



Undersökning: Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Ändring av detaljplan, upphävande av
tomtimdelningsbestämmelser för
Gottland 10 och 11, Möllebacken,
Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Innehåll

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Fastigheterna Gottland 10 och 11 är belägna på Trossö i centrala Karlskrona. Planområdet gränsar i väster till Borgmästarkajen, i söder till Västra Köpmangatan och i öster till Västra Vittusgatan. I norr gränsar planområdet till övrig bebyggelse inom kvarteret Rügen.



Bild 1. Översiktskarta med planområdets ungefärliga läge (blå linje)

Planens huvuddrag och omfattning

Syftet är att genom ändring och upphävande av tomtindelning möjliggöra för fastighetsreglering. Tillåten markanvändning i gällande detaljplan, bostäder, kommer fortsättningsvis att gälla.

Planens tänkbara konsekvenser

Aktuell planändring i form av upphävande av tomtindelningsbestämmelser ger ingen yttre påverkan eller konsekvenser utan möjliggör endast för fastighetsreglering.

Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planändringen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Planområdet har ett strategiskt bra läge med närhet till kommunikationer och service. Ändringen ger möjlighet till en fastighetsreglering
- Planområdet har idag inga kända naturvärden.
- Genomförandet innebär inte några risker för människors hälsa.
- Genomförandet påverkar inte möjligheterna att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för luft eller vatten.
- Planändringen bedöms förenligt med riksintresse för FM stoppområde höga objekt, influensområde luftrum, sjöövningssområde eller influensområde väderradar.

Planändringen bedöms inte ge någon miljöpåverkan.

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Kommentarer	Berörs ej					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Riksintresse, Världsarv, Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur- /växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat,					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Kommentarer	Berörs ej					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Stads- och landskapsbild, In- /utblickar, Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne, Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse					

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Planområdet omfattar endast två fastigheter som i sin helhet är bebyggda och saknar natur-, växt och djurliv.	Ingen påverkan.		0		
Kommentarer	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade och/eller fridlysta arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser					

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Det finns dagvattenledningar inom planområdet som ombesörjer dagvatten från platsen.	Planändringen ger ingen påverkan på dagvattenhanteringen.		0		
Kommentarer	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Dricksvatten- och avlopp, Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB, Grundvatten, Ytvatten,					

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Kommentarer	Berörs ej					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i luft, Föroreningar i mark och byggnader, Avfall och Återvinnig, Energiförsörjning, Föroreningar i vatten, Buller & vibrationer, Trafiksäkerhet, Farligt gods, Brand & explosion, Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer, Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden, Radon, Strålning EMF, Ljus & skuggning, Djurhållning & allergener, Lukt,					

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Markanvändningens effekter	Pågående markanvändning i form av bostäder fortsätter.	Planändringen medför ingen påverkan.		0		
Kommentarer	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljökvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet), Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet), Miljömål, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan,					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder förr att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	<p>Inga utredningar krävs.</p> <p>Planen anses inte medföra en betydande miljöpåverkan.</p> <p>Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.</p>	

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Eleonore Karlsson
Planchef

Åsa Olofsson
Miljöhandläggare