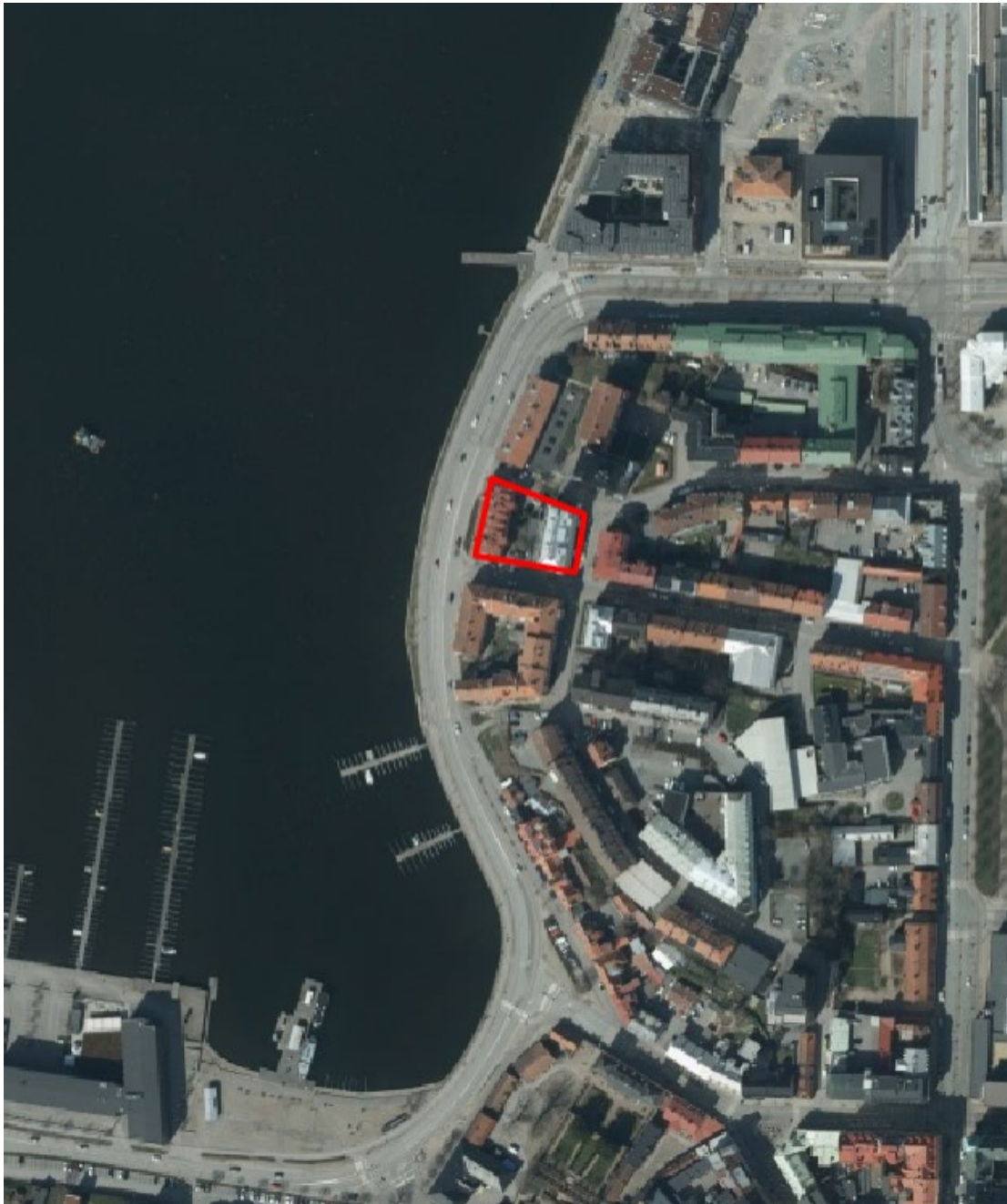


Planbeskrivning



Upphävande av tomtindelning, för fastigheterna
Gottland 10 och 11, Möllebacken, Karlskrona
kommun

Innehåll

Planhandlingar	3
Planens syfte och huvuddrag.....	3
Gällande detaljplan.....	4
Gällande tomtindelning	6
Tillägg till planbestämmelser	8
Genomförandefrågor.....	9
Organisatoriska frågor	9
Konsekvenserna av planändringen.....	9
Medverkande tjänstemän	9

Planprocessen enligt PBL-Kunskapsbanken

Förenklad ändringsprocess för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning och vissa bestämmelser om rättighetsområden.

