militära del

Försvarmakten ansvarar, i enlighet med förordning (1998:896) om hushållning med mark- och vattenområden, för riksintressen för totalförsvarets militära del (3 kap. 9 § miljöbalken). Försvarmakten är som sektorsmyndighet ansvarig för att identifiera, samråda om, besluta om och presentera underlag för dessa riksintresseanspråk. Försvarmakten fattade beslut om nu gällande riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del den 26 januari 2023 (FM2022-23088:1).

I begreppet militär del ingår även andra myndigheters områden och verksamhet så som Totalförsvarets forskningsinstitut (FOI), Försvarets radioanstalt (FRA) och Försvarets materielverk (FMV), varför Försvarmakten företräder även dessa vad gäller riksintressen och samhällsplanering.

Av 3 kap. 9 § miljöbalken följer att mark- och vattenområden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar ska

skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Riksintressen för totalförsvarets militära del kan i vissa fall redovisas öppet och i andra fall inte. Huruvida ett riksintresse kan redovisas öppet eller inte baseras på en bedömning om en sådan redovisning skulle avslöja uppgifter som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Exempel på områden av riksintresse för totalförsvarets militära del som redovisas öppet är övnings- och skjutområden på land och till havs, flottilflygplatser och garnisoner. Riksintressen som inte redovisas öppet är sådana där öppet redovisad information om området och dess beskaffenhet riskerar att avslöja uppgifter vars röjande kan medföra betydande men för totalförsvaret eller i annat fall för rikets säkerhet. Sådana områden kan exempelvis ha koppling till anläggningar för spanings-, kommunikations- och underrättelseändamål.

För en utförligare beskrivning av riksintressen för totalförsvarets militära del inklusive en företeckning av alla öppet redovisade riksintressen hänvisar Försvarmakten till myndighetens riksintressekataloger. Katalogerna återfinns på Försvarmaktens hemsida: www.forsvarsmakten.se/riksintressen.

Berörda riksintressen för totalförsvarets militära del

Aktuellt planområde ligger inom *riksintresse i havet (sjöövningsområde) Hanö/Torbamn (TM0306)*, *påverkansområde väderradar tillhörande väderradar Karlskrona (TM0092)*, *MSA-område* och *stoppområde för höga objekt tillhörande Ronneby flottilflygplats (TM0037)*.

För att säkerställa att ingen skada sker på de riksintressen som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) och inte alls kan redovisas öppet på karta, är hela landets yta samrådsområde för objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse. Definitionen vad som är sammanhållen bebyggelse i detta sammanhang utgår från Lantmäteriets översiktskarta i skala 1:250 000.

Mer information om riksintressen för totalförsvarets militära del, de utpekade områdena och beskrivningar av dess värden finns att läsa i riksintressekatalogen på Försvarmaktens hemsida: www.forsvarsmakten.se/riksintressen.

Försvarmaktens bedömning och synpunkter

Försvarmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Administrativa synpunkter

Utifrån Boverkets inrådan har Försvarsmakten sedan 2019 ändrat benämningen *influensområde* till *påverkansområde*. För tydligheten bör denna terminologi användas i översiktsplanen och ordet *influensområde* ändras till *påverkansområde*.

Vid frågor i ärendet, kontakta handläggaren enligt ovan.

Beslut i ärendet har fattats av Gill Hermansson Wolff, tjänsteförrättande chef för sektionen för fysisk planering vid Försvarsstabens infrastrukturavdelning.

Hermansson Wolff, Gill

Tjf. C FST STÖD INFRA FYSPLAN

Kommentar:

Synpunkten är noterad.

Politiska partier

Inga politiska partier har yttrat sig över detaljplanen.

Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från Socialnämnden.

Företag

Yttranden utan erinran har inkommit från Postnord.

Övriga inkomna yttranden

Inga andra yttranden har inkommit under granskningstiden.

Underrättelse (inför antagande) tillsänds:

Länsstyrelsen, Föreningen Gamla Carlsrona, Fastighetsägarna Syd, Trafikverket, Polismyndigheten i Blekinge, Räddningstjänsten Östra Blekinge, Socialnämnden, Affärsverken, Skanova, E.ON Sverige AB, PostNord, Skogsstyrelsen, Försvarsmakten, HJ, MB & ST

Underrättelse med besvärshänvisning (efter antagande) tillsänds:

Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Sändlista vid granskningen

Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen
Drift- och servicenämnden
Funktionsstödsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Äldrenämnden
Socialnämnden
Kunskapsnämnden
Arbetsmarknadsnämnden

Gamla Carlskrona
Fastighetsägarna Syd AB

Fastighetsägare enligt förteckning

Räddningstjänsten Östra Blekinge
Affärsverken AB
Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Försvarsmakten
Polismyndigheten i Blekinge län
Trafikverket
Skogsstyrelsen
Postnord
Skanova
E.ON Sverige AB

För kännedom:

Blekinge läns tidning
Sydöstran

Miljö - och samhällsbyggnadsförvaltningen

Eleonor Karlsson
planchef

Ottilia Ljung
planarkitekt