



GESTALTNINGSPROGRAM GULLBERNAVÄGEN

Gestaltungsprogrammet för Gullbernavägen är framtaget av bygglovarkitekterna Morgan Mattsson och Daniel Månsson samt planarkitekt Sandra Högberg, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen februari 2018.

Gestaltungsprogrammet godkändes av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 8 mars 2018.

Alla foton tillhör Karlskrona kommun förutom:

Bild 12 www.thornlighting.se

Bild 13 www.nybergsbil.se

Bild 23 www.thornlighting.se

Bild 25 www.trafikverket.se

Bild 30 www.nybergsbil.se

Bild 32 www.byggdialog.se

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	4
Mål och syfte	4
Bakgrund	4
Beskrivning av området	4
GULLBERNAVÄGEN IDAG	6
GESTALTNINGSPRINCIPER	8
ALLMÄN PLATS	10
Gata	12
Belysning	16
Parkmark	17
KVARTERSMARK	20
Byggnader	22
Fasader	24
Entréer	26
Belysning	27
Skyltning	28

INLEDNING

Mål och syfte

Detta gestaltningsprogram innehåller råd och riktlinjer för gestaltningen av den yttre miljöns utformning för verksamhetsområdet kring Gullbernavägen.

Gestaltningssprogrammet har upprättats av Karlskrona kommun tillsammans med fastighetsägarna utmed Gullbernavägen. Avsikten med gestaltningsprogrammet är att fastlägga den ambitionsnivå som Karlskrona kommun och fastighetsägarna gemensamt har enats om.

Gestaltningssprogrammet ska ses som ett hjälpmedel för att samordna utformningen i verksamhetsområdet. Programmet visar huvudprinciperna för gestaltningen samt skapar en gemensam vision för utformningen av allmän plats och kvartersmark.

Gestaltningssprogrammet utgör ett informationsmaterial, ett underlag för fortsatt projektering, bygglovhantering, byggande samt förvaltning av området. Bildmaterialet i gestaltningsprogrammet ska ses som inspirerande referensbilder inte som en slutgiltig utformning.

Bakgrund

Området kring Gullbernavägen växte fram som ett industriområde under 1960-talet. En utveckling av området pågår med en omvandling från ett renodlat industriområde till ett verksamhetsområde med framförallt handel och kontor.

Med anledning av områdets utveckling till ett verksamhetsområde så efterfrågas en omgestaltning och översyn av området.

Beskrivning av området

Verksamhetsområdet kring Gullbernavägen gränsar i väster till järnvägen (Emmabodabanan) och i öster till Österleden. I norr och söder avgränsas området av Lyckebyvägen och Gullbernavägen/Verkövägen.

Området är cirka 3,5 ha stort och omfattar cirka 35 fastigheter. Fastigheterna är privatägda och Karlskrona kommun äger allmän plats så som gator och parkmark.

Verksamhetsområdet är relativt platt med vegetationsklädda bergknallar i norr och i sydöst. I mitten av planområdet sträcker sig Vedeby bäck i öst-västlig riktning.



Bild 1 och 2. Området omkring Gullbernavägen 1961 och 1975.

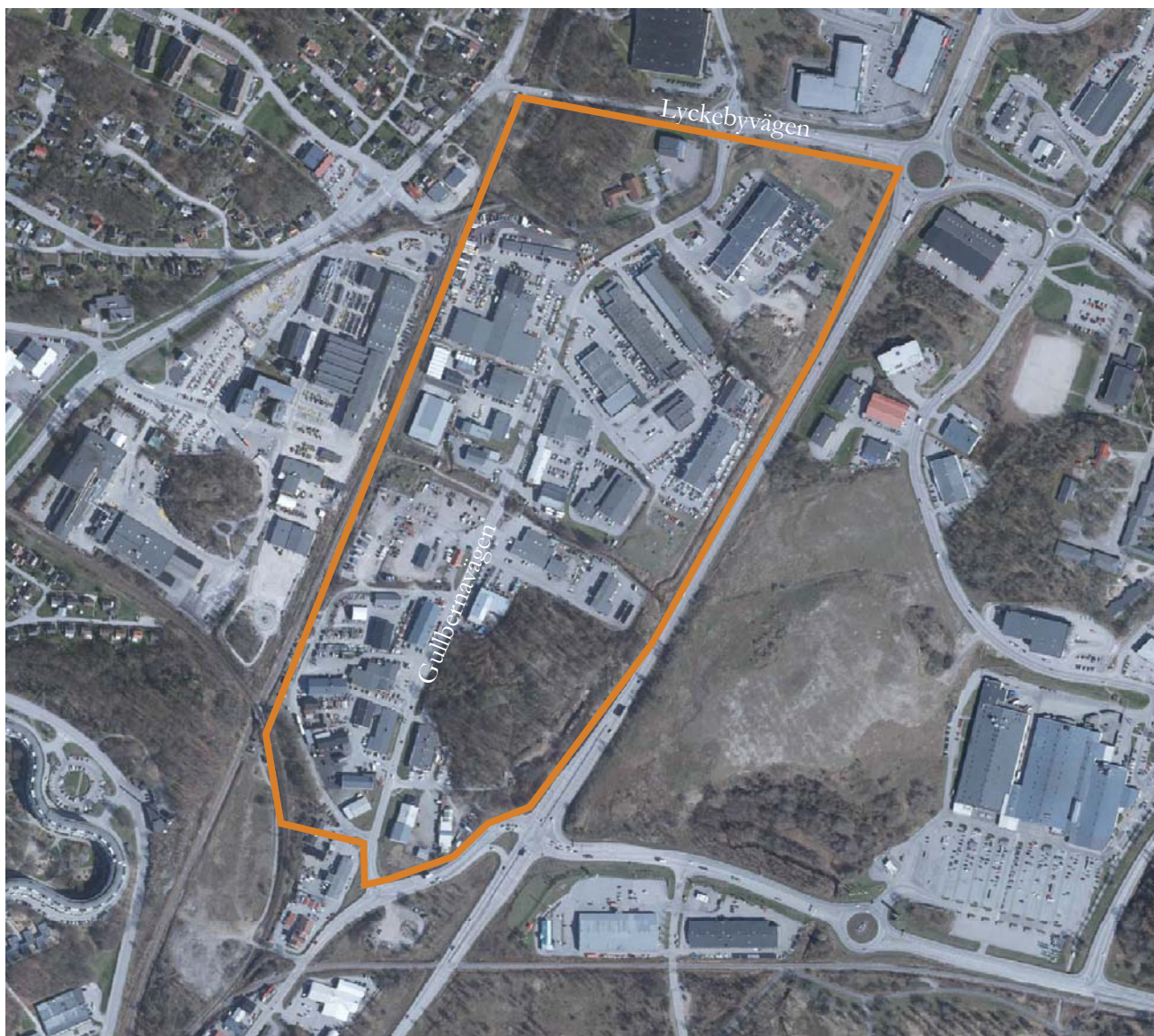


Bild 3. Gestaltungsprogrammet omfattar verksamhetsområdet utmed Gullbernavägen.

GULLBERNAVÄGEN IDAG

Området kring Gullbernavägen är idag ett verksamhetsområde med en variation av handel och kontor med en tydlig inriktning på bilförsäljning.

Verksamhetsområdet har idag utvecklats till ett ostrukturerat område utan helhetssyn som till stora delar upplevs som osammanhängande och skräpigt.

Verksamheterna inom området har en tendens att svälla utanför sina egna fastighetsgränser vilket medför en rörig och otrygg miljö som dessutom är svår att underhålla. Det är idag även otydligt vilka ytor som Karlskrona kommun eller berörda fastighetsägare ansvarar för. Park- och naturområden inom området är idag delvis vanskötta och skräpiga. Vissa delar av parkmarken används på felaktigt sätt, t ex som uppställningsplatser.

Riktlinjer för skyltar och flaggstänger saknas vilket har gjort att det inte finns någon samsyn vad gäller utformning, placering och gestaltning av dessa.

Gullbernavägen har idag cykelfält i var riktning men saknar gångbana. Vägen är bred och rak vilket inbjuder till att hastighetsgränser överskrids kontinuerligt.

Ytan utmed Infartsleden, som är huvudinfarten till Karlskrona, saknar också gestaltning.

Gällande detaljplaner

Planområdet omfattas av sex detaljplaner som är från åren 1964-1978. Genomförandetiden på samtliga detaljplaner har gått ut.

Detaljplanerna anger markanvändningen småindustri förutom en plan som anger användningen handel.

Det finns ett behov av att revidera detaljplanerna i området för att möjliggöra fler olika verksamheter och uppdatera efter dagens förutsättningar. Ställningstagande kring detta bör ske när frågan om Verköhamnens utveckling klargjorts liksom behoven av ny infrastruktur i området.

Brister idag

- Ostrukturerat och ovårdat
- Ingen helhetssyn
- Rörig skyltning
- Otrygg miljö för oskyddade trafikanter
- Eftersatt skötsel på park- och naturområden
- Ogestaltad yta utmed Infartsleden
- Gamla detaljplaner



Bild 4-8. Verksamhetsområdet Gullbernavägen idag.

GESTALTNINGSPRINCIPER

För att vidareutveckla verksamhetsområdet kring Gullbernavägen föreslås fem övergripande gestaltungsprinciper:

Ett sammanhållet verksamhetsområde

Bebyggelsen ska kännetecknas av en god och omsorgsfull utformning och ska tillsammans med planteringar, skyltar och andra yttre detaljer bidra till ett gott helhetsintryck.

Bättre utnyttjande av egen fastighet

Bebyggelsen kan med fördel byggas på höjden så att fastigheterna kan nyttjas mer yteffektivt på marken.

God belysning

Belysningen ska bidra till att verksamhetsområdet upplevs som inbjudande och tryggt under dygnets alla timmar året om.

Trygg miljö för gående och cyklister

Trafikmiljön ska underlätta för oskyddade trafikanter att röra sig inom och igenom verksamhetsområdet.

Välskött parkmark och allmän plats

Parkmarken och de allmänna platserna inom verksamhetsområdet ska vara välskötta.



Bild 9-13. Referensfoton på hur verksamhetsområdet Gullbernavägen kan utvecklas.

ALLMÄN PLATS

Med allmän plats menas områden som är avsedda för ett gemensamt behov. I detta gestaltungsprogram omfattas allmän plats av gator och parkmark.

Karlskrona kommun äger de allmänna platserna i området. Kommunen ansvarar därmed för skötsel och underhåll av de allmänna platserna.

Det är viktigt att allmän plats inte tas i anspråk av parkering eller upplag då detta försvårar skötseln av området.



Bild 14-15. Exempel på allmän plats inom verksamhetsområdet Gullbohavägen.



Bild 16. Allmän plats inom verksamhetsområdet Gullbernavägen.

Gata

Gullbernavägen är idag en ca 9 meter bred gata utan trottoar men med ca 1,5 meter cykelfält i var riktning. Gående och cyklister är idag hänvisade till vägrenen. Gång- och cykelväg finns norr och söder om Gullbernavägen.

Inom området finns även tvärgatorna Släggvägen, Tryckerivägen och Verkstadsgatan vilka är ca 7 meter breda.

Gång- och cykelväg

Gullbernavägen föreslås omgestaltas till en 13 meter bred gata med en separat gång- och cykelväg utmed vägens västra sida. Körbanan före-

slås vara 7,5 meter och gång- och cykelvägen 3,0 meter. Bilvägen och gång- och cykelvägen skiljs åt med en 2,5 meter bred växtzon som trädplanteras. Övergången mellan gata, växtzon och gång- och cykelväg avgränsas med kansten av betong. Träden placeras något förskjutet inom växtzonen närmare gång- och cykelvägen för att inte påverka framkomligheten för större fordon.

Genom en omgestaltning av Gullbernavägen tonas områdets trafikkaraktär ner tillförmån för en mer tilltalande entré.

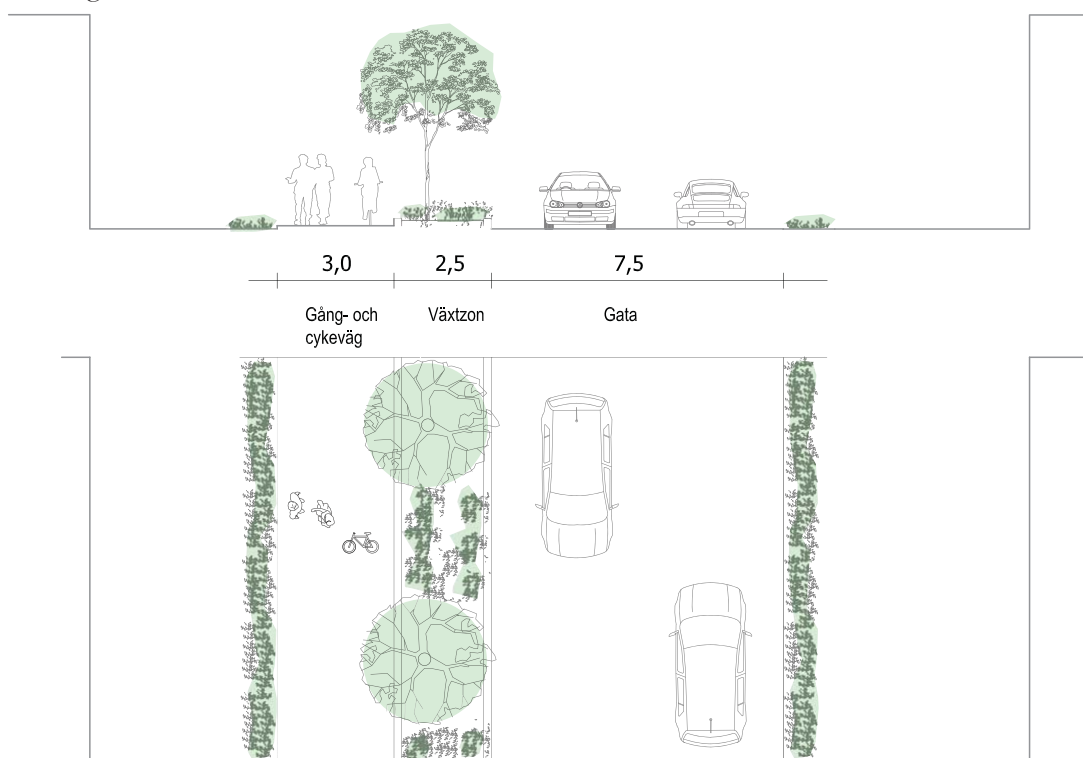


Bild 17. Sektion med en omgestaltning av Gullbernavägen.



Bild 18. Omgestaltning av Gullbernavägen med en separat gång- och cykelväg utmed gatans västra sida.



Bild 19. Gullbernavägen idag.



Bild 20. Fotomontage med en omgestaltning av Gullbernavägen.



Bild 21. Gullbarnavägen idag.



Bild 22. Fotomontage med en omgestaltning av Gullbarnavägen.

Belysning

I samband med den nya gestaltningen av Gullbernavägen kommer belysningsstolparna utmed Gullbernavägen att bytas ut. Förslagsvis med belysningen Viktor från Thorn Lightning som även finns på andra platser i kommunen.

Utmed Gullbernavägen sätts en dubbelarmad armatur, med belysning både på gång- och cykelvägen samt körbanan.

Belysningen inom området ska utformas med en täthet och höjd som förstärker gaturummet. Ljuset ska användas till att belysa ytor och objekt för att



Bild 23. Exempel på belysningen utmed Gullbernavägen.

Riktlinjer för gaturum

- Trädplanteringar ska finnas utmed Gullbernavägen.
- Generösa gång- och cykelstråk.
- Belysningen ska bidra till god trygghet och orienterbarhet
- Belysningen ska ha i rätt höjd, placering och avstånd i gaturummet samt vara energieffektiv.

Parkmark

Med parkmark avses kommunala grönområden som helt eller till viss del är anlagda och kräver skötsel.

Runt verksamhetsområdet kring Gullbernavägen finns sparad natur med befintlig växtlighet. Dessa områden är i gällande detaljplaner planlagda som parkmark. I den norra och sydöstra delen utmed Gullbernavägen finns två höjdparter med trädvegetation. Områdena har höga naturvärden

med en övervägande del av ek, bok och lind. Förutom värdefull vegetation bidrar även områdena till att skapa en höjdvariation vilket ger en karaktär inom verksamhetsområdet. De trädbevuxna höjderna avses att bevaras.

Utmed Gullbernavägen finns planlagd parkmark som till övervägande del består av gräsytor samt träd. Den planlagd parkmarken utmed Österleden består till största del av impediment mark, det vill



Bild 24. Trädvegetation utmed Gullbernavägen.



Bild 25. Exempel på hur en grönyta utmed en infart kan se ut.

säga överblivien mark.

Gullbernavägen

Gullbernavägen föreslås omgestaltas med en träd-
rad på gatans västra sida. Detta bidrar till att gatan
får en mer tilltalande grön gestaltning som är ett
tillskott i den annars till stor del hårdgjorda verk-
samsområdet.

Träden behöver vara kraftfulla och kunna beskäras
och stammas upp för att klara påfrestningar från tra-
fiken. Lämpliga träddarter är exempelvis italiensk al.

Utmed Österleden

Idag är ytan utmed Österleden ojämn, bitvis sank
och svårskött.

Målet i framtiden är att med olika åtgärder göra
marken mer lättskött och på så sätt skapa en mer
sammanhållen vegetation. Detta för att skapa en
mer välkomnande entré till Karlskrona.

Dagvatten

Dagvattnet från gatorna avleds idag till Vedeby bäck
som går i öst-västlig ritkning i mitten av området.
Dagvatten ska ses som en tillgång i gestaltningen

och lyftas fram genom bättre skötsel av diken och
dammar.

Vegetationen omkring Vedeby bäck förelås få en
ökad skötsel för att utgöra en kvalitet i området.
De föreslagna träden utmed Gullbernavägen kan
fungera som fördröjning och minska ytavrinningen
i området.

Riktlinjer för parkmark

- Gestaltad grönska utmed Österleden.
- Trädplantering utmed Gullbernavägen.
- Dagvatten ska lyftas fram som en tillgång.



Bild 26. Sammanhängande parkmark inom verksamhetsområdet Gullbernavägen.

KVARTERSMARK

Med kvartersmark menas mark som enligt detaljplan inte är allmän plats utan främst är avsedd för bebyggelse för enskilt ändamål.

Kvartersmarken i verksamhetsområdet kring Gullbernavägen består i dag av enskilda fastigheter.



Bild 27-28. Exempel på kvartersmark inom verksamhetsområdet kring Gullbernavägen.



Bild 29. Kvartersmark inom verksamhetsområdet kring Gullbarnavägen.

Byggnader

Bebyggelsen i verksamhetsområdet kring Gullbernavägen är idag i övervägande del i en våning. Någon tydlig inriktning för att skapa en sammanhållen bebyggelse finns inte.

Byggnadshöjd

Många av verksamheterna inom området önskar större fastigheter för att kunna expandera. Ny bebyggelse inom området kan med fördel uppföras på höjden med exempelvis en publik del i bottenplan och kontor en våning upp. Detta för att frigöra mark inom fastigheten samtidigt som högre bebyggelse bidrar till en variation i området.

Placering

Vid nybyggnad och ombyggnad kan byggnader med fördel placeras när Gullbernavägen för att skapa ett tydligt gaturum utmed vägen.