Det förenklade förfarandet kan användas för att ta bort planbestämmelser som anges i 4 kap. 18 § andra stycket punkt 1 eller 2 plan- och bygglagen, PBL. Det innefattar planbestämmelser som avser:

- hur området ska vara indelat i fastigheter, och
- de servitut, ledningsrätter och liknande särskilda rättigheter som ska bildas, ändras eller upphävas.

Även motsvarande åtgärder enligt äldre bestämmelser omfattas, vilket innebär att det förenklade förfarandet även kan användas för att ta bort motsvarande bestämmelser i:

- tomtindelningar enligt den upphävda byggnadslagen (1947:385), och
- fastighetsplaner enligt den upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Ett förenklat förfarande kan endast tillämpas när genomförandetiden gått ut och om ändringen är:

- förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna,
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, och
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det förenklade förfarandet är enbart till för att ta bort gällande bestämmelser och är inte tillämpligt vid införande av nya eller omformulering av befintliga bestämmelser. Ett borttagande innebär att bestämmelserna upphör att gälla och beslutet får ingen genomförandetid kopplat till sig.

Processtegen består av samråd, samrådsredogörelse, beslut om ändring och laga kraft. Undantaget är om förslaget ändras väsentligt efter samrådet, då krävs en granskning innan beslut om ändring kan fattas. Ett detaljplaneförslag upprättas och samråd sker med Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten samt kända sakägare inom det område som berörs av ändringen. Detaljplanen antas av kommunfullmäktige eller miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Sakägare, som inte fått sina inkomna synpunkter tillgodosedda, kan överklaga beslutet. Beslutet om att anta en detaljplan vinner laga kraft, när tiden för överklagande gått ut (tre veckor från protokoll om antagande anslagits) och ingen har överklagat. Mer detaljerad information om planprocessen finns på Karlskrona kommuns hemsida www.karlskrona.se

Planhandlingar

Planbeskrivning inklusive karta (denna handling)

Bakgrund

Karlskrona kommun har initierat ett planärende i syfte att upphäva tomtindelning som berör fastigheterna Gottland 10 och 11 för att kunna möjliggöra för en fastighetsreglering.

För att kunna genomföra en fastighetsreglering krävs ett upphävande av gällande tomtindelningar för aktuellt område.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att upphäva tomtindelning för fastigheterna Gottland 10 och 11, och på så sätt möjliggöra för fastighetsreglering.

Före plan- och bygglagen trädde i kraft 1987 var det obligatoriskt att upprätta en tomtindelning som reglerade fastighetsbildningen.

