

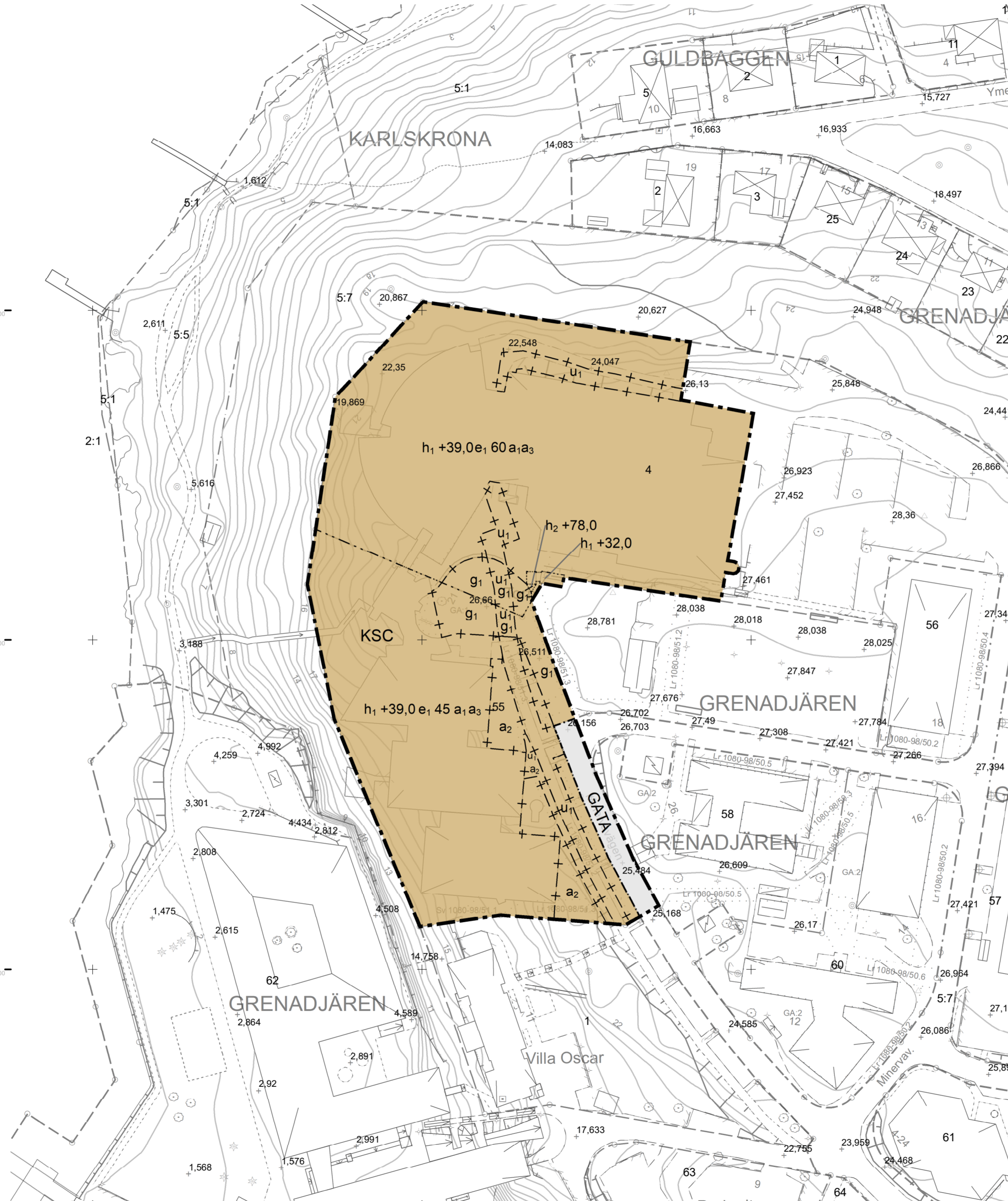
PLANKARTA



Grundkarta teckenförklaring

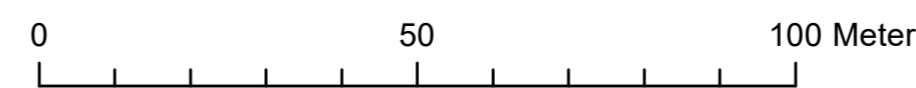
| | |
|-------|--|
| | Traktnamn |
| | Traktgräns |
| | Fastighetsbeteckning |
| | Fastighetsgräns |
| | Byggnad, uthus, skärmtak |
| | Transformator |
| | Belysningsstolpe resp. elskåp |
| | Trappa |
| | Staket |
| | Mur |
| | Häck |
| | Slänt |
| | Lövträd resp. barrträd |
| | Järnväg |
| | Väg |
| | Gång- och cykelbana |
| | Vattendrag |
| | Nivåkurvor |
| 13,4 | Befintlig höjd över rikets nollplan |
| 118,9 | Befintlig höjd över Karlskronas nollplan |

Grundkarta upprättad: 2022-04-04



Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

A2 Skala 1:1 000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

KSC Kontor, Skola, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

$h_1 + 0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

$h_2 + 0,0$ Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

$e_1 0,0$ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ändrad lovplikt

a_2 Marklov krävs även för trädfallning.

Villkor för startbesked

a_3 Startbesked får inte ges för en åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän markföreningar över gällande riktvärden avhjälpes.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

| | | | |
|--|-------------------------------|----------------------------|--------|
| Detaljplan för GRENADJÄREN 55 M.FL. Gräsvik | | SAMRÅDSHANDLING | |
| | | Upprättad: 2023-05-15 | |
| | | Antagen: | MSN/KF |
| | | Laga kraft: | |
| | | Diarienummer: MSN.2021.497 | |
| Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen | | | |
| Eleonor Karlsson planchef | Ellen Strandh planarkitekt | | |