



LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

YTTRANDE

1 (2)

2007-02-6

Dnr 402-694-07

Plan- och bostadsfunktionen
Monica Axelsson
Tel: 0455-871 60
monica.axelsson@k.lst.se

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Karlskrona kommun
371 83 Karlskrona

3630/06 214

Behovsbedömning inför upprättande av detaljplan för fastigheten Gängletorp 15:9 del 2, Trummenäs, Karlskrona kommun

Länsstyrelsen har fått kommunens beslutsunderlag för bedömning av behov av miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplan för Gängletorp 15:9 del 2, Karlskrona kommun. Länsstyrelsen redovisar nedan sina synpunkter.

Sammanfattad beskrivning av projektet

Planen syftar till att möjliggöra nya bostadstomter i Gängletorp, vid Trummenäs golfbana. Den framtida utvecklingen av området vägleds genom den fördjupade översiktsplanen för Trummenäsområdet (2006-09-28). Ny bebyggelse ska förläggas i anslutning till befintlig bebyggelse. Delar av hushållen i Gängletorp är anslutna till ett lokalt kretsloppsanpassat reningsverk som har kapacitet för fler hushåll. En förutsättning för utbyggnad i planområdet är att vatten- och avloppshantering kan lösas på ett tillfredställande sätt och att detta får en långsiktigt hållbar lösning. Planområdet omfattar ca 9000 km².

Länsstyrelsen synpunkter

Länsstyrelsen bedömer att den föreslagna placeringen av nya bostadstomter i anslutning till befintlig bebyggelse, medför att bebyggelsen i området knyts samman på ett naturligt sätt. Följande behöver dock beaktas när det gäller processen med MKB.

Planområdet berörs av riksintresse för kustzonen, enligt 4 kap 1 och 4 §§ miljöbalken (MB). Bestämmelserna gäller dock inte för utveckling av befintlig tätort eller av det lokala näringslivet. Länsstyrelsen anser därmed att planen är förenlig med riksintresset. Området är även beläget på jordbruksmark. Denna mark anses dock inte vara av så stort intresse att den inte kan användas för nybyggnation, eftersom detta markområde ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Planområdet ligger också inom Totalförsvarets sjöövningssområde (riksintresseområde). Kontakt bör tas med Försvarmakten angående detta.



Av kommunens beslutsunderlag för MKB framgår att detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning. Länsstyrelsen anser inte att planen medför betydande miljöpåverkan. Planen påverkar inte hushållningen med mark- och vattenanvändning och anses inte påverka människors hälsa och säkerhet. Projektet berör heller inga riksintressen eller övriga bevarandebestånd som länsstyrelsen känner till.

Deltagare

Beslut om detta yttrande har fattats av länsarkitekt Kristina Stärk efter föredragning av planeringsarkitekt Monica Axelsson. I handläggningen av ärendet deltog även miljöhandläggare Bertil Yman, lantbrukskonsulent Sigge Johansson, naturvårdsdirektör Åke Widgren samt bebyggelseantikvarie Anette Johansson.



Kristina Stärk



Monica Axelsson

Kopia till:

Deltagarna (via e-post)
Akten