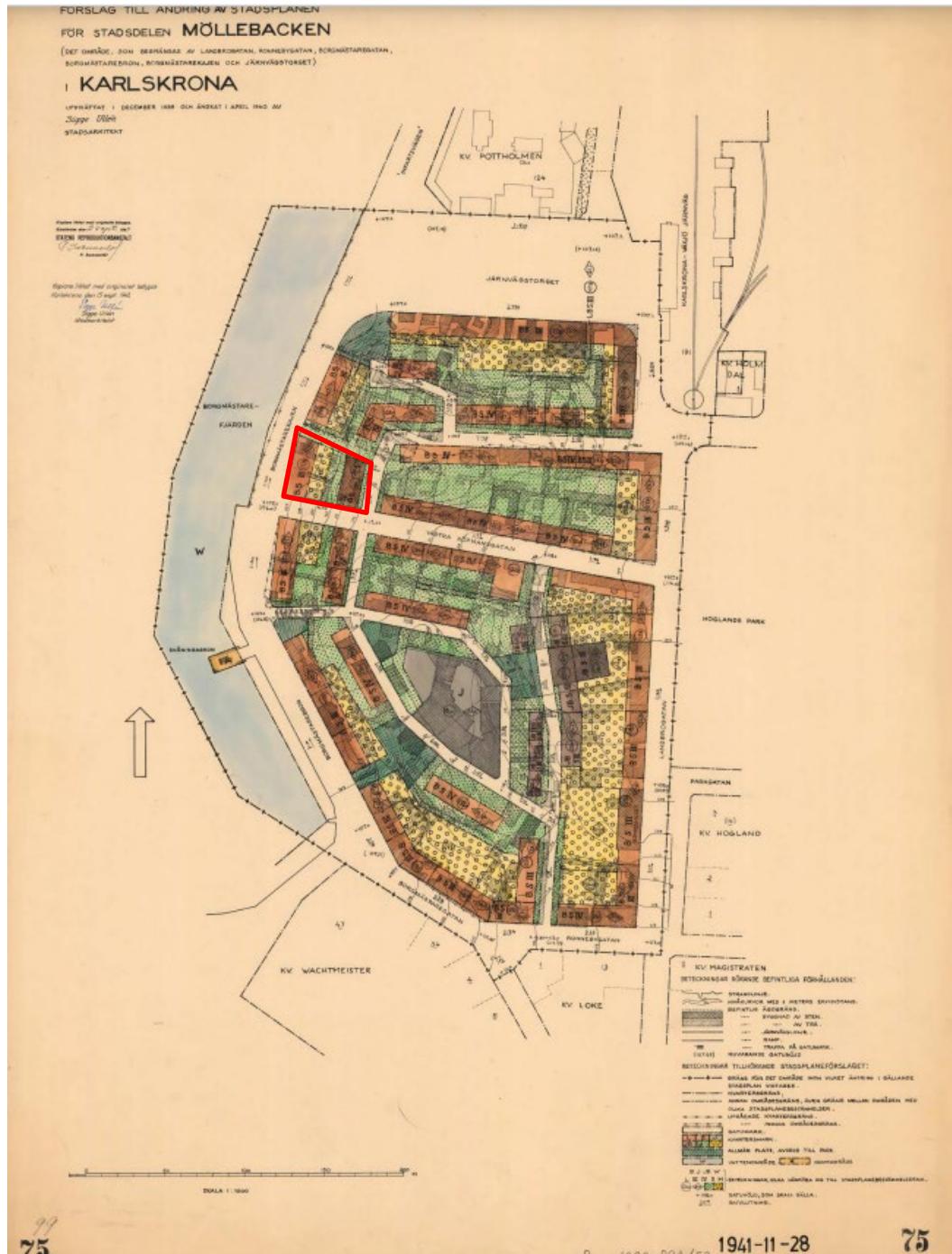
Enligt plan- och bygglagen efter 2010 gäller fastighets- eller tomtindelningsplan som planbestämmelse kopplat till detaljplanen vilket kan utgöra ett hinder för den som önskar göra en ny fastighetsbildning. För att genomföra en fastighetsreglering krävs att tomtindelningen upphävs för berörda fastigheter.



Avgränsning gällande tomtindelning för fastigheterna Gottland 10 och 11 markerad med röd linje, (utdrag ur Metria fastighetssök).

Gällande detaljplan

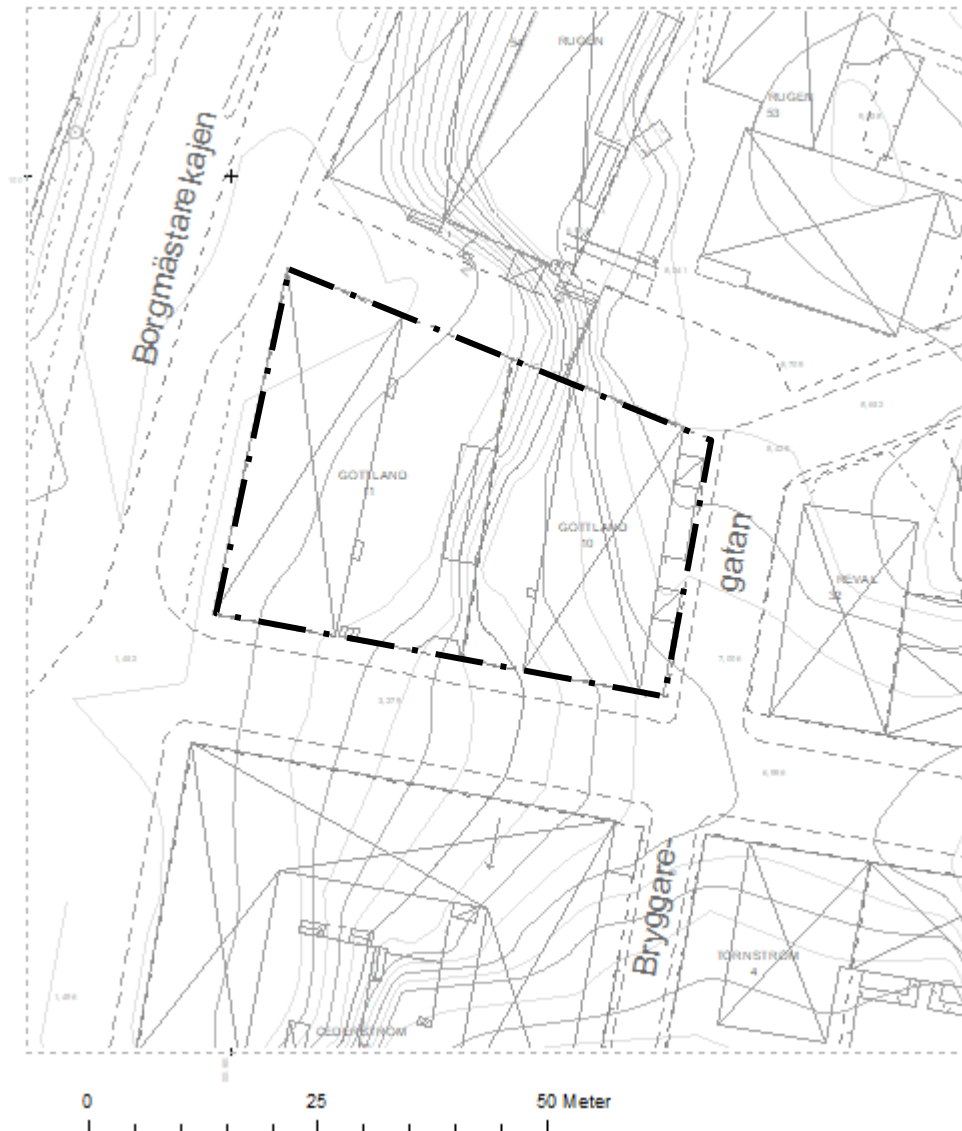
För aktuellt område gäller Förslag till ändring av detaljplan för Möllebacken i Karlskrona (1080-P90/53) från 1941 samt förslag till ändring av stadsplan för stadsdelen Möllebacken i Karlskrona beträffande gators och torgs höjdlägen (1080-P90/117) från 1949.



Förslag till ändring av detaljplan för Möllebacken i Karlskrona (1080-P90/53) från 1941 med Gottland markerat med röd linje. Planen reglerar "BS" vilket innebär bostadsändamål med sammanbyggda hus i sten i 3 respektive 4 våningar.

Tillägg till planbestämmelser

Karta över kvarteret Gottland i Karlskrona kommun, där gällande tomtindelningar 1080K-T400/1938 och 1080K-T473/1944 avses upphävas för fastigheterna Gottland 10 och 11.



Utdrag från Karlskrona kommuns primärkarta 2022-09-20.

Upphävd bestämmelse

Följande bestämmelse upphör att gälla inom planområdet:

- · — · — Bestämmelse om fastighetsindelning (tidigare kallad tomtindelning) ”Karta över kvarteret Gottland i Karlskrona kommun som avses upphävas.

Genomförandefrågor

Inga genomförandefrågor bedöms till följd av upphävandet.

Fastighetsbildning

Fastighetsreglering kan ske genom ansökan om lantmäteriförrättning hos Lantmäterimyndigheten efter att planändringen fått laga kraft.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om samråd	2022-10-06
MSN beslut om antagande	första kvartalet 2023
Laga kraft	första kvartalet 2023

Ekonomiska frågor

Kostnader kopplat till upphävandet bekostas av Karlskrona kommun. Inga övriga kostnader bedöms uppstå till följd av uppdraget.

Konsekvenser av upphävd planbestämmelse

Gällande detaljplaner påverkas inte av planändringen och fortsätter att gälla. Efter att upphävandet fått laga kraft blir det möjligt att fastighetsreglera genom lantmäteriförrättning.

Medverkande tjänstemän

Handlingarna har upprättats av planarkitekt Annika Säw, Metria AB. I planarbetet har, planchef Eleonor Karlsson, från Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen och Mikael Wirbrand, Mark- och exploateringsavdelningen, medverkat.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Eleonor Karlsson
Planchef