Gröna tak

För att ta hand om dagvattnet på kvartersmark kan byggnader med fördel förses med gröna tak. Genom att anlägga gröna tak på en del av byggnaderna minskar den totala mängden dagvatten. Gröna tak bidrar också till ett mer varierat taklandskap och ett bättre mikroklimat.

Riktlinjer för byggnader

- Byggnadshöjden kan med fördel öka inom området.
- Byggnader kan med fördel placeras så att gaturummet sluts utmed Gullbernavägen.
- Gröna tak ses som ett positivt inslag för att minska mängden dagvatten samt för att öka de gröna inslagen i området.



Bild 30-31. Referensexempel byggnad i två plan samt byggnad med grönt tak.



Bild 32. Referensexempel från Helmia i Karlstad där byggnaden är i två våningar.

Fasader

Fasaderna inom verksamhetsområdet kring Gullbernavägen är idag mycket varierade dels i material men även färgmässigt. Vikten av en tilltalande fasad har uppmärksammats då flera fastighetsägare redan i dag har gjort omfattande fasadförändringar. Detta arbete föreslås fortsätta i verksamhetsområdet för att uppnå en bättre gestaltning vilket höjer områdets status.

Byggnader ska utformas med en samlad gestaltning inom varje fastighet. Stor vikt bör ges vid att material, färgsättning och detaljer bidrar till en god arkitektonisk helhetsverkan. Detta behöver inte innebära exklusiva material men företrädesvis föreslås material som puts, tegel, glas och betong som ger en gedigen karaktär och gärna med inslag av panel eller skivmaterial.

Komplementbyggnader som miljöhus och våderskydd men även skärmtak och staket mm. bör ingå i en samlad bygglovsansökan tillsammans med huvudbyggnaderna. Detta för att ge förutsättningar för en god arkitektonisk helhetsverkan inom respektive fastighet.

De olika byggnaderna inom planområdet bör ha en samstämmighet i sin utformning så långt som det är genomförbart inom de olika näringsidkarnas identitetskoncept. Då de flesta butikskedjor har ganska distinkta uttryck på sina fasader är det viktigt att hitta ett tillvägagångssätt för att binda ihop gestaltningen.

En metod är att samtliga byggnader har gavlar i samma typ av material och kulör samt också en samstämmighet beträffande byggnadshöjder

och takutformning. Övriga fasader får gärna ha återkommande inslag av samma material och kulör som byggnadernas gavlar för att ytterligare skapa sammanhang.

Längre fasader ska delas upp i mindre delar för att minska storskaligheten. Det går att lösa på olika sätt, antingen genom att fasaden veckas eller att man varierar kulör och material så variation skapas. Ett annat sätt är att indela fasaderna i olika färgade partier som belyses olika under den mörka tiden.

Fasader utmed Gullbernavägen och Österleden

De byggnader som är lokaliserade utmed Österleden och Gullbernavägen bör ha en högre arkitektonisk utformning med form, färg och material. Dessa fasader får inte upplevas som en baksida då de är av stor vikt för områdets karaktär och exponering.



Riktlinjer för fasader

- Byggnader ska utformas med en samlad gestaltning inom varje fastighet.
- Byggnader utmed Gullbernavägen och Österleden bör ha en högre arkitektonisk utformning med färg, form och material.

Bild 33-35. Referensexempel på olika fasadmaterial.

Entréer

Entréerna till byggnaderna inom verksamhetsområdet ska ges en tydlig och attraktiv utformning som underlättar orienterbarheten.

För att entréerna ska upplevas välkomnande och eftersom de visar vad företaget och verksamheten står för, bör extra vikt läggas vid utformningen av entréerna.

De flesta handelskedjor vill visa upp sig med en accentuerad entré, oftast med en företagegen design. Det hjälper till att dela upp volymerna och skapar riktningar i torgbildningen. Det är önskvärt att samtliga butikers kundentréer blir tydligt betonade, vilket ger balans åt området.



Bild 37. Referensexempel på en tydlig entré.



Bild 36. Referensexempel på en tydlig entré.

Riktlinjer för entréer

- Tydliga och attraktiva för att det ska vara lätt att orientera sig.
- Välkomnande.

Belysning

Inom kvartersmark är det fastighetsägarens ansvar att anlägga och sköta belysningen.

Belysning kan delas upp i en god bruksbelysning som underlättar orientering och ger trygghet, samt effektbelysning av fasader.

Belysning på fasader

Belysning på fasader framhäver gaturummets rumslighet. Detta är också en trygghetsfaktor under dygnets alla timmar.

Belysning inne i byggnader

En byggnad med transparent fasad kan fördelaktigt belysas inifrån istället för att uppnå samma resultat som fasadbelysning.



Bild 39. Referensexempel på belysning inne i byggnad.



Bild 38. Referensexempel på belysning inne i byggnad.

Riktlinjer för belysning

- Fasader kan med fördel belysas.
- God belysning skapar trygghet och rumslighet.

Skyltning

Skyltningen inom området är idag inte samordnad. En blandning av höga pelarskyltar i kombination med en mängd flaggstänger samt andra skyltar på mark och på byggnader bidrar till att området idag upplevs mycket rörigt skyltmässigt.

Skyltprogram

God skyltning uppnås om utrymme för skyltar och annan reklam beaktas i ett samlat grepp. Skyltningen inom området föreslås samordnas i ett gemensamt skyltprogram där samtliga företag får samma möjlighet att exponera sin verksamhet. Ett skyltprogram föreslår placering, utformning för skyltningen inom området för att hålla samman en bra skyltmiljö. Detta minskar risken för en brokig och svåröverskådlig skyltmiljö vilket idag finns inom området.

Ett skyltprogram föreslås tas fram av fastighetsägarna inom verksamhetsområdet. Programmet godkänns av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

I samband med framtagande av ett skyltprogram och dess genomförande bör det även ingå att ta bort alla gamla skyltar och olovligt uppsatta skyltar.

Orienteringsskylt

För att underlätta för orienteringen i området föreslås även två större orienteringsskyltar i respektive ände av verksamhetsområdet. Med orienteringsskyltar avses en större fristående skylt där avsikten är att vägleda transporter och besökare till olika företag inom ett större verksamhetsområde.

Flaggstänger

Flaggor och flaggstänger kräver i allmänhet inte bygglov, men i stora mängder kan de påverka omgivningen. Rådgör därför med bygglovsavdelning om tillstånd kan krävas.

Skyltpolicy

Karlskrona kommun har en skyltpolicy där det finns mer information om bland annat om vilka skyltar som kräver bygglov eller ej. Föreslaget skyltprogram för Gullbernavägen ska utgå ifrån de principer som finns i skyltpolicyn för handels- och industriområden.

Se mer på Karlskrona kommuns hemsida karlskrona.se

Riktlinjer för skyltning

- Ta fram ett skyltprogram för samordnad skyltning.
- Ta fram orienteringsskyltar i början och slutet av verksamhetsområdet.
- Ta bort alla gamla skyltar som är inaktuella eller olovligt uppsatta.



SKYLTPOLICY

– regler och vägledning för skyltar



En attraktiv stad för alla

Skyttar är en viktig del i stadsmiljön och dess utformningen har stor betydelse för att skapa attraktiva stads- och bebyggelsemiljöer. Här kan du läsa om vilka regler som gäller för skyltning i Karlskrona kommun och hur det går till att ansöka om bygglov samt vilka andra tillstånd som kan krävas.



Antagen av Miljö- och byggnadsnämnden 2014-12-12



Bild 40-43. Referensexempel på samlad skyltning samt Karlskrona kommuns skyltpolicy.



Karlskrona kommun,
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Östra Hamngatan 7B
371 83 Karlskrona
E-post:samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se
Telefon 0455-30 30 00 vxl
www.karlskrona